

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 29. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1006. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Edda Jónsdóttir og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN055619
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að í stað þrefalds glers að götu er í byggingarlýsingu kveðið á um Velfac Edge gluggakerfi í öllu húsinu á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055685
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmisnúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542

471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bilgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018 og greinargerð hönnuða um algilda hönnun ódagsett.

Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.

Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.

Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. **Ásvallagata 37** (01.162.201) 101259 Mál nr. BN055456
Sandra Gísladóttir, Ásvallagata 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka gat í burðarvegg íbúðar á efri hæð í húsi nr. 37 við Ásvallagötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr. BN052887
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og innréttu gistiheimili í flokki II - tegund b í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Sjá erindi BN049325.
Bréf arkitekts dags. 16.05.2017 fylgir erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Bergstaðastræti 48** (01.185.301) 102169 Mál nr. BN055718
Solveig Viktorsdóttir, Bergstaðastræti 48, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem op var gert í burðarvegg og innra skipulagi breytt í íbúð 0202 í húsi nr. 48 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bergstaðastræti 54** (01.185.601) 102207 Mál nr. BN055729
700999-2119 Klettur-eignir ehf., Laufásvegi 49-51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu húss á lóð nr. 54 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
8. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055601

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja húsnæði fyrir gagnaver mhl. 02 sem verður staðsteypt einangrað að utan, klætt með álplötum og girt verður í kring um húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Greinagerð brunahönnuðar dags. 18. desember 2018 fylgir.

Stærð: 1.503,3 ferm., 8.418,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

9. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055629

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta lagersvæði í rými N milli mátlína 19 og 21, innrétta móttöku og skrifstofu við mátlínu A, þar er einnig gerður nýr millipallur með skrifstofu og kaffiaðstöðu starfsfólks og til að byggja hleðsluramp við suðurhlíð húss á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Bréf hönnuðar dags. 2. janúar 2019 og greinagerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2018 og 23. janúar 2019 fylgja erindi.

Stækkun: 94,5 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055694

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að gluggasetningu er breytt í viðbyggingu við mátlínu D og innra skipulagi milli mátlína 1 og 6 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirliti.

11. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055713

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skilgreina íbúð 1201 sem gístistað í flokki II í fjölbýlishúsinu Bríetartúni 9 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN055579

690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um breytingu á erindi BN050166 sem felst í því að gluggum þakhæðar er lyft um 5 cm ásamt því að þakhalli á verönd þakhæðar er færður inn á teikningar og dyr í anddyrum íbúða fjarlægðar af teikningum í húsi á lóð nr. 28A við Borgartún.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Brúnastaðir 51** (02.425.309) 178539 Mál nr. BN055709
Arthur Garðar Guðmundsson, Brúnastaðir 51, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera útidyr á baðherbergi og fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 51 við Brúnastaði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Dugguvogur 23** (01.454.409) 105647 Mál nr. BN055647
701297-3269 Rafstilling ehf., Dugguvogi 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta út áður samþykktu skilti og setja í staðinn ljósaskilti sömu stærðar á hús á lóð nr. 23 við Dugguvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
15. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN055621
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN053223 og sameina íbúðir 0306 og 0308, 0403 og 0405 í mhl. 02 og íbúðir 0301 og 0302 í mhl. 03 ásamt því að breyta stærðum sérnotaflata við íbúðir 0101, 0106, 0107 og 0108 í mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
16. **Eiríksgata 17** (01.195.214) 102606 Mál nr. BN055719
610613-1520 Almenna E ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052612 þannig að innra skipulagi risíbúðar er breytt, svalir rishæðar eru stækkaðar til við samræmis við eldri kvist, svalahandrið byggt úr timbri, geymslum í kjallara fækkað og eignarhaldi þeirra breytt í húsi á lóð nr. 17 við Eiríksgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Elliðabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Fiskislóð 31** (01.089.101) 209683 Mál nr. BN055659

680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalþingi 12, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að svalir á 3. hæð til suðurs verði eignarhluti aðliggjandi rýma 0301, 0302, 0303, 0304, 0305 og 0306 í húsinu á lóð nr. 31 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

19. **Fiskislóð 34-38** (01.087.305) 215981 Mál nr. BN055704

620983-0209 Fiskkaup hf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík

561116-0670 101 Fisk ehf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að fyrirkomulagi innveggja í fiskvinnslusal er breytt og bætt við gönguhurð á suðurhlíð v/lokaúttektar í fiskvinnsluhúsi á lóð nr. 34-38 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Fossaleynir 1** (02.456.101) 190899 Mál nr. BN055679

521009-2170 Knatthöllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að gera milligólf í íþróttasal suðurhús mhl. 01 sem verður óráðstafað rými 0120, undir milligólfinu verður innréttaðir 6 búningssklefar og salur, komið verður fyrir nýrri ræstítækjaaðstöðu í austurhúsi og innréttaðir verða búningssklefa í kjallara í vesturhúsi í Egilshöll á lóð nr. 1 við Fossaleyni.

Bréf frá hönnuði dags. 10. janúar 2019 fylgir. Yfirlýsing vegna flóttaleiða frá búningssklefa meistaraflokks dags. 7. janúar 2018 fylgir.

Stækkun milligólfs er: 400 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Gnitanes 8** (01.671.004) 106760 Mál nr. BN055575

Lúðvík Bergvinsson, Gnitanes 8, 101 Reykjavík

Þóra Gunnarsdóttir, Gnitanes 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúðarrými inn í lokuð sökkulrými og gera nýjan glugga og hurð á vesturhlið kjallara í húsi nr. 8 við Gnitanes.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

22. **Grandagarður 1A** (01.115.209) 100056 Mál nr. BN055710

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilislausa vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga á norðurhlið og byggð köld geymsla á lóð nr. 1A við Grandagarð.

Stækkun: 12 ferm., 31,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN055666

Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar úr timbri á steiptum sökkli við norðaustur- og suðausturhlið með þaksvölum, auk palls framan við viðbyggingu norðausturhliðar húss á lóð nr. 27 við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. janúar 2019.

Stækkun: 82,1 ferm., 236,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Grundarstígur 4** (01.183.305) 101957 Mál nr. BN055639

701189-2139 Grundarstígur 4, húsfélag, Krókabyggð 1a, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að gera dyr í vegg á austur lóðarmörkum sem opnast út í Farsóttargarði við Þinghóltsstræti 25 frá lóð nr. 4 við Grundarstíg. Bréf frá hönnuði dags. 7. janúar 2019 og tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands ódagsett fylgja erindi.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN055223

441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að sett verði upp förðunar- og kaffiáðstaða sem og framreiðslueldhús fyrir starfsfólk í 1. áfanga kvikmyndaversins við Áburðarverksmiðju Gufuness.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Eflu, dags. 20.09.2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. **Gylfaflöt 6-8** (02.578.603) 224862 Mál nr. BN055347

430304-3640 Landslagir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053174 með því að byggja milliloft, breyta innra fyrirkomulagi og koma fyrir bílastæði hreyfihamlaðra við inngang í húsi á lóð nr. 6 við Gylfaflöt.

Stækkun: 141,0 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. **Hringbraut 106** (01.139.217) 100782 Mál nr. BN055569

Katrín Ingjaldsdóttir, Hringbraut 106, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan, á lóð nr. 106 við Hringbraut.

Erindinu fylgir samþykki nágranna dagsett 16. september 2018.

Stærð: 30 ferm., 91,1 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Klapparstígur 28** (01.171.107) 101373 Mál nr. BN055708
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúðum 0202 og 0302 og fella út hurð í geymslugangi í kjallara v/lokaúttektar í húsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
29. **Laugavegur 77** (01.174.021) 101569 Mál nr. BN055649
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053467 og breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð veitingastaðar í fl. II tegund a í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
30. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN055703
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi gististaðar á 3. hæð þannig að ?? í húsinu nr. 172 á lóð nr. 170 -174 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN055656
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til innréttar veitingastað í flokki 1 - tegund C fyrir 30 gesti á fyrstu hæð ásamt því að koma fyrir skrifstofum á 2. hæð og gera inndregnar svalir í húsi á lóð nr. 7 við Lágmúla.
Minnkun: x ferm.
Samþykki tveggja eiganda af sjö fylgir erindi, samþykki Sjónvers ehf dags 9. janúar 2019 og Reita dags. 10. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Lindargata 58** (01.153.205) 101102 Mál nr. BN055333
Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN055711
530117-0650 Reitur - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að auka leyfilegan gestafjölda í veislusal á 4. hæð og til að breyta innra skipulagi á 1. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Lækjarmelur 14** (34.533.404) 206646 Mál nr. BN055008
510515-0720 Hafnarey ehf., Kistumel 11, 162
Sótt er um leyfi til að reisa steiptan stoðvegg á lóðamörkum með girðingu ofaná og rennihlið fyrir innkeyrslu á lóð nr. 14 við Lækjarmel.
Samþykki lóðarhafa að Kistumel 13 ódagsett fylgir erindi áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Nóatún 17** (01.235.201) 102967 Mál nr. BN055707
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055051 þannig að kaffistofa og búningsherbergi hafa staðaskipti og hurð sem ætluð er matarsendlum er höfð sem flóttaleið í húsi á lóð nr. 17 við Nóatún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
36. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr. BN055571
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
37. **Rauðalækur 22** (01.344.002) 104020 Mál nr. BN055362
Rannveig Helga Karlsdóttir, Rauðalækur 22, 105 Reykjavík

260891-2199 Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum íbúðar í kjallara, loka milli íbúðar og sameignar, gera baðherbergi undir stiga, breyta eldhúsi og gera skábraut að inngangi í kjallara í húsi á lóð nr. 22 við Rauðalæk.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr. BN055643

690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og sótt er um að staðsetja flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki eins meðeigenda dags. 7. janúar 2019 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055712

670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055228 þannig að innra skipulagi í keilusal og matsal er breytt sem og flóttaleið til suðurs í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Minnkun: 59,4 ferm., 271,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Sogavegur 172** (01.831.005) 108497 Mál nr. BN055650

Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innra skipulagi hefur verið breytt í íbúð 0201, komið fyrir svalahurð í stað glugga og svalir gerðar á þaki viðbyggingar húss á lóð nr. 172 við Sogaveg.

Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 8. janúar 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

41. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr. BN055706

550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík

Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.

Stækkun XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

42. **Suðurlíð 38A - 38D38AR** (01.788.601) 107560 Mál nr. BN055691
690402-3780 S. Baldursson ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0403 í fjölbýlishúsi B á lóð nr. 38A-38D við Suðurlíð.
Svalalokun: 77,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 12/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN055492
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a, hótél fyrir 144 gesti og veitingastað í flokki II - tegund c, skyndibitastað ásamt því að gera nýjan flóttautgang úr stigahúsi í austurenda í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
44. **Sundaborg 1-15** (01.336.701) 103911 Mál nr. BN055553
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055027 þannig að skráning breytist vegna nýs lyftustokks í stigahúsi verslunar- og skrifstofuhúss nr. 13-15 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.
Stækkun: 10,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Sörlaskjól 78** (01.531.019) 106134 Mál nr. BN052814
Snorri Pétur Eggertsson, Sörlaskjól 78, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurhlið, svalir á suðurhlið 1. hæðar, verönd og hurð út í garð úr kjallara og til að byggja hjólaskýli við norðurhlið bílskúrs við parhús á lóð nr. 78 við Sörlaskjól.

Sams konar erindi, BN044991, var grenndarkynnt árið 2013.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. maí 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nesvegi 57 og 59 og Sörlaskjól 72, 74, 76, 80 og 82 frá 21. desember 2018 til og með 21. janúar 2019. Engar athugasemdir bárust.

Kvistur: 3,2 rúmm.

Hjólageymsla: 6 ferm., 13,9 rúmm.

Stækkun: 6 ferm., 17,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Tangabryggja 13** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN055376

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863 þannig að innra skipulagi er breytt á 6. og 7. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

47. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN055494

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera mhl. 02 og mhl. 07 að séreignum í húsi á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Erindi fylgir samþykki frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 4. janúar 2019 og bréf frá umsækjanda dags. 23. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

48. **Vegamótastígur 7** (01.171.509) 205361 Mál nr. BN055688

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 með því að taka út bílastæði í kjallara og innréttu geymslu, breyta innra skipulagi 1. hæð og á millipalli og til að breyta útliti 1. hæðar á suðurhlíð hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.

Erindi fylgir samkomulag um afnot af borgarlandi fyrir bílastæði hreyfihamlaðra dags. 16. september 2016.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

49. **Vegamótastígur 9** (01.171.508) 101424 Mál nr. BN055687

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541 með því að taka út bílastæði í kjallara og innréttu geymslu, breyta innra skipulagi 1. hæð og á millipalli og til að breyta útliti 1. hæðar á suðurhlíð hótels á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.

Erindi fylgir samkomulag um afnot af borgarlandi fyrir bílastæði hreyfihamlaðra dags. 16. september 2016.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

50. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN055521

Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta viðbyggingu við suðurhlíð og byggja litla viðbyggingu á vesturhlíð og koma þar fyrir snyrtingu og útigeymslu í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu. Stækkun: 2,4 ferm., 6,4 rúmm.

Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 101, 102, 103 dags. 15. október 2018.

51. **Þingholtsstræti 15 A** (01.180.104) 101680 Mál nr. BN055061

Sigurður Björnsson, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík

Hildur Sigurbjörnsdóttir, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík

Sótt er leyfi til að yfirbyggja svalir á húsi á lóð nr. 15A við Þingholtsstræti sbr. áður samþykkt erindi BN040125, BN048091, BN051051. Jafnframt er erindið BN053455 dregið til baka.

Erindi fylgir tölvupóstur með umsögn frá Minjastofnun Íslands dags. 23. janúar 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

52. **Þórðarsveigur 2-6** (05.133.501) 190672 Mál nr. BN055550

451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annars vegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.

Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.

Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Ægisíða 52** (01.554.008) 106575 Mál nr. BN055661

Ívar Örn Guðmundsson, Ægisíða 52, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032083 þannig uppbyggingu og útliti svala á 3. hæð er breytt og innra skipulagi í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 52 við Ægisíðu.

Samþykki sumra dags. 23. janúar 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Samþykki meðeigenda vantar af löglega boðuðum húsfundi.

54. **Öldugata 44** (01.134.201) 100328 Mál nr. BN055693

521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, þrjár hæðir og kjallara, með 6 íbúðum og til að byggja viðbyggingu við mhl. 01 til austurs, svalir á vesturgafli og innrétta 2 íbúðir í húsi á lóð nr. 44 við Öldugötu.

Stærðir:

Öldugata 44, MHL1, stækkun: 90,3 ferm., 244,3 rúmm.

Öldugata 44, MHL2, nýbygging: 471,3 ferm., 1.544,1 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með minnispunktum af fundi með Minjastofnun dagsett 27. ágúst 2018, umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs dagsett 7. maí 2018, umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs dagsett 8. desember 2017, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dagsett 2. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dagsett 29. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dagsett 6. febrúar 2017 og greinagerð um brunahönnun Eflu dagsett 16. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. **Urðarbrunnur 23** Mál nr. BN055739
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.
Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.
Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).
Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).
Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.
Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).
Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).
Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².
Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).
Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).
Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².
Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².
Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).
Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.
Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).
Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).
Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Urðarbrunnur 23-31** (05.053.401) 205767 Mál nr. BN055737

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².

Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.

Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).

Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².

Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.

Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).

Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².

Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.

Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).

Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².

Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.

Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).

Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. **Bankastræti 5** (01.170.008) 101326 Mál nr. BN055728
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera skábraut fyrir hjólastóla á borgarlandi framan við inngang í hús nr. 5 við Bankastræti.
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.
61. **Laugateigur 5** (01.364.006) 104604 Mál nr. BN055695
Anna Jakobína Guðjónsdóttir, Laugateigur 5, 105 Reykjavík
Ægir Freyr Birgisson, Laugateigur 5, 105 Reykjavík
Spurt er hvaða breytingar þurfi að gera til að "ósamþykkt íbúð" verði samþykkt í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Laugateig.
Lögð fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 28. febrúar 2002 og 11. nóvember 2005.
Neikvætt.
Með vísan til athugasemda á athugarsemdarblaði.
62. **Snorrabraut 33A** (01.240.104) 102981 Mál nr. BN055568
Gunnlaugur Garðarsson, Rauðalækur 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að afmarka sem séreign rými 0008 í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 33A við Snorrabraut.
Neikvætt.
Með vísan til athugasemda á athugarsemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:20.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Edda Jónsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir