

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 3. september kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1035. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurberg 2-6** (04.677.401) 112264 Mál nr. BN055986
511115-1400 Austurberg 2-6, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir framlengingu á þaki sem og að setja upp svalaskýli á svölum á 16 af 18 íbúðum húss á lóð nr. 2, 4 og 6 við Austurberg.
Erindi fylgja fundargerðir húsfunda dags. 9. janúar, 23. apríl og 7. júní 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldssensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN056593
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxx þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Bíldshöfði 18** (04.065.002) 110672 Mál nr. BN056610
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi rýmis 01-0104 og 01-0105 þannig að vegg milli rýma er breytt.
Erindi fylgir óstimpluð og ónúmeruð teikning dags. í febrúar 1997 sem sýnir tilhögun fyrir breytingu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bústaðavegur 63** (01.818.220) 108208 Mál nr. BN056598
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Ágúst Hauksson, Ásendi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að skipta íbúð í tvær minni íbúðir, eina á efri hæð og aðra í risi í tvíbýlishúsi nr. 63 við Bústaðaveg.
Erindi fylgir staðfesting á umboði hönnuðar dags. 21. ágúst 2019, mæliblað 1.818.2 endurútgefið 17. nóvember 2011, skráningartafla dags. 13. ágúst 2019 og afrit af tölvupósti með samþykki meðeigenda prentað þann 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Drápuhlíð 9** (01.702.217) 107061 Mál nr. BN056423
Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN054108 þannig að áklæðningu á þaki er skipt út með þakpappa, þakgluggi er dreginn til baka, hurð á suðurhlíð er hliðrað til og glugga bætt við á bílskúr á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af uppdrætti dags. 2. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841

Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Stærð: A-rými: 335.00 ferm., 1.018,9 rúmm.
B-rými: 7.0 ferm..
Samtals: 342.0 ferm., 1.362,9 rúmm.
Nýtingarhlutfall 0.496.
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 útgefið 21. febrúar 2008.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr. BN056391
700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gafl og suðvestur- og norðausturhlið, með sléttri álklæðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlið, breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlið jarðhæðar ásamt því að skipta steiptum svalahandriðum út með léttum ál-gler handriðum á fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti og fundargerð frá fundi Húsfélags Engjases 70-72 dags. 9. maí 2019, umboð íbúðareiganda dags. 5. maí. 2019 og bréf frá Verksýn ehf. f.h húsfélags Engjasei 70-72 dags. 30. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr. BN056559
520515-1000 Mánalind ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.
Stærðir: A- rými: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm., B-rými: 37.2 ferm., 104.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ágúst 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútfærni byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017. mæliblað 2.695.4 endurútfærð 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4, útgáfa B3 dags. september 2009.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.
Niðurrif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.
Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.
Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1 og 3 og Freyjugötu 28 og 32, frá 26. júní til og með 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram bréf Oskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Grandagarður 13** (01.115.207) 100054 Mál nr. BN056550

510609-1150 Iceland Medical ehf., Álftheimum 74, 104 Reykjavík
Jónmundur Gunnar Guðmundsson, Dynskógar 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun í veitingarstað í fl. I tegund ? og gestafjöldi 15 í húsinu á lóð nr. 13 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056572

580815-1110 iborg ehf., Pósthólf 27, 200 Kópavogur
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN052543 m.a. breytingu á burðarvirki og útfærslu svala, hæð A og B- húss, útfærsla glugga og stiga og stigagangs í B-húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg (Síðumúli 39).
Stækkun: xxx ferm., xxx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2019 og afrit af teikningum meðtilvísun í breytingar (óstimplaðar).
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN056571

Hannes Páll Pálsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056118 þannig að innra skipulagi, gluggum á austur- og norðurhlíð er breytt og nýtt reykrör sett á vesturhlíð húss nr. 41 við Grettisgötu. Erindi fylgir minnkað afrit af innsendum gögnum frá hönnuði og umsögn Minjastofnunar dags. 15. júlí 2019.

Gjald k. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr. BN056402
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökkli sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.
Stækkun A :2.035,9 ferm., 9.282,5 rúmm.
Stækkun B: 60,2 ferm., 171,9 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.
B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr. BN056615
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxx vegna lokaúttektar þannig að útliti og innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirlit Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056580
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að stærð tæknirýmis og fjölda geymslna í kjallara er breytt, innra fyrirkomulag salerna breytist á öllum hæðum, hætt er við svalir á 5. hæð og þess í stað komið fyrir þaksvölum, kassar utan um svalir fjarlægðir og svalir færðar til í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stækkun er nú : XX ferm., XX rúmm og það sem þarf að borga af er 110 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.
18. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056584
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 þannig að tæknirými er fært til og geymslum í kjallara er breytt í kjallara sem tengdur er við kjallara mhl. 01 um slúsu milli kjallara K1 og K2, stærðum sérafnotaflata er breytt, hætt við göt í plötur framan við glugga á svalagöngum, opnað verður inn á svalaganga, innra fyrirkomulag salerna á öllum hæðum er breytt og litaval utanhússklæðningum er breytt í fjölbýlishúsi, mhl. 05, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stækkun A rýmis er: 28,6 ferm. og minnkun er rúmm er -133,2 rúmm.

Stækkun B rýmis er: 58,0 ferm., 140,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

19. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056583

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að svalir á norður hlið eru stækkaðar, kassar utan um svalir íbúða 0205, 0305, 0405 og 0501, á vestur horni og suðurhlið eru fjarlægðir, inngangshurð færast til, innra skipulagi íbúða 0501 og 0503 breytist og salarhæð kjallara breytist í fjölbýlishúsi, mhl.04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stækkun A rýmis er: 19,4 ferm., 99,4 rúmm.

Stækkun B rýmis er minnkun : -33,9,0 ferm., -216,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056582

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að tæknirými færast til og stærðir geymslna í kjallara 00 breytast , innra fyrirkomulag salerna og eldhúsa á öllum hæðum er breytt, gluggasetning og útlit breytist, stærðum á sérafnotaflata er breytt auk þess sem gerð á litarvali utanhússklæðningar breytist í mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Minnkun er nú á A rýmum : -2,6 ferm., -169,6 rúmm.

Minnkun er nú á B rýmum : -26,0 ferm., -105,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

21. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056589

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055181 þannig að bílageymslum í kjallara er breytt í geymslur og staðföng leiðrétt í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnunarskýrsla breytingardags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN056142

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.

Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum og umsögn húsaskoðunar dags. 1. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

23. **Hólmgarður 14** (01.818.207) 108195 Mál nr. BN056617
Bára Bragadóttir, Hólmgarður 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 14 við Hólmgarð.
Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hólmgarður 16** (01.818.208) 108196 Mál nr. BN056616
George Kristófer Young, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík
Úlfhildur Daniélsdóttir, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 16 við Hólmgarð.
Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056554
681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
26. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr. BN056614
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innrétta veitingarstað í fl. II tegund ? fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.
Umsögn brunahönnuðar fylgir dags. júní 2019.
Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 fylgir með erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hverfisgata 94** (01.174.011) 224105 Mál nr. BN056623
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051617 þannig að stigapallur á 5. hæð verður séreign aðliggjandi íbúða 502 og 503 í staðfangi nr. 96 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kaplaskjólsvetur 93** (01.527.001) 106088 Mál nr. BN056097

Benedikt Sigurðsson, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

Ása Helga Ólafsdóttir, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

Niels Ingólfsson, Helligsgata 35, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta þakrými í svalir fyrir íbúðir 0701 og 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 93 við Kaplaskjólsvetur.

Fundargerð húsfélags dags. 11. apríl 2017, þinglýst samkomulag dags. 26. febrúar 2018 og umsögn skipulags dags. 13. apríl 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Kirkjuteigur 18** (01.362.103) 104586 Mál nr. BN056611

Rafael Cao Romero Millan, Kirkjuteigur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við rýmum sem áður tilheyrði sameign við íbúð 0001 í húsinu á lóð nr. 18 við Kirkjuteig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr. BN056502

510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN053418, sem felast í smávægilegum breytingum innanhúss, tilfærslum á milli sýningarrýmis og hraðþjónusturýmismis út á gang, nýjum gluggum í austurenda byggingar og breytingum á bílastæðum á lóð nr. 13 við Krókháls.

Erindi fylgja afrit af eldri teikningum samþykktum 21. maí 2019 með sýndum breytingum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284

Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík

Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir svölum sem eru 160cm x 260 cm á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Frestað.

Málinu vísað skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1 og 2, dags. ágúst 2018 breytt 23. ágúst 2019.

32. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN056592

Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta húsinu í tvær eignir, í kjallara verði ósamþykkt íbúð og önnur íbúð á 1. hæð ásamt risi, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 190 við Langholtsveg.

Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN056590

681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430 þannig að opnað er á milli verslunar í rými 0103 og gestamóttöku í rými 0104 auk þess sem rými 0101 er breytt úr verslun í snyrtistofu á 1. hæð ásamt öðrum smávægilegum breytingum á öðrum hæðum hótélbyggingar á lóð nr. 55 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN056532
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055656 þannig að innra skipulagi er breytt og texti á afstöðumynd uppfærður.
Erindi fylgir minnisblað um eldri loftaklæðningu unnið hjá Eflu dags. 15. ágúst 2019 og yfirlitsteikning hönnuðar um áfangskiptingu breytinga dags. 28. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN056127
Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Melgerði 14, 15, 16, 18 og 19 og Hlíðargerði 10, 12 og 14 frá 12. júní 2019 til og með 10. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Guðjónsson og Edda Thors dags. 8. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.
Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr. BN056556
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Stærð skv. fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands:
Mhl-01: 101,8 ferm., 328 rúmm.
Mhl-02: 76,0 ferm., 236 rúmm.
Hönnuður vísar til BN056452 varðandi uppbyggingaráform í lýsingu á umsóknarblaði.
Greinagerð hönnuðar um niðurrif dags. 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN056452.

38. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr. BN056452
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða staðsteypt fjölbýlishús með kjallara og rishæð með 7 íbúðum í Mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Stærð Mhl-01:
A rými 634,3 ferm., 1.895,8 rúmm.
B-rými 19,8 ferm.
Samtals A og B rými: 654,1 ferm.
Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019, exelskjál útreikninga á varmatapi dags. 8. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN056612
450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl.02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl.01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhlíðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).
Stærðir:
A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.
B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútgefið 9. febrúar 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Rangársel 15** (04.938.102) 112918 Mál nr. BN056438
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við leikskóla og breyta innra skipulagi eldri byggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.

Stækkun 154,6 ferm., 559,0 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun 573,4 ferm., 2.010,3 rúmm.

Erindinu fylgir lóðauppráttur 4.938.1 dags. 19. september 2018 og minnkað afrit af samþykktum aðaluppráttum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr. BN056564

Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlíð í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.

Samþykki sumra meðeigenda á A4 teikningu dags. 12. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Rekagrandi 14 - Leikskólinn Gullborg** (01.512.407)
105776 Mál nr. BN056596

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjöllum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Reynimelur 80-86** (01.524.202) 106033 Mál nr. BN056607

630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Pósthólf 349, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að klæða suðurgافل með sléttri álklæðningu á undirkerfi úr áli, einangrað með 50 mm harðpressaðri steinull á húsi á lóð nr. 80-84 við Reynimel.

Samþykki 12 af 39 eigendum frá húsfundi dags. 2. júlí 2019.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Rósarimi 11** (02.546.001) 172499 Mál nr. BN056446
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri stofu, H-11B, við núverandi færanleg hús á lóð nr. 11 við Rósarima.

Stærð: 79,2 ferm., 281,9 rúmm. Stofan kemur frá Dalskóla.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN056422

430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í flokki IV, tegund A, með 191 herbergi, veitingastað og verslunarrými í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg. Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 frá Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017, tölvupóstur frá Reykjavíkurborg með samþykki fyrir merkingu á bílastæði fyrir hreyfihamlaða til bráðabirgða dags. 16. júlí 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 16. júlí 2019, skýrsla um brunahönnun dags. 15. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. ágúst 2019, staðfesting á breyttri lóðastærð dags. 22. ágúst 2019 og kvittun fyrir þinglýsingagjaldi dags. 26. ágúst 2019. Tölvupóstur frá hönnuði vegna útsvæða við innganga dags. 28. ágúst 2019. Bréf S2 norður um samþykki byggingaráforma dags. 19. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

46. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN056608

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, matshluta 03, með 20 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Gæfutjörn 22.

Stærð, A-rými: 1.535.7 ferm, 4.629.2 rúmm., B-rými: 54,3 ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056472

610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja tvo nýja glugga á vesturhlíð húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar frá Ferli dags. 11. júlí 2019 og samþykki eigenda dags. 26. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN056516
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi, fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.
49. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr. BN056508
Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.
Stækkun: 31.35 ferm., 150.7 rúmm.
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. ágúst 2019 og minnkað afrit af samþykktum teikningum sem sýna breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
50. **Starhagi 11 - leikskólinn Sæborg** (01.555.306) 172828 Mál nr. BN056595
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við flóttaleiðum í leikskólanum Sæborg á lóð nr. 11 við Starhaga.
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar ásamt fylgiskjöllum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Tómasarhagi 26** (01.553.202) 106547 Mál nr. BN055519
590189-1899 Torghöllin ehf, Hlíðasmára 8, 200 Kópavogur
250154-4379 Inga K Sigurjónsdóttir, Tómasarhagi 26, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð á jarðhæð húss nr. 26 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 9. október 2009, tölvupóstur vegna húsaskoðunar dags. 7. janúar 2019, bréf og ljósmyndir frá hönnuði dags. 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Urðarbrunnur 130-134** (05.054.103) 206139 Mál nr. BN056609
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054333 vegna lokaúttektar þannig að inndæling fyrir stigleiðslu er færð, svölum og svalahandriðum breytt sem og lituðum flötum í klæðningu útveggja húss á lóð nr. 130 -134 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um léttbyggðar svalir dags. 27. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr. BN056505

Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr. BN056613

660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun veitingarstaðar í rými 0113 í verslun og koma fyrir hurð á austurhlið húss á lóð nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.

Umsögn brunahönnuðar dags. 27. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. **Faxagarður 1** Mál nr. BN056631
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýja lóð nr. 1 við Faxagarð, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag. Lóðin er 380 fm og kemur úr óútvísuðu landi Faxaflóahafna. Byggingarreitur er jafnstór lóð.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og nýrri lóð í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
56. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056633
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði og hæðarblaði fyrir lóðina nr. 1 við Korngarða, bæði hæðarblað og mæliblað eru í samræmi við deiliskipulagsbreytingu frá 4. apríl 2019. Í vesturhorni byggingarreits er bætt við 30 x 28,3 metra stórum reit ásamt því að við vesturhlið lóðar er bætt við 11 x 7 metra stórum byggingarreit. Stærð lóðar er óbreytt.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og hæðarblaði.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. **Esjugrund 55** (32.474.607) 125824 Mál nr. BN056627
Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
Spurt er hvort leyfi fái til þess að byggja aukahús með íbúð að grunnfleti 38.8 ferm. á lóð nr. 55 við Esjugrund.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. **Leifsgata 11** (01.195.013) 102571 Mál nr. BN056542
Hjálmtyr Bergsson Sandholt, Leiðhamrar 12, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fái til þess að breyta bílskúr þannig að í stað bílskúrshurðar komi gluggi og hurð, gluggar á gafli verði endurnýjaðir, innveggir settir upp og sturta og klósett tengt inn á eldri lögn.
Erindi fylgja afrit af ljósmyndum teknum af núverandi ástandi bílskúrs og afrit af tölvupósti frá umsækjanda dags. 28. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr. BN056624
Jón Magnús Halldórsson, Blómvellir 16, 221 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyfi fái fyrir því að skipta eign 0101 í tvo eignarhluta lagergeymslu annars vegar og verkstæði hins vegar í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.
60. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr. BN056626
Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að byggja léttu byggingu fyrir skrifstofuaðstöðu við dýraspítalann í Víðidal á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 15:15.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir