

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 27. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1088. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN058366
440413-1100 Partýbær ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057777 þar sem hætt er við breytingar á stiga á milli rýma 0101 og 0201 og þarf því að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannastigi færast til og snyrtingum er breytt, einnig er eldhúsi skipt í tvennt og þjónar rými 0102 annars vegar og rými 0106 hinsvegar í veitingarhúsi á lóð nr. 20 við Austurvöll.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álftamýri 43-57** (12.803.02) 103667 Mál nr. BN058191
Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílgeymslu, mhl.01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.
Stækkun: x.xx ferm, x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurútgengið 22. september 2011 og hæðablað dags. í maí 1961.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 19** (12.641.04) 103531 Mál nr. BN058316
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um að breyta erindi BN055910 vegna lokaúttektar þannig að bætt er við hurð milli lagers og sýningarsals, eldvarnargler eru sett í glugga undir útitröppum og afmörkun svæðis umsóknar er breytt í iðnaðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 19 við Ármúla.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningu eldra erindis dags. 11. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. **Ármúli 42** (12.951.04) 103836 Mál nr. BN058245
450511-0480 Kabí ehf, Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes
661198-2819 Karmur ehf., Ármúla 42, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 í 0101 og breyta innra skipulagi fyrir rekstur á kaffihúsi/verslun/bakarí í fl. 1 tegund e fyrir 15 gesti, gluggaop á suðaustur hlið er stækkað og breytt í móttökuhurð fyrir vörumóttöku, tröppum komið fyrir í gangstétt meðfram suðausturhlið, sett lofrist í opnanlegt fag og inngöngum fækkað á á norðurhlið fyrstu hæðar í verslunarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 42 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki eigenda.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
5. **Bergstaðastræti 10A** (11.802.08) 101696 Mál nr. BN058093
Ragnheiður Birgisdóttir, Túngata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053949 vegna lokaúttektar á veitingarstað fl.I tegund E kaffihús, og eru breytingar þær að sorp hefur verið fært á baklóð, opunarátt inngangshurðar breytt, vaskur í afgreiðslu færður og staðsetning færanlegs ramps breytt við húsið á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 og samþykki eiganda lóðar vegna sorps dags. 06. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja veggi og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða 18.
Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bæjarháls 1** (43.096.01) 190769 Mál nr. BN058226
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á hluta 1. hæðar og þar m.a. komið fyrir milligólfi fyrir loftræstingu og til þess að koma fyrir flóttasvölum á vestur- og norðausturhliðum iðnaðarhúss, mhl.08, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Stækkun: 56.4 ferm., minnkun: 9.3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 24. júní 2014.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Dalhús 82** (28.476.08) 109833 Mál nr. BN058306

Bogi Nils Bogason, Dalhús 82, 112 Reykjavík
Björk Unnarsdóttir, Dalhús 82, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á báðum hliðum húss og til að stækka hurðargat út á svalir á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 82 við Dalhús.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058301

Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja skjólþak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.

Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020.

10. **Elliðabraut 12** (47.726.01) 204802 Mál nr. BN058351

660505-2100 Mót x ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að þaksvalir mhl. 01 eru stækkaðar og 12 5 herbergja íbúðum í mhl. 04, 05 og 06 er breytt í 4 herbergja íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Stærð óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108

711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

12. **Fjölнисvegur 9** (11.965.07) 102663 Mál nr. BN058365

Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölнисvegur 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN030351 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið breytt í kjallara, á 2. hæð og í risi, m.a. innréttað spa í kjallara og svefnherbergi í risi í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Fjölнисveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Fossvogsvegur 8** (18.492.01) 225721 Mál nr. BN058359

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteyppt fjölbýlishús með 15 íbúðum á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.

Stærð, A-rými: 2.815,6 ferm., 11.041,3 rúmm.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058350

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir tveggja hæða bílakjallara á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. október 2020 og fylgiskjöl sem sýna fyrirhugaða byggingu B.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Grettisgata 53B** (11.742.27) 101630 Mál nr. BN058317

700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fella niður skilgreiningu sem gististaður í flokki II á fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. september 2020.

Með þessari samþykkt fellur úr gildi samþykkt BN058224.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

16. **Grjótháls 8** (43.012.01) 111014 Mál nr. BN058356
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057477 þannig að innra skipulagi verslunarrýmis 0101 í vestari hluta er breytt í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
17. **Guðrúnartún 4** (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367
460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 2. október 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Hátún 39** (12.351.18) 102962 Mál nr. BN058261
Kristín Ástríður Pálsdóttir, Hátún 39, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurþekju, koma fyrir þakglugga og innréttan herbergi, dýpka svalir um 60 cm., færa stiga upp í rishæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri færslu á reykþáfi tvíbýlishúss á lóð nr. 39 við Hátún.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 og bréf hönnuðar dags. 22. október 2020.
Stækkun mhl. 01: 20,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN058250
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, m.a. koma fyrir handriðum í inngangströppum úti og inni, innréttan fatahengi í fyrrum miðasölu og innréttan bari og setsvæði í hliðarsölum Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
20. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN058352
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Erindi fylgir ósamþykkt grunnmynd af núverandi skipulagi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Laugarnesvegur 83** (13.452.08) 104052 Mál nr. BN058344
Björn Hákon Sveinsson, Laugarnesvegur 83, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðargöt í íbúð 0101, breyta lagnaleiðum í eldhúsi og setja varmaskipti í kjallara húss nr. 83 við Laugarnesveg.
Erindi fylgir minnisblað VSÓ dags. 16. apríl 2020, yfirlit breytinga, hæðar- og mæliblað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Laugavegur 30** (11.722.11) 101466 Mál nr. BN058332
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. I tegund ??, og að byggja viðbyggingu með salerni á suðurhlið húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.
Stækkun vegna viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Meistaravellir 31-35** (15.231.01) 105995 Mál nr. BN058232
Halldór Sævar Kjartansson, Brúnastaðir 19, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir garðhurð á íbúð 0001 á vesturhlið húss nr. 35 á lóð nr. 31-35 við Meistaravelli.
Erindi fylgir samþykki frá eigendum húss nr. 35, bréf frá hönnuði dags. 14. september 2020 og samþykki frá nr. 31 og nr. 33.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Miðstræti 12** (11.831.19) 101941 Mál nr. BN058340
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057165 þannig að skipulag íbúða 0101 og 0102 er breytt í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Norðurgarður 1** (11.122.01) 100030 Mál nr. BN057967
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbæta starfsmannakjarna á 2. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi mhl. 01, sem er fiskvinnsluhús á lóð nr. 1 við Norðurgarð.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar dags. 17. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. **Norðurgarður 1** (11.122.01) 100030 Mál nr. BN057966

541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057171 þannig að hluti verkstæðis er innréttað sem umbúðageymsla og inni í henni komið fyrir pökkunarlinu fyrir ferskfisk og kæli í mhl. 05 á lóð nr. 1 við Norðurgarð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 17. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. **Safamýri 34-38** (12.860.01) 103740 Mál nr. BN058348

651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steyppt handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlið og setja svalalokanir á allar svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

28. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN058363

600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 19. október 2020.

Stækkun: 2.366,2 ferm., 17.768,3 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 8.685,3 ferm., 48.683,6 rúmm.,

B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.

Samtals: 8.864,1 ferm., 48.925,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. **Skektuvogur 2** (14.503.01) 225185 Mál nr. BN058360

Dóra Kristín Björnsdóttir, Skektuvogur 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 og koma fyrir svalalokun á svalir íbúðar 0204 í húsi nr. 4 á lóð nr. 2 við Skektuvog.

Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda ódagsett.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Skipholt 50B** (12.540.02) 103466 Mál nr. BN058195

Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 35, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi suðurenda 1. hæðar þannig að í suðausturrými verður skrifstofa og í suðvesturrými verður aðstaða fyrir Yoga æfingar og breyta útliti þannig að þar sem nú eru bílskúrshurðir verða gluggar á húsi nr. 50B við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. október 2020 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.

31. **Skógarsel 12** (49.180.01) 112546 Mál nr. BN058130

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, þar sem gert er ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsi á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018, greinargerð hönnuðar dags. 29. september 2020, útreikningar á varmatapi dags. 29. september 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 30. september 2020, skýrsla um brunahönnun dags. 1. október 2020 og 12. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

32. **Skólavörðustígur 2** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162

610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta lítillaga innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlíð rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnaði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.

Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, ódagsett yfirlit breytinga, fylgiskjal nr. 3, útskýring á breytingum og fylgiskjal nr. 4, greinargerð hönnuðar dags. 22. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr. BN057595

521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

680599-3359 200 Þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi um að fyrsta hæð verði skráð sem kjallari, fjölgun eigna verði úr einni í þrjár og breytingar gerðar innanhúss, auk þess sem sett er loftræsting ofan við anddyrishurð og litað gler í neðri glugga á norðurhlið í húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða. Erindi fylgir bréf frá innanhúss daghönnuði dags. 2. október 2020 og minnisblað, þar sem helstu breytingar á húsnæðinu eru sýndar og breyttar brunavarnir, dags. 31. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Stórhöfði 32** (40.712.01) 186591 Mál nr. BN058346

701296-6139 Íslandspóstur ohf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tröppur milli Höfðabakka 9 og lóðar nr. 32 við Stórhöfða. Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa fyrir útitröppum á milli Stórhöfða 32 og Höfðabakka 9.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Sundaborg 1-15** (13.367.01) 103911 Mál nr. BN058004

630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.

Erindi fylgir samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020.

36. **Urðarbrunnur 114-116** (50.544.06) 211741 Mál nr. BN058341

571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt parhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan, klætt, málm- og timburklæðningu á lóð nr. 114-116 við Urðarbrunn.

Stærðir:

Mhl. 01: A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN058349
631203-3290 Þver ehf., Skipholt 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð í kjallara, suðurhluti einangraður að utan og klæddur timburklæðningu á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stærð: A-rými: 235,8 ferm., 716,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Veghúsastigur 1** (11.524.21) 101066 Mál nr. BN058260
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir forsmíðuðu timburhúsi, sem mhl.03, á lóð og færa þangað geymslur úr kjallara og risi húss í mhl.02 á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og hæðablað samþ. 22. apríl 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN058364
650309-1970 Kjarnafasteign ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. e fyrir 20 gesti á 1. hæð og í kjallara Vesturgötu 10A á lóðinni Vest. 6-10/Tryggvag.18.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Þórðarsveigur 11-21** (51.316.01) 190671 Mál nr. BN058358
450619-0190 Þórðarsveigur 11-15, húsfélag, Laugavegi 178, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða neðri hluta svalahandriða með álfplötum á fjölbýlishúsi nr. 11-15 á lóð nr. 11-21 við Þórðarsveig.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

41. **Árvellir** (70.000.050) 125871 Mál nr. BN058376
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.
Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m².
Landið reynist 88435 m².
Teknir 4151 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m².
Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).
Lagðir 4151 m² til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).
Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m².
Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m².
Landið reynist 62534 m².
Teknir 1318 m² af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).
Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m².
Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).
Lagðir 1318 m² til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).
Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m².
Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m².
Landið reynist 60675 m².
Teknir 1336 m² af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).
Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m².
Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).
Lagðir 1336 m² til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).
Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

42. **Árvellir vegsvæði**

Mál nr. BN058377

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m².

Landið reynist 88435 m².

Teknir 4151 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m².

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m² til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m².

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m².

Landið reynist 62534 m².

Teknir 1318 m² af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m².

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m² til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m².

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m².

Landið reynist 60675 m².

Teknir 1336 m² af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m².

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m² til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

43. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058362
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl.06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Kirkjuland** (00.037.000) 125703 Mál nr. BN058378

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m².

Landið reynist 88435 m².

Teknir 4151 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m².

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m² til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m².

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m².

Landið reynist 62534 m².

Teknir 1318 m² af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m².

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m² til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m².

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m².

Landið reynist 60675 m².

Teknir 1336 m² af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m².

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m² til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m².

Landið reynist 88435 m².

Teknir 4151 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m².

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m² til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m².

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m².

Landið reynist 62534 m².

Teknir 1318 m² af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m².

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m² til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m².

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m².

Landið reynist 60675 m².

Teknir 1336 m² af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m².

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m² til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

46. **Nökkvavogur 24** (14.412.02) 105443 Mál nr. BN058361
Bjarni Jónsson, Nökkvavogur 24, 104 Reykjavík
Lena Magnúsdóttir, Nökkvavogur 24, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að taka niður vegg sem skilja að eldhús, stofu og borðstofu og koma fyrir súlu og bita í þeirra stað í parhúsi á lóð nr. 24 við Nökkvavog.
Uppdrættir eru áritaðar af burðarvirkishönnuði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Smábýli 12** (70.000.040) 125870 Mál nr. BN058381

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m².

Landið reynist 88435 m².

Teknir 4151 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m².

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m² til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m².

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m².

Landið reynist 62534 m².

Teknir 1318 m² af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m².

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m² til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m².

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m².

Landið reynist 60675 m².

Teknir 1336 m² af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m².

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m² til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m².

Landið reynist 88435 m².

Teknir 4151 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m².

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m² til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m².

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m².

Landið reynist 62534 m².

Teknir 1318 m² af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m².

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m² til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m².

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m².

Landið reynist 60675 m².

Teknir 1336 m² af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m².

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m² til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. **Súðarvogur 7** (14.530.02) 105615 Mál nr. BN058386
Lagt er fram bréf vegna álagningar dagsekta vegna húss nr. 7 við Súðarvog.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

50. **Söðlagerði** (70.000.110) 125877 Mál nr. BN058383

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landeigninni Söðlagerði á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) er talið 63835 m².

Landið reynist 63827 m².

Teknir 178 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746). Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) verður 63649 m².

Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746).

Lagðir 178 m² til landsins frá landinu Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877).

Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746) verður 178 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. **Söðlagerði vegsvæði** Mál nr. BN058384

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landeigninni Söðlagerði á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) er talið 63835 m².

Landið reynist 63827 m².

Teknir 178 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746). Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) verður 63649 m².

Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746).

Lagðir 178 m² til landsins frá landinu Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877).

Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746) verður 178 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. **Vesturgata 67** Mál nr. BN058373

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Vesturgötu 67 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.10.2020.

Lóðin Vesturgata 67 (staðgr. 1.133.104, L100224) er talin 214,5 m².

Lóðin reynist 215 m².

Bætt 94 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Vesturgata 67 (staðgr. 1.133.104, L100224) verður 309 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 26.08.2020, samþykkt í borgarráði þann 03.09.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.10.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Engjasel 83** (49.470.03) 113054 Mál nr. BN058371
Sigurður Júlíus Gunnarsson, Stuðlasei 28, 109 Reykjavík
Spurt er hvort rými 0001 fáið samþykkt sem íbúð í kjallara húss nr. 83 sem er mhl. 07 á lóð nr. 71-87 við Engjasel.
Erindi fylgja ljósmyndir af eign.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.
54. **Grenimelur 28** (15.402.17) 106286 Mál nr. BN058369
Steinþór Kári Kárason, Oddagata 12, 102
Spurt er hvort rými 0001 í kjallara geti orðið samþykkt íbúð og séreign í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Grenimel.
Lögð fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. mars 2003.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2020.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:40.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Erla Bjarný Jónsdóttir
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir