

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 3. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1047. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir

Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Álagrandi 6** (01.521.606) 197240 Mál nr. BN057017  
Sigurjón Ólafsson, Álagrandi 6, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052940, vegna lokaúttektar, þannig að inngangshurð er breytt og flutt á suðausturhlíð og komið er fyrir glugga á suðvesturgafli á tómsundarhúsinu á lóð nr. 6 við Álagranda.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Þinglýsa skal yfirlýsingu fyrir útgáfu byggingarleyfis að rekstur gistipjónustu er óheimil í fasteigninni. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN056876  
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
- Álfheimar 31** (01.435.014) 105304 Mál nr. BN057008  
Ragnar Tryggvi Snorrason, Álfheimar 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu 0001 í íbúð, staðsetta í kjallara húss nr. 31 við Álfheima.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Barmahlíð 21** (01.702.016) 107015 Mál nr. BN057004  
Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir minni háttar breytingum á erindi BN055162 þannig að sérafnotaflötur íbúðar 0001 breytist lítillaga, hætt er við gólfsíðan glugga við hlið hurðar úr eldhúsi á suðurhlið og brunamerkingar hurðar í þvottahúsi er breytt í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 21 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir af teikningum dags. 23. ágúst 2018 með árituðu samþykki eigenda íbúðar 0101.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr. BN056952  
Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasei 18, 109 Reykjavík  
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmú og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056916  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486, þannig að komið verður fyrir millilofti með rýmismúmeri 0140 og brunahólf fellt út, í húsi á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.  
Stækkun milligólfs : 158,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN057003  
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að texta í byggingarlýsingu vegna veitingarstaðar er breytt og við texta, ozon-kerfi, er bætt við "eða sambærilegt", í verslunar- og skrifstofuhúsi að Katrínartúni 4 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr. BN056953

550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til lítills háttar breytinga á innra skipulagi veitingarstaðar, breytta staðsetningu eldunaraðstöðu og endurnýjun á loftunarröri upp fyrir þak fyrir nýjan rekstraraðila veitingarstaðar á 1. hæð húss á lóð nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir afrit af grunnmynd samþykktri 6. ágúst 2008.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

9. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr. BN056939  
501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einu skilti, 1,40 x 5,12m, á norðurhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 30 við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 8. apríl 2014.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN056997  
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 og fjölga íbúðum úr sex í átta, tvær stúdíóíbúðir, fimm tveggja herbergja íbúðir og ein fjögurra herbergja á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Erindi fylgir mæliblað 1.241.2 dags. 13. október 1997, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
11. **Depluhólar 5** (04.641.705) 111900 Mál nr. BN056922  
Jóhannes S Haraldsson, Depluhólar 5, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, setja hurð í stað glugga á suðurhlið og nýja hurð á vesturhlið kjallara ásamt því að klæða með sléttri áklæðningu og hækka og breyta þaki á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla.  
Stækkun: 33.0 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 14. nóvember 1985, skýrsla húsaskoðunar dags. 27. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Drafnarfell 2-18** (04.683.007) 112306 Mál nr. BN056766  
Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgrata 22, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund E, fyrir 30 gesti, ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr. BN057014

560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlið og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsið nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls18-26.

Niðurrif er: XX ferm.

Stækkun er : 271,9 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

14. **D-Tröð 8** (04.765.708) 112509 Mál nr. BN056933

Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051536 vegna lokaúttektar þannig að út-merki eru fjarlægð og tvær iðnaðarhurðir eru settar í stað glugga á austurhlið húss nr. 8 við D-tröð.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN056969

680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546, mhl.01, þannig að innréttað verður apótek, áætlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opnunarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

16. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN056968

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rýmisnúmerum og eignarhaldi á þeim er breytt, vegna gerðar eignaskiptasamnings, fyrir húsið nr. 2-4 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

17. **Friggjarbrunnur 42-44** (05.053.201) 205962 Mál nr. BN056013

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN048498 þannig að flóttaleiðum úr bílakjallara er fækkað úr 5 í 3 í húsinu á lóð nr. 42-44 Friggjarbrunni.

Samþykki meðeigenda dags. 9. sept. 2019 fylgir.

Gjald: kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

18. **Gefjunarbrunnur 18** (02.695.408) 206035 Mál nr. BN056966

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurúttekið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4- B3 dags. september 2009.

Stærðir:

A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm.

B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.94.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

19. **Giljasel 8** (04.933.402) 112860 Mál nr. BN056831

Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð ásamt því að byggja sólskála við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Giljasel.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. október 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags 22. júní 2018 og ljósritaður hluti deiliskipulags dags 31. janúar 2001, Samkomulag vegna skjólveggja lóðarhafa Giljaseli 6, dags. 9. janúar 2019, bréf hönnuðar dags. 21. október 2019

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Glæsibær 20** (04.351.508) 111154 Mál nr. BN056325

Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturhlið íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíóíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útgefið 19. september 1964.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

21. **Grensásvegur 3-7** (01.461.001) 105664 Mál nr. BN057015

520503-3230 Austurlandahraðlestin ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund ?, fyrir 30 gesti í sæti og afgreiðslu út úr húsi "take away", einnig mun fara fram framreiðsla fyrir aðra sölu-og veitingastaði sömu veitingahúsakeðju, í eldhúsi veitingastaðar í rými 0102 á 1. hæð í húsi nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 3-7 við Grensásveg.

Erindi fylgir mæliblað síðast breytt 28. júní 1974 og hæðablað teiknað í júní 1954.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

22. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056994

450815-0390 Kuklarinn ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa stakstæða byggingu og útbyggingu á vesturhlið núverandi byggingar á lóð nr. 2 við Jöfursbás (Gufunes Áburðarverksmiðja).

Stærð niðurrifs:

A - Stakstæð bygging: 42,0 ferm., 168 rúmm.

B - útbygging: 72,6 ferm., 290,4 rúmm.

Samtals niðurrif: 114,6 ferm., 458,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

23. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056842

540802-2110 Kukl ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt og viðbygging byggð við norðurhluta núverandi húss á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 22. október 2019, mæliblað nr. 2.220.8 dags. 28. ágúst 2019 og yfirlit yfir breytingar mótt. 28. nóvember 2019.

Stækkun: 1.436,7 ferm., 13.877,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

24. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr. BN056882

541217-2580 Gylfaflöt 10 ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470, þannig að hætt er við kjallara undir byggingunni, rýmum fjölgað úr sjö í átta, gluggum og hurðum breytt og gerðar svalir á húsið á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.

Yfirlýsing um CE-merkingar á steinullareiningum frá Límtré Vírnet hf. dags. 12. maí 2017 og varmatapsrammi dags. 30. október 2019 fylgir.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Minnkun, þar sem hætt er við kjallara: 1.197,3 ferm., 4.821,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

25. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr. BN056806  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, umsögn Minjastofnunar dags. 27. nóvember 2019 og brunahönnun Eflu endurskoðuð í október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN056986  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörkum og bílastæðabókhalda fjölbýlishúss er breytt á lóð D, lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Hamrahlíð 10** (01.731.001) 107355 Mál nr. BN056962  
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsögðu 4, 101 Reykjavík  
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýjun á snyrtingum í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057011  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að kjallari, mhl.05 er stækkaður á kostnað bílageymslu, mhl. 12 í fjölbýlishúsi við Hlíðarfót 11 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

29. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057012  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053745, þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæðum fækkað um eitt stæði, verða 118, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Mhl. 12 minnkar um 49,5 ferm., 138,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Háaleitisbraut 66** (01.727.101) 107326 Mál nr. BN057002  
580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík  
530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa nýjan stiga í kverk við norðurhlið kirkjuskips Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir A3 afrit af teikningum samþykktum þann 19. desember 2006.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Hjallaland 1-31 2-40** (01.862.001) 108797 Mál nr. BN055746  
Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík  
Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og síkka kjallaraglugga á norðurhlið um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.  
Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
32. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr. BN057013  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN056987  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

34. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr. BN056735  
690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og gististað, í flokki II, tegund xx, fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut. Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019. Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2019. Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Hverfisgata 16** (01.171.003) 101349 Mál nr. BN056793  
Hassan Haidari, Grensásvegur 52, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0001 og eru breytingar aðallega þær að komið er fyrir fleiri handlaugum og geymslu breytt í aðstöðu fyrir starfsfólk, í húsi á lóð nr. 16 við Hverfisgötu. Erindinu fylgir umsókn um starfsleyfi, ódags. Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN056984  
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að útlit hússins breytist við að þakvirki er breytt, svalir á suðurhlíð fjarlægðar og breytingar gerðar á gluggum og þakgluggum í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt. Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr. BN056841  
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.

Erindi fylgir maeliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember 2019, reiknuð u-gildi byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019, teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. nóvember 2019.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.270,5 ferm, 3.984,2rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.438,4 ferm.

Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 923,0 ferm, 2.860,0 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.037,6 ferm.

Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.528,6 ferm., 11.029,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm. Samtals 3.962,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Klettháls 7** (04.342.601) 188540 Mál nr. BN056981

561000-2710 Múrbúðin ehf., Kletthálsi 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að verslunarrými 0102 er stækkað á kostnað vinnusalar 0101 í húsinu á lóð nr. 7 við Klettháls.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

39. **Krókavað 1-11** (04.731.801) 198731 Mál nr. BN056979

Hrafnhildur B. Brynjarsdóttir, Krókavað 7, 110 Reykjavík

Kristján Kristinsson, Krókavað 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031522 vegna lokaúttektar á innra skipulagi efri hæðar í húsi nr. 7 á lóð nr. 1-11 við Krókavað.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr. BN056928

520510-1330 Safari hjól ehf., Lambhagavegi 19, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051044, þannig að innra skipulagi er breytt, komið er fyrir geymslu í rými 0101 milli mátlína F og G, vegg á mátlínu á milli afgreiðslu og afgreiðslu hlífartatnaðar og breytt er brunavörnum í húsi á lóð nr. 19 við Lambhagaveg. Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

41. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr. BN056102  
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík  
Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019.  
Stækkun:  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
42. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056825  
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík  
Lagðar eru inn til samþykktar nýjar aðaltekningar vegna BN056243 ásamt skráningartöflu til samræmis við eldri eignarskiptayfirlýsingu íbúðarhúss á lóð nr. 136 við Laugarnesveg.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og meðfylgjandi uppdrættir dags. 15. nóvember 2019.  
Stækkun: 20.6 ferm. xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignarskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr. BN057006  
Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056173 þannig að byggt verði virkisrými í risi, svalir stækkaðar, baðherbergi á 1. hæð stækkað og útitröppur breikkaðar við hús á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Stærðarbreyting xx.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

44. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr. BN056967  
Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja nýjar svalir ásamt svalahurð á vesturkvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykkttra aðaluppdráttu dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
45. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN056970  
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052686, þannig að innra skipulagi íbúða er breytt, breytt gluggasetning, óuppfullt rými breytt í geymslur og hæsti kóti húss er lækkaður úr K:77,35 í K:76,50, í húsi á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.  
Stækkun vegna rýmis sem tekið er í notkun er: 23,3 ferm.  
Rúmmálsminnkun vegna lækkunar salarhæðar er : 77,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
46. **Miðtún 54** (01.235.009) 102932 Mál nr. BN056926  
Quang Lé, Miðtún 54, 105 Reykjavík  
Guðmundur Oddur Viðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að hækka þak á bílskúr og að setja á hann einhalla þak, loka fyrir bílskúrhurð, koma fyrir skýli sem verður B rými og stækka svalir og setja þak yfir þær, á húsinu á lóð nr. 54 við Miðtún.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2019.

Stækkun xxxx.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.*

47. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr. BN057007  
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhús og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.  
Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgreiðslufundi þann 10. október 2017. Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpi fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgreiðslufundi þann 10. október 2017.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
48. **Rangársel 2** (04.938.702) 112922 Mál nr. BN056906  
700818-0390 Krílasel ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík  
660418-0160 Halli Thor ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunnahönnun og girða af svæði fyrir framan leikskólann í húsi nr. 8 auk þess að girða af svæði á borgarlandi, næst fyrir austan lóðina nr. 2-8 við Rangársel.  
Greinargerð varðandi byggingaleyfi dags. 30. október 2019.  
Leigusamningur um afnot af sameign á lóð dags. 9. október 2018.  
Leigusamningu vegna afnota af borgarlandi ódags.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
49. **Selásbraut 98** (04.385.901) 111527 Mál nr. BN056999  
531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að þrjár vinnustofur verði í bakrými og tvö verslunarrými sem snúa að götu, og efri hæð breytt úr verslun og þjónustu í fimmíbúðir á lóð nr. 98 við Selásbraut.  
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna starfsemi á jarðhæð.*
50. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr. BN057018  
440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlíð, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlæggt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlíð húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

51. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr. BN056951  
Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.  
Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurútefið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.  
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
52. **Síðumúli 3-5** (01.292.006) 103789 Mál nr. BN056971  
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 3 við Síðumúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056760  
621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019 og bréf hönnuðar dags. 25. október 2019 ásamt afriti af samþykktu teikningu. Einnig samþykki meðeigenda dags. 29. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
54. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN057016  
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á lóð nr. 2 við Skildingatanga.  
Erindi fylgir séruppráttur úr mæliblaði 1.675.2, dags. 25. september 1990 vegna lóðarbreytingar dags. 19. ágúst 1994, hæðablað teiknað í janúar 1992 og minnkað afrit

af samþykktum uppdráttum dags. 25. júní 2019 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019 og athugasemda.*

55. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr. BN056938  
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034247 þannig að eldvarnarhurð við stigagang er færð af 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.  
Erindi fylgir umboð dags. 11. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar, einnig samþykki meðeigenda mótt. 28. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
56. **Skógarvegur 16** (01.794.301) 213565 Mál nr. BN057000  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN052800, þannig að m.a. lyftuskakt er minnkað, hurð sett milli stigagangs og svæðis framan við lyftu, léttum veggjum breytt úr gipsplötum í hleðslustein, glerhandriðum á svölum er breytt í rimlahandrið auk þess sem fyrirkomulagi á lóð er breytt lítillaga, við húsið á lóð nr. 16 við Skógarveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
57. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr. BN056959  
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf., Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151, þannig að brunamerkingum og brunavarnatexta er breytt í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.  
Brunahönnun fyrir Hótel Leifur Eiríksson dags. 19. nóvember 2019 og bréf frá hönnuði dags. 28. nóvember 2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
58. **Skútuvogur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr. BN056727  
670169-6189 Járn og gler hf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík  
631006-0190 ÞOK ehf, Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gluggi og hurð er á fyrstu hæð austurhlíðar og gerð er grein fyrir millipalli í húss á lóð nr. 1H við Skútuvog.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. nóvember 2019.

Stækkun millipalls er: 55,0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

59. **Skútuvegur 4** (01.420.201) 105166 Mál nr. BN056989  
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055104, þannig að breytt er ? í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuveg.  
Bréf frá hönnuðir dags. 25.Nóvember 2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
60. **Sólheimar 23** (01.433.401) 105278 Mál nr. BN054698  
610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta gluggum og að sameina byggingarleyfisumsóknir BN049212, BN050475 og BN052221 í eina fyrir allar húshliðar þar sem gildistími áforma þeirra er fallinn úr gildi án útgáfu byggingarleyfis í húsinu á lóð nr. 23 við Sólheima.  
Samþykki frá húsfélagsfundi dags. 11. apríl 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
61. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr. BN056976  
Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinnangang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlið kjallara, gera útskotsglugga á austurhlið, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa vegg á götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
62. **Urðarbrunnur 34** (05.054.605) 205789 Mál nr. BN057010  
Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 útgefið 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 - B3 og A4 afrit af skráningartöflu dags. 23. nóvember 2019.



Stærðir: 331.1 ferm., 1.294.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

63. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr. BN056485  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.  
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004, einnig minnisblað Eflu dags. 15. ágúst 2019, minnisblað Eflu dags. 28. ágúst 2019, greiðslukvittun frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. október 2019 og skýringarmynd af eldsneytistanki dags. 2. september 2008.  
Stækkun:  
Mhl.02: 156,7 ferm., 586,0 rúmm.  
Mhl.03: 3,98 ferm., 4,5 rúmm. mínus salarhæð undir 1,8 = 0,0 ferm.  
Mhl.04: 6,6 ferm., 11,1 rúmm. mínus salarhæð undir 1,8 = 2,9 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
64. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN056898  
Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til gera lagerrymi 0001 í kjallara að sér eign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01 nr. 4 á lóð nr. 4 við Vesturgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
65. **Vitastígur 16** (01.190.019) 102357 Mál nr. BN056954  
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta og byggja við íbúðahús auk þess að byggja smáhýsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.  
Erindi fylgir afrit af nýjum deiliskipulagsuppdraetti sem á við lóðina Vitastíg 16 og tók gildi 5. nóvember 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. september 2019 og ljósmyndir af núverandi ástandi mannvirkisins.  
Stækkun: 103.7 ferm, 446.4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 1.12.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*

### Fyrirspurnir

66. **Hringbraut 110** (01.139.219) 100784 Mál nr. BN056985  
Bergdís Ósk Sigmarsdóttir, Blikanes 2, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja upp gustlokun á svalir einbýlishússins á lóð nr. 110 við Hringbraut.

*Jákvætt.*  
*Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:03.

Vigdís Þór Sigfúsdóttir  
Erna Hrönn Geirsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir