

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 30. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 995. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfssdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 1-7** (05.865.701) 209396 Mál nr. BN055154
Þórunn Helga Sigurðardóttir, Friggjarbrunnur 25, 113 Reykjavík
Axel Kjartan Baldursson, Friggjarbrunnur 25, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna milli eignarhluta 0104 og 0105 á efri hæð og byggja steyptan stiga úr rými 0101 upp á efri hæð, svalir á norðurhlið ásamt því að breyta innra skipulagi í rými 0101 og 0104 í hestúsi nr. 5 á lóð nr. 1-7 í Almannadal.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
- Bergstaðastræti 14** (01.180.212) 101700 Mál nr. BN055332
640216-0930 Grettisberg ehf., Bergstaðastræti 10a, 101 Reykjavík
581298-3669 Fíkjur ehf., Bergstaðastræti 10a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a, í kjallara húss nr. 14 við Bergstaðastræti.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055017
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúss Katrínartúns 4 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu, uppfærð 18. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

4. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055258
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN029205, BN035128, BN037406 og BN045135 þannig að staðsetningu bílastæða fyrir hreyfihamlaða er breytt, merkingar á lyftum eru fjarlægðar og umferðarleiðir merktar v/lokaúttektar á bílakjallara BK2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Bólstaðarhlíð 20** (01.274.001) 103628 Mál nr. BN055309
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja tímurbýggingu sem nota á sem kennslustofu og tengigang sem tengist við færanlega kennslustofu á lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Brautarholt 4-4A** (01.241.203) 103021 Mál nr. BN055115
Einar Guðlaugsson, Tunguvegur 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja 2. og 3. hæð, stækka 4. hæð yfir svalir til suðurs og innréttar þar 11 gistirými sem verða viðbót við núverandi gististað í flokki II, teg. b fyrir samtals 66 gesti í 32 herbergjum í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. september 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.
Stækkun: 46,2 ferm., 82,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindið er í skipulagsferli.
7. **Breiðagerði 20** (01.817.201) 108130 Mál nr. BN055279
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum vegg til að skerma kennslustofu í kjallara austurálmum frá gangi og til að koma fyrir hljóðeinangrandi plötum í innslugga og rennihurðir sem skilja milli bókasafns og margmiðlunarstofu í Breiðagerðisskóla á lóð nr. 20 við Breiðagerði.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr. BN055327
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 4. áfanga endurbóta, sjá erindi BN053166, til að breyta uppbyggingu þaks, klæða suðausturálmum að utan með flísum og skipta um glugga í barna- og unglingsgeðdeild á lóð nr. 12 við Dalbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Dunhagi 3** (01.552.401) 106511 Mál nr. BN055367
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi ásamt fyrirhuguðum breytingum á brunavörnum í húsi á lóð nr. 3 við Dunhaga.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Freyjugata 9** (01.184.209) 102031 Mál nr. BN055377
Sigurbjörg J. Narby Helgadóttir, Bragagata 34, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051401 sem felst í því að nota 8mm hert gler í stað 10mm öryggisglers í svalaskýli á efstu hæð í húsi á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Gerðarbrunnur 44** (05.054.701) 206060 Mál nr. BN055374
Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og útliti, fjarlægja stiga milli hæða og gera stiga utanhúss að inngangi á efrihæð í húsi á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN055223
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að sett verði upp förðunar- og kaffiaðstaða sem og framreiðslueldhús fyrir starfsfólk í 1. áfanga kvikmyndaversins við Áburðarverksmiðju Gufuness.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Eflu, dags. 20.09.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
13. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr. BN055134

Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt einbýlishús og bílskúr í stað eldri húsa á lóð nr. 5 við Haðaland.

Stærð, nýbygging íbúðarhús A rými: 235,0 ferm., 1.017,3 rúmm.

Nýbygging B rými: 64,1 ferm.

Stærð, nýbygging bílskúr: 49,0 ferm., 199,8 rúmm.

Stærð, niðurrif íbúðarhús: 190,1 ferm.

Stærð, nýbygging bílskúr: 439,1 ferm.

Meðfylgjandi gögn eru minnisblað Verkis dags. 13.9.2018 ritað í nóvember 2017, Minnisblað Eflu dags. 30.11.2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2018. Erindinu fylgir einnig umsögn SRU dags. 29.10.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055293

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvö stigahús, þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum sem verður mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 13.436,2 rúmm.

B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Haukdælabraut 78-92** (05.114.303) 214815 Mál nr. BN055383

Gunnar Borgþór Sigurðarson, Kristnibraut 53, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. hæð í húsi nr. 78 á lóð nr. 78-92 við Haukdælabraut.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN055365

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í vesturhluta og koma þar fyrir nýjum búningssklefa í húsi Vesturbæjarlaugar á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. **Hofteigur 19** (01.362.207) 104597 Mál nr. BN055341

Tara Brynjarsdóttir, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og burðarvirki í kjallaraíbúð í húsi á lóð nr. 19 við Hofteig.

Meðfylgjandi er greinagerð hönnuðar ásamt samþykki meðeigenda.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN055361
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingarstaður í fl ? tegund ? og 0113 móttaka/morgunverður í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Bréf frá hönnuði dags. 16. okt. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN055354
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049124 sem felst í breytingum á þegar byggðum tæknigöngum milli Sjúkrahótels og K-byggingar, mhl. 43, ásamt því að stækka tengigang til suðurs, mhl. 44, við Landspítalann við Hringbraut á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Stækkun mhl. 43: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN055353
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp sjö upplýsingaskilti varðandi framkvæmdir á lóð Landspítalans við Hringbraut sbr. BN054691.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
21. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.180) 125493 Mál nr. BN055142
Guðmundur Örn Antonsson, Víðigrund 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús á lóð með landnúmer 125493, í Úlfarsfellslandi.
Stærð: 75,7 ferm., og 246,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.
Gjald 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.
22. **Kambsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr. BN055119

Viggó Þór Marteinsson, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík
Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr og innrétta gróðurskála og vinnuherbergi í stækkuðum bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 24 við Kambsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2018.
Stækkun: 40 ferm., 110,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055202
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284
Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar og nýjar svalir byggðar á viðbyggingu og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

25. **Langholtsvegur 149** (01.442.118) 105505 Mál nr. BN055331
Þórey Árnadóttir, Langholtsvegur 149, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum, gera stiga milli hæða og nýjan inngang, breyta rýmisnúmerum og stækka svalir í húsi nr. 149 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Langholtsvegur 156** (01.441.302) 105456 Mál nr. BN054481
Marta Sigrún Sigurðardóttir, Sólheimar 23, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir núverandi fyrirkomulagi á 1. hæð og fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 156 við Langholtsveg.
Erindi fylgir lögheimilisskráning frá 16. október 1952 frá Þjóðskrá og íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. september 2017.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

27. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN055276

470605-1460 Stórval ehf, Vinlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051652 þannig að veitingastað verði breytt úr flokki III í flokk II - tegund f, krá, í húsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.

Erindi fylgir hljóðskýrsla dags. ágúst 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

28. **Lindargata 58** (01.153.205) 101102 Mál nr. BN055333

Sigrún J Oddsdóttir, Kópavogsbraut 77, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Lyngháls 4** (04.326.402) 180304 Mál nr. BN055307

711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN053059 sem felst í breytingu á burðarvirki, gerð viðbyggingar og tengibyggingar og nýr inngangur með skyggni gerður á norðurhlíð í húsi á lóð nr. 4 við Lyngháls.

Skýrsla brunahönnuðar dags. 2. okt. 2017 fylgir

Stækkun í ferm. og minnkun á rúmm. frá áður samþykktu erindi er: 32,1 ferm. og -344,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Nesvík** (00.018.002) 125662 Mál nr. BN055291

561215-2000 Nesvík fasteignir ehf., Brautarholti 4, 116 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á sumarhúsum á lóðinni Nesvík á Kjalarnesi.

Jafnframt er erindi BN052728 dregið til baka.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Nönnubrunnur 1** (05.053.701) 206097 Mál nr. BN054582

Ólafur Örn Ingólfsson, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík

Ingibjörg J. Guðmundsdóttir, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til uppsetningar á opnanlegu garðskýli úr álrómmum á rennibrautum, glerjað með einföldu samlíndu öryggisgleri á þaksvölum íbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3-5 við Friggjarbrunn.

- Samþykki sumra fylgir dags. 10. janúar 2018. og 15. maí 2018 Bréf hönnuðar dags. 16. okt. 2018
Svalaskýli með B rými XX ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Rauðalækur 22** (01.344.002) 104020 Mál nr. BN055362
Rannveig Helga Karlsdóttir, Rauðalækur 22, 105 Reykjavík
Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum íbúðar í kjallara, loka milli íbúðar og sameignar, gera baðherbergi undir stiga, breyta eldhúsi og gera skábraut að inngangi í kjallara í húsi á lóð nr. 22 við Rauðalæk.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Ránargata 29** (01.135.206) 100455 Mál nr. BN055337
Hörður Magnússon, Ránargata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér tilfærslu á eignamörkum og breytingu á innra fyrirkomulagi í kjallara í húsi á lóð nr. 29 við Ránargötu.
Breyting á skráningu: -2,0 ferm., -5,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN055093
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047136 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Skriðustekkur 1-7** (04.616.301) 111839 Mál nr. BN055268
Valdimar Nielsen, Skriðustekkur 5, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu við hús nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.
Bréf frá hönnuði dags. 25. sept. 2018 fylgir.
Stærð bílskúr er: 45,0 ferm. 162,6
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.
36. **Sléttuvegur 25-27** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN055355
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054467 sem felst í breytingum á innra skipulagi, útlitum og salarhæðum í húsi á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.
Stærðarbreytingar: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Smiðshöfði 11** (04.061.203) 110606 Mál nr. BN055139
620107-2980 Atvinnuhúsnæði ehf., Rauðumýri 1, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN053448 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 11 við Smiðshöfða.

Yfirlýsing um verklök, dag. 30.08.2018 og minnisblað dags. 28.08.2018 frá Inspectionem ehf.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN053810
Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík
Sótt er um að leyfi til að aðskilja rými 0103 og 0203, hafa rými 0103 áfram sem verslun en breyta 0203 í íbúð og setja svalir á gluggahlið í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. desember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2017. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Sóltún 6** (01.233.501) 211565 Mál nr. BN055335
430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafir, Grundarstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 2. áfanga grunnskólahluta Waldorf-skólans á lóð nr. 6 við Sóltún.
Stærðir:
Kjallari: 59,4 ferm, 137,7 rúmm
1. hæð: 369,3 ferm, 1.325 rúmm
2. hæð: 359,4 ferm, 1.497,3 rúmm
Samtals 788,1 ferm, 2.960 rúmm. án botnpl.
Erindinu fylgir minnisblað hönnuðar ódagsett (innkomið 23.10.2018), greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 23.10.2018, varmatapsútreikningar ódags, afrit af tölvupósti frá byggingarfulltrúa til hönnuðar dags. 12. mars 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Spítalastígur 10** (01.184.102) 102012 Mál nr. BN054884
Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.
Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu fylgir erindi.
Einnig fylgja umsagnir Minjastofnunar dags. 30.10.2017, 13.06.2018 og 10.09.2018 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09.03.2018 við fsp. SN180103.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.
41. **Spóahólar 12-20** (04.648.101) 111997 Mál nr. BN055080
490689-2229 Spóahólar 14, húsfélag, Spóahólum 14, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að einangra og klæða með sléttri og valsaðri klæðningu á austurhlíð og hækka svalahandrið á öllum svölum úr 900 mm í 1200 mm, á fjölbýlishúsi nr. 14 við Spóahóla.

Samþykki frá húsfélagsfundi dags. 15. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

42. **Stigahlíð 81** (01.732.203) 107375 Mál nr. BN055310
Dóra Hjálmarsdóttir, Stigahlíð 81, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053497 þannig að hætt er við að stækka bílageymslu við hús á lóð nr. 81 við Stigahlíð.
Minnkun: 6,3 ferm., 22,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
43. **Suðurhlíð 9** (01.780.401) 107506 Mál nr. BN053802
Sótt er um breytingar á erindi BN047128 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi, útliti og brunahönnun í húsi á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.
Skýrsla brunahönnunar uppfærð 12. október 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Suðurlandsbraut 24** (01.264.103) 103530 Mál nr. BN055260
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 3., 4. og 5. hæð, koma fyrir nýjum flóttastiga í kverk milli húsa vestanmegin, hækka þak á framhluta húss og koma þar fyrir loftræsiklefa í húsi á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.
Bréf frá hönnuði dags. 10. okt. 2018 fylgir.
Stækkun vegna hækkunar þaks: 11,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Tangabryggja 13** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN055376
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863 þannig að innra skipulagi er breytt á 6. og 7. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

Ýmis mál

46. **Nýlendugata 29** (01.131.007) 100150 Mál nr. BN055396
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Nýlendugata 29 og leggja niður lóðirnar Vesturgata 46 og leiksvæðislóð við Nýlendugötu samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 23.10.2018.
Lóðin Nýlendugata 29 (staðgr. 1.131.004, L100147) er talin 277 m².
Lóðin reynist 282 m².
Bætt 31 m² við lóðina frá Nýlendugötu leiksvæði (staðgr. 1.131.004, L100147).
Bætt 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 46 (staðgr. 1.131.009, L100152).
Lóðin Nýlendugata 29 (staðgr. 1.131.004, L100147) verður 322 m².
Lóðin Vesturgata 46 (staðgr. 1.131.009, L100152) er talin 647 m².
Lóðin reynist 570 m².
Teknir 9 m² af lóðinni og bætt við Nýlendugötu 29 (staðgr. 1.131.004, L100147).
Teknir 561 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Nýlendugata, leiksvæði (staðgr. 1.131.004, L100147) er talin 520 m².
Lóðin reynist 316 m².
Teknir 31 m² af lóðinni og bætt við Nýlendugötu 29.
Teknir 285 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 06.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
47. **Nýlendugata leikv.** (01.131.004) 100147 Mál nr. BN055398
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Nýlendugata 29 og leggja niður lóðirnar Vesturgata 46 og leiksvæðislóð við Nýlendugötu samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 23.10.2018.
Lóðin Nýlendugata 29 (staðgr. 1.131.004, L100147) er talin 277 m².
Lóðin reynist 282 m².
Bætt 31 m² við lóðina frá Nýlendugötu leiksvæði (staðgr. 1.131.004, L100147).
Bætt 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 46 (staðgr. 1.131.009, L100152).
Lóðin Nýlendugata 29 (staðgr. 1.131.004, L100147) verður 322 m².
Lóðin Vesturgata 46 (staðgr. 1.131.009, L100152) er talin 647 m².
Lóðin reynist 570 m².
Teknir 9 m² af lóðinni og bætt við Nýlendugötu 29 (staðgr. 1.131.004, L100147).
Teknir 561 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Nýlendugata, leiksvæði (staðgr. 1.131.004, L100147) er talin 520 m².
Lóðin reynist 316 m².
Teknir 31 m² af lóðinni og bætt við Nýlendugötu 29.
Teknir 285 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 06.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
48. **Vesturgata 46** (01.131.009) 100152 Mál nr. BN055397

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Nýlendugata 29 og leggja niður lóðirnar Vesturgata 46 og leiksvæðislóð við Nýlendugötu samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 23.10.2018.

Lóðin Nýlendugata 29 (staðgr. 1.131.004, L100147) er talin 277 m².

Lóðin reynist 282 m².

Bætt 31 m² við lóðina frá Nýlendugötu leiksvæði (staðgr. 1.131.004, L100147).

Bætt 9 m² við lóðina frá Vesturgötu 46 (staðgr. 1.131.009, L100152).

Lóðin Nýlendugata 29 (staðgr. 1.131.004, L100147) verður 322 m².

Lóðin Vesturgata 46 (staðgr. 1.131.009, L100152) er talin 647 m².

Lóðin reynist 570 m².

Teknir 9 m² af lóðinni og bætt við Nýlendugötu 29 (staðgr. 1.131.004, L100147).

Teknir 561 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Nýlendugata, leiksvæði (staðgr. 1.131.004, L100147) er talin 520 m².

Lóðin reynist 316 m².

Teknir 31 m² af lóðinni og bætt við Nýlendugötu 29.

Teknir 285 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 06.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. **Fjarðarás 19** (04.373.303) 111378 Mál nr. BN055370
Hanna Lea Magnúsdóttir, Fjarðarás 19, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að færa ruslatunnur innan lóðar fyrir einbýlishúsið á lóð nr. 19 við Fjarðarás.
Skýringa ljósmynd fylgir erindinu.
Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdarblaði.
50. **Miðtún 82** (01.235.110) 102954 Mál nr. BN055297
Sigurður Harðarson, Njarðargata 41, 101 Reykjavík
Spurt er hvort áður gerð (ósamþykkt) íbúð í risi fengist samþykkt sem íbúð í húsi nr. 82 við Miðtún.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:15.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir