

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 30. júlí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1031. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056510
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055689 þannig að texti um brunaviðvörðunarkerfi er leiðréttur v/lokaúttektar á veitingastað í rými 0102 í mhl. 07 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr. BN056503
 490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlið 59, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri áklæðningu, breyta innra skipulagi og innrétta fimm ný gistihæðir á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.
 Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Stærð eftir stækkun, A-rými: 732,2 ferm., 2.236,6 rúmm.
 B-rými: 2,9 ferm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Bíldshöfði 16** (04.065.001) 110671 Mál nr. BN056471
 540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjölga eignum í mhl. 02 um tvær eignir, eina á 3. hæð og eina á 4. hæð húss á lóð nr. 16 við Bíldshöfða.
 (Erindi fylgir minnkað afrit af teikningu 1. hæðar samþ. 8. desember 1999 og tp. frá verkefnastjóra Ríkiskaupa með opnu, óundirrituðu word skjali af fundargerð aðalfundar Bíldshöfða 16 í viðhengi, dags. 23. apríl 2019.
 Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júlí 2019 og fundargerð dags. 23. apríl 2019.
 Gjald kr. 11.200)
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
5. **Borgartún 8-16A** (01.220.105) 199350 Mál nr. BN056435
 630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til breytinga á móttökurými á jarðhæð ásamt nýjum tengingum í forni opinna stiga og brúa frá 1. upp á 2. hæð skrifstofuhússins Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
 Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 2. júlí 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu unnin í mars 2007 og endurskoðuð 1. júlí 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. **Bústaðavegur 89** (01.819.210) 108264 Mál nr. BN056313
 470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg.
 Stækkun: 65.2 ferm., 113.3 rúmm.. nýtingarhlutfall: 0.4.
 Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð dags. 4. febrúar 2019.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi.

7. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr. BN056453
 500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að tvískipta skrifstofu og breyta flóttaleiðum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Dalbraut.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
8. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056476
 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054502 þannig að merkingar og stærðir eru uppfærðar á 1., 2., 3. og 4. hæð í fjölbýlishúsi sem er mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056477
 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223 þannig að fjarlægð eru tvö bílastæði í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
10. **Elliðabraut 12** (04.772.601) 204802 Mál nr. BN056519
 660505-2100 Mót x ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lóðir með landnúmer 204802 og 204831 hafa verið sameinaðar, bílageymslur sameinaðar og íbúðum fjölgað þannig að samtals verða 128 íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Elliðabraut.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Stærð: x ferm., x rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
11. **Ferjuvað 1-3** (04.731.501) 206708 Mál nr. BN056522

561213-1940 Ferjuvað 1-3, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar svalir hússins auk samsvarandi lokunar á sérafnotareitum á 1. hæð húss á lóð nr. 1-3 við Ferjuvað.

Stærðir:

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Fjölнисvegur 11** (01.196.506) 102662 Mál nr. BN056415

490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík

Ingólfur Abraham Shahin, Furuás 1, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að endurbyggja þak bílskúrs þannig að það verði steinsteyppt og setja þakkanta í samræmi við einbýlishús, einnig að reisa skýli, að hluta til steinsteyppt, á stigapalli á baklóð húss nr. 11 við Fjölнисveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Fossaleynir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr. BN056518

611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf, Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja lager- og frystigeymslu, mhl. 03, norðan við núverandi byggingar (mhl. 01 og mhl. 02) á lóð nr. 19-23 við Fossaleynir.

Stærð mhl. 03:

1. hæð: 2.567,2 ferm., 34.063,7 rúmm.

2. hæð: 426,1 ferm., 1.380,6 rúmm.

Samtals, mhl. 03: 3.964,3 ferm., 35.973,7 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019 og afrit af fyrirspurn og svari til skipulags dags. 11. júní 2019, deiliskipulagsuppd. auglýstur 10. janúar 2014, mæliblað nr. 2.468.1 dags. 20. júní 2012 og hæðablað dags. september 2006.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Fossvogskirkja** (01.78.-.99) 107495 Mál nr. BN056404

690169-2829 Kirkjugarðar Reykjavíkur, Suðurhlíð, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka glugga og bæta við opnanlegu fagi á norðurhlíð fyrstu hæðar ásamt því að síkka kjallaraglugga og gera nýjan inngang að kjallara á vesturhlíð hússins Vesturhlíð 2 við Fossvogskirkju.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júní 2019 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 24. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Gissurargata 6** (05.113.701) 214855 Mál nr. BN056405

Páll Hrannar Hermannsson, Starengi 12, 112 Reykjavík
Rósa Guðlaug Kristjánsdóttir, Starengi 12, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054883 þannig að gert er úppfyllt lagnarými í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Gissurargötu.
Stækkun: 159 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN056496
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta 2.-4. hæð í íbúðir, byggja svalir á vesturhlið 2. og 3.hæðar, innbyggðar svalir með svalalokunum á austurhlið og inndregnar þaksvalir meðfram langhliðum skrifstofu- og þjónustuhúsnæðis nr. 10, mhl 06, á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr. BN056110
670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.
Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr. BN056111
670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., 13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.
Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurúttekið 4. apríl 2011, hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmannahsf. fyrir framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. **Heiðarbær 2** (04.351.007) 111102 Mál nr. BN056416
Hermann Vestri Guðmundsson, Heiðarbær 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með sléttri álklaðningu íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 2 við Heiðarbæ.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Hjallaland 1-31 2-40** (01.862.001) 108797 Mál nr. BN055746
Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík
Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og síkka kjallaraglugga á norðurhlið um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.

Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Hverfisgata 84** (01.174.001) 101557 Mál nr. BN056413
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052197 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 84 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hverfisgata 86** (01.174.002) 101558 Mál nr. BN056414
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051889 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 86 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Klettagarðar 7** (01.330.801) 178295 Mál nr. BN056486
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
420589-1319 Sindraport hf., Skútuvogi 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja lager- og verkstæðisbyggingu með tveggja hæða skrifstofukjörnum í báðum endum húss á lóð nr. 7 við Klettagarða.
Stærð: 1894.6 ferm., 14707.2 rúmm.
Erindi fylgir fasteignayfirlit Fmr fyrir F2327733 sótt 15. júlí 2019, mæliblað 1.330.801 dags. ágúst 2013 og brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 5. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN056493
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056501
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind klæddri berandi steinullarplötum og staðsteyptum veggjum að hluta, fyrir þökkun, lager, kæli og frystigeymslur, á vesturhluta lóðar nr. 1 við Korngarða.

Stærðir: xxxxx, xxxxxx

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019, afrit af umsókn til Vinnueftirlitsins dags. 17. júlí 2019, mæliblað dags. apríl 2014 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþ. 1. nóv. 2016.

Gjald kr. 11.200)

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Krókháls 1** (04.323.301) 111037 Mál nr. BN056517
550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa opið þakskýli við austurvegg milli vörulagers og hleðsluklefa húss á lóð nr. 1 við Krókháls.
Stækkun: xx.x fermm., xx.x rúmm..
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Lambastekkur 5-11** (04.616.102) 111834 Mál nr. BN056509
Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundaerbergi/skrifstofu og byggja framan við hann til norðausturs léttar einnar hæðar viðbyggingu fyrir nýja bílgeymslu, klædda hvítu lárétta búrústi við einbýlishús nr. 9, mhl03, á lóð nr. 5-11 við Lambastekk.
Stækkun: xx.x fermm., xx.x rúmm..
Erindi fylgir yfirlýsing eigenda húss nr. 7, mhl02, vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar dags. 27. febrúar 2019 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Langholtsvegur 29** (01.357.010) 104399 Mál nr. BN056512
Magnús J D Bárðarson, Langholtsvegur 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera svalahurð á herbergi 2. hæðar og léttan flóttastiga á norðurhlið húss á lóð nr. 29 við Langholtsveg.
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019 og nóvember 2004, umsögn skipulags dags. 18. janúar 2019 og tp til hönnuðar dags. 18. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Laugarnesvegur 85** (01.345.209) 104053 Mál nr. BN056333
Ómar Guðmundsson, Laugarnesvegur 85A, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu úr timbri með einhalla þaki á lóð nr. 85a við Laugarnesveg.

Stærð: 33,7 ferm., 115,7 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2019 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 3. júní 2019, .

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

30. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr. BN056515
Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir við kvist í rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr. BN056395
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttekar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.
Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykktri 9. júní 2015.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349
Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlið húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.
Stækkun: 40,2 ferm., 120,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
33. **Lofnarbrunnur 2-4** (02.695.803) 206085 Mál nr. BN056520
Ólafur Magnússon, Lofnarbrunnur 4, 113 Reykjavík
Magnús Kári Bergmann, Lofnarbrunnur 2, 113 Reykjavík

Sótt er umleifi til að breyta erindi BN034834 v/lokaúttektar þannig að fyrirkomulagi á lóð hefur verið breytt og gerður stoðveggur og tröppur á lóðamörkum nr. 6 og lítills háttar breytingar verið gerðar á innra skipulagi parhúss á lóð nr. 2-4 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum dags. 24. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Samþykki aðliggjandi lóðarhafa vantar.

34. **Miðtún 20** (01.223.101) 102891 Mál nr. BN056511
Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055326 þannig að þykkt einangrunar í þaki er breytt í húsi á lóð nr. 20 við Miðtún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr. BN055997
Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfhólsvegur 32, 200 Kópavogur
Christien Kristjánsson, Lindartún 25, 250 Garður
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.
Áður gerður bílskúr: 21,2 ferm., 62 rúmm.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 24. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
36. **Rangársel 15** (04.938.102) 112918 Mál nr. BN056438
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við leikskóla og breyta innra skipulagi eldri byggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.
Stækkun 154,6 ferm., 559,0 rúmm.
Heildarstærð eftir stækkun 573,4 ferm., 2.010,3 rúmm.
Erindinu fylgir lóðauppdráttur 4.938.1 dags. 19. september 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr. BN056484
Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík
Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem meðal annars felast í tveggja hæða viðbyggingu til norðurs og glerskýli yfir verönd húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.

Stækkun: 60.0 fermm., 178.0 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 22. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

38. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr. BN056323

700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.

Stækkun: 231.0 fermm., 747.8 rúmm..

Nýtingarhlutfall: 1.94

Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútféið 10. okt. 1973, lóðauppdráttur 1.346.0 dags.

21. júlí 2014 og samþykki meðlóðarhafa v. deiliskipulagsbreytingar dags. 1. sept. 2018

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

39. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN056516

650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Skúlagata 26** (01.154.302) 101118 Mál nr. BN056474

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að steypa upp þrjár kjallarahæðir sem hýsa munu bílgeymslu fyrir 52 bíla ásamt stoðrymum og anddyri hótels og verður fyrsti áfangi í uppbyggingu á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 23. júlí 2019.

Stærð: 4.081,7 ferm., 15.346,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Erindið er samþykkt með fyrirvara um endanlega hönnun hinnar 17 hæða hótélbyggingar sem fyrirhugað er að reisa á lóðinni, s.s. brunahönnun, algilda hönnun og fyrirkomulag í bílakjallara, sem þarf að endurskoða.

41. **Snorrabraut 83** (01.247.505) 103386 Mál nr. BN056513

610813-0110 HAG Fasteignir ehf., Ferjuvaði 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN054964 vegna lokaúttektar sem felast í breytingum á útljósum.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. júlí 2019 og A3 afrit af aðalteikningum 10-01A og 10-02A síðast breytt 29. maí. 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr. BN056508

Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.

Stækkun: 16.0 ferm., 150.5 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar-og skipulagsnefnd 21. desember 1999.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr. BN056487

Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056125 þannig að stofugluggar þakíbúðar verða fjórskiptir, lóðréttir með fallvörn að innanverðu og renniflekum í miðjufögum í íbúð 0301 á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Stórhöfði 32** (04.071.201) 186591 Mál nr. BN056473
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Stórhöfða 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054030 þannig að hætt er við að innrétta skrifstofur á 2. hæð í staðinn verður komið fyrir lagersaðstaða og verða skrifstofur áfram á 1. hæð í húsinu á lóð nr. 32 við Stórhöfða.
Umsögn brunahönnuðar dags. 10. júlí 2019 fylgir erindiigr.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
45. **Sturlugata 8** (01.633.501) 189552 Mál nr. BN056440
420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka útisvæði og girða með 4 m hárrí girðingu, koma þar fyrir sjö færanlegum gáma(hús)einingum með uppsettum tölvubúnaði og fjölga kælitækjum á lóð nr. 8 við Sturlugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.
46. **Suðurhlíð 9** (01.780.401) 107506 Mál nr. BN056521
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur auk tengiganga niður við Klettaskóla á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.
(Stofurnar koma frá Dalskóla; nr. K97-E, K98-E, K107-F og K108-F.
Erindi fylgir afrit af lóðauppdrætti dags. 11. júní 1990.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Traðarland 1** (01.875.001) 108838 Mál nr. BN056514
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp fjögur flóðlýsingarmöstur úr heitgalvanhúðuðu stáli, með 10 LED ljóskösturum hvert, á íþróttasvæði Víkings í Víkinni á lóð nr. 1 við Traðarland. Erindi fylgir mæliblað nr. 1.875.0 dags. 2. ágúst 2001.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN055009

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða íþróttamiðstöð auk hækkunar á ljósamöstrum á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Stærðir:

1. hæð: 5.672,0 ferm., 41.891,2 rúmm.

2. hæð: 1.136,2 ferm., 5.23,9 rúmm.

3. hæð: 725,3 ferm., 4.022,9 rúmm.

op samtals: -36,7 ferm.

Botnplata: 1.138,1 rúmm.

Samtals stærðir: 7.496,8 ferm., 52.266,1 rúmm.

Erindi fylgir greinagerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. júní 2019, Greinagerð hönnuða dags. 20. júní 2019, Samningur Reykjavíkurborgar og Fram dags. 11. febrúar 2015, skýrsla VSÓ um Hermun hita- og rakaflæðis, útgáfa 2, dags. 27. maí 2019, Greinagerð II vegna hljóðvistar frá Trivium ráðgjöf dags. 29. mars 2019 og greinagerð VSÓ um burðarvirki dags. 8. apríl 2019. Einnig greinagerð hönnuða, útgáfa a. dags. 25. júlí 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN056451

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir steinsteyptu dæluhúsi fyrir snjóbræðslulagnir í keppnis- og æfingavelli íþróttasvæðis Fram í Úlfarsárdal á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Stærðir: 56,0 ferm., 159,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN056469
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055838 þannig að stoðveggir og súlur breytast lítilla vegna breytinga á sorpgerði og stiga á lóð til vesturs, auk þess sem innskotum við innganga hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.
Minnkun: xx.x ferm., xx.x rúmm..
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. júlí 2019, hæðablað 2.698.6 útgáfa B4 dags. október 2018, mæliblað 2.698.6 dags 4. maí 2006, lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2019 og A3-sett af teikningum dags. 9. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Úlfarsbraut 90** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN056470
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum úr crosslímdu CLT einingum klæddum áli og timbri á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2018, afrit af lóðamarkabreytingu og nýskráningu lóðar Úlfarsbraut 84-94 og 90 dags. 1. júlí 2019, varmatapsútreikningar fyrir Úlfarsbraut 90-94 dags. 10. júlí 2019.
Skjáskot frá sýslumanni til staðfestingar á að lóðamarkabreyting er komið til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 24. júlí 2019.
Stærð: 574.4 ferm., 1797.5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr. BN056436
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með málmklæðningu hús á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Erindi fylgir afrit af teikingum samþ. 1. apríl 2008 með yfirliti yfir breytingar. Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN055292
Haþþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.
Stækkun: 52,2ferm, XX rúmmetrar.
Heildarstærð eftir stækkun: 265,6 ferm., 696,3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkuðum afritum af teikningum dags. 2. janúar 2019 og 1. júlí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgeiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Erindi var grenndarkynnt frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

54. **Laugavegur 52** (01.173.109) 101526 Mál nr. BN055891
Ásgeir Sigurvaldason, Laugavegur 52, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að þak- og veggklæðning er endurnýjuð, garðhliðar húss klæddar ásamt minniháttar breytingum á burðarvirki bakhúss mhl. 03, á lóð nr. 52 við Laugaveg.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar um ástand bakhúss dags. 7. maí 2019, bréf frá eiganda Grettisgötu 35B dags. 10. apríl 2019 og samþykki meðlóðarhafa og lóðarhafa Laugavegar 54B dags. 5. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt}

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:03.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Skúli Þorkelsson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir