

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 27. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 999. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Harri Ormarsson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 6** (01.136.502) 100592 Mál nr. BN055495  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum á 5., 6. og 7 hæð norðvesturgafis, færa til herbergi ætluð hreyfihömluðum á sömu hæðum og smávægilegum breytingum á innréttingum herbergja í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. nóvember 2018 og brunahönnun dags. 19. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
- Asparfell 2-12** (04.681.001) 112291 Mál nr. BN055477  
670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Asparfelli 12, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN043295 vegna lokaúttektar í leikskóla á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 12 við Asparfell.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Ármúli 13** (01.263.103) 186269 Mál nr. BN055454  
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053854 sem felst í minni háttar breytingum á útliti og innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 13 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

4. **Ármúli 5** (01.262.002) 103514 Mál nr. BN055386  
421210-0710 B-29 Invest ehf, Ármúla 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í núverandi hóteli sem er í flokki IV, tegund a) og taka í notkun nýja álmu fyrir 83 gesti auk þess að setja nýja reyklosunarstokka í kjallara og útsogsrör á austurgafli á húsi á lóð nr. 5 við Ármúla. Afrit af tölvupósti frá framkvæmdarstjóra Prófasts ehf., dags. 19. október 2018, bréf hönnuðar með útskýringum á úrbótum vegna athugasemda, dags. 7. nóvember 2018 og undirritað samþykki 2ja meðeigenda á lóð mótt. 9. nóvember 2018, undirritað samþykki allra eigenda fyrir útsogsröri frá eldhúsi á austurgafli, ódags. en sent með tp. frá GP arkitektum þann 16. nóv. 2018, fylgir erindinu. Breyttur texti í umsókn um byggingarleyfi mótt. m. tp. frá TAG teiknistofa ehf, dags. 14. nóv. 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
5. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831  
Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.  
Stækkun: 70,2 ferm., 161,7 rúmm.  
Stærð húss eftir stækkun: 213,1 ferm., 468 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
6. **Bauganes 17** (01.672.115) 188229 Mál nr. BN055375  
Sveinhildur Vilhjálmsdóttir, Bauganes 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi þvottahúss og geymslu ásamt því að setja skyggni fyrir ofan útihurð í húsi á lóð nr. 17 við Bauganes.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **Bergstaðastræti 14** (01.180.212) 101700 Mál nr. BN055332  
 640216-0930 Grettisberg ehf., Bergstaðastræti 10a, 101 Reykjavík  
 581298-3669 Fíkjur ehf., Bergstaðastræti 10a, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a, í kjallara húss nr. 14 við Bergstaðastræti.  
 Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018. Einnig fylgir Greinagerð húsfélags dags. 23. nóv. 2018.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055470  
 410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
 510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörluger í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
9. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055486  
 581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum milli mátlína 6-10 þar sem gerð er grein fyrir ?? sem hafa verið gerðar í húsinu á lóð nr. 2 til 8 við Blikastaðaveg.  
 Stækkun: XX ferm.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN055471  
 670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að stjórnbúnaður vatnsúðakerfis færist úr starfsmannarými niður í kjallara og texta um brunavarnir verður breytt í gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
11. **C-Tröð 5** (04.765.405) 112487 Mál nr. BN055447  
 Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.  
 Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.  
 Meðfylgjandi er samþykki eigenda dags. 22. október 2018 (9 af 10 eigendum).  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Dragháls 28-30/F.....** (04.304.301) 111020 Mál nr. BN054979  
460607-1320 SG Fjárfestar ehf., Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík  
610291-1639 Kjötismiðjan ehf, Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050847 þannig að innra skipulagi rýma 0101, 0102 og 0105 er breytt og eignum fjölgað úr fimm í sjö í húsi, mhl 01 á lóð 27-29 við Fossháls/28-30 Dragháls.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Ellidabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakhjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Ellidabraut.  
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
14. **Fiskislóð 31** (01.089.101) 209683 Mál nr. BN055360  
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052435 þannig að innra skipulagi er breytt, tímabundin opnun gerð á milli séreigna 0201 og 0212 og eignum fækkað úr 12 í 6 á 3. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Fiskislóð.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóv. 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun milli séreigna 0201 og 0212 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Opnun milli eigna skal lokað verði starfsemi breytt.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
15. **Fjölnisvegur 11** (01.196.506) 102662 Mál nr. BN055193  
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík  
010381-4799 Ingólfur Abraham Shahin, Vesturás 40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á norðurhlið, gera nýjan stiga milli annarrar hæðar og rishæðar, breyta innra fyrirkomulagi og lækka land við suðurhlið húss á lóð nr. 11 við Fjölnisveg.  
Jafnframt er erindi BN055016 dregið til baka.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2018.  
Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*

16. **Frakkastígur 9** (01.173.029) 101516 Mál nr. BN055449  
 490316-0940 Aurora Arctica ehf., Mýrarseli 6, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053119 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.  
 Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
17. **Freyjubrunnur 29** (02.695.503) 205733 Mál nr. BN055445  
 651016-0880 Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir á svölum eignahluta 0201, 0202, 0301 og 0302 á lóð nr. 29 við Freyjubrunn.  
 Stækkun B rými á 3. hæð: xx,x ferm., 57,1 rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.  
 Gjald kr. 11.000  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.*
18. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN054702  
 540814-0230 Kjaraland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús með alls 12 íbúðum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.  
 Stærðir:  
 Mhl.01: A-rými 629,1 ferm., 2.192,7 rúmm. B-rými 145,3 ferm., 432,9 rúmm.  
 Mhl.02: A-rými 609,4 ferm., 2.139,5 rúmm. B-rými 166,9 ferm., 497,4 rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018 og 5. október 2018.  
 Bréf umsækjanda ódags. fylgir erindi.  
 Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
19. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN053886

630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innréttu gististað í flokki II, teg. b fyrir 74 gesti á 2., 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 28. nóvember 2017 og 2. nóvember 2018, hljóðvistargreinargerð dags. 1. febrúar 2018 og minnisblað um lagnaleiðir dags. 21. mars 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 44, Grensásvegi 12 og Síðumúla 29 og 31 frá 17. apríl 2018 til og með 15. maí 2018. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

20. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr. BN055485

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á lóð sem felst í breikkun vegar við norðvesturenda húss á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

21. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN055262

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að síkka glugga og grafa frá suðurhlið á 2. áfanga skólans, breyta áhaldageymslu í skrifstofu og innréttu hluta búningsherbergja sem áhaldageymslur sem og að setja upp fataherbergi fyrir frístundaheimili í skólabyggingu á lóð nr. 26 við Haðaland.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2018 ásamt lista yfir breytingar.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

22. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN055496

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054457 þannig að hætt er við einn glugga á tengibyggingu á suðausturhlið, komið er fyrir glugga á norðausturhlið og breytt er innra fyrirkomulagi í kennslustofum K-7B og K-6B á lóð nr. 26 við Haðaland.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

23. **Hagamelur 39-45** 106072 Mál nr. BN054596

Steinunn Guðjónsdóttir, Hagamelur 43, 107 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum í rishæð fjölbýlishúss nr. 43 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

24. **Hallgerðargata 1** (01.349.302) 225428 Mál nr. BN055390

411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús, fjórar hæðir og kjallara með 81 íbúð, ungbarnaleikskóla í hluta 1. hæðar ásamt bílakjallara á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 22. október 2018 og minnisblað um burðarvirki frá Ferli dags. 24. október 2018.

Stærð, A-rými: 9.623,6 ferm., 34.812,4 rúmm.

B-rými: 580,44 ferm.

Þar af leikskóli 716,9 ferm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

25. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055293

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, sem verður mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 13.436,2 rúmm.

B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055415

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, fjórar og fimm hæðir með 34 íbúðum sem verða mhl. 04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 11.795,5 rúmm.

B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

27. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055468

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt, fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð sem verður mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 2.9.35,7 ferm., 9.932,8 rúmm.

B-rými: 284,3 ferm., 891,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

28. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055295

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382 fyrir mhl. 06 og BN055181/BN054191 fyrir mhl. 02 sem felst í breytingu á skráningu mhl. 02, Smyrilshlíðar 12, 14, 16 og 18 þannig að sprinklerklefi færist yfir í mhl. 06 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055330

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja til fimm hæða fjölbýlishús, tvö stigahús með 26 íbúðum sem verða mhl. 05 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.311,9 ferm., 11.778,4 rúmm.

B-rými: 133,4 ferm., 391,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

30. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055359

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 og BN053580 þannig að innra skipulag og löggun efri hæðar bílakjallara, sem er mhl. 12, breytist og til að skrá sprinklerklefa sem hluta bílakjallara í stað mhl. 02 í fjölbýlishúsum á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærðarbreyting: 392,1 ferm., 1.290,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

31. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN055466  
670492-2069 Norðurlóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu í mhl. 01 vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Hólmgarður 54** (01.819.304) 108270 Mál nr. BN054407  
Guðjón Hrafn Guðmundsson, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík  
Steinunn Saga Guðjónsdóttir, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak með kvist á hvorri þakhlið og byggja léttbyggða anddyrisviðbyggingu við norðurhlið 1. hæðar og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið á 2. hæð í húsi á lóð nr. 54 við Hólmgarð.  
Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og samþykki nr. 52 og nr. 54 ódagsett fylgir.  
Stækkun: 58,1 ferm., 88,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
33. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN055361  
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingastaður í flokki II, tegund B og 0113 móttaka/morgunverður í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.  
Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2018 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Kamsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr. BN055119  
Viggó Þór Marteinsson, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
Þórhildur Þórisdóttir, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr og innréttá gróðurskála og vinnuherbergi í stækkuðum bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 24 við Kamsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2018.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.

Stækkun: 40 ferm., 110,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

35. **Kleifarás 6** (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484  
Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi nr. 6 við Kleifarás.  
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
36. **Langholtsvegur 149** (01.442.118) 105505 Mál nr. BN055331  
Þórey Árnadóttir, Langholtsvegur 149, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum og rýmisnúmerum, ásamt áður gerðum breytingum sem felast í nýjum stiga milli hæða og nýjum inngangi í húsi nr. 149 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
37. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN055411  
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN051430 sem felst í því að hækka lyftuhús, koma fyrir smáhýsi með gufuklefa og afslöppunarrými á þaksvölum og byggja glerþak yfir inngarð að hluta í hóteli á lóð nr. 55 við Laugaveg.  
Stækkun: 17,5 ferm., 253,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
38. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686  
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.  
Stærð:  
A rými 1.437,8 ferm., 4.580.8 rúmm.  
B rými 51,7 ferm., XX rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.*

39. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN055429  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum í rýmum 0104, 0105, 0107 og 0108 í matshluta 01 í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Miklabraut 101** (01.285.001) 103737 Mál nr. BN055488  
570715-0700 Íslenska vetnisfélagið ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tæknirými við vetnisstöðina og færa hana til um 2,8 metra til austurs að lóðarmörkum á lóð nr. 101 við Miklabraut.  
Stækkun: XX ferm. og XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Mururimi 2** (02.585.001) 178409 Mál nr. BN055385  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp nýja snyrtingu í stað ræstingar, minniháttar breytingum á innri rýmum og áður gerðum breytingum þar sem þvottahús var flutt í geymslu í fjölnotarými leikskólans í húsi nr. 2 við Mururima.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
42. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN055266  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss, þannig að gististaður verður í flokki II, teg. c ásamt því að koma fyrir flóttastiga í stað svala í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.  
Erindi fylgir bréf frá Ríkiseignum dags. 10. apríl 2018 þar sem Lotu ehf., er veitt umboð til að leggja erindið inn til byggingarfulltrúa.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
43. **Selvað 7-11** (04.772.203) 195955 Mál nr. BN055270  
580107-1410 Selvað 7-9-11, húsfélag, Selvað 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja gustlokanir á svalir húss nr. 7, 9 og 11 við Selvað.  
Áður óskráð B-rými: 66,4 ferm.  
C-rými sem verða B-rými: 155,9 ferm.  
Stærð gustlokana: 802,4 rúmm.  
Erindinu fylgir undirritað samþykki aðalfundar húsfélagsins Selvað 7, 9 og 11, dags. 20 mars 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

44. **Skeifan 5** (01.460.102) 105657 Mál nr. BN055491  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka lager með því að nota aðra séreign 0111 og lengja bjórkæli að starfsmannaðstöðu, breyta fyrirkomulagi starfsmannaðstöðu í rými 0101 og útliti á húsi á lóð nr. 5 við Skeifuna.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr. BN055342  
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d og heildarfjölda gesta, sem fer úr 118 í 126, í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
46. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN055093  
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047136 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
47. **Skúlagata 19** (01.154.201) 179253 Mál nr. BN053411  
671099-3629 Janus endurhæfing ehf., Skúlagötu 19, 101 Reykjavík  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr austast á lóð nr. 19 við Skúlagötu.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 15. ágúst 2017, samþykki Hringiðunnar dags. 10. maí 2017, bréf frá Janus endurhæfing ehf. ódagsett og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 12. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

48. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055171  
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innrétta keilusal og bar og byggja nýjar útitröppur og skábraut á norðurhlíð 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.  
Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Skútuvogur 4** (01.420.201) 105166 Mál nr. BN055104  
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónustu fyrir langferðabifreiðar, koma fyrir sprautuklefa og nýjum aksturshurðum á vesturhlíð húss á lóð nr. 4 við Skútuveg.  
Stækkun á milligólfi: 81,0 ferm.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
50. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN055025  
620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn  
Sótt er um leyfi fyrir uppfærslu á brunavörnum í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.  
Samþykki meðeigenda dags. 28.10.2018 fylgir erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
51. **Stangarhylur 3-3A** (04.232.202) 110847 Mál nr. BN055408  
550217-1120 Stangarhylur 3 ehf., Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr verslunar- og skrifstofuhúsi í gististað í flokki II tegund b fyrir alls 76 gesti, um er að ræða áðurgerðar breytingar í húsi á lóð nr. 3-3a við Stangarhyl.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 20.11.2018 þar sem sótt er um breytta notkun á húsnæðinu.  
Gjald kr. 11.000

*Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

52. **Strípsvegur 80** (08.1--.-51) 223406 Mál nr. BN055424  
591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051048 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteypra útveggja í lokahúsi á lóð nr. 80 við Strípsveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
53. **Strípsvegur 90** (08.1--.-50) 223407 Mál nr. BN055425  
591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051047 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteypra útveggja í lokahúsi nr. 90 við Strípsveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
54. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN055492  
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að beyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a) hótél fyrir ? gesti og veitingastað í flokki II - tegund c) skyndibitastað ásamt því að koma fyrir tveimur flóttastigum á austur- og vesturhlið í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.  
Stækkun B-rými: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
55. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN055432  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 þannig að stafsmannaaðstöðu verður komið fyrir á tveimur hæðum í norðvesturhluta, koma fyrir nýjum hurðum, gluggum og neyðarstiga frá nýjum millipalli og komið verður fyrir fyrir nýju skyggni meðfram norðurgafli hússins á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.  
Stækkun er: A - rými 138,3 ferm., B - rými 200,4 ferm., 1.085,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

56. **Túngata 15** (01.160.006) 101147 Mál nr. BN055451  
680169-4629 Kapólska kirkjan á Íslandi, Hávallahötu 14-16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi.  
Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

57. **Vegamótastígur 7** (01.171.509) 205361 Mál nr. BN055433  
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að innra skipulagi í kjallara er breytt, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, einnig er fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

58. **Vegamótastígur 9** (01.171.508) 101424 Mál nr. BN055434  
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541 þannig að innra skipulagi í kjallara er breytt, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, einnig er fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*



*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

59. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr. BN051751  
560281-0219 Friða frænka, fyrr verslun, Pósthólf 726, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028662 þannig að innra skipulag breytist lítils háttar vegna lokaúttektar á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Vesturgötu.  
Samþykki fylgir á A 4 teikningu ódags.  
Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
60. **Vonarstræti 3** (01.141.501) 100919 Mál nr. BN055501  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að uppfæra eldvarnamerkingar og breyta bar við anddyri í húsi nr. 3 við Vonarstræti.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

### Ýmis mál

61. **Ellidabraut 8-10** (04.772.601) 204802 Mál nr. BN055480  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Ellidabraut 8 - 10 og 12 í eina lóð Ellidabraut 12, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 26.11.2018. Lóðin Ellidabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) er 6240 m<sup>2</sup>. Bætt 5197 m<sup>2</sup> við lóðina frá Ellidabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831). Lóðin Ellidabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) verður 11437 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Ellidabraut 12. Lóðin Ellidabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) er 5197 m<sup>2</sup>.

Teknir 5197 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.601, L204802).

Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

62. **Elliðabraut 12** (04.772.701) 204831 Mál nr. BN055481  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Elliðabraut 8 - 10 og 12 í eina lóð Elliðabraut 12, samanber meðfylgjandi uppdraetti dagsetta 26.11.2018. Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) er 6240 m<sup>2</sup>. Bætt 5197 m<sup>2</sup> við lóðina frá Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831). Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) verður 11437 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Elliðabraut 12. Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) er 5197 m<sup>2</sup>. Teknir 5197 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.601, L204802). Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.
- Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 12:05.

Harri Ormarsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigríður Maack  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir