

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 3. mars kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1058. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN057313  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á millibyggingu milli Ármúla 9 og Ármúla 7, mhl.01, á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt afriti af ósamþykktum uppdráttum af fyrirhuguðum framkvæmdum og afrit af tölvupósti varðandi deiliskipulagsbreytingu dags. 29. nóvember 2019.  
Niðurrif: x,x ferm., x,x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN055605  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. IV, tegund a) hótél, með 55 herbergjum fyrir 110 gesti, starfsfólk hótels og á Klíníkunni er samtals áætlað 26 manns, mhl. 01 sem er tengibygging verður rifin og endurbyggð á á fjórum hæðum og tengd við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.  
Sameinaðir mhl.01 og 04 stækka samtals um: 248,0 ferm., 727,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

3. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055606  
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits, útg. 4.02, dags. 2. janúar 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019 og vottun á tröppulyftu. Einnig fylgir yfirlit breytinga mótt 25. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
4. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581  
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárnri, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.  
Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
5. **Bauganes 3A** (01.672.011) 106799 Mál nr. BN057150  
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Sótt er um leyfi til þess að byggja vinnustofu, matshluta 02, úr timbri á steypnum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*

6. **Bátavogur 1** (01.451.201) 105600 Mál nr. BN057214  
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl.02, á lóð nr. 1 við Bátavog.  
 Erindi fylgir lóðauppráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða mótttekið 28. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
 Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm.  
 Nýtingarhlutfall A- og B- rými: 1.27.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
7. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN057323  
 680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að líkamsrækt er stækkuð og skrifstofum er fækkað sem því nemur á 1. hæð húss nr. 1 við Bjargargötu.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN057319  
 650572-1659 Fagtak ehf., Pósthólf 37, 222 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050166 þannig að hurð milli stigahúss og rýmis 0102 er felld út og hætt er við brunamerkingu hurðar milli forstofu og íbúðar á 7. hæð í húsi nr. 28A, mhl.02, á lóð nr. 28 við Borgartún.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Brekkustígur 6B** (01.134.114) 100324 Mál nr. BN056004  
 Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur  
 Stefán Ómar Oddsson, Hraungata 13, 210 Garðabær

Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris, setja nýjar svalir og útistiga á bakhlið hússins, eftir breytingar verða þrjár íbúðir í húsinu á lóð nr. 6B við Brekkustíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 6A, 7, 8 og 9 og Öldugöldu 50 frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smárason, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heidi Rún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019.

Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

10. **Drápuhlíð 42** (01.713.009) 107220 Mál nr. BN057149

660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlíð hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umboð frá Kristínu Þórunni Jónsdóttur dags. 5. nóvember 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Drápuhlíð 44** (01.713.010) 107221 Mál nr. BN057137

700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlið hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

12. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN056969

680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546, mhl.01, þannig að innréttað verður apótek, áætlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opnnarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi nr. 27B á lóð nr. 19 við Efstaleiti. Erindi fylgir yfirlýsing um breytingu atvinnurýma á lóð dags. 18. febrúar 2020 og yfirlýsing eigenda dags. 18. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits. Áskilið samþykki Vinnuefirlits ríkisins.*

13. **Ellíðabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN057215

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum og inngarður er endurhannaður í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Ellíðabraut.

minkun ferm. er: 302,9 ferm.

Stækkun rúmm. er 630,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

14. **Elliðabraut 12** (04.772.601) 204802 Mál nr. BN057341  
660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að staðsetja djúpgáma, mhl. 4, á austurhluta lóðar nr. 12 til 22 við Elliðabraut.  
Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfissgæða dags. 27. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
15. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr. BN057308  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar í garðyrkju, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Fossaleynir 1** (02.456.101) 190899 Mál nr. BN057316  
521009-2170 Knatt höllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stækka rými endurhæfingarstöðvar á 1. hæð með því að tengja það við rými í vesturhúsi Egilshallar á lóð nr. 1 við Fossaleyni.  
Bréf hönnuðar dags. 10. Febrúar 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
17. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057287  
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa niður allar byggingar og fjarlægja öll tré og gróður á lóð nr. 23 við Furugerði.  
Tölvupóstur frá umsækjanda dags. 27. febrúar 2020 fylgir erindinu.  
Niðurrif er:  
Mhl. 01 er 86,3 ferm. 226,5 rúmm.,  
Mhl. 02 68,1 ferm. 178,8 rúmm.,  
Mhl. 04 308,0 ferm., 1093,4 rúmm.,  
Samtals : 462,4 ferm. 1.498,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
18. **Gerðarbrunnur 40-42** (05.056.304) 206059 Mál nr. BN057088  
Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og úthandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um yfirlit breytinga og samþykki eiganda nr. 40 dags. 26. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Hagasel 23** (04.937.701) 112913 Mál nr. BN057373  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.  
Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019. Einnig samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 24. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.  
Stærðir:  
1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.  
2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.  
Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.  
B-rými: 40,9 ferm., xxx rúmm.  
Gjald. kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
20. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN057107  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða er breytt, steipt plata fyrstu hæðar er lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt, gatmál glugga lagfærð og þök yfir efstu svölum fjarlægð, auk þess sem innra skipulag breytist lítillega í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Hallveigarstígur 10** (01.180.207) 101695 Mál nr. BN057318  
Sigmar Ármannsson, Miðleiti 12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á annarri, þriðju og fjórðu hæð suðvesturhliðar og verða þær steiptar, með galveniseruðu handriði, á hús á lóð nr. 10A við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags.

Gjald kr. 2020  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

22. **Hamrahlíð 10** (01.731.001) 107355 Mál nr. BN056962  
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 101 Reykjavík  
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020 og bréf hönnuðar með greinagerð um breytingar dags. 2. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Háaleitisbraut 175** (01.84.-.93) 108676 Mál nr. BN057284  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og stækka tvær skoðunarstofur bráðamóttöku LHS þannig að núverandi gólf og þak verða framlengd og byggðir léttir útveggir að norðurhlíð húss, mhl. 09, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.  
Stækkun: 27.8 ferm., 104.2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
24. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN056987  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Hólmgarður 30** (01.818.305) 108216 Mál nr. BN057238  
Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík  
Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, síkka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í



þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun: 54.2 ferm., 107.8 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5.

Erindi fylgir þinglýst samþykki meðeigenda dags. 22. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020 og til athugasemda.*

26. **Hólmgarður 33** (01.819.009) 108234 Mál nr. BN057160

Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020.*

27. **Hólmgarður 35** (01.819.010) 108235 Mál nr. BN057161

Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags 28. febrúar 2020.*

28. **Hólmsheiðarvegur 151** (05.8--98) 113452 Mál nr. BN057145

641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054846 þannig að tæknirýmum og stiga upp á milliloft er breytt í húsi á lóð nr. 151 við Hólmsheiði.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Hverfisgata 94** (01.174.011) 224105 Mál nr. BN056623

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051617 þannig að stigapallur á 5. hæð verður séreign aðliggjandi íbúða 502 og 503 í staðfangi nr. 96 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 12. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

30. **Hæðargarður 56** (01.819.108) 108247 Mál nr. BN057283

Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tveimur áður gerðum ósamþykktum íbúðum í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

31. **Iðunnarbrunnur 15** (02.693.410) 206074 Mál nr. BN057346

Reynir Viðar Pétursson, Haukdælabraut 58, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: 273.9 ferm., 951.5 rúmm.

Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 0.93.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 13. ágúst 2018.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

32. **Jórufell 2-12** (04.685.001) 112328 Mál nr. BN056329  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp sorpskýli á lóð, þrjú 600 lítra sorpílát fyrir hvern stigagang, samtals 18 ker í þremur pörum, sorpskýlin eru jarðföst með þjónustuhurðum á endum og lúgum í meters hæð frá jörðu, einnig er beðið um leyfi til að breyta yfirborðsefni við hús á lóð nr. 2-12 við Jórufell.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
33. **Kamsvegur 4** (01.352.605) 104202 Mál nr. BN057254  
Hreinn Halldórsson, Kamsvegur 4, 104 Reykjavík  
Viktória Róbertsdóttir, Kamsvegur 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með steyptri gólfplötu, útveggjum úr timbri og með einhalla þaki á lóð nr. 4 við Kamsveg.  
Samþykki meðeigenda húss, dags. 6 febrúar 2020, fylgir erindinu.  
Stærð bílskúrs er: A rými 25,8 ferm., 262,3 rúmm. B rými 2,2 ferm., 21,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 99.01, 99.02 dags. 24. febrúar 2020.*
34. **Klapparstígur 37** (01.182.139) 101852 Mál nr. BN057304  
Guðný Jónsdóttir, Blönduhlið 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Kleifarsel 2-12** (04.975.711) 113278 Mál nr. BN057047  
Auður Kjartansdóttir, Kleifarsel 12, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið vinnuherbergi og geymslur í áður ónýttu risi, einnig hefur verið settur stigi upp í þakrýmið og þakgluggar settir í þakflöt beggja vegna í húsi á lóð nr. 12 á lóð nr. 2-12 við Kleifarsel.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 20. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 16. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun: 38,6 ferm., 23,0 rúmm.

Heildar brúttóstærð eftir stækkun: 227,0 ferm., 662,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

36. **Koparsléttu 11** (34.533.401) 206638 Mál nr. BN057213  
510515-0720 Hafnarey ehf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til að skipta eignarhluta 0102 í tvo eignarhluta, 0102 og 0103, og áður gerð stækkun millilofts í rými 0103, í húsinu á lóð nr. 11 við Koparsléttu.  
Stækkun milligólfs er: 31,8 ferm.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
37. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755  
Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Einnig húsaskoðun dags. 25. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað. Visað til athugasemda.*
38. **Langholtsvegur 192** (01.445.109) 105562 Mál nr. BN057228  
Helena Dröfn Levisdóttir, Langholtsvegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að búið er að gera hurð úr baðherbergi út á lóð frá kjallaraíbúð húss á lóð nr. 192 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir ódagsett bréf frá eiganda íbúðar, afrit af reikningi vegna framkvæmdarinnar dags 23. október 2017 ásamt afriti af teikningum samþykktum 10. maí 2011.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
39. **Laufásvegur 25** (01.183.506) 101983 Mál nr. BN057239  
Hulda Rós Rúriksdóttir, Brekkubær 35, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýrri íbúð 0101, mhl.01, og lagfærðri skráningu í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Laufásveg.  
Erindi fylgir dómsúrskurður um opinber skipti dánarbús Höllu S. Jónatansdóttur og Einars Stefánssonar dags. 29. nóvember 2018 bréf frá hönnuði dags. 20. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

40. **Laugavegur 56** (01.173.112) 101529 Mál nr. BN057342  
480102-2580 L56 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050322, vegna lokaúttektar sem felst í því að brunamerkingum á gluggum og veggjum auk brunatexta er breytt í húsinu á lóð nr. 56 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
41. **Laugavegur 84** (01.174.302) 101638 Mál nr. BN057187  
460913-0470 GEK ehf., Köldulind 4, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta snyrtingum veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk, fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 84 við Laugaveg.  
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri 1. desember 2015 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
42. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN057347  
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta pizzastað á tveimur hæðum, veitingarstað í flokki II, tegund ? fyrir ? gesti, bæta við flóttaleið út á þak, setja upp pallalyftu á milli hæða og koma fyrir skorsteinum fyrir ofn og grill á þaki millibyggingar, mhl. 03 á lóð nr. 7 við Lágmúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Lynghagi 14** (01.554.305) 106607 Mál nr. BN057242  
Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík  
Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 14 og nr. 16 ódags, eignarskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000 og bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.  
Stækkun: 7,5 ferm., 6,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*

*Vísað til uppráttar nr. 01 dags. 28. febrúar 2020.*

44. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
45. **Naustavogur 15A** (01.456.201) 105648 Mál nr. BN056965  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dælustöð úr járnbentri steinsteypu á lóð nr. 15a við Naustavog.  
Erindi fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 19. nóvember 2019 og lóðauppráttur nr. 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020, minnisblað um hljóðstig frá skólpdælustöð frá Verkís dags. 18. september 2019, minnisblað Verkís um sprengihættu dags. 11. janúar 2020.  
Stærð: 459,9 ferm., 3.330,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

46. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN057147  
701211-1030 Grunnstöð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055095 þannig að brunahönnun er breytt, eignanúmer á 4. hæð leiðrétt, þaksvalir felldar út á 5. hæð og eignanúmerum breytt, fjöldi íbúða samkv. kröfum algildrar hönnunar fækkað úr 13 í 7, ennfremur eru breytingar á skráningartöflu og djúpgámar merktir með mhl. nr. á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir minnkuð afrit af teikningum frá hönnuði, nýr umsóknartexti mótt. 25.02.2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar mótt. 02. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

47. **Norðurbrún 2** (01.352.501) 104191 Mál nr. BN057133

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að rífa hús á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 12. febrúar 2020.

Stærð: 461.0 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Þangað til nýtt hús verður reist á lóðinni skal lóðin vera vel frá gengin og snyrtileg.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

48. **Reykjahlíð 8** (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343

Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti og koma fyrir svölum á þaki íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

49. **Sigtún 30** (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 108 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Aðalhönnuður hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.*

50. **Skaftahlíð 10** (01.273.102) 103626 Mál nr. BN054404  
 Hörn Kristbjörnsdóttir, Skaftahlíð 10, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð 0201 þar sem eldhúsi og stofu hefur verið víxlað, rennihurð gerð út á svalir og hurð gerð úr kjallara húss nr. 10 á lóð nr. 4-10 við Skaftahlíð.  
 Samþykki sumra frá árinu 2012 fylgir erindi.  
 Samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór þann 16. apríl 2019.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr. BN057219  
 590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf., Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052151, vegna lokaúttektar, þannig að settur er vaskur í veitingarsal, handrið á tröppur, þak framlengt yfir vörumóttöku og bakinnangi og göngupalli breytt í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.  
 Erindi fylgir samþykki frá eiganda dags. 18. janúar 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
52. **Sogavegur 73-75** (01.811.201) 107823 Mál nr. BN057310  
 540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054554 þannig að innra skipulagi og skráningatöflu er breytt fyrir hús á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.  
 Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Sogavegur 77** (01.811.202) 186150 Mál nr. BN057309  
 540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054553 þannig að innra skipulagi er breytt, glugga bætt við á norðurgafli og skráningatöflu breytt fyrir hús á lóð nr. 77 við Sogaveg.  
 Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Sólvallagata 2** (01.160.314) 101176 Mál nr. BN057349  
 411104-2490 Vattarnes ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053169, þannig að hætt er við að steinsteypa stækkun á bílageymslu og í staðinn er byggð áhaldageymsla úr timbri við bílageymsluna og hætt er við að loka bakinnangshurð auk þess sem staðsetning sorptunna er breytt, á lóð nr. 2 við Sólvallagötu.  
 Stækkun vegna áhaldageymslu er: 9,9 ferm., 23,5 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*



*Vísað til athugasemda.*

55. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr. BN056976  
Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinnangang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlið kjallara, gera útskotsglugga á austurhlið, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa vegg að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. desember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.  
Stækkun: 3,1 ferm. 45.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020.*
56. **Strípsvegur 100** (08.1--.-52) 218307 Mál nr. BN056881  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum þannig að lokahúsi verður skipt í dreifistöð og borholuhús á lóð nr. 100 við Strípsveg.  
Erindi fylgir staðfesting Veitna á þurrspennum í dreifistöð við Vatnsendakrika dags. 26. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
57. **Suðurhlið 9** (01.780.401) 107506 Mál nr. BN057285  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056521 þannig að innra skipulagi og brunavörnum er breytt í færanlegum kennslustofum við Klettaskóla á lóð nr. 9 við Suðurhlið.  
Erindi fylgir afrit af teikningum úr gagnagrunni hönnuðar og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
58. **Urðarbrunnur 24-28** (05.054.710) 211724 Mál nr. BN056790  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingaleyfi fyrir húsum 24, 26 og 28 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.  
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 25. febrúar 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
59. **Úlfarsbraut 122-124** 205755 Mál nr. BN057351

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934 vegna öryggisúttektar þannig að fyrirkomulagi í eldhúsi og mótuneyti er breytt, breyting gerð á flóttaleiðum og bráðabirgðalokun sett á þann hluta 2. áfanga sem ekki er tekinn í notkun í Dalsskóla á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

60. **Vagnhöfði 7** (04.062.304) 110633 Mál nr. BN057315  
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlíð iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.  
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 20. febrúar 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
61. **Vatnagarðar 38** (01.407.902) 104958 Mál nr. BN057344  
540400-2290 ALP hf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi annarrar hæðar þannig að í stað opins rýmis er hluti stúkaður af með glerskilrúmunum og gönguleið stiga snúið við, í húsinu á lóð nr. 38 við Vatnagarða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
62. **Vesturgata 30** (01.131.215) 100183 Mál nr. BN057209  
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til endurbóta, nýbygginga og niðurrifs í þremur áföngum; Í 1. áfanga eru gerðar endurbætur, niðurrif á stigahúsi og breytingar á núverandi íbúðarhúsi í samráði við Minjastofnun og mhl.05 byggður sem er sameiginlegt tæknirými í kjallara, í 2. áfanga eru byggð tvö hús, mhl.02 einnar hæðar timburbygging og mhl.03 sem einnig er einnar hæðar timburbygging, í 3. áfanga er mhl.04 sem er nýtt tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með kjallara og risi. Alls eru 4 íbúðir og atvinnurými í kjallara mhl.01, ein íbúð í mhl.02, ein íbúð í mhl.03 og í mhl.04 eru tvær íbúðir og atvinnurými í kjallara, á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3. desember 2019, ódags. töflur um orkuramma fyrir mhl.01, mhl.02, mhl.03 og mhl.04, hæðablað dags. febrúar 2003 og afrit af teikningum samþykktum 25. október 2011 með yfirliti yfir breytingar. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunnar dags. 5. febrúar 2020 og kvittun fyrir móttöku lóðarblaðs til þinglýsingar dags. 27. febrúar 2020.

Stærðir eftir breytingu:

Mhl.01: 229,1 ferm., 665,1 rúmm.

Mhl.02: 57,8 ferm., 198,0 rúmm.

Mhl.03: 43,9 ferm., 180,8 rúmm.

Mhl.04: 227,6 ferm., 699,9 rúmm.

Mhl.05: 7,6 ferm., 22,3 rúmm.

Samtals stækkun: 209,6 ferm., 807,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

### Ýmis mál

63. **Bauganes 27** (01.673.008) 106825 Mál nr. BN057363  
Magnús Jóhannsson, Bauganes 27, 102  
María Björg Sigurðardóttir, Bauganes 27, 102  
Þann 09.05.2017 voru samþykkt byggingaráform BN052608 að Bauganesi 27. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

64. **Bergþórugata 6** (01.192.010) 102516 Mál nr. BN057354  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsetningu lóðarinnar Bergþórugötu 6 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.02.2020.  
Lóðin Bergþórugata 6 (staðgr. 1.192.010, L102516) er talin í fasteignaskrá 87 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bergþórugata 6 (staðgr. 1.192.010, L102516) reynist eftir hnitsetningu 88 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 16.05.2018, samþykkt í borgarráði þann 24.05.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
65. **Fiskislóð 27** (01.089.203) 209691 Mál nr. BN057359  
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík  
Þann 14.11.2017 voru samþykkt byggingaráform BN052945 að Fiskislóð 27. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
66. **Friggjarbrunnur 21** (02.693.505) 205774 Mál nr. BN057357  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á stækkun lóðarinnar Iðunnarbrunnis 11 og niðurfellingu lóðarinnar Friggjarbrunnis 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2020.  
Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) er 323 m<sup>2</sup>.  
Bætt 197 m<sup>2</sup> við lóðina frá Friggjarbrunni 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774).  
Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) verður 520 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) er 318 m<sup>2</sup>.  
Teknir 197 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Iðunnarbrunn 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070). Teknir 122 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið, L221447. Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2020 auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.02.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
67. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr. BN056030  
Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík  
Tilkynnt er um byggingu viðbyggingar við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 32 við Gerðhamra.  
Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. janúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 6. mars 2019 og verkeikningar 201-204 dags. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

68. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN057365  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Þann 22.11.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051907 á lóðinni Gufunes  
Áburðarverksm. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt  
byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd  
gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
69. **Hagasel** (04.937.701) 112913 Mál nr. BN057369  
Lagt er til að lóðin Hagasel, á horni Heiðarsels og Hagasels, fái staðfangið 23 við  
Hagasel.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
70. **Hjallavegur 64** (01.384.015) 104877 Mál nr. BN057361  
Halldór Heiðar Bjarnason, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík  
Lilian Pineda de Avila, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík  
Þann 07.03.2017 voru samþykkt byggingaráform BN051333 að Hjallavegi 64. Þar sem  
gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er  
samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
71. **Hverfisgata 100B** (01.174.105) 101583 Mál nr. BN057358  
Grímur Bjarnason, Hverfisgata 102, 101 Reykjavík  
Þann 20.12.2016 voru samþykkt byggingaráform BN046804 að Hverfisgötu 100B. Þar  
sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út  
er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
72. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr. BN057356  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á stækkun lóðarinnar Iðunnarbrunnis 11 og  
niðurfellingu lóðarinnar Friggjarbrunnis 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem  
eru dagsettir 28.02.2020.  
Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) er 323 m<sup>2</sup>.  
Bætt 197 m<sup>2</sup> við lóðina frá Friggjarbrunni 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr.  
L205774).  
Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) verður 520 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) er 318 m<sup>2</sup>.

Teknir 197 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Iðunnarbrunn 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070). Teknir 122 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið, L221447. Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2020 auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.02.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

73. **Láland 18-24** (01.874.301) 108836 Mál nr. BN057360  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Haukur Guðjónsson, Láland 18, 108 Reykjavík  
Þann 10.10.2017 voru samþykkt byggingaráform BN053586 að Lálandi 18. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
74. **Leifsgata 22** (01.195.210) 102602 Mál nr. BN057362  
Þorvaldur Þorvaldsson, Háholt 11, 300 Akranes  
Þann 12.01.2016 voru samþykkt byggingaráform BN049975 að Leifsgötu 22. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
75. **Silfurslétta 9 (áður Esjumelur 9)** (34.535.403) 179249 Mál nr. BN057367  
690506-0840 Spennit ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Þann 28.02.2017 voru samþykkt byggingaráform BN051756 að Esjumel 9. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
76. **Thorsvegur 1** (02.3--.-99) 109211 Mál nr. BN057364  
Gerður Pálmadóttir, Akurvellir 1, 221 Hafnarfjörður  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Þann 20.09.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050963 að Thorsvegi 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
77. **Varmadalur 125767** (00.080.002) 125767 Mál nr. BN057366  
Haraldur Jónsson, Varmadalur, 162  
Þann 31.01.2017 voru samþykkt byggingaráform BN051836 á lóðinni Varmadalur 125767. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

### Fyrirspurnir

78. **Dunhagi 23** (01.553.019) 106533 Mál nr. BN057307  
Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykktu íbúð, áður gerða íbúð í rými 0003, skráð sem snyrtistofa, á jarðhæð húss á lóð nr. 23 við Dunhaga.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
79. **Dunhagi 23** (01.553.019) 106533 Mál nr. BN057317

Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykktu íbúð, áður gerða íbúð í  
bílskúr, rými 0001, í húsi á lóð nr. 23 við Dunhaga.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfultrúa.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 00:00.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir