

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2020, þriðjudaginn 30. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1074. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson, sem vék af fundi eftir 29. lið og Olga Hrund Sverrisdóttir tók við.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, í og rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Árleynir 22** (29.200.01) 109210 Mál nr. BN057770
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum í mhl. 01 og fyrir áður gerðum breytingum í húsinu á lóð nr. 22 við Árleyni.
Erindi fylgir skýrsla burnahönnuðar, dags. 25. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 3** (12.612.01) 103506 Mál nr. BN057822
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð mhl. 03 og innréttu tvö aðskilin skrifstofurými, breyta og bæta aðgengi frá Hallarmúla með því að byggja nýjan stiga og inngang á bakhlið ásamt því að loka milli mhl. 01 og mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.

4. **Ásvallagata 13** (01.162.303) 101276 Mál nr. BN057386
Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags 25. febrúar 2018 og afrit af tölvupósti er varðar lokaúttekt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 11 og 15 og Brávallagötu 22 og 24 frá 5. maí 2020 til og með 2. júní 2020. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Baldursgata 11** (11.845.12) 102117 Mál nr. BN057793
470519-0290 Ba11 ehf., Nesvegi 47, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgerði á lóð og til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki ? í rými 0003 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Baldursgötu. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN057852
650213-2110 BBL XX ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými á 3 hæð í tvö fastanúmer og að breyta innra skipulagi hússins á lóð nr. 28 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars. 2020.
Erindi BN054124 er dregið til baka með þessu erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
7. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 18 íbúðir á 2. - 4. hæð atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020.
Stækkun: 74,9 ferm., 278,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1.1-01, 1.1-02, 1.1-03 dags. 21. febrúar 2017, síðast breytt dags 16. júní 2020 og 25. júní 2020.
8. **Drápuhlíð 38** (01.713.007) 107218 Mál nr. BN057427

Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á vesturhlíð húss úr forsteyptum einingum, saga niður úr glugga á vesturhlíð íbúðar 0101, koma fyrir hurð og stálbrú út á bílskúr og tröppur frá bílskúrþaki niður á lóð fjölbýlishúss nr. 38 við Drápuhlíð.
Samþykki meðeigenda húss dags. 18. apríl. 2020 fylgir erindinu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.
Stærð bílskúr: 28,0 ferm., 88,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020.

9. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057767
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu ásamt áður gerðum breytingum og viðbyggingu á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Frakkastígur 27** (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýrri hurð og flóttastiga, upp á fjórar hæðir, í suðurenda elstu byggingarinnar og endurbætur á kennslustofum í hárdeild á sama svæði í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.
Stækkun: 109,5 ferm., 116,7 rúmm.
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Grímshagi 8** (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819
Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr úr staðsteyptri steypu með timburþaki með þakdúk á lóð nr. 8 við Grímshaga.
Stærð viðbyggingar er: 48 ferm., 129,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN057690
531015-3040 Sæta svínið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingahúsi, fl. III tegund veitingahús, fyrir 120 gesti í vesturenda húss, á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.

14. **Hafnarstræti 5** (11.401.01) 100820 Mál nr. BN057851
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvégi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja upp veitingastað í flokki ?, tegund ?, pizzastað (Take away) á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.

15. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057854
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054382, þannig að lagfærð er skráningartafla fyrir mhl. 06 þar sem þakrými er skráð sem sameign og tilheyrir ekki íbúðum 5. hæðar, rýmismúmer svala 5. hæðar breytast og bílageymslur 0016 og 0017 í kjallara fá hlutdeild í sameign, í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Hólavað 13-27** (47.413.01) 198825 Mál nr. BN057834
Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík
Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík

Sigurgeir Andrésón, Hólavað 23, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN032930 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt, gerðar hafa verið geymslur í hluta af bílskúrum mhl. 03, 04 og 08 með aðgengi um nýja hurð úr anddyri, ásamt því að geymslur hafa verið fjarlægðar af 2. hæð og uppröðun tækja á baðherbergjum breytt í íbúðum raðhúsa nr. 15-27 á lóð 13-27 við Hólavað.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Hraunteigur 3** (01.360.205) 104520 Mál nr. BN055947
Stefán Jökull Sveinsson, Hraunteigur 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053466, þannig að bakhurð er fjarlægð, gluggum breytt á norður hlið og svalir stækkaðar á þaki bílskúrs, í húsi á lóð nr. 3 við Hraunteig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Hæðargarður 56** (18.191.08) 108247 Mál nr. BN057845
Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta geymslum í tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 22. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.
19. **Iðunnarbrunnur 7** (26.934.06) 206068 Mál nr. BN057656
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurúttekið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 5 dags. 8. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Iðunnarbrunnur 12** (26.937.05) 206081 Mál nr. BN057815
700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu þannig að geymsla og bílgeymsla, rými 0102 og 0103, verða í eigu íbúðar á 1. hæð tvíbýlishúss á lóð nr. 12 við Iðunnarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
21. **Jónsgeisli 37** (04.113.701) 189818 Mál nr. BN056411
Ólafur Kárasón, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss, sem felast í að búið er að flytja geymslu og þvottahús til að koma fyrir baðherbergi á 1. hæð, baðkar hefur verið fjarlæggt og þess í stað settar sturtur á baðherbergi á 2. hæð húss á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

22. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057817
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á mhl.01 í samræmi við þegar samþykktar breytingar á 1., 2. og 3. hæð í húsi nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 25. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
23. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN057821
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi m.a. að loka stiga uppá 1. hæð og breyta gluggum og hurðum í kjallara mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og greinargerð um brunahönnun dags. 15. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Lambasel 8** (49.981.04) 200758 Mál nr. BN057843
Þórdís Jóhannsdóttir Wathne, Lambasel 8, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035235, vegna lokaúttektar, þar sem breytt er innra skipulagi og skjólveggur er gerður á norður hluta lóðar nr. 8 við Lambasel.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Langagerði 82** (18.322.12) 108569 Mál nr. BN057788
Þórður Daniel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlíð og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 82 við Langagerði.
Gjöld kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Laugarásvegur 40** (01.385.002) 104912 Mál nr. BN056655
550218-1430 BBG ehf., Stórholti 47, 105 Reykjavík

110655-5099 Ari Garðar Georgsson, Bandaríkin, 050660-2069 Benedikta Helga Gísladóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að setja opnanleg fög í valda glugga, setja nýjar svalir og síkka glugga á suð-vesturhlið sem og breyta innra skipulagi beggja hæða í húsi á lóð nr. 40 við Laugarásveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar hjá Víðsjá verkfræðistofu, dags. 8. júní 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. desember fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sunnuvegi 1 og 3 og Laugarásvegi 42 frá 7. nóvember 2019 til og með 5. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Laugavegur 16** (11.714.03) 101412 Mál nr. BN057856

Valur Magnússon, Naustavör 2, 200 Kópavogur

680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta ísbúð og verslun í rými 0101 á lóð nr. 16 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 23. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Laugavegur 56** (11.731.12) 101529 Mál nr. BN057774

480102-2580 L56 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir leiðréttri stærð á 1. hæð gististaðar í fl. II á lóð nr. 56 við Laugaveg.

Stækkun er: 3,2 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

29. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514

501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útigeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Stækkun vegna geymslu og skjólþaks.:

XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257

Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík

Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlíð, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi og einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

31. **Nökkvavogur 8** (01.441.004) 105410 Mál nr. BN056339

Guðlaugur Hannesson, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík

Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við áður samþykktan bílskúr og viðbyggingu við norðanvert hús á lóð nr. 8 við Nökkvavog.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

Stækkun: 80,80 ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Rofabær 34** (43.602.01) 111256 Mál nr. BN057765

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag í kjallara og opna á milli kennslustofa á 1. og 2. hæð í E- álmu Árbæjarskóla, á lóð nr. 34 við Rofabæ.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 25. maí 2020 og bréf hönnuðar dags. 23. júní 2020. Erindi BN054830 er dregið til baka með þessu erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Skriðustekkur 29** (46.162.03) 111838 Mál nr. BN057718

Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu sem felst í viðbyggingu, frá vesturhorni húss nr. 29 í suður, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.

Stækkun húss: 28,0 ferm., 96,5 rúmm.

Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 59,3 rúmm.

Samtals stækkun: 39,5 ferm., 155,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020.

34. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057560
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020, yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020 og umboð dags. 24. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057561
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir, rými 0002 er breytt úr gestaherbergi í húsvarðaríbúð í gestaherbergi og brunahólfun í hreyfisal breytt í húsi nr. 27 við Sléttuhlíð á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir brunahönnun Mannvits fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir Sléttuvegi 27, útg. 3.0, dags. 21. apríl 2020, greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020 og yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Sólvallagata 10** (11.603.18) 101180 Mál nr. BN057827
Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057128 þannig að svalir á austurhlíð 1. hæðar verða steinsteyptar með handriði úr smíðajárni, svalagólf með hitalögn og flísalögn og undir svölum er að hluta til gert ráð fyrir skýli með opinni klæðningu, við íbúðarhús á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Stangarholt 4** (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607
Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær

Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær
Nói Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
Ingunn Eyþórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.
Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A01.01, A01.02, A01.03 dags. 27. apríl 2020.

38. **Sturlugata 8** (16.335.01) 189552 Mál nr. BN057836
420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að leggja niður og fjarlægja útkeyrslur og tilheyrandi skábrautir að starfsmannastæðum í opinni bílageymslu á tveimur hæðum norðaustan megin við aðalbyggingu, rannsóknar- og skrifstofubyggingu, á lóð nr. 8 við Sturlugötu.
Erindi fylgir A3 afrit af innlögðum teikningum sem sýna yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Súðarvogur 44-48** (01.454.405) 105643 Mál nr. BN057593
430706-0390 Mítas ehf., Súðarvogi 44-48, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi eignarhluta 0203 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 44-48 við Súðarvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2020 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020, samþykki eigenda dags. 28. apríl 2020 og bréf hönnuðar dags. 25. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN057743
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund x) xxxx, fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningssklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, einnig hefur snyrtingu fatlaðra verið breytt í tvær snyrtingar og fyrirkomulagi eldhúss breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 27. maí 1999.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Tómasarhagi 23** (15.541.01) 106578 Mál nr. BN057831
Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík

Hildur Einarasdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056902 þannig að innra skipulagi og aðkomu að baðherbergi á rishæð er breytt, einnig er svalahurð breytt í rennihurð, efni svalahandriðs breytt í gler og fallið frá gerð arins í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Tryggvagata 11** (01.117.401) 100089 Mál nr. BN054823

480605-1440 Original Fish & Chips ehf., Ránargötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta starfsmannarými og skrifstofu í veitingastað í flokki II, teg. e rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísad til athugasemda.

43. **Úlfarsbraut 6-8** (26.984.02) 205707 Mál nr. BN057779

540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.

Stærðir:

Hús nr. 6, mhl.01, með bílgeymslu: 203.5 ferm., 856.2 rúmm.

Hús nr. 8, mhl.02: Sömu stærðir.

Samtals: 407.0 ferm., 1.712.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,57.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

44. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN057621

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er rými 0102 breytt í veitingastað í flokki I, tegund e) kaffihús, fyrir 18 gesti, rými 0101 er veitingastaður í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, geymslu á 2. hæð er breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggar settir á norðurhlíð viðbyggingar á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir óstimplað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020. Einnig fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags. 23. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

45. **Laugavegur 176** (12.511.01) 103435 Mál nr. BN057861

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Laugavegs 176 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.06.2020.

Lóðin Laugavegur 176 (staðgr. 1.251.101, L103435) er 4407 m².

Teknir 467 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Laugavegur 176 (staðgr. 1.251.101, L103435) verður 3939 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 04.12.2019, samþykkt í borgarráði þann 05.12.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

46. **Sigluvogur 13** (14.142.04) 105116 Mál nr. BN057862

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Sigluvogs 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.6.1978 og 24.6.2020.

Lóðin Sigluvogur 13 (staðgr. 1.414.204, L105116) er 707 m².

Bætt 97 m² við lóðinna frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Sigluvogur 13 (staðgr. 1.414.204, L105116) verður 804 m².

Sjá samþykkt skipulagsnefndar þann 23.05.1977 og samþykkt borgarráðs þann 26.03.1968 og 31.05.1977.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

47. **Leiðhamrar 32-34** (22.921.04) 108964 Mál nr. BN057842

Finnur Eiríksson, Leiðhamrar 34, 112 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að fjarlægja þakskýli yfir svölum á suðurhlíð húss nr. 34 á lóð nr. 32-34 við Leiðhamra.

Jákvætt.

Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:55.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Mátsson

Óskar Torfi Þorvaldsson

Edda Þórsdóttir

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir