

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 29. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1042. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Lulu Munk Andersen, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056791
551117-1460 FX Iceland ehf., Hrauntungu 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónusturými í hluta rýmis 0101 í mhl. 04 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 28. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056763
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta rými L1 í kjallara mhl.02 sem safn fyrir 40 manns á sama tíma, einnig verslun og veitingahús í flokki II, tegund C og E fyrir 34 gesti og starfsfólk sem verður 7-8 manns í húsi nr. 2 við Kalkofnsveg á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Birkimelur 3** (01.550.102) 106506 Mál nr. BN056221
530208-1410 Blómatorgið ehf., Hringbraut 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048489 þannig að fyrirkomulag á lóð er fært til samræmis við breytt deiliskipulag á lóð nr. 3 við Birkimel.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Bleikjukvísl 11** (04.235.404) 110909 Mál nr. BN056821

Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054800, þar sem fjarlægð er súla undir miðju pergólu þaki á lóð nr. 11 við Bleikjukvísl.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr. BN056768

Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tengja geymslu, sem var í eigu íbúðar 0201, við íbúð 0001, fjarlægja vegg milli íbúðar og geymslu annars vegar og vegg á milli stofu og eldhús hins vegar og koma fyrir nýrri geymslu, 0103, í bílskúr 0102 mhl. 02 á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 4. desember 2012 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.2000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr. BN056641

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sorp verslunar fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019.

Minnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

7. **Efstasund 50** (01.357.219) 104445 Mál nr. BN056848

430402-3820 Skjólshús ehf., Fögrubrekku 19, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052818 þannig að sérafnotaflötum íbúða er breytt í húsi nr. 50 við Efstasund.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN056535

541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarlóð.

Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurúttegið í febrúar 2001, umsögn burðarþolshönnuðar dags. 3. september 2019, samþykki meðlóðarhafa dags. 2. september 2019 og samkomulag um byggingarrétt á lóðinni dags. 22. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Faxagarður 1** Mál nr. BN056709
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Fálkagata 18** (01.553.009) 106523 Mál nr. BN056796
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsæði á 1. hæð í 3 einstaklingsíbúðir, innra skipulagi breytt á 2. hæð sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. október 2019 og bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958
Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.
Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.
Gjald: kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
12. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056737
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi til að breyta erindi BN056392, þaksvalir á 4. hæð og tilheyrandi geymsla, í mhl. 03, er felld út/fjarlægð á húsi nr. 16A við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056842

540802-2110 Kukl ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt og viðbygging byggð við norðurhluta núverandi húss á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 22. október 2019 og mæliblað nr. 2.220.8 dags. 28. ágúst 2019.

Stækkun: 1.436,7 ferm., 13.877,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN056847

640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt

gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr. BN056756

Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Margrét Jónína Gísladóttir, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt steinsteypt einbýlishús nr. 5, mhl.03, með kjallara og bílskúr á lóð nr. 1-7 við Haðaland.

Stærðir: A-rými: 351.4 ferm., 2063.4 rúmm. B-rými: 87.3 ferm., 275.4 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.864.0 síðast breytt í ágúst 1972 og hæðablað breytt 28. maí 1969.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr. BN056806

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

17. **Haukdælbraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr. BN056738
Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælbraut.
Jafnframt er erindi BN055848 dregið til baka.
Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 1.080,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. **Hátún 12** (01.234.201) 212124 Mál nr. BN056835
570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytingum á innra skipulagi og stærðum rýma á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
19. **Hjallavegur 23** (01.354.302) 104297 Mál nr. BN056812
Ingiríður B Þórhallsdóttir, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051778 þannig að einungis verður byggður nýr kvistur og nýjar svalir, að auki verða settir tveir nýir gluggar á suðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 23 við Hjallaveg.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
20. **Hlíðargerði 22** (01.815.405) 108013 Mál nr. BN056826
Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði.
Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr. BN056410
621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð, ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar Jónsdóttur skipulagsfræðings til skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir að landeiganda að Þverárkoti og Skarðsvegi 1-26 frá 5. september 2019 til og með 3. október 2019. Einnig var sent bréf til Mosfellsbæjar. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Inga Rut Jónsdóttir dags. 1. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn Mosfellsbæjar dags. 16. september 2019.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Hraunteigur 30** (01.361.108) 104574 Mál nr. BN056773
210857-2579 Grímur Ólafur Eiríksson, Chile, Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og reisa þess í stað tvöfaldan bílskúr í eigu íbúða 0101 og 0201 á lóð nr. 30 við Hraunteig.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2019 og A4 afrit af teikningu samþykktri þann 31. júlí 1947 sem sýnir tvöfaldan bílskúr sömu stærðar og nú er sótt um. Sömu teikningu er að finna í eignarskiptasamning þinglýstum 2. maí 2007 þar sem fram kemur að bílskúr sé ekki að fullu byggður.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr. BN056692
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir steyptri viðbyggingu við Gamla Garð sem í verða 69 einstaklingsherbergi og samkomusalur fyrir 65 manns, samtals áætlaður heildarfjöldi fólks í byggingu 134, auk þess verða sameiginleg eldhús og geymslur í húsi á lóð númer 29-31 við Hringbraut.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. apríl 2019, greinagerð hönnuðar um aðgengi dags. júlí 2019, greinagerð Trivium nr. I vegna hljóðvistar dags. júní 2019, brunahönnun Mannvit dags. 10. september 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 28. september 2019, greinagerð um algilda hönnun dags. 26. september 2019 og brunahönnun Mannvits dags. 30. september 2019. Uppfærð brunahönnunarskýrsla frá Mannvit vegna breytinga á hótélstarfsemi dags. 23. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Stærð nýbyggingar: 3.309,7 ferm., 11.217,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafti, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056839

681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056203, vegna lokaúttektar á veitingastað í flokki II, tegund a, fyrir 100 manns, þannig að útblástursröri frá eldhúsi og brunavarnatexta í byggingarlýsingu er breytt og gasskápur fjarlægður við hús á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki vinnueftirlits ríkisins.

25. **Hverfisgata 41** (01.152.424) 101069 Mál nr. BN056845

440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til hækkunar á friðuðu húsi, stækkunar á viðbyggingu til vesturs og nýrrar viðbyggingar til austurs við íbúðarhús á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Kaplaskjólsvegur 27-35** (01.525.005) 106062 Mál nr. BN056464

Ólafur Teitur Guðnason, Kaplaskjólsvegur 35, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólskála og leyfi til að útbúa svalir ofan á þak skálans sem stendur við suðurhlið mhl. 06, raðhúss nr. 33, 33A og 35 á lóð nr. 27-35 við Kaplaskjólsvæg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 33 og 33A dags. 27. júní 2019. Við erindi er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. október 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Kaplaskjólsvégi 27, 29, 31, 33, 33a og 37-43 frá 13. september 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Ingunn Björk Jónsdóttir dags. 6. október 2019.

Stærðir: 10,0 ferm., 27,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Kárastígur 13** (01.182.301) 101898 Mál nr. BN056776

Þórir Helgi Bergsson, Kárastígur 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051901 þannig að innra skipulagi á 2. hæð og rishæð er breytt í húsi á lóð nr. 13 við Kárastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr. BN056841

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.

Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A+B rými: 745,0 ferm., xx.x rúmm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A+B rými: 1.450,6 ferm., xx.x rúmm.

Mhl.13, Klausturstígur 6, A+B rými: 745,0 ferm., xx.x rúmm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A+B rými: 1.032,6 ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056758

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurinnrétta verslunareiningu, rými S-374, sem snyrtistofu, á 3. hæð, í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN056688
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugarnesvegur 91** (01.340.101) 103934 Mál nr. BN056736
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Listaháskóla Íslands í húsi nr. 91 við Laugarnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN056815
Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr. BN056560
680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN049530 vegna lokaúttektar þannig að innanhúss eru lítilsháttar breytingar en utanhúss er staðsetningu útitrappa breytt og sólpalli bætt við á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á teikningu með breytingardagsetningu 17. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Óðinsgata 4** (01.180.304) 101715 Mál nr. BN056844
Arnildur Gréta Ólafsdóttir, Óðinsgata 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta ósamþykktri íbúð í bakhúsi, mhl.02, í íbúð á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.

Erindi fylgir samþykki eigenda á teikningu dags. 28. júní 2019, ath. undirskrift eiganda 01-0202 vantar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Ólafsgesli 69** (04.126.106) 186353 Mál nr. BN056811
Ágúst Bjarki Magnússon, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík
Sigurveig Margrét Stefánsdóttir, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN023718 vegna lokaúttektar á lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 69 við Ólafsgesla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN056612
450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypa byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl. 02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl. 01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhlíðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).
Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútgefið 9. febrúar 2016.
Stærðir:
A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.
B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN056361
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335 þannig að þvottahús hefur verið fært og brunamerkingar uppfærðar vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. **Seljavegur 7** (01.133.214) 100244 Mál nr. BN056369
Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019, samþykki endurnýjað og tekur mið af breyttum teikningum dags. 17. september 2019, umboð eiganda íbúðar 0101 dags. 23. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. desember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
39. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr. BN056788
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055334 vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 24 við Skaftahlið.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Skriðustekkur 1-7** (04.616.301) 111839 Mál nr. BN056818

Valdimar Nielsen, Skriðustekkur 5, 109 Reykjavík

Sótt er um að stækka íbúð og byggja bílgeymslu með vísan í samþykkt á breyttu deiliskipulagi, frá 21. júní 2019, fyrir hús nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekki.

Stækkun íbúðar: 35.0 ferm., 119.0 rúmm.

Stærð bílgeymslu: 36.0 ferm og 115,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Sléttuvegur 5-9** (01.790.201) 107574 Mál nr. BN056777

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0103 í húsi nr. 9 á lóð nr. 5-9 við Sléttuveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Sporhamrar 3** (02.295.601) 172484 Mál nr. BN054182

460280-0529 Smáarakirkja, Sporhömrum 3, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytttri notkun þar sem innréttaður hefur verið samkomusalur og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 3 við Sporhamra.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2018.

Stækkun vegna millipalls er: 2,5 ferm.

Gjald: kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk ýmissa breytinga á innra skipulagi, fjarlægja stiga milli kjallara og 1. hæðar, breyta fyrrum vinnustofum í íbúðarherbergi og útbúa aukaíbúð í kjallara húss nr. 2 við Tjarnarsel.

Erindi fylgir skýrsla frá húsaskoðun dags. 23. september 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Stækkun: 224,2 ferm., 226,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN054316

450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.

Sjá áður samþykkt erindi BN044862.

Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.

Stækkun millilofta: 871,8 ferm., 247,2 rúmm.

Gjald kr. 8.500

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056697

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.

Stærðir stækkunar eru:

Kjallari: Óbreytt.

1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.

2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.

3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.

Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Þingholtsstræti 7** (01.170.302) 101339 Mál nr. BN056213

480813-0650 Grjótagata ehf., Pósthólf 738, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir fyrir íbúð 2. hæðar á húsi nr. 7 við Þingholtsstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. október 2019.
Stærð 4.0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Þórufell 2-20** (04.682.101) 112292 Mál nr. BN056837
510405-1100 Þórufell 2-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á 9 svalir, sambærileg þeim sem þegar hafa verið
samþykkt á 16 íbúðum húsa á lóð nr. 2-20 við Þórufell.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. **Grundarstígur 5A** (01.184.003) 101998 Mál nr. BN056857
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðarinnar Grundarstígs 5A í hnitakerfi Reykjavíkur, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 25.10.2019.
Lóðin Grundarstígur 5A (staðgr. 1.184.003, L101998) er talin 180 m².
Lóðin Grundarstígur 5A (staðgr. 1.184.003, L101998) reynist 183 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 27.06.2007, samþykkt í borgarráði þann 12.07.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02.08.2007.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
49. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.070) 125482 Mál nr. BN056861
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsettum uppdrætti af landinu Úlfarsfellsvegi 85, dagsettum 28.10.2019.
Landið Úlfarsfellsvegur 85 (staðgr. 5.075.502, landeignarnr. L125482) er talið 5430 m².
Landið Úlfarsfellsvegur 85 (staðgr. 5.075.502, landeignarnr. L125482) reynist við uppmælingu 5543 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

50. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056817

Særún H Jónsdóttir, Sóltún 13, 105 Reykjavík
Þórarinn Eggertsson, Sóltún 13, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breyta núverandi þjónusturými í íbúð eins og upprunalega var gert ráð fyrir í sambýlishúsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Erindi fylgja afrit af upprunalegum grunnmyndum byggingar dags. í febrúar 1955, afrit af upprunalegum skipulagsupprætti Laugaráss og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2015.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. **Laugavegur 8** (01.171.304) 101404 Mál nr. BN056800

Dato Dzikija, Sóleyjargata 17, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja upp svokallað mini-bakarí, þar sem lítill eða enginn bakstur fer fram á staðnum, í verslunarrými 0103 í húsi á lóð nr. 8 við Laugaveg.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

52. **Njálsgata 35** (01.190.026) 102364 Mál nr. BN056838

Massimo Santanicchia, Njálsgata 35, 101 Reykjavík

Hörður Torfason, Njálsgata 35, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist fyrir svölum stálsvölum á vesturhlið rishæðar húss nr. 35 við Njálsgötu.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:45.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Mátsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Lulu Munk Andersen
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir