

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 30. apríl kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1018. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 10** (01.140.407) 100850 Mál nr. BN055969  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta á erindi BN055274 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr. BN055970  
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055273 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Árleynir 22** (02.920.001) 109210 Mál nr. BN055600  
580607-0710 Nýsköpunarmiðstöð Íslands, Árleyni 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar í mhl. 15 og koma fyrir nýjum glugga og hurð á suðvesturhlíð álmunnar í húsi nr. 8 á lóð nr. 22 við Árleyni.  
Erindi fylgir teikning 1. hæðar í stærð A3 með afmörkun á áður gerðum breytingum, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. apríl 2019 og yfirlit yfir áður gerðar ósamþykktar breytingar.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
- Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr. BN056121  
510293-2079 Árskógar 6-8, húsfélag, Árskógum 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi salar á 1. hæð í mhl. 01, merkt 0103 og húsvarðaríbúðar á 1. hæð í mhl. 03, merkt 0101 þannig að þessi rými verði séreign húsfélagsins í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6-8 við Árskóga.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

5. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr. BN055866  
 680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara í húsi nr. 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25.  
 Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu og Óðinsgötu 25, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019 og tölvupóstur frá eiganda dags. 08. apríl 2019.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
6. **Bergstaðastræti 37** (01.184.407) 102068 Mál nr. BN054877  
 420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.*
7. **Bergþórugata 10** (01.192.014) 102520 Mál nr. BN055749  
 410617-0560 Arnrun íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða fjölbýlishús með 18 íbúðum, ásamt steinsteyptu skýli fyrir sorp, hjólageymslu og yfirbyggða verönd lóð nr. 10 við Bergþórugötu.  
 Stærð, mhl. 01, íbúðir, A-rými: 853,1 ferm., 2.599,4 rúmm.  
 B-rými: 28 ferm.  
 Mhl. 02, hjólageymsla, A-rými: 23,7 ferm., 68,7 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056123  
 Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að gerðar eru nýjar dyr út í bakgarð og nýir gluggar á framhlíð, gert er gat í vesturvegg anddyris og innréttuð setustofa gesta, geymslur á 1. hæð eru fjarlægðar og komið fyrir geymsluskápum í íbúðum innréttuð starfsmannaáðstaða í ónýttu rými í vesturhluta 1. hæðar og afmörkuð séreign 0102 í austurhluta 1. hæðar gististaðar í flokki II á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. apríl 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

9. **Briertartún 7** (01.220.006) 102782 Mál nr. BN056078  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi á 2. og 3. hæð skrifstofuhúsnæðis í húsi nr. 7 við Briertartún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Brúnastaðir 47** (02.425.307) 178537 Mál nr. BN056116  
Brynjar Gunnlaugsson, Brúnastaðir 47, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera dyr úr baðherbergi út á pall ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 47 við Brúnastaði.  
Stærð eftir breytingu: 236,1 ferm., 806 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056132  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223, sameina íbúðir 0401 og 0402 og íbúðir 0304 og 0305 í mhl. 02, ásamt tilheyrandi breytingu á fyrirkomulagi geymsla og til að breyta lit utanhússklæðningar á mhl. 02, 03 og 05 á fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Engjavegur 13** (01.392.001) 172992 Mál nr. BN056019  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi, til að setja upp á byggingarreit F tvo samsetta gáma, sem fara ofan á einnar hæðar gáma sem fyrir eru á lóð og nýttir sem starfsmannaaðstaða, einnig er sótt um að áður gefið stöðuleyfi BN053005 verði að byggingarleyfi á lóð nr. 13 við Engjaveg.  
Stærð: 135 ferm., 405,8 rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett staðfesting á burðarþoli frá Hafnarbakka flutningatækni, einnig minnisblað frá Umhverfis- og skipulagssviði dags. 15. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056130  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja bílskúr og byggja á sama stað stærri bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.  
Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Freyjugata 42** (01.196.101) 102642 Mál nr. BN055936

220559-4919 Elin Borg, Freyjugata 42, 101 Reykjavík  
Benedikt Hjartarson, Freyjugata 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja stálvalir á suðurhlið 1. hæðar húss nr. 42 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og sumra nágretta að Mímisvegi 8, Sjafnargötu 11, Freyjugötu 40, 44 og 46 auk umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2017.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

15. **Gnoðarvogur 76** (01.445.405) 105592 Mál nr. BN055826  
441087-7569 Gnoðarvogur 76, húsfélag, Gnoðarvogi 76, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 76 við Gnoðarvog.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 16. apríl 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
16. **Granaskjól 48** (01.515.303) 105842 Mál nr. BN055941  
Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlið er stækkuð á húsi nr. 48 á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 31. janúar 2019 og bréf frá hönnuði dags. 16. apríl 2019.  
Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 01, 02, 03, 04, 05 dags. 18. mars 2019.*
17. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN056118  
Hannes Páll Pálsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, til að breyta innra skipulagi og að útlit verði fært nær upprunalegri mynd húss á lóð nr. 41 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2002 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. mars 2019.  
Stækkun: 86,3 ferm., u.þ.b. 252,8 rúmm.  
Heildarstærð eftir stækkun: 167,7 ferm., 532,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Grundarstígur 5A** (01.184.003) 101998 Mál nr. BN056027

Hörður Guðjónsson, Grundarstígur 5A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja í sem næst sinni upphaflegu mynd, hús byggt árið 1890, og byggja við suðurgafli þess 2ja hæða viðbyggingu og stækka kvist til austurs á lóð nr. 5A við Grundarstíg.

Stækkun: 21,8 ferm., 50,9 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð unnin af Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 30. mars 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 17. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

19. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr. BN056110  
670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmanns hsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr. BN056111  
670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmanns hsf., 13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurúttekið 4. apríl 2011, hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmanns fyrir framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

21. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr. BN055875  
Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík

Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs ásamt áður gerðum breytingum innanhúss. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnsklæddu timburþaki á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.

Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 5. mars 2019, endurútféfin 28. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10 dags. 28. desember 2018, brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019, endurútféfin 25. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

22. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN055918  
590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.

Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinargerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinargerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinargerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu. Einnig bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2019, yfirlit yfir gerð bílastæða dags. 9. apríl 2019, exeltafla með útreikningum á varmatapsramma merkt VA\_B\_Hús og fylgirit varðandi beygjuradíus í bílakjallara móttakið 29. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

23. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056120  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bilgeymslu á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

24. **Hraunbær 102A** (04.343.301) 111081 Mál nr. BN054944

561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík  
411014-0370 Rakang Thai ehf., Bjallavaði 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054092 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 102A við Hraunbæ.

Jafnframt er erindi BN055760 dregið til baka.

Erindi fylgir skýrsla eiganda og byggingastjóra dags. 22. júní 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 12. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

25. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr. BN055919

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á 2-5 hæðum. Um er að ræða 4 matsluta með alls 99 íbúðum á lóð nr. 153 við Hraunbæ.

Stærð:

Matshluti 01; 5 hæðir, 19 íbúðir: 1592.0 ferm., 4794.4 rúmm.

Matshluti 02; 2 hæðir, 9 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.

Matshluti 03; 4 og 5 hæðir 40 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.

Matshluti 04; 4 hæðir, 31 íbúð: xx ferm., xx rúmm.

Samtals: xx ferm., xx rúmm.

Nýtingarhlutfall: x.x

Erindi fylgir mæliblað 4.345.1 dags. 12. nóvember 2018, hæðablað Hraunbær 153 dags. 30. nóvember 2018 og varmatapsútreikningar dags. 9. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

26. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr. BN055990

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta kjallara í erindi BN046852 þannig að skábraut verður sett upp í anddyri og byggt létt gólf sem nær frá anddyri inn í kennslurými 0002, einnig verða hurðargöt stækkuð í húsi nr. 29 við Hringbraut.

Gjald: kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

27. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr. BN056006

Arnar Ingi Guðmundsson, Miðtún 60, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með geymslu í kjallara og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 6 við Jöldugróf.

Stærð: 269,4 ferm., 987,3 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,44.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Ekki verður gefið út byggingarleyfi fyrr en mæliblað liggur fyrir.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

28. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr. BN056114  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lengja þakglugga þannig að lofthæð yfir stiga hækkar í Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Tölvupóstur frá Minjastofnun dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr. BN056113  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útitröppum við norðvesturhorn íþróttahúss og breyta staðsetningu flóttahurðar á norðurhlíð íþróttasalar Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr. BN056068  
561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 að séreign í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir afrit að gildandi aðaltekningum samþykktum og stimpluðum 9. desember 1999.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN056124  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 v/lokaúttektar þannig að innréttuð hefur verið skrifstofuaðstaða á 2. hæð austur og mötuneyti á 1. hæð austur ásamt því að gerður hefur verið flóttastigi frá 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056129  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rými S-375 á 3. hæð og innrétta saumastofu í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

33. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr. BN056102  
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík  
Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.  
Stækkun:  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN055979  
Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr. BN055940  
Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN053924 er varða endurbætur á brunavörnum og uppsetningu á vatnsúðakerfi á 16 manna gististað í flokki II, tegund B og notkunarflokki 4, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.  
Gjald: kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
36. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr. BN056084  
580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 v/lokaúttektar, m.a. hefur innra skipulag kjallara og fyrirkomulag verslunar breyst lítillega, tenging við þök eldri húsa sömuleiðis og komið hefur verið fyrir loftræsibúnaði á þaki v/öryggisúttektar í verslunarhúsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.  
Minnkun: 1,6 ferm., 16,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda Vinnuefirlits ríkisins.*
37. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr. BN056098  
Jón Harðarson, Sóleyjarími 1, 112 Reykjavík

Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær  
Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055518 þannig að innra skipulagi í kjallara og fyrstu hæð er breytt fyrir meðtökustað í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

38. **Lindargata 14** (01.151.503) 101008 Mál nr. BN055834  
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttuð hefur verið íbúð á 1. hæð húss á lóð nr. 14 við Lindargötu.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 5. apríl 2019.  
Jafnframt er óskað eftir að erindi BN055269 verði fellt úr gildi.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
39. **Lindargata 50** (01.153.201) 101098 Mál nr. BN056094  
580413-2180 Fagriskógur ehf., Brautarlandi 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir, færa girðingu á austurhluta lóðar og útbúa bílastæði við einbýlishús á lóð nr. 50 við Lindargötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
40. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN056127  
Svanhvít Aðalsteinsdóttir, Melgerði 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð einbýlishúss á lóð nr. 107 við Melgerði.  
Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Melhagi 11** (01.542.205) 106383 Mál nr. BN056012  
Gunnar Þór Gunnarsson, Melhagi 11, 107 Reykjavík

Hafdís Hanna Ægisdóttir, Melhagi 11, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka öðrum af tveimur dyrum frá stigagangi inn í íbúð 0101 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 11 við Melhaga.

Samþykki meðeigenda húss fylgir á A4 teikningu dags. 1. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

42. **Miðtún 28** (01.223.105) 102895 Mál nr. BN055597

480316-0880 ÞV eignir ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta íbúð í kjallara í séreign í húsi á lóð nr. 28 við Miðtún.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

43. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr. BN055997

Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfhólsvegur 111, 200 Kópavogur

Christien Kristjánsson, Nökkvavogur 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri bílageymslu og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.

Stærð: 422.6 ferm., 1014.7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

44. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN056128

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt íbúðarhús, mathluta 02, með 19 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggnisbraut 27.

Stærð, A-rými: 1.273 ferm., 3.885.3 rúmm., B-rými: 60 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

45. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056112

560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu, breikka og klæða skyggni með allri suðurhlíð hússins á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

46. **Skeifan 15, Faxafen 8** (01.466.001) 195608 Mál nr. BN055350

480904-2730 Örninn Hjól ehf., Faxafeni 8, 108 Reykjavík

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í norðurenda með aðgengi úr verslun á 1. hæð ásamt áður gerðum breytingum á útliti norðurhliðar í húsi nr. 8 við Faxafen á lóð nr. 15 við Skeifuna / nr. 8 við Faxafen.

Umsögn brunahönnuðar dags. 27. mars. 2019 fylgir erindi.

Stækkun: 121,7 ferm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

47. **Skipholt 50B** (01.254.002) 103466 Mál nr. BN056076

411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurinnrétta apótek í húsi á lóð nr. 50B við Skipholt.

Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar af lyfjapökkunarsvæði með greinagerð, mótt. 24. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

48. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN055985

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrymi 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

49. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr. BN054453

590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151 sem felst í því að setja upp frístandandi skáp fyrir gaskúta við bakinnangang húss á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Bréf frá brunahönnuði dags. 26. apríl 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

50. **Skyggisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr. BN056133

650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019.

Mhl. 01, bílgeymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.

B-rými: 154,6 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

51. **Sléttuvegur 25-27** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN056095

570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík  
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054467 þannig að skráningu og eignarhaldi leigubúða er breytt í húsi á lóð nr. 25 - 27 við Sléttuveg.

Erindi fylgir tölvupóstur frá höfundi skráningartöflu dags. 24. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Þinglýsa skal yfirlýsingu um að eignarhald verði ávallt á einni hendi fyrir útgáfu byggingarleyfis.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

52. **Smábýli 5** (70.000.030) 125869 Mál nr. BN055954

Guðný Kúld, Merkjateigur 4, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054008 þannig að uppbyggingu og efnisvali þaks og gafla verður breytt í húsi á lóð nr. 5 við Smábýli, Kjalarnesi.

Gjald kr. 11.200 kr.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

53. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN056069  
Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I teg. veitinga- og greiðasala, í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.  
Erindi fylgir umboð dags. 31. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Sogavegur 3** (01.810.-98) 107820 Mál nr. BN056106  
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir frystigámi austan við Fiskikónginn á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN056119  
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 og breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki II, teg. c á 1. hæð í hóteli við Ármúla nr. 13A á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
56. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr. BN056020  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 þannig að lyftu er bætt við Nýja Garð á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Stækkun: 48,6 ferm., 135,93 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 10. apríl 2019 og tölvupóstur þar sem eldri umsókn er dregin til baka dags. 11. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
57. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN056101  
Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.

Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

58. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr. BN056082  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkunarflokki byggingar þannig að veitingahúsnæði verði breytt í skrifstofur í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 dags. 28. júní 1996, endurútgæfið 15. ágúst 2016, hæðablað 1\_1\_3564 teiknað 6. apríl 1986, bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 og minnisblað v. brunatexta unnið af verkfræðistofu Verkís hf. dags. 8. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
59. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN055838  
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sex íbúðum úr krosslímum tímureiningum, CLT, einangrað að utan, klætt áli og timbri á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 22. febrúar 2019 ásamt útreikningi á orkuramma byggingar dags. 23. október 2018.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Stærð, A-rými: 621,9 ferm., 1.894,7 rúmm.  
B-rými: 17,8 ferm., 51,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
60. **Vatnagarðar 20** (01.338.903) 103921 Mál nr. BN056131  
Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík  
551203-2980 IÐAN-Fræðslusetur ehf., Vatnagörðum 20, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að spegla inngangi þannig að inngangur færist yfir á vesturhlið anddyris og gluggi á vesturhlið færist yfir á austurhlið. Engar aðrar breytingar eru gerðar og stærðir haldast óbreyttar.

Gjald. 11.200 kr.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

61. **Vitastígur 7** (01.174.031) 101578 Mál nr. BN056036  
460404-2740 G&S ehf, Heimalind 16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052495 þannig að innra skipulagi íbúðar á jarðhæð og útitröppum er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Vitastíg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett.  
Stækkun: 0,3 ferm., minnkun 0,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

#### Ýmis mál

62. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr. BN056030  
Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 35 við Gerðhamra.

Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

63. **Sætún svæði A** (33.625.201) 213923 Mál nr. BN056138  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns svæði A, svæði B og svæði C á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.04.2019.  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1153 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (L213924).  
Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) verður 0 m<sup>2</sup> og verður felld úr skrá.  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) er 4142 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1153 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Teknir 1296 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) verður 3999 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði A.  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) er 3018 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Bætt 1296 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (L213924).  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) verður 6286 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði B  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

64. **Sætún svæði B** (33.625.301) 213924 Mál nr. BN056139  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns svæði A, svæði B og svæði C á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.04.2019.  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1153 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (L213924).

Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) verður 0 m<sup>2</sup> og verður felld úr skrá.  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) er 4142 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1153 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Teknir 1296 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) verður 3999 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði A.  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) er 3018 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Bætt 1296 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (L213924).  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) verður 6286 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði B  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

65. **Sætún svæði C** (33.625.501) 213925 Mál nr. BN056140  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns svæði A, svæði B og svæði C á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.04.2019.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1153 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (L213924).  
Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) verður 0 m<sup>2</sup> og verður felld úr skrá.  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) er 4142 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1153 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Teknir 1296 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) verður 3999 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði A.  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) er 3018 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Bætt 1296 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (L213924).  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) verður 6286 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði B  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

66. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr. BN056126  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á breyttu mæliblaði fyrir lóðina nr. 5 við Ægisgarð, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem samþykkt var í ágúst 2018 á fundi Skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkurborgar. Lóðin er stækkuð um 1.124 m<sup>2</sup>.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og breyttri lóðarstærð í þjóðskrá.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

67. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN056115  
Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort hvort leyfi fengist til að breyta tveimur útveggjum og bæta við fjórum gluggum í kjallara, tveimur gluggum á vesturhlið og tveimur á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfultrúa.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 13:40.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir