

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 28. apríl kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1065. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurhlíð 2** (01.271.706) 226331 Mál nr. BN057551
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmen, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
[Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ánaland 2-4** (01.847.802) 108747 Mál nr. BN057467
Íris Baldursdóttir, Spánn, 300675-3879 Ólafur Magnússon, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að rífa sólskála og svalir á suðurhlíð og byggja í staðinn viðbyggingu með þaksvölum, opna inn í borðstofu, endurnýja eldhús og fjarlægja vegg milli stofu og eldhúss í parhúsi nr. 2 á lóð nr. 2-4 við Ánaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.
Stækkun 1.3 ferm., 8.6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020.
6. **Bauganes 3A** (01.672.011) 106799 Mál nr. BN057150
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja vinnustofu, matshluta 02, úr timbri á steiptum grunni á einbýlishúsaloð nr. 3A við Bauganes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Bergþórugata 5** (01.190.226) 102429 Mál nr. BN057499
Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053992, sem felst í því að innra skipulagi 1. 2. og 3. hæðar er breytt og sorp er fært til á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057564
 581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN055601, þannig að lögð er inn skráningartafla fyrir oliutanka, sem skráðir verða sem mhl 03, stigi á norðurhlið er fjarlægður og óráðstafað rými verður hluti rafstöðvar í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
 Stærðir á oliutanka er: 29,6 ferm., 86,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
9. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519
 521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9, einnig er sótt um leyfi fyrir viðbyggingu við núverandi hús og gera rishæð, tvær íbúðir verða í húsinu í stað einnar og gerður nýr inngangur frá garði með útitröppum, anddyri og svölum á húsi á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
 Erindi fylgir Greinagerð Eflu um brunahönnun útg. 001-V03 dags. 6. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 16. apríl 2020 og 25. febrúar 2020, skýrsla Fornleifastofunnar dags. júlí 2019 og afrit af bréfi Borgarráðs nr. R19050201 dags. 23. maí 2019. Einnig fylgir bréf hönnuðar vegna texta í umsókn dags. 20. apríl 2020.
 Stækkun 83,5 ferm., ., xx,xx.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 22010, 30001, 34002, dags. 7. apríl 2020.
10. **Bæjarflöt 9** (02.576.004) 225815 Mál nr. BN057447
 671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054614 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar ódags.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
11. **Drápuhlíð 38** (01.713.007) 107218 Mál nr. BN057427
 Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á vesturhlið húss úr forsteyptum einingum, saga niður úr glugga á vesturhlið íbúðar 0101, koma fyrir hurð og stálbrú út á bílskúr og tröppur frá bílskúrþaki niður á lóð fjölbýlishúss nr. 38 við Drápuhlíð.
 Samþykki meðeigenda húss dags. 18. apríl. 2020 fylgir erindinu.
 Stærð bílskúr: 28,0 ferm., 88,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 110, dags. 18. mars 2020.

12. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN057535
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum, mhl. 33 og mhl. 34, við Eggertsgötu 12-14 og Eggertsgötu 24-34, allt á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Stærðir :
mhl. 33 er: 27,8 ferm., 84,0 rúmm.
mhl. 34 er: 20,8 ferm., 62,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
13. **Frostaskjól 39-45** (01.515.107) 105821 Mál nr. BN057492
Guðrún Marta Jóhannsdóttir, Frostaskjól 45, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, einnar hæðar viðbygginu við vesturhlið raðhúss nr. 45 (mhl. 04) á lóð nr. 39-45 við Frostaskjól.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.
Stækkun vegna viðbyggingar er: 18,1 ferm., 48,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020 og til athugasemda.
14. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN057556
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051009, þannig að eignarhaldi sorpgeymslu á fyrstu hæð er breytt, í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Grettisgata 47** (01.174.232) 101634 Mál nr. BN057507
640517-0260 Vá bygg ehf., Góðakur 4, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054145 vegna lokaúttektar á íbúðarhúsi á lóð nr. 47 við Grettisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
16. **Grundarland 1-7** (01.855.301) 108786 Mál nr. BN057543
Erlendur Davíðsson, Grundarland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053424 vegna lokaúttektar og felst í því að baðherbergi inn af svefnherbergi er breytt í geymslu, hurð milli anddyris og þvottahúss er fjarlægð og ný hurð sett á milli íbúðar og bílskúrs í einbýlishúsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1-7 við Grundarland.
Erindi fylgir A3 afrit af innsendri teikningu með yfirliti breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN057563
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056810 þannig að lóðin er stækkuð um 45 metra til suðurs auk þess sem 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdum timbureiningum (KLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum, er fjölgað úr fjórum í fimm, 4a, 4b, 4c, 4d og 4e, á lóð nr. 4 við Gufunesveg.
 Erindi fylgir umboð dags. 10. janúar 2020 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 20. apríl 2020, tölvupóstur með umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020 og leiðréttur umsóknartexti frá RG dags. 27. apríl 2020.
 Stærðir:
 4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.
 4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
 4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
 4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
 4e: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
 Samtals: 153,5 ferm., 468,7 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Gunnarsbraut 49** (01.247.810) 103416 Mál nr. BN057555
 Aldís Björg Jónasdóttir, Gunnarsbraut 49, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gera nýja inngangshurð að íbúð í kjallara íbúðarhúss nr. 49 við Gunnarsbraut.
 Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr. BN057558
 430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053470, þannig að stækkaður er millipallur, gólfkóti millilofts er lækkaður, stigi er steypdur og veggur undir plötu auk þess sem inngangshurð á suðurhlíð opnast inn í húsið, á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
 Stækkun millipalls er: 62,9 ferm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057452
 550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d veisluþjónusta og veitingarekstur, í rými 0102, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. mars 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Hofteigur 42** (01.365.010) 104653 Mál nr. BN057450
Helga Ágústsdóttir, Hofteigur 42, 105 Reykjavík
Marco Solimene, Hofteigur 42, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta kvisti, setja nýjan kvist á suðurþekju þaks og gera tröppur af svölum 1. hæðar niður í garð húss á lóð nr. 42 við Hofteig.
Stækkun: 3.2 ferm., 2.0 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.0 samþykktur 1. ágúst 2017, bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2020, samþykki eigenda í húsi nr. 42 og 44 dags. 27. maí 2019 og afrit af tölvupósti frá skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2019. og yfirlit breytinga á teikn. nr. 001 útgáfa B00 dags. 29. október 2020 og yfirlit breytinga á teikningum samþykktum 29. ágúst 1946.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr. BN057023
Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.
Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála ódags., og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019, umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr. BN057532
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þessa að breyta erindi BN055919 sem felst í því að eignarhald á svölum er leiðrétt í húsi nr. 157-159, mhl.03 á lóð nr. 153 við Hraunbæ.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir A3 afrit af grunnmyndum og skráningar samþykktum 14. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Iðunnarbrunnur 15** (02.693.410) 206074 Mál nr. BN057346
Reynir Viðar Pétursson, Haukdælbraut 58, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: 273.9 ferm., 951.5 rúmm.
Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 0.93.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 13. ágúst 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

25. **Kambsvegur 4** (01.352.605) 104202 Mál nr. BN057254
Hreinn Halldórsson, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík
Viktória Róbertsdóttir, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með steyptri gólfplötu, útveggjum úr timbri og með einhalla þaki á lóð nr. 4 við Kambsveg.
Samþykki meðeigenda húss, dags. 6 febrúar 2020, fylgir erindinu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Kambsvegi 2 og Kleppsvegi 84 frá 19. mars 2020 til og með 16. apríl 2020. Engar athugasemdir bárust.
Stærð bílskúrs er: A rými 25,8 ferm., 262,3 rúmm. B rými 2,2 ferm., 21,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544
Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Kristín Fjöla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð og hluta bílageymslu að sér eign í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Klapparstígur 37** (01.182.139) 101852 Mál nr. BN057304
Guðný Jónsdóttir, Blönduhlíð 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og veitingarstað í fl. I tegund E kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. febrúar 2020 og bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Langholtsvegur 138** (01.441.104) 105426 Mál nr. BN057515
Jón Benjamín Einarsson, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík
Björk Þorleifsdóttir, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 138 við Langholtsveg.

Stækkun: 12,6 ferm., 37,0 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Laugateigur 22** (01.364.305) 104635 Mál nr. BN057566

Ari Gunnarsson, Laugateigur 22, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera garðhurð frá íbúð 0001 og útbúa verönd þar fyrir framan við suðurhlíð húss nr. 22 við Laugateig.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss á A3 afriti af aðalteikningu dags 19. apríl 2020 og mælíblað 1.364.3 síðast útgefið í ágúst 1971.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Laugavegur 107 /Hlemmur** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN057387

Hilmar Freyr Gunnarsson, Efstahraun 26, 240 Grindavík

Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti fyrir strætó við Hlemm á lóð nr. 107 við Laugaveg.

Erindi fylgir A4 afrit af verkeikningu dags. 10. maí 2019, leiðbeiningar um uppsetningu og staðsetningu skiltis frá Multio dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Litlagerði 9** (01.836.010) 108630 Mál nr. BN057550

Arnar Freyr Halldórsson, Litlagerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með varmamótum á lóð nr. 9 við Litlagerði.

Stærð 44,4 ferm., 141,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Lyngháls 5** (04.324.001) 111040 Mál nr. BN057252

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044779 þannig að breytingar eru gerðar á eystri hluta annarrar hæðar og útihurð er flutt til á suðurhlíð húss, á lóð nr. 5 við Lyngháls.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

33. **Lækjargata Menntaskólinn 5** (01.180.001) 101665 Mál nr. BN057520

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og gera neyðarútgang við suðaustur horn íþróttahúss Menntaskólans í Reykjavík, mhl.03, á lóð nr. 5 við Lækjargötu.

Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 1. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2020 og mæliblað1.180.0 samþykkt af byggingarfulltrúa 31. mars 2009.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514
501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útigeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.
Stækkun vegna geymslu og skjólþaks :
XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlið, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 001, 002, dags. 24. apríl 2020.
36. **Reykjahlíð 8** (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343
Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti og koma fyrir svölum á þaki íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Reynimelur 38** (01.540.121) 106266 Mál nr. BN057523
Sigurgeir Agnarsson, Reynimelur 38, 107 Reykjavík

Berglind Stefánsdóttir, Reynimelur 38, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar, sem felst í því að eldhús er færð inn í stofu og opnað gat í vegg á milli herbergis og stofu í húsinu á lóð nr. 38 við Reynimel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. apríl 2020. og umsögn burðarvirkishönnuðar með eldvarnartexta dags. 6. apríl 2020 og tölvupóstssamskipt frá verkfræðingi um eldvarnir dags. 22. apríl 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057560

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057561

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir, rými 0002 er breytt úr gestaherbergi í húsvarðaríbúð og brunahólfun í hreyfisal breytt í húsi nr. 27 við Sléttuhlíð á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir brunahönnun Mannvits fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir Sléttuvegi 27, útg. 3.0, dags. 21. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Stangarholt 14** (01.246.007) 103278 Mál nr. BN055821

Gunnar Pétur Músson, Stangarholt 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara þannig að innveggjum í miðrými er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Stangarholt.

Samþykki meðeigenda. ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Stefnisvogur 2** Mál nr. BN057251

680717-1090 U 14-20 ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbýlishús með 71 íbúð og bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisvog.

Stærðir ofanjarðar: 7.127.4 ferm., 23.303.9 rúmm.

Stæðir neðanjarðar: 1.063.8 ferm., 3.386.3 rúmm.

Bílakjallari, mhl.02: 1.085.0 ferm., 3.386.3 rúmm.

B- rými: 397.4 ferm

Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 1.68 + B-rými: 1.77.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31.október 2019, greinargerð um hljóðvist dags. 17. mars 2020, tillaga THG arkitekta að breytingum á skilmálum dags. 20. apríl 2020 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs varðandi fjölgun B-fermetra dags. 3. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Frestað með vísan í svar skipulagfulltrúa við fyrirspurn, dags. 3. apríl 2020.

42. **Urðarbrunnur 124-126** (05.054.202) 205808 Mál nr. BN057559

Gunnar Rúnar Ólafsson, Urðarbrunnur 126, 113 Reykjavík

Sigfús Ólafsson, Urðarbrunnur 124, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN037180, þannig að lagnarrými er breytt í þurrkherbergi, eldhúsi breytt í mhl. 01, svalahandrið verður gert með hertu gleri, gerður tímburpallur í mhl. 01 og mhl. 02 auk þess sem komið verður fyrir garðhúsi og skjólvegg á lóðarmörkum í mhl. 02, á lóð nr. 124-126 við Urðarbrunn.

Stækkun vegna breytinga á lagnarrými í þurrkherbergi er:

mhl. 01, 42,0 ferm., 117,6 rúmm.

mhl. 02, 42,0 ferm., 117,6 rúmm.

Samtals: 84,0 ferm., 235,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Vesturgata 23** (01.136.003) 100506 Mál nr. BN057567

Jóhann Samper, Vesturgata 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 í mhl. 70 við rými 0102 í mhl. 01 og fá samþykki fyrir áður gerðri íbúð á 1. hæð, í íbúðarhúsi á lóð nr. 23 við Vesturgötu.

Stærð íbúðar 0102 52,9 ferm., 158,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Öldugata 44** (01.134.201) 100328 Mál nr. BN057521

521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9 og til þess að byggja 6 íbúðir í nýbyggingum og með breytingum og viðbyggingum verði gerðar 2 íbúðir í núverandi húsum á lóð nr. 44 við Öldugötu.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir bréf Minjastofnunar dags. 25. febrúar 2020, afrit af beiðni um sölu á lóðarhluta Drafnarstígs 4 dags. 23. maí 2019, skýrsla Fornleifastofnunar um könnun á fornleifum á lóðunum Brekkustíg 9 og Öldugötu 44 dags. júlí 2019, greinargerð Eflu verkfræðistofnu um val og hönnun brunavarna dags. 6. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga dags. 20. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 30000, 31002, 32010, 32020, 32030, 34001, dags. 7. apríl 2020.

45. **Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN057578
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Kirkjustrætis 4 og Vonarstrætis 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.04.2020.
Lóðin Kirkjustræti 4 (staðgr. 1.141.106, L100886) 8109 m².
Bætt 15 m² við lóðina frá Vonarstræti 10 (staðgr. 1.141.109, L100889).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Kirkjustræti 4 (staðgr. 1.141.106, L100886) verður 8125 m².
Lóðin Vonarstræti 10 (staðgr. 1.141.109, L100889) er 771 m².
Teknir 15 m² af lóðinni og bætt við Kirkjustræti 4 (staðgr. 1.141.106, L100886).
Lóðin Vonarstræti 10 (staðgr. 1.141.109, L100889) verður 756 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
46. **Bráðabirgðalóð** Mál nr. BN057585
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Sætún F, úr hluta lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.04.2020.
Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m².
Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við bráðabirgðalóð (L229557).
Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3545 m².
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m².
Teknir 740 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m².
Bráðabirgðalóð (L229577).
Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).
Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).
Bráðabirgðalóð (L229577) verður 0 m² og verður aflögð.
Ný lóð Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).
Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá bráðabirgðalóðinni (L229577).
Lagðir 740 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).
Leiðrétting um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578) verður 1193 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
47. **Bræðraborgarstígur 23** (01.137.003) 100635 Mál nr. BN057581

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Bræðraborgarstígs 23 og 23A og Túngötu 44 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.04.2020.

Lóðin Bræðraborgarstígur 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634) er 217 m². Bætt 1 m² við lóðina frá lóðinni Bræðraborgarstíg 23 (staðgr. 1.137.002 og L100634). Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við lóðina Túngötu 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnr. L100633).

Lóðin Bræðraborgarstígur 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634) verður 217 m²

Lóðin Bræðraborgarstígur 23 (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635) er talin hjá Þjóðskrá Íslands. 444,7 m².

Lóðin reynist 442 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við lóðina Bræðraborgarstíg 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634).

Lóðin Bræðraborgarstígur 23 (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635) verður 441 m².

Lóðin Túngata 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnúmer L100633) er 326 m².

Bætt 1 m² við lóðina frá lóðinni Bræðraborgarstíg 23A (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635).

Lóðin Túngata 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnúmer L100633) verður 327 m².

Sjá hæstaréttardóm nr. 79/2001.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

48. **Bræðraborgarstígur 23A** (01.137.002) 100634 Mál nr. BN057580

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Bræðraborgarstígs 23 og 23A og Túngötu 44 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.04.2020.

Lóðin Bræðraborgarstígur 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634) er 217 m². Bætt 1 m² við lóðina frá lóðinni Bræðraborgarstíg 23 (staðgr. 1.137.002 og L100634). Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við lóðina Túngötu 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnr. L100633).

Lóðin Bræðraborgarstígur 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634) verður 217 m²

Lóðin Bræðraborgarstígur 23 (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635) er talin hjá Þjóðskrá Íslands. 444,7 m².

Lóðin reynist 442 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við lóðina Bræðraborgarstíg 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634).

Lóðin Bræðraborgarstígur 23 (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635) verður 441 m².

Lóðin Túngata 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnúmer L100633) er 326 m².

Bætt 1 m² við lóðina frá lóðinni Bræðraborgarstíg 23A (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635).

Lóðin Túngata 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnúmer L100633) verður 327 m².

Sjá hæstaréttardóm nr. 79/2001.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. **Sætún svæði A** (33.625.201) 213923 Mál nr. BN057583

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Sætún F, úr hluta lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.04.2020.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m².

Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við bráðabirgðalóð (L229557).

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3545 m².

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m².

Teknir 740 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m².

Bráðabirgðalóð (L229577).

Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).

Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Bráðabirgðalóð (L229577) verður 0 m² og verður aflögð.

Ný lóð Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá bráðabirgðalóðinni (L229577).

Lagðir 740 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).

Leiðrétting um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578) verður 1193 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

50. **Sætún svæði B** (33.625.301) 213924 Mál nr. BN057584

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Sætún F, úr hluta lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.04.2020.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m².

Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við bráðabirgðalóð (L229557).

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3545 m².

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m².

Teknir 740 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m².

Bráðabirgðalóð (L229577).

Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).

Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Bráðabirgðalóð (L229577) verður 0 m² og verður aflögð.

Ný lóð Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá bráðabirgðalóðinni (L229577).

Lagðir 740 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).

Leiðrétting um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578) verður 1193 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. **Sætún svæði F**

Mál nr. BN057586

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Sætún F, úr hluta lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.04.2020.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m².

Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við bráðabirgðalóð (L229557).

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3545 m².

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m².

Teknir 740 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m².

Bráðabirgðalóð (L229577).

Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).

Teknir 454 m² af lóðinni og lagðir við Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Bráðabirgðalóð (L229577) verður 0 m² og verður aflögð.

Ný lóð Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578).

Lagðir 454 m² til lóðarinnar frá bráðabirgðalóðinni (L229577).

Lagðir 740 m² til lóðarinnar frá Sætúni - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).

Leiðrétting um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Sætún - svæði F (staðgr. 33.625.304, L229578) verður 1193 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. **Túngata 44** (01.137.001) 100633 Mál nr. BN057582

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Bræðraborgarstígs 23 og Túngötu 44 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.04.2020.

Lóðin Bræðraborgarstígur 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634) er 217 m².

Bætt 1 m² við lóðina frá lóðinni Bræðraborgarstíg 23 (staðgr. 1.137.002 og L100634).

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við lóðina Túngötu 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnr. L100633).

Lóðin Bræðraborgarstígur 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634) verður 217 m²

Lóðin Bræðraborgarstígur 23 (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635) er talin hjá Þjóðskrá Íslands. 444,7 m².

Lóðin reynist 442 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við lóðina Bræðraborgarstíg 23A (staðgr. 1.137.002 og landeignarnr. L100634).

Lóðin Bræðraborgarstígur 23 (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635) verður 441 m².

Lóðin Túngata 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnúmer L100633) er 326 m².

Bætt 1 m² við lóðina frá lóðinni Bræðraborgarstíg 23A (staðgr. 1.137.003 og landeignarnr. L100635).

Lóðin Túngata 44 (staðgr. 1.137.001 og landeignarnúmer L100633) verður 327 m².

Sjá hæstaréttardóm nr. 79/2001.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Vonarstræti 10** (01.141.109) 100889 Mál nr. BN057579

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Kirkjustrætis 4 og Vonarstrætis 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.04.2020.

Lóðin Kirkjustræti 4 (staðgr. 1.141.106, L100886) 8109 m².

Bætt 15 m² við lóðina frá Vonarstræti 10 (staðgr. 1.141.109, L100889).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Kirkjustræti 4 (staðgr. 1.141.106, L100886) verður 8125 m².

Lóðin Vonarstræti 10 (staðgr. 1.141.109, L100889) er 771 m².

Teknir 15 m² af lóðinni og bætt við Kirkjustræti 4 (staðgr. 1.141.106, L100886).

Lóðin Vonarstræti 10 (staðgr. 1.141.109, L100889) verður 756 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:25.

Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson

Edda Þórsdóttir

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Jón Hafberg Björnsson