

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 31. mars kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1062. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr. BN057472  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um að breyta staðsetningu brunaslöngukeflis á 1. hæð húss á lóð nr. 10 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A4 afriti teikninga nr 1.01 og 1.02, útgáfu A, dags. 28. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057370  
Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, tegund kaffihús, í rými G.14.1 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2020 og samþykki eigenda dags. 18. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057459  
551117-1460 FX Iceland ehf., Hrauntungu 20, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056791, vegna lokaúttektar sem felst í því að í stað einfaldrar hurðar er inngangshurðin tvöföld, á húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

4. **Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Ánaland 2-4** (01.847.802) 108747 Mál nr. BN057467  
Íris Baldursdóttir, Spánn, 300675-3879 Ólafur Magnússon, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að rífa sólskála og svalir á suðurhlíð og byggja í staðinn viðbyggingu með þaksvölum, opna inn í borðstofu, endurnýja eldhús og fjarlægja vegg milli stofu og eldhúss í parhúsi nr. 2 á lóð nr. 2-4 við Ánaland.  
Stækkun 1.3 ferm., 8.6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
7. **Bergstaðastræti 21** (01.184.108) 102018 Mál nr. BN057469  
Hörður Vignir Ariliusson, Brekkubyggð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á viðbyggingu, sem verður síðan endurbyggð í sem upprunalegastri mynd, við hús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar og Minjastofnunar dags. 24. mars 2020 og umsögn Minjastofnunar dags. 27. mars 2020.  
Niðurrif stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Brákarsund 1** (01.413.009) 105073 Mál nr. BN057483  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir salernisgám við Leikskólann Brákaborg á lóð nr.1 við Brákarsund.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

9. **Bræðraborgarstígur 26** (01.134.406) 100376 Mál nr. BN057475  
 , Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg.  
 Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. mars 2020 og samþykki meðeigenda dags 24. október 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Drápuhlíð 3** (01.702.214) 107058 Mál nr. BN056393  
 490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á áður gerðu innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og skýrsla um húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
11. **Drápuhlíð 5** (01.702.215) 107059 Mál nr. BN056394  
 490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
12. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN057277  
 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt og nýjar svalir settar á hús á lóð nr. 77 við Efstasund.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

13. **Fífurimi 13** (02.585.705) 109555 Mál nr. BN057485  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir salernisgám við Leikskólann Fífuborg á lóð nr. 13 við Fífurima.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
14. **Fossaleynir 17** (02.468.001) 175711 Mál nr. BN057403  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að reisa bráðabirgða skrifstofuhús, mhl.02, úr timbri fyrir starfsmenn meðferðarheimilisins sem ætlað að verði í notkun til fjögurra ára á lóð nr. 17 við Fossaleyni.  
Stærðir: 119.3 ferm., 384.6 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 2.468.0 útgefið 19. mars 1996 og hæðablað 4-6-156 dags. í mars 2001 árituðum með upplýsingum um nýja lóð og tölvupóstur vegna lóðaleigusamnings dags. 27. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
15. **Gerðarbrunnur 40-42** (05.056.304) 206059 Mál nr. BN057088  
Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um yfirlit breytinga, samþykki eiganda nr. 40 dags. 26. febrúar 2020 og samþykki eiganda nr. 42 dags. 24. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN057476  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

580713-1140 Lyfsalinn ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0102, í apótek með aðgengi að hluta kjallara í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

17. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN057477  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í skyndibitastað í fl. ?? tegund ?? fyrir ?? gesti og skipta upp kjallararými í húsinu á lóð nr. 8 við Grjótháls.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057377  
550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að færa hurð og gera breytingar á innra skipulagi rýmis 0102, því verði breytt í verslun með snyrtingu og ræstiaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. nóvember 2008.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Hallveigarstígur 10** (01.180.207) 101695 Mál nr. BN057318  
Sigmar Ármannsson, Miðleiti 12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á annarri, þriðju og fjórðu hæð suðvesturhliðar og verða þær steypar til hliðar og með galvanhúðuðu handriði á hús á lóð nr. 10A við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.  
Gjald kr. 2020  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
20. **Haukdælabraut 68** (05.114.803) 214810 Mál nr. BN057298  
Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2-4, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð og innbyggðri bílageymslu.  
Stærðir: 347.5 fermm., 1334.9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.  
Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Hólmasund 2** (01.411.102) 180216 Mál nr. BN056896  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja útigeymslu og skyggni við aðalinngang og stakstætt sorp- og hjólaskýli við lóðamörk lóðar nr. 2 við Hólmasund.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. maí 2019, greinagerð Eflu um brunahönnun dags. 5. mars 2020 og minnkuðu afriti af innsendum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun mhl.01: 36,1 ferm., 102,9 rúmm.

Nýbygging mhl.02: 30,1 ferm., 77,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

22. **Hólmgarður 30** (01.818.305) 108216 Mál nr. BN057238

Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík

Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, sikka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.

Stækkun: 79.4 ferm., 156.6 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5.

Erindi fylgir þinglýst samþykki meðeigenda dags. 22. nóvember 2019., uppfært samþykki dags. 23. febrúar 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

23. **Hólmgarður 33** (01.819.009) 108234 Mál nr. BN057160

Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Jóhann Marel Viðarsson, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 69,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

24. **Hólmgarður 35** (01.819.010) 108235 Mál nr. BN057161

Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Helga Birna Brynjólfssdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 69,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

25. **Hvammserði 10** (01.802.408) 107702 Mál nr. BN055200

Sverrir Björgvinsson, Hvammserði 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlið og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammserði.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

26. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr. BN057468  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 í ósamþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
27. **Kleppsvegur 90** (01.352.203) 104184 Mál nr. BN057392  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir annarsvegar breytingum á innra skipulagi húss, mhl.01, og hinsvegar fyrir smáhýsi á lóð, mhl.02, sem myndi þjóna sem geymsla fyrir sambylið á lóð nr. 90 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. mars 2020, bréf velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 21. febrúar 2020 og afrit af teikningum samþykktum 11. maí 2010.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.  
Stækkun, mhl.02: 20,0 ferm., 63,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020.*
28. **Laugavegur 25** (01.172.012) 101434 Mál nr. BN057460  
670169-4489 K. Einarsson og Björnsson ehf., Pósthólf 595, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa steinsteyptan vegg, að hluta klæddan timbri, við norðurhlíð og loka þannig af sorptunnur í húsi á lóð nr. 25 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlýsing um niðurfellingu kvaðar dags. 20 febrúar 2020 og samþykki meðeiganda húss dags. 19. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
29. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr. BN055964  
Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur og nýja glugga og svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.



Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.

Stækkun: XX

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

30. **Laugavegur 178** (01.251.102) 103436 Mál nr. BN057466

570703-2260 Vallhólmi ehf., Hjallalandi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir gaseldavél í stað rafmagnseldavélar og setja loftræstan skáp fyrir gaskúta ofan á þak geymslu á suðurhlið, í veitingastaðnum í fl. ?? tegund ?? í rými 0106 í húsi á lóð nr. 178 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

31. **Lynghagi 14** (01.554.305) 106607 Mál nr. BN057242

Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 12, ódags, eignaskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000 og bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Lynghaga 12 frá 25. mars 2020 til og með 22. apríl 2020. Samþykki hagsmunaaðila barst 26. mars 2020 og fellur því grenndarkynning niður.

Stækkun: 7,5 ferm., 6,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Lækjargata Menntaskólinn 5** (01.180.001) 101665 Mál nr. BN057420

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN047781 vegna lokaúttektar þannig að veggjum umhverfis hringstiga er breytt, geymsla minnkar og verður ræsting á rishæð Íþöku, mhl.02, bókhlöðu Menntaskólans í Reykjavík á lóð nr. 5 við Lækjargötu

Erindi fylgir tillöguppdráttur 1.180.0 samþykktu 31. mars 2009, bréf hönnuðar dags. 10. mars 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 5. maí 2014, umsögn Minjastofnunar dags. 13. júlí 2016 og minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 3. júlí 2018.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

33. **Nauthólsvegur 87** (01.755.203) 214256 Mál nr. BN057413

480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær

Sótt er um stöðuleyfi fyrir fjórar færarlegar kennslustofur, tímabundið vegna viðgerða á núverandi húsnæði, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

34. **Rekagrandi 14** (01.512.407) 105776 Mál nr. BN057484

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir salernisgám við Leikskólann Gullborg á lóð nr.14 við Rekagranda.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

35. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN057016

530389-1709 Gula húsið ehf, Skildingatanga 2, 102

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á lóð nr. 2 við Skildingatanga.

Stækkun: 21.0 ferm., 59.9 rúmm.

Erindi fylgir séruppdráttur úr mæliblaði 1.675.2, dags. 25. september 1990 vegna lóðarbreytingar dags. 19. ágúst 1994, hæðablað teiknað í janúar 1992, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. mars 2020, minnkað afrit af samþykktum uppdráttum dags. 25. júní 2019 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

36. **Skógarvegur 6A** (01.794.102) 213560 Mál nr. BN056403

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð úr steinsteypu, klædda að utan með stálplötum og með þaki einangruðu að ofan og hellulagt á lóð nr. 6A við Skógarveg.

Erindi fylgir lóðauppráttur 1.794.1 dags. 22. júlí 2019 og hæðablað breyting C dags. 23. október 2014.02.07.2019.

Stærð: 30,0 ferm. og 115,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

37. **Skógarvegur 18-22** (01.793.501) 213551 Mál nr. BN057454

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja glerþök með burðarvirki úr stáli yfir inngarða fjölbýlishúsa nr. 18, mhl.02, nr. 20, mhl.03 og nr. 22, mhl.01, á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.

Stækkun B-rýma: 290.2 ferm., 2378.1 rúmm.

Erindi fylgir hæðablað 1.793.5 dags. 12. mars 2008, mæliblað 1.793.5 dags. 18. júní 2008, minnisblað Lotu um reykhermun nr. 3 dags. 14. nóvember 2019, ódagsettar skýringar hönnuðar með uppfærðum uppráttum, ásamt yfirliti breytinga A3 afrit af teikningum dagsettum 23. nóvember 2010.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Skólavörðustígur 36** (01.181.402) 101792 Mál nr. BN057306

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. mars 2020.

Stækkun : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

39. **Skútuvogur 8** (01.420.601) 105169 Mál nr. BN057465

651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri

Sótt er um leyfi að breyta núverandi vörugeymslu og byggja viðbyggingu fyrir skrifstofu og þjónusturými ásamt bílaþvottastöð við norðurhlið húss á lóð nr. 8 við Skútuveg.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 18. mars 2020, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 20. mars 2020, varmatapsútreikningar dags. 19. mars 2020 ásamt teikningaskrá.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

40. **Sogavegur 73-75** (01.811.201) 107823 Mál nr. BN057310

540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054554 þannig að innra skipulagi og skráningatöflu er breytt fyrir hús á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþ. 12. júní 2018.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

41. **Sogavegur 77** (01.811.202) 186150 Mál nr. BN057309  
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054553 þannig að innra skipulagi er breytt, glugga bætt við á norðurgafli og skráningatöflu breytt fyrir hús á lóð nr. 77 við Sogaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþ. 17. júlí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

42. **Sólvallagata 66** (01.134.509) 100393 Mál nr. BN057480  
Guðmundur H Guðjónsson, Sólvallagata 66, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felast í því að geymslu er breytt í svefnherbergi, eldhús er fært til og gert þar baðherbergi auk þess sem gat er stækkað frá stofu inn í herberg í íbúð 0001 í húsi nr. 66 við Sólvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

43. **Urðarbrunnur 50-56** (05.053.402) 205791 Mál nr. BN057453  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 50 við Urðarbrunn.  
Stærðir:  
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.  
B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.

Nýtingarhlutfall : 0.78.

Erindi fylgir hæðablað 5.053.4. útgáfa B3 dags. janúar 2020, lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019 og A3 teikning A-AH-001, tillaga að skipulagi íbúða neðri hæðar búðir með tilliti til algildrar hönnunar.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

44. **Vagnhöfði 7** (04.062.304) 110633 Mál nr. BN057315  
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlið iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.  
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 8. mars 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 21. mars 2020, svör við athugasemdum dags. 21. mars 2020  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

## Ýmis mál

45. **Héðinsgata 8** Mál nr. BN057487  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Héðinsgötu 8, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. September 2019. Lóðin er 805 m<sup>2</sup>. Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

46. **Háaleitisbraut 52-56** (01.284.402) 103736 Mál nr. BN057426  
Stefán Albertsson, Háaleitisbraut 52, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort að leyfi fengist til að setja ljóskastara efst í miðju á norðurgafli og á hann að lýsa upp bílastæði og gangstétt á lóð nr. 52 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir ljósmynd af húsi, reikniforrit frá Reykjafell sem sýnir birtu dreifingu og gerð af ljósi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.  
*Neikvætt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020.*
47. **Laugalækur 22-34** (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057430  
Heiðar Ingi Svansson, Laugalækur 32, 105 Reykjavík  
Aðalbjörg Stefanía Helgadóttir, Laugalækur 32, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka glugga og koma fyrir tvöfaldri glerhurð út á svalir á hús nr. 32 á lóð nr. 22 til 34 við Laugalæk.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020.*
48. **Reykjavíkurvegur 29** (01.635.503) 106687 Mál nr. BN057481  
Þjóðbjörg Heiða Þorsteinsdóttir, Reykjavíkurvegur 29, 102  
Spurt er hvort að íbúð 0302 er samþykkt sem íbúðarhúsnæði í húsi á lóð nr. 29 við Reykjavíkurveg.  
*Jákvætt.*  
*Íbúð var samþykkt á fundi byggingarnefndar 5. janúar 2000.*
49. **Reynimelur 41** (01.540.208) 106277 Mál nr. BN057470  
Halldór Tinni Sveinsson, Reynimelur 41, 107 Reykjavík  
Spurt er hvort að leyfi fengist til að nota teikningar sem samþykktar voru árið 1996 þar sem sótt var um kvist á norðurhlið húsa nr. 41 og 43 við Reynimel.  
*Jákvætt.*  
*Sjá meðfylgjandi athugasemdir á athugasemdarblaði.*
50. **Skólavörðustígur 4A-B** (01.171.203) 101384 Mál nr. BN057462  
Aurelio Ferro, Urðarholt 4, 270 Mosfellsbær  
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna matvælaerslun í rými 0101 í mhl. 01 í húsi nr. 4A á lóð nr. 4A-4B við Skólavörðustíg.  
*Jákvætt.*  
*Enda verði sótt um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:05.

Olga Hrund Sverrisdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson