

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 28. maí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1022. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús sem tengir og sameinar alla starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá EFLU dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055689
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. c fyrir 50 gesti í rými 0102 í mhl. 07, T1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056181
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að neðri kjallari er stækkaður, tæknirými færð í neðri kjallara, innra skipulagi breytt í efri kjallara, bílastæði verða alls 101 og á 1. og 2. hæð, útitröppur lagaðar að nýjum byggingareit og brú milli svæða 2 og 3 fjarlægð á 2. hæð Landsbankans á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 7. maí 2019.
Stækkun mhl. 16: 359,3 ferm., 2.178,9 rúmm.
Heildarstærð mhl. 16: 17.775 ferm., 76.426,4 rúmm.
Stækkun mhl. 17: -65 ferm., 330 rúmm.
Heildarstærð mhl. 17: 3.943 ferm., 14.804,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. **Barmahlíð 46** (01.710.107) 107147 Mál nr. BN056077
Christophe Sebastien Pampoulie, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík
Valerie Chosson, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Barmahlíð. Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. maí 2019 og samþykki meðeigenda mótt. 9. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Básendi 11** (01.824.206) 108403 Mál nr. BN055830

Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að rífa steinsteypar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr. 11 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi ásamt samþykki meðeigenda á uppdrætti dags. 13. maí 2019.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056156
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypant bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.

Stærð: 71,4 ferm., 221,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

7. **Brautarholt 18** (01.242.206) 103035 Mál nr. BN056162
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
660214-0380 LL09 ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 5. hæð ofan á hús og innréttu 22 íbúðir á 2. - 5. hæð, stækka glugga, koma fyrir svölum, byggja stiga- og lyftuhús og hjóla- og vagnageymslur sem verða sameiginlegar með húsi nr. 20 á baklóð húss á lóð nr. 18 við Brautarholt.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða um ábyrgðarsvið dags. 8. apríl 2019, heildarleiðnitap dags. 16. janúar 2019 og greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2019.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, mhl. 01: 1.379,8 ferm., 4.861,8 rúmm.

Mhl. 02: 132,3 ferm., 377 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056123
Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlið 7, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að gerðar eru nýjar dyr út í bakgarð og nýir gluggar á framhlið, gert er gat í vesturvegg anddyris og innréttuð setustofa gesta, geymslur á 1. hæð eru fjarlægðar og komið fyrir geymsluskápum í íbúðum og innréttuð starfsmannaöstaða í ónýttu rými í vesturhluta 1. hæðar og afmörkuð séreign 0102 í austurhluta 1. hæðar gististaðar í flokki II á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. apríl 2019 og samþykki meðlóðarhafa dags. 14. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056161
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
660214-0380 LL09 ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 5. hæð ofaná hús og innréttu 42 íbúðir á 2. - 5. hæð, stækka glugga, koma fyrir svölum, byggja stiga- og lyftuhús og hjóla- og vagnageymslur sem verða sameiginlegar með húsi nr. 18 á baklóð húss á lóð nr. 20 við Brautarholt.
Erindi fylgir bréf hönnuða um skipulagsforsendur dags. 4. janúar 2018 og minnisblað um brunamál dags. 19. febrúar 2018.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 2.768,5 ferm., 9.829,2 rúmm.
Mhl. 02: 41,4 ferm., 123,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr. BN056159
Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypdur stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlið húss nr. 21 við Brúnaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bæjarflöt 15** (02.576.203) 179498 Mál nr. BN056233
550896-2149 Spöng ehf., Furulundi 9, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum í húsi á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Bréf frá umsækjanda dags. 7. febrúar 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Drápuhlið 14** (01.704.207) 107087 Mál nr. BN055203
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp hjólaskýli á steypum undirstöðum á lóð nr. 14 við Drápuhlið.

Stærð: 8,3 ferm, 16,8 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóðar mótt. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056132

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223, sameina íbúðir 0401 og 0402 og íbúðir 0304 og 0305 í mhl. 02, ásamt tilheyrandi breytingum á fyrirkomulagi geymsla og til að breyta lit utanhússklæðningar á mhl. 02, 03 og 05 á fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN056179

711296-5069 Borgartún ehf., Háuhlíð 16, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir á 6. hæð, breyta inngangi frá stigahúsi og koma fyrir brunaslúsu og byggja EI60 vegg framan við lyftu með inngangshurð í íbúð 0601 í mhl. 02, sem er Efstaleiti 21 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

15. **Engjasel 52-68** (04.947.301) 113057 Mál nr. BN056246

661000-2870 Engjasel 52-54, húsfélag, Engjaseli 52-54, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir gustlokun á allar svalir á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 52-54 við Engjasel.

Samþykki frá öllum eigendum frá fundi húsfélags sem haldinn var 9. apríl 2019.

Stækkun vegna lokunar: XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.

Niðurrif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi verður afgreitt með BN056130.

17. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056130
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.
Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.
Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 227-B-101 dags. 23. apríl 2019, síðast breytt 7. maí 2019.
18. **Freyjugata 42** (01.196.101) 102642 Mál nr. BN055936
Elín Borg, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Benedikt Hjartarson, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja stálsvalir á suðurhlíð 1. hæðar húss nr. 42 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og sumra nágretta að Mímisvegi 8, Sjafnargötu 11, Freyjugötu 40, 44 og 46 auk umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar 1 stk. dags. 19. apríl 2019.
19. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr. BN056157
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir breyttu innra skipulagi v/skemmtanahalds í íþróttahúsi á lóð nr. 6 við Fylkisveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
20. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr. BN053966
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteyppt þjónustuhús með kjallara á lóð nr. 6-8 við Fylkisveg.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 14. desember 2017.
Stærð:
A-rými: 2.538,1 ferm., 10.715,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Gissurargata 2** (05.113.804) 214853 Mál nr. BN056177
Stefán Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes
Ingibjörg Kristín Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 2 við Gissurargötu.

Stærð, A-rými: 360,8 ferm., 1.363,8 rúmm.

B-rými: 11,3 ferm., 39,4 rúmm.

Samtals: 372,1 ferm., 1.795,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr. BN056264

600202-2190 Inney ehf., Pósthólf 10110, 130 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að þakplata lækkar um 8 cm., heitur pottur er færður til og pallur lengdur við einbýlishús á lóð nr. 4 við Gissurargötu.

Minnkar um 15,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056244

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052544 v/lokaúttektar þannig að fyrirkomulag bílastæða, niðurföll, tæknirými, reykræsing o. fl. breytist ásamt breytingum á útliti bílgeymslu, sem er mhl. 04, á lóð nr. 16A við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 15. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056216

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053105 v/lokaúttektar þannig að brunakrafa á gangahurð fellur niður á jarðhæð í mhl. 03 í hóteli á lóð nr. 16A við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

25. **Grensásvegur 24** (01.801.214) 107635 Mál nr. BN056251

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046421 þannig að brunavörnum er breytt og ræsting hefur verið færð til í kjallara gististaðar í flokki II, teg. C í húsi á lóð nr. 24 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr. BN056110

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmanns hsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr. BN056111
670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmanna hsf.,
13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.
Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurútgefið 4. apríl 2011,
hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmanna fyrir
framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Gvendargeisli 112** (05.135.802) 190277 Mál nr. BN056228
Steindór Ingi Hall, Gvendargeisli 112, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu framan við hús og breyta innra skipulagi
einbýlishúss á lóð nr. 112 við Gvendargeisla.
Stækkun: 16,1 ferm., 38,5 rúmm.
Eftir stækkun: 180 ferm., 661,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir
erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að
viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Hamarshöfði 2** (04.061.501) 110623 Mál nr. BN055836
660269-2079 Tryggingamiðstöðin hf., Síðumúla 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða vesturhlið húss með sléttri ljósri klæðningu á
lóð nr. 2 við Hamarshöfða.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að
viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056153
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum á skikum við Haukahlíð 5A, Smyrilshlíð
4A og Fálkahlíð 6A fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Smyrilshlíð 4A: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.
Fálkahlíð 6A: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.
Haukahlíð 5A: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr. BN056225

Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051971 þannig að hætt er við að byggja þriggja hæða brunastiga á austurhlið skrifstofubyggingar, gera nýja flóttaleið af annarri hæð um verkstæðisbyggingu og út á svalir þriðju hæðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

32. **Hofteigur 30** (01.365.004) 104647 Mál nr. BN056257

Agnar Sturla Helgason, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

Anna Rún Atladóttir, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggaopi á vesturhlið er lokað og nýr gluggi gerður á norðurhlið auk breytinga á innra skipulagi á þann hátt að eldhús er flutt inn í fyrrum stofu og herbergi útbúið þess í stað á 1. hæð tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hofteig. Á uppdrætti er samþykki eiganda kjallaraíbúðar. Erindi fylgir mælibleið 1.365.0 útgefið í apríl 1948 og lóðauppdráttur 1.365.0 dags. 29. maí 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Hrísateigur 45** (01.346.014) 104067 Mál nr. BN056265

Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Gestur Pálsson, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalahurðum út á nýjar stálsvalir á 1. og 2 hæð norðvesturhliðar húss á lóð nr. 45 við Hrísateig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Hrísateigur 47** (01.346.015) 104068 Mál nr. BN056238
 620615-1370 Brauð og co ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík
 550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta verslun/bakarí og koma fyrir útblásturröri frá rými 0103 í húsi á lóð nr. 47 við Hrísateig.
 Samþykki eiganda rýmis 0103 dags. 6 maí 2019 fylgir erindi.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr. BN056229
 671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051112 með því að fella út vindbrjóta á 5. hæð norðanmegin, færa heita potta inn á þaksvalir, breyta handriðum, svölum, gluggapóstum og rýmisnúmerum ásamt minni háttar breytingum á innra skipulagi v/lokaúttektar í íbúðar- og atvinnuhúsum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar og brunahönnun frá EFLU uppfærð í maí 2019.
 Stækkun: 2 ferm., 106,1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Hörgshlíð 10** (01.730.105) 107335 Mál nr. BN054953
 Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum og samlokueggjum ásamt geymslu og snyrtingu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.
 Stærð mhl. 02: 100,4 ferm., 372,8 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Knarrarvogur 4** (01.457.002) 105650 Mál nr. BN053750
 410914-0850 Iðnlausn ehf., Knarravogi 4, 104 Reykjavík
 Sótt er um breytingu á erindi BN052106 vegna lokaúttektar sem felst í því að flóttahurð á 1. hæð er felld út og í hennar stað sett björgunarop á suður- og norðurhlíð húss á lóð nr. 4 við Knarrarvog.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056147
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í verslunareiningu S-372 á 3. hæð þar sem innrétta á hárgreiðslustofu fyrir 5-8 starfsmenn í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Bréf frá Verkís dags. 30. apríl 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056023
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rýmum 0351 og 0353 á 3. hæð í Mhl-01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir bréf Eflu verkfræðistofu dags. 2. apríl 2019 og 20. maí 2019 ásamt yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056243
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr og bæta við svölum og svalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.
Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
41. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN055979
Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.
Erindi fylgir húsa- og íbúðarskoðun dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Laufásvegur 18** (01.183.405) 101965 Mál nr. BN055012
620914-1340 Betri Bílakaup ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf í kjallara bakhúss, grafa frá, gera nýjan stiga og glugga úr kjallara og til að breyta innra skipulagi á báðum hæðum bakhúss og í kjallara framhúss, innrétta tvær íbúðir og vinnustofu sem verða áfram ein eign, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. apríl 2019.
Stækkun: 23,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal yfirlýsingu um að rými -101, 0001, 0002, 0003 verði áfram ein eign fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056011

Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og innrétta risibúð í húsi á lóð nr. 21 við Laugateig.

Stækkun: 50,5 ferm., 152,9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr. BN056236

580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 þannig að flóttahurð í kjallara er snúið, samskiptabúnaður á öruggu svæði á 2. hæð er fjarlægður og texti í byggingarlýsingu um brunavarnir er uppfærður v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal yfirlýsingu um að eignarhald sé ávallt á einni hendi á öllum matshlutum fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN055996
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051652 vegna lokaúttektar þannig að starfsmannaðstaða, sem áður var á 2. hæð, er flutt upp á 3. hæð í húsi nr. 20B við Laugaveg.
Gjald 11.200 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
46. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr. BN056214
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. I tegund D í rými ? í húsi á lóð nr. 35 við Laugarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
47. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN056205
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti stærð 2,29m á hæð og 0,83m á breidd og er fyrir leiðakerfi strætó við Hlemm og verður staðsetning norðan megin við húsið á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Erindi fylgja tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda.
Jafnframt er erindi BN054931 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu- reksturs og umhirðu borgarlands.

48. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr. BN055964
Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur hússins, setja nýja glugga og svalir á suðurhlið húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.
Stækkun: XX
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.
49. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN055703
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gististað á 3. hæð úr flokki II í flokk IV tegund D og að breyta innra skipulagi sem felst í að koma fyrir bar við hliðina á móttöku, kaffistofu starfsmanna breytt í gestaeldhús og fækka stafsmannasalernum úr tveimur í eitt í húsinu nr. 172 á lóð nr. 170 -174 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
50. **Láland 2-8** (01.874.201) 108834 Mál nr. BN055721
Trausti Ágústsson, Láland 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður einangruð að utan og klædd koparskífum ásamt því að einangra og klæða með sléttum álplötum eldri húshluta og lengja steyptan vegg til norðurs á einbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Láland.
Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.
Stækkun: 108,4 ferm., 488,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Lindargata 48** (01.152.512) 209555 Mál nr. BN056247
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. 2. og 3. hæðar þannig að eldhús og borðstofa/setustofa, sem nú er á 3. hæð færð er niður á 1. hæð og svefnherbergi sem eru staðsett á 1. hæð flytjast upp á 3. hæð, færa vaktherbergi og sameina það viðtalsherbergi við aðalinnangang í húsi á lóð nr. 48 við Lindargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr. BN056145
Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlíð 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða, m.a. gerð grein fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Lokastíg.
Erindi fylgir þinglýstur eignaskiptasamningur innfærður 6. janúar 1994, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Lokastígs 3 og 7 og Skólavörðustígs 22 og 22A og þinglýst afsal innfært 3. febrúar 2014.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Lyngháls 4** (04.326.402) 180304 Mál nr. BN056248
711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053059 þannig að texta í brunalýsingu er breytt og komið verður fyrir aðstöðu fyrir reiðhjól á efri palli, 0129, í bílakjallara í húsi á lóð nr. 4 við Lyngháls.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 7. maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. **Lyngháls 7** (04.324.101) 111042 Mál nr. BN056262
550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að nýbygging lækkar um 95 cm á lóð nr. 7 við Lyngháls.
Minnkun: XX rúmm.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Miðleiti 2-6** (01.746.301) 107444 Mál nr. BN056211
Viktor Albert Guðlaugsson, Miðleiti 4, 103 Reykjavík

Gunnar Már Sigurgeirsson, Miðleiti 6, 103 Reykjavík
Hafdís Gísladóttir, Miðleiti 2, 103 Reykjavík
Sótt eru um leyfi til að setja svalaskýli á svalir íbúða í mhl. 01, 0404, mhl. 02, 0301 og mhl. 03, 0101 í húsi á lóð nr. 2, 4 og 6 við Miðleiti.
Svalalokun: 40,0 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 og athugasemda.

56. **Móvað 7** (04.771.204) 195919 Mál nr. BN056261
Björn Ragnar Björnsson, Uglugata 20, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031656 v/lokaúttektar þannig að byggingarlýsing breytist lítillega og útlit og stærð garðveggja er færð til réttara horfs við einbýlishús á lóð nr. 7 við Móvað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN056041
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 130 námsmannaíbúðum og þremur íbúðum til annarra nota sem verður hús nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 1. apríl 2019, greinargerð um brunahönnun dags. 30. mars 2019 og greinargerð um hljóðvist dags. 2. apríl 2019.
Stærð, A-rými: 7.127,4 ferm., 21.861,2 rúmm.,
B-rými: 1.154,1 ferm.
Samtals: 8.281,5 ferm.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr. BN056151

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055571 þannig að íbúðir efstu hæða stækka, gluggar og hurðir breytast sem og þykktir veggja og gólfa ásamt því að gert verður ráð fyrir vatnsúðakerfi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 30. apríl 2019.

Stækkun: 10,1 ferm., 22,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr. BN056252

Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík

Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu glerþaki og burðarvirki og til þess að klára að glerja hliðar sólskála á 1. hæð húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.

Erindi fylgir þinglýst samkomulag eigenda lóðanna Ránargötu 8 og 8A dags. 29. júní 2007 ásamt veðbókarvottorði v. Ránargötu 8, útprentuðu 10. apríl 2019.

Stækkun: 11,9 ferm., 32,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppráttu A-100, A-200 dags. 20. maí 2019.

60. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056112
 560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu og breikka og klæða skyggni með allri suðurhlíð húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2019 og undirritað samþykki eigenda dags. 22. maí 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
61. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN055906
 530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
 Stærðir: 441,1 ferm, 1.299.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019.
 Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr. BN056135
 490703-3060 Viðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.
 Erindi fylgir mæliblað nr. 1.251.0.
 Stækkun: 224,9 ferm, 976,9 rúmm.
 B-rými: 10,4 ferm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vegna breikkunar og flóttasvala vísað til skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttar nr. 191701, 191702, 191703 dags. 30. apríl 2019, síðast breytt 16. maí 2019.
63. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN055985
 610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.
 Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019. Greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 17. febrúar 2019 og greinagerð hönnuða mótt. 9. maí 2019. Greinagerð hönnuðar dags. 15. maí 2019 með varmatapsútreikningi, deiliteikningu af svalahandriði og svalahurð, einnig eru útreikningur á A og B rýmum og teikningar A24-A27 algild hönnun dags. 7. maí 2019 fylgiskjöl með erindinu.

Stærðir:
Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.
1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.
2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.
3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.
4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.
Þakrými 460,0 rúmm.
Botnplata 642,34 rúmm.
Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

64. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN056146
600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN056231
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa flóttastiga á bakhlið, koma þar fyrir nýrri lyftu sem kemur til með að ná upp á 6. hæð, styrkja burðarvirki fyrir væntanlega ofanábyggingu og til að breyta innra skipulagi í gististað í flokki IV, teg. D fyrir 212 gesti, veitingastað á 1. hæð í flokki II, teg. A og veitingastað á 2. hæð í flokki II, teg. A í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt teikningasetti í A3 með skýringum dags. 14. maí 2019.
Stækkun: 47,3 ferm., 227,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 3.649,7 ferm., 13.056,3 rúmm.
B-rými: 20 ferm., 66 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
66. **Skútuvegur 13A** (01.427.401) 105178 Mál nr. BN055998
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og til að byggja flóttastiga við austurhlið húss 13A á lóð nr. 13 við Skútuveg.
Erindi fylgir mæliblað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júní 1997, og hæðablað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júlí 1995 og yfirlit breytinga merkt inn á áður samþykktar teikningar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. **Skútuvegur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056218
450199-3469 Aðföng, Skútuvogi 7, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, uppfæra flóttaleiðir til samræmis, og setja nýjan neyðarútgang á austurhlíð byggingar á móts við Barkarvog í vöru-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7-9 við Skútuvog.

Erindi fylgir minnisblað frá brunahönnuðum dags. 6. maí 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

68. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN055638
541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Miðtúni 54, 105 Reykjavík
620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054784 vegna lokaúttektar, þannig að hætt er við eldvarna gler í gluggum húss nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
Bréf frá hönnuði dags. 17. desember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
69. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr. BN056259
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rýmingarleið úr þvottahúsi og kjallara þannig að komið er fyrir gangi í austurhluta kjallara sem gengur út í upprunalegt stigahús í húsi Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.
Bréf frá hönnuði þar sem erindi BN55814 og BN051117 eru dregin til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
70. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr. BN056082
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkunarflokki byggingar þannig að veitingahúsnæði verði breytt í skrifstofur í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 dags. 28. júní 1996, endurútféið 15. ágúst 2016, hæðablað 1_1_3564 teiknað 6. apríl 1986, bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 og minnisblað v. brunatexta unnið af verkfræðistofu Verkís hf. dags. 8. apríl 2019, staðfesting á lóðamarkabreytingu, dags. 22. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
71. **Urðarbrunnur 32** (05.054.603) 205787 Mál nr. BN056263
Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft steinsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.
Stærðir: 356.4 ferm., 1199,7 rúmm.. Nýtingarhlutfall lóðar: 0,47.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 dags. 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 endurútféið í maí 2018.
Þann 20. maí 2019 var lögð fram til skipulagsfulltrúa tillaga að breytingu á deiliskipulagi, erindi SN019212, og varðar breytingu á staðsetningu bílastæða á lóð og er það erindi ógreitt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

72. **Vatnsmýrarvegur 10** (01.62.-.91) 106644 Mál nr. BN056122
501006-0250 Kynnisferðir ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun og veitingastað í flokki I, teg. D á 1. hæð, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. hæð þar sem komið hefur verið fyrir kaffi- og vinnuaðstöðu fyrir atvinnubílstjóra í Umferðamiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 16. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
73. **Vesturhús 9** (02.848.503) 109876 Mál nr. BN056253
Íris Anna Hreinsdóttir, Laufengi 70, 112 Reykjavík
Sigurður E Skjaldarson, Laufengi 70, 112 Reykjavík
Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til afmörkunar sérafnotareits á lóð fyrir íbúð 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Vesturhús.
Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar fyrir Vesturhús 9, þinglýstri 7. október 2002.
Gjald. 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

74. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr. BN056163
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um breytingu á þakfrágangi þannig að lyngtorf er fjarlægð af þaki fjölnotasalar húss á lóð nr. 12 við Ármúla.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
75. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr. BN056274
Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 21. maí sl. var sótt er um leyfi til að lengja hús um tvo metra til norðurs, byggja viðbyggingu við suðurhlíð, setja kvisti á norðausturhlíð,

svalir á suðausturhlið auk þess að útbúa aðgengi frá kjallara og eldhúsi út á lóð einbýlishúss á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Við samþykkt málsins var bókað eftirfarandi:

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokhaldi.

Leiðrétt bókun er:

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

76. **Sægarðar 9** Mál nr. BN056280
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýja lóð við Sægarða 9, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
77. **Sægarðar 11** Mál nr. BN056277
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýjar lóðir við Sægarða 11 og 13, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
78. **Sægarðar 13** Mál nr. BN056278
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýjar lóðir við Sægarða 11 og 13, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
79. **Sægarðar 17** Mál nr. BN056279
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýja lóð við Sægarða 17, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

80. **Stóragerði 10-14** (01.800.102) 107585 Mál nr. BN056237

690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur

Spurt er hvort leyfi fengist til að gera 0004 sem skráð er 206-3353 afmörkuð séreign í íbúð í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.

Afgreitt.

Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:40.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir