

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 28. janúar kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1053. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057170
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048688 þannig að innra skipulagi skrifstofurýmis á 5. hæð er breytt, bætt verður við skrifstofum og rýmisnúmerum breytt, auk þess sem eldhúsinnréttingu er bætt við í rými 0513 sem er í sameign í verslunar-og skrifstofuhúsi L1, mhl.12, að Kalkofnsvegi 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir A3 afrit af afstöðumynd dags. 21. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057175
670717-0700 A FEATHER ON THE OLFUS ehf., Austurbergi 12, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II tegund ?, með sæti fyrir xx manns og að meðaltali 3 starfsmenn, í rými 04-0101, fastanúmer 230-1297, í fjöleignarhúsi við Geirsgötu 2, mhl.04, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvistarkröfur gera af verkfræðistofunni Verkís hf. dags. 16. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Bauganes 3A** (01.672.011) 106799 Mál nr. BN057150
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan matshluta 02, vinnustofu, úr timbri á steiptum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr. BN057174
630387-2569 Bandalag háskólamanna, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201, í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN057097
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Erindi fylgir brunatæknileg hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Eiríksgata 5** (01.194.102) 102544 Mál nr. BN057180
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum Landspítala í göngudeildir í húsi nr. 5 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir lóðablað dags. 27. október 2014, afrit af aðaluppdráttum samþykktum 6. júlí 1999 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr. BN055249
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052368 þannig að brunakrafa hurða milli anddyris og stigahúss er fjarlægð, rýmisnúmerum í bílageymslu er breytt, innra skipulagi anddyris í rými 0401 er breytt og komið er fyrir ræstiaðstöðu í rými 0202 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr. BN055775
Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, óuppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.
Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 17,7 ferm. 38,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN057155
 611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053958, þannig að brunakröfur breytast og staðsetning handlauga í snyrtingu, í húsi nr. 8 á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056994
 450815-0390 Kuklarinn ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa stakstæða byggingu og útbyggingu á vesturhlið núverandi byggingar á lóð nr. 2 við Jöfursbás (Gufunes Áburðarverksmiðja).
 Stærð niðurrifs:
 A - Stakstæð bygging: 42,0 ferm., 168 rúmm.
 B - útbygging: 72,6 ferm., 290,4 rúmm.
 Samtals niðurrif: 114,6 ferm., 458,4 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056842
 540802-2110 Kukl ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt og viðbygging byggð við norðurhluta núverandi húss á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
 Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 22. október 2019, mæliblað nr. 2.220.8 dags. 28. ágúst 2019 og yfirlit yfir breytingar mótt. 28. nóvember 2019.
 Stækkun: 1.436,7 ferm., 13.877,6 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Hagamelur 39-45** (01.526.004) 106072 Mál nr. BN057172
 430101-2420 Melabúðin ehf., Hagamel 39, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að opna á milli eigna, 0101 sem er atvinnuhúsnæði og 0102 í mhl. 02, breyta íbúð 0102 í atvinnuhúsnæði og koma fyrir kælum í rými 0101 og kæli og stafsmannaaðstöðu í rými 0102, í fjölbýlishúsinu nr. 41 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Hallgerðargata 19** (01.349.502) 225434 Mál nr. BN057183
 551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að staðsetja fimm djúpgáma við fjölbýlishús á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar sem skýring á undirritun aðaluppdráttu dags. 27. janúar 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057138
 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta stofn erindi BN055330 þannig að skráningartafla er uppfærð, svalastærðir og nettóstærðir í töflu eru leiðréttar, salarhæð á 5. hæð breytt, þakrými færð inn og eignarhaldi þakrýma breytt í fjölbýlishúsinu Hlíðarfæti 11, 13, 15, mhl.05. á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
 Brúttóstærðir eru óbreyttar.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057166
 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054053 þannig að stærðir nettóflata og þaksvala eru leiðréttar í stigahúsunum Haukahlíð 5 og Smyrilshlíð 2, mhl.01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
 Brúttóstærðir óbreyttar.
 Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 23. janúar 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065
 671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla-og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppboðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
 Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr. BN057013
 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum ætlaða til þróunar á förgun lífræns úrgangs, við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN056987

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

19. **Hólmaslóð 6** (01.111.402) 100024 Mál nr. BN056134

Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 24. apríl 2019, heildar varmatapsrammi fyrir Hólmaslóð 6 dags. 17. apríl 2019, mæliblað 1.111.401, 1.111.402 síðast breytt í júní 2005 og greinargerð hönnuðar dags 10. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Stækkun: 960.4 ferm., 4.808 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Hólmgarður 33** (01.819.009) 108234 Mál nr. BN057160

Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Hólmgarður 35** (01.819.010) 108235 Mál nr. BN057161

Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Hólmsheiðarvegur 151** (05.8--.-98) 113452 Mál nr. BN057145

641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054846.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr. BN057151
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýbyggingu á þriggja og fjögurra hæða hús með alls 5 íbúðum að Hverfisgötu 88, áður Hverfisgata 90, og að breyta innra og ytra skipulagi á húsinu nr. 90 við Hverfisgötu, húsin verða sameinuð með stigagangi í miðju auk þess sem verslunarrými verður á fyrstu hæð og ein íbúð og fjórar íbúðir á 2. - 4. hæð og í kjallara verða geymslur, í hús á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Með þessu erindi eru BN055759 og BN055758 dregin til baka.
Stækkun húsi : 312,3 ferm., 903,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr. BN057098
Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0302 upp í ris yfir íbúð 0302 og 0303 í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.
Erindi fylgir samþykki hússtjórnar dags. 22. desember 2019.
Stækkun á birtu flatarmáli íbúðar 0302 er 67,7 ferm.
Samtals birt flatarmál íbúðar 0302 eftir stækkun er 160,7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Kárastígur 7** (01.182.305) 101902 Mál nr. BN057093
Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýjar svalir, þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.
Stækkun: 7,7 ferm., 36,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020.
26. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN057162
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Kleifarsel 2-12** (04.975.711) 113278 Mál nr. BN057047
Auður Kjartansdóttir, Kleifarsel 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið leikherbergi og geymslur í áður ónýttu risi, einnig hefur verið settur stigi upp í þakrýmið og þakgluggar settir í þakflöt beggja vegna í húsi á lóð nr. 12 á lóð nr. 2-12 við Kleifarsel.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 20. janúar 2020.

Stækkun: Birt flatarmál 26,1 ferm., nýtanlegt rúmmál 96,0 rúmm.

Heildar brúttóstærð eftir stækkun: 224,4 ferm., 682,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN057168

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056023 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í einingum 0351 og 0353 á 3. hæð í mhl.01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN057167

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

630191-1499 Silfurskin ehf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli eininga 127 og 129, þannig að sameinuð eining verður nr. 129, stækka lager, setja tvö ný rúllutjöld og ný gler á framhlið á verslun í Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr. BN056102

631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík

Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.

Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019, varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019 og varmatapsútreikningur dags. 17. janúar 2020.

Stækkun mhl.01: 87,3 ferm.,

Heildarstærð mhl.01 og mhl.02 eftir stækkun: 189,5 ferm., 192,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr. BN057006

Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056173 þannig að byggt verður virkisrými í risi, svalir stækkaðar, baðherbergi á 1. hæð stækkað og útitröppur breikkaðar, við hús á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Stærðarbreyting xx.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Laugarásvegur 29-37** (01.382.115) 104828 Mál nr. BN057163

Ragnheiður Ebezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteiptan bílskúr fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.

Erindi fylgir afrit af samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

Stærð:

xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Laugarnesvegur 91** (01.340.101) 103934 Mál nr. BN056736

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Listaháskóla Íslands og nýrri snyrtingu á 1. hæð í húsi nr. 91 við Laugarnesveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr. BN057039

640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að svölum er hliðrað á vesturhlið, gluggum er breytt á vestur- og norðurhlið, hurðir settar á norðurhlið bílskúra, kjallari er stækkaður til suðurs, gólf 3. hæðar er hækkað að hluta og gluggafrontur er færður á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.

Erindi fylgir A3 sett af minnkuðum teikningum samþykktum 15. janúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Lindargata 1-3** (01.151.105) 100979 Mál nr. BN057136

510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN053412, vegna lokaúttektar, á húsi á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.

Bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Kriúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í risi í íbúðarhúsnæði á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN057147
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxx vegna reyndarteikninga á húsi nr. 83 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir minnkaðar teikningar frá hönnuði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Norðurbrún 2** (01.352.501) 104191 Mál nr. BN057133
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að rífa hús á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Norðurgarður 1** (01.112.201) 100030 Mál nr. BN057171
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi að byggja við núverandi frystivélahús, mhl.05, úr staðsteyptri steinsteypu að hluta og að hluta úr stálgrind, auk þess sem eimsvali verður settur á þakið, sem verður mhl 08, á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
Stækkun mhl. 05 er: 140,8 ferm.,655,6 rúmm.
Stærðir Eimsvali, sem hefur mhl. 08 er: 39,4 ferm., 212,8 rúmm.
Samtals stækkun er: 180,2 ferm., 868,4 rúm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr. BN057007
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhúsi og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.

Stækkun: 136.7 ferm., 414.4 rúmm. Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgreiðslufundi þann 10. október 2017. Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpi fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgreiðslufundi þann 10. október 2017 og afrit af afsali vegna eigendaskipta dags. 29. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stækkun: 122.1 ferm., 363.5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr. BN057018
440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð í rými 0101 og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlíð, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlægt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlíð húss á lóð nr. 54 við Seljabraut. Samþykki átta meðeigenda af tólf eru komin ódags. fylgir. Erindi fylgir fundargerð húsfélagsins Seljabraut 54 dags. 9. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

42. **Síðumúli 24-26** (01.295.001) 103831 Mál nr. BN056923
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlíð og koma þar fyrir búningssklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokað með grindarhlíði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.

Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.

Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

43. **Skipasund 34** (01.357.111) 104422 Mál nr. BN056668

Arnar Halldórsson, Skipasund 34, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt anddyri og setja stálstiga upp að efri hæð á húsi á lóð nr. 34 við Skipasund.

Erindi fylgir umboð og samþykki eigenda dags. 7. september 2019 og bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.

Stækkun:

33,75 ferm., 95,7 rúmm.

Samtals stærð eftir breytingu: 310,1 ferm., 759,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020.

44. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN056936

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla-og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Stærðir:

A - rými: 3.243,1 ferm. 10.808,7 rúmm.

B-rými: 219.1 ferm., 658,4 rúmm.

Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12. júlí 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr. BN057128

Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta útitröppum, bæta við glugga á vesturhlið, síkka kjallaraglugga á suðurhlið, gera útskotsglugga til austurs með hurð út á pall frá eldhúsi, endurnýja skorstein og steyp t grindverk að götuhlið íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019 og minnisblað með umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 9. desember 2019. Sjá einnig fylgiskjöl með erindi BN056976.

Stækkun: 3.1 ferm. 45.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020.

46. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808

Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyp tan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.

Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020.

47. **Spöngin 33-41** (02.375.301) 188554 Mál nr. BN056895
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar í mhl.05 þannig að snyrtistofa er minnkuð og innréttuð aðstaða fyrir Tónlistarskóla Hörpunnar í húsi nr. 37-39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir umbeðnar breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Stórhöfði 32** (04.071.201) 186591 Mál nr. BN056865
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054030, þannig að byggingalýsingu á brunavörnum er breytt, í húsinu á lóð nr. 32 við Stórhöfða.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 24. október 2019 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
49. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr. BN055923
510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð er breytt, björgunaropi komið fyrir ásamt fellistiga auk þess sem innra skipulagi er breytt í bakhúsi á lóð nr. 10 við Suðurgötu.
Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
50. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057164
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaaðstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á hús á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN056647
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fjölgar úr 40 í 112 stæði, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030
Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík
Sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið á ósamþykktu íbúð rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Stækkun brúttó rúmm.: XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. **Tómasarhagi 23** (01.554.101) 106578 Mál nr. BN056902
Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stiga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.

Stækkun 115.3 ferm., 182.0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73.

Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 18, 20, 21, 22 og 25, Lynghaga 26 og 28 og Ægissíðu 50 og 50A frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Margrét Sigurðardóttir og Þórir Haraldsson dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Urðarbrunnur 10** (05.056.202) 205770 Mál nr. BN057117

Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt parhús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir orkurammi dags. 2 janúar 2020 og greinargerð hönnuðar dags. 8. janúar 2020.

Stærð húss er: 399.7 ferm., 1.317,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr. BN057169

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054489 þannig að brunaboli burðarvirkis svala er breytt og svalahandriðum breytt úr plötuhandriði í stálrimlahandrið á húsi nr. 33 á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir afrit af aðaluppdráttum samþykktum 29. maí 2018 með yfirliti yfir breytingar og minnisblað brunahönnuðar Mannvits dags. 27. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN056898

Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að séreign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 4 við Vesturgötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 endurútgefið 15. ágúst 2016.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

57. **Þverás 13** (04.724.007) 112400 Mál nr. BN057110

Börkur Arnviðarson, Þverás 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 13 við Þverás.

Erindi fylgir mæliblað 4.724.0 síðast breytt 19. mars 1991, hæðablað teiknað í ágúst 1983 og A3 afrit af teikningum samþykktum 28. júlí 1988.

Stækkun: 21.2 ferm., 61.7 rúmm.

Gjald kr.11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

58. **Gufunesvegur 32** Mál nr. BN057202

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020. Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) er 1400 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) verður áfram 1399 m².

Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) er 1883 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) verður 1882 m².

Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. **Hallgerðargata 19** (01.349.502) 225434 Mál nr. BN057188

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta djúpgámalóðunum Hallgerðargötu 19A og Hallgerðargötu 19B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.01.2020.

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3273 m².

Bætt 23 m² sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19A (staðgr. 1.349.503, L225435).

Bætt 23 m² sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19B við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19B (staðgr. 1.349.504, L225410).

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3319 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 19 sem er 3273 m² og lóðaskikanum Hallgerðargötu 19A sem er 23 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 19B sem er 23 m².

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) verður 0 m² og verður afskráð.

Þessi breyting er gerð til að auðvelda skráningu djúpgámalóða/-skika í skráningarkerfi Þjóðskrár Íslands.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. **Hallgerðargata 19A** (01.349.503) 225435 Mál nr. BN057189

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta djúpgámalóðunum Hallgerðargötu 19A og Hallgerðargötu 19B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.01.2020. Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3273 m².

Bætt 23 m² sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19A (staðgr. 1.349.503, L225435).

Bætt 23 m² sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19B við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19B (staðgr. 1.349.504, L225410).

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3319 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 19 sem er 3273 m² og lóðaskikanum Hallgerðargötu 19A sem er 23 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 19B sem er 23 m².

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) verður 0 m² og verður afskráð.

Þessi breyting er gerð til að auðvelda skráningu djúpgámalóða/-skika í skráningarkerfi Þjóðskrár Íslands.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Hallgerðargata 19B** (01.349.504) 225410 Mál nr. BN057190

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta djúpgámalóðunum Hallgerðargötu 19A og Hallgerðargötu 19B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.01.2020. Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3273 m².

Bætt 23 m² sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19A (staðgr. 1.349.503, L225435).

Bætt 23 m² sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19B við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19B (staðgr. 1.349.504, L225410).

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3319 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 19 sem er 3273 m² og lóðaskikanum Hallgerðargötu 19A sem er 23 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 19B sem er 23 m².

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) verður 0 m² og verður afskráð.

Þessi breyting er gerð til að auðvelda skráningu djúpgámalóða/-skika í skráningarkerfi Þjóðskrár Íslands.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. **Jöfurbás 1**

Mál nr. BN057201

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020. Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) er 1400 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) verður áfram 1399 m².

Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) er 1883 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) verður 1882 m².

Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Jöfurbás 11

Mál nr. BN057205

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Jöfursbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2815 m².

Teknir 7 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 2808 m².

Lóðin Jöfursbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) er 4765 m².

Bætt 883 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L221447.

Lóðin Jöfursbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) verður 5648 m².

Breytingin vegna Jöfurbás 9 byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Breytingin vegna Jöfurbás 11 byggir á deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 03.07.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Jöfurbás 2

Mál nr. BN057203

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Jöfursbáss 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Jöfursbás 2 (staðgr. 2.220.701, L228390) er 7437 m².

Teknir 6 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfursbás 2 (staðgr. 2.220.701, L228390) verður 7431 m².

Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Jöfurbás 9

Mál nr. BN057204

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Jöfursbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020. Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2815 m². Teknir 7 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447. Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 2808 m². Lóðin Jöfursbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) er 4765 m². Bætt 883 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L221447. Lóðin Jöfursbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) verður 5648 m². Breytingin vegna Jöfurbás 9 byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019. Breytingin vegna Jöfurbás 11 byggir á deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 03.07.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Þengilsbás 1** Mál nr. BN057199
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020. Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) er 862 m². Teknir 0,8 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447. Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) verður áfram 862 m². Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) er 445 m². Teknir 0,8 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447. Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) verður 444 m². Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Þengilsbás 2** Mál nr. BN057198
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Þengilsbáss 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020. Lóðin Þengilsbás 2 (staðgr. 2.220.103, L228374) er 1330 m². Teknir 0,2 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447. Lóðin Þengilsbás 2 (staðgr. 2.220.103, L228374) verður áfram 1330 m². Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Þengilsbás 3** Mál nr. BN057200

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbás 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) er 862 m².

Teknir 0,8 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) verður áfram 862 m².

Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) er 445 m².

Teknir 0,8 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221447.

Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) verður 444 m².

Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. **Laugateigur 20** (01.364.304) 104634 Mál nr. BN057191
Valtýr Gauti Gunnarsson, Laugateigur 20, 105 Reykjavík
Spurt er hvort að leyfi fengist til að breyta innra skipulag íbúðar 0201 eins og skissa af íbúðinni sýnir í húsinu á lóð nr. 20 við Laugateig.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:30.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir