

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 27. ágúst kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1034. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritarar voru Erna Hrönn Geirsdóttir og Vigdís Þóra Sigfúsdóttir sem tók við 17. lið og til enda fundargerðar.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056558  
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í þremur stigahúsum eru biðsvæði fyrir hreyfihamlaða færð inn á sameiginlegan gang, lagnastokkur við stigahús er felldur út, sérafnotareitir íbúða á 2. hæð að inngarði þaksvala eru stækkaðir og svalir á þriggja íbúða á 3. 4. og 5. hæð eru minnkaðar í húsi, mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun er 2,8 ferm., 9,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr. BN056503

490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlið 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri áklæðningu, breyta innra skipulagi og innrétta fimm ný gistiherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.

Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4,2 ferm., 2.236,4 rúmm.

B-rými: 2,9 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

3. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449

520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.

Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdráttar A101, A102 dags. 15. ágúst 2019.*

4. **Bergstaðastræti 20** (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563

Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð og svölum á vesturhlíð húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

5. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN055612

641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 þannig að hætt er við að setja svalir á gamla hluta hússins eins og samþykkt var 15. nóvember 2016 v/lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.

Bréf hönnuðar dags. 22. ágúst 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

6. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056588

690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa geymsluskúr, mhl.70, á baklóð húss á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.

Stærðir: 19,9 ferm. 41,8 rúmm.

Í umsókn er vísað til erindis BN056492 þar sem sótt er um uppbyggingu á lóðinni.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN056492.*

7. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056492

690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.

Niðurrif: 19,9 ferm., 41,8 rúmm.

Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.

Heildarstækkun: 25,3 ferm., 72,8 rúmm.

Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

8. **Blesugróf 12** (01.885.506) 108895 Mál nr. BN056547

700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á einni hæð á lóð nr. 12 við Blesugróf.

Stærð: 263,4 ferm., 906,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

9. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841

Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Stærð: A-rými: 335.00 ferm., 1.018,9 rúmm.

B-rými: 7,0 ferm..

Samtals: 342,0 ferm., 1.362,9 rúmm.

Nýtingarhlutfall 0,496.

Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 útgefið 21. febrúar 2008.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

10. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN056535

541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar-og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarslóð.  
Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurútgefið í febrúar 2001.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda*

11. **Fjölнисvegur 11** (01.196.506) 102662 Mál nr. BN056538  
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík  
Ingólfur Abraham Shahin, Furuás 1, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055193 þannig að þakklæðning verður úr steinskífum í stað læstrar málmklæðningar, þak bílskúrs verður endursteypt og byggt verður skýli á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 11 við Fjölнисveg.  
Stærðir B-rými: xxx ferm., xxx rúmm.  
Jafnframt eru erindi BN056415 og BN056310 dregin til baka  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
12. **Fossaleynir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr. BN056518  
611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf, Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja lager- og frystigeymslu, mhl. 03, norðan við núverandi byggingar (mhl. 01 og mhl. 02) á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni.  
Stærð mhl. 03:  
1. hæð: 3.545,9 ferm., 34.063,7 rúmm.  
2. hæð: 418,4 ferm., 1.380,6 rúmm.  
Samtals mhl. 03, án B-rýma: 3.964,3 ferm., 35.973,7 rúmm.  
B-rými: 37,6 ferm., 135,4 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019 og afrit af fyrirspurn og svari til skipulags dags. 11. júní 2019, deiliskipulagsuppd. samþykktur dags. 10. janúar 2014, mæliblað nr. 2.468.1 dags. 20. júní 2012 og hæðablað dags. september 2006.  
Einnig bréf hönnuðar dags. 16. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056186  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.  
Niðurriif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Erindi verður afgreitt samhliða BN056130.*
14. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.  
Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.

Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1 og 3 og Freyjugötu 28 og 32, frá 26. júní til 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram bréf Óskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

15. **Frostaskjól 24** (01.512.801) 105781 Mál nr. BN056376

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri kennslustofu, K-56B, ásamt tengigangi við núverandi færanleg hús fyrir frístundaheimili Grandaskóla, skráningartöflu fyrir tengiganga bætt við og matshlutanúmerum breytt á lóð nr. 24 við Frostaskjól.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi.

Stærðir:

Kennslustofa: 62,7 ferm., 210,9 rúmm. Stofan kemur frá Vesturbæjarskóla.

Tengigangur 12,2 ferm., 33,2 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.512.8 síðast breytt 3. júní 1987.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

16. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr. BN056407

Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasarima.

Stækkun: 22,7 ferm., 68,9 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. ágúst 2019 þar sem umsókn um byggingu sólstofu er dregin til baka Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

17. **Grensásvegur 16A**

(01.295.407) 103854

Mál nr. BN056572

580815-1110 íborg ehf., Pósthólf 27, 200 Kópavogur  
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt erum leyfi fyrir breytingum á erindi BN052543 m.a. breytingu á burðarvirki og útfærslu svala, hæð A og B- húss, útfærsla glugga og stiga og stigagangs í B-húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg (Síðumúli 39)  
Stækkun: xxx ferm., xxx rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2019 og afrit af teikningum meðtilvísun í breytingar (óstimplaðar).  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

18. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr. BN056402  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.  
Stækkun A :XX ferm., XX rúmm.  
Stækkun B: XX ferm., XX rúmm.  
Eftir stækkun, samtals: A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.  
B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*
19. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr. BN056543  
700104-2650 Suðurrhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að sett verður lyfta í stigahús og hjólastólalyftur í verslunarrýmum eru fjarlægðar, glerskáli verður byggður við austurgöfl á 1. hæð og gluggasetningu er breytt á miðjukvisti á 2. hæð húss á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.  
Stækkun: 165 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056582  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að tæknirými færast til og stærðir geymslna í kjallara 00 breytast , innra fyrirkomulag salerna og eldhúsa á öllum hæðum er breytt, stærðum á sérafnotaflata er breytt auk þess sem gerð utanhússklæðningar breytist í mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
[Minnkun er nú á A rýmum : -2,6 ferm., -169,6 rúmm.  
Minnkun er nú á B rýmum : -26,0 ferm., -105,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056583

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að svalir á norður hlið eru stækkaðar, kassar utan um svalir íbúða 0205, 0305, 0405 og 0501, á vestur horni og suðurhlið eru fjarlægðir, inngangshurð færast til, innra skilpulagi íbúða 0501 og 0503 breytist og salarhæð kjallara breytist í fjölbýlishúsi, mhl.04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Stækkun A rýmis er: 19,4 ferm., 99,4 rúmm.  
Stækkun B rýmis er minnkun : -33,9,0 ferm., -216,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

22. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056580  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að stærð tæknirýmis og fjölda geymslna í kjallara er breytt, innra fyrirkomulag salerna breytist á öllum hæðum, hætt er við svalir á 5. hæð og þess í stað komið fyrir þaksvölum, kassar utan um svalir fjarlægðir og svalir færðar til í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
[Stækkun er nú : XX ferm., XX rúmm og það sem þarf að borga af er 110 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
23. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056584  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 þannig að tæknirými er fært til og geymslum í kjallara er breytt í kjallara sem tengdur er við kjallara mhl.01 um slúsu milli kjallara K1 og K2, stærðum sérafnotaflata er breytt, hætt við göt í plötur framan við glugga á svalagöngum, opnað verður inn á svalaganga, innra fyrirkomulag salerna á öllum hæðum er breytt og utanhússklæðningum er breytt í fjölbýlishúsi, mhl.05, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Stækkun A rýmis er: 28,6 ferm. og minnkun er rúmm er -133,2 rúmm. Stækkun B rýmis er: 58,0 ferm., 140,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
24. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056589  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að bílageymslum í kjallara er breytt í geymslur og staðföng leiðrétt í fjölbýlishúsi, mhl 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Stærðir eru óbreyttar.  
Erindi fylgir uppfærð brunahönnunarskýrsla breytingardags. 21. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

25. **Hólavað 13-27** (04.741.301) 198825 Mál nr. BN055723

Sigurgeir Andrésson, Hólavað 23, 110 Reykjavík  
Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík  
Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, sbr. BN032930, þannig að eldhús og stofa, sem fyrir breytingu eru staðsett á efri hæð húss, færast niður á neðri hæð og svefnherbergi og þvottahús sem staðsett eru á neðri hæð færast upp á efri hæð. Um er að ræða breytingar á öllum íbúðum, fyrir utan íbúð nr. 13, á lóðinni nr. 13-27 við Hólavað.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

26. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056554  
681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík  
Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.  
Samþykki meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

27. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr. BN056549  
Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.  
Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 4.113.8 dags. endurútgáfu 13. janúar 2011 og hæðablað nr. 4-8-30 dags. 6. mars 2001 ásamt minnkuðu afriti af gildum, stimpluðum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

28. **Kirkjusandur 1-5** (01.340.301) 176690 Mál nr. BN056548  
600298-2679 Kirkjusandur 1,3 og 5,húsfélag, Kirkjusandi 1-5, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum svalalokunum á alls 8 íbúðir, sem eru eins og svalalokanir sem fyrir voru og voru samþykktar í erindi BN018269 þann 11. maí 1999, er um að ræða íbúðir 0304, 0401, 0501 og 0502 í húsi nr. 1, íbúð 0502 í húsi nr. 3 og íbúðir 0303, 0403 og 0601 í húsi nr. 5 á lóð nr. 1-5 við Kirkjusand.

Stækkun:

Hús nr. 1 : 40.8 ferm., 114.4 rúmm.

Hús nr. 3 : 10.2 ferm., 28.6 rúmm.

Hús nr. 5 : 40.8 ferm., 114.4 rúmm.

Samtals: 91.8 ferm., 257.4 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla stjórnar flutt á aðalfundi 27. mars 2019, umboð íbúðareigenda til Teiknistofunnar Óðinstorgi, ljósmyndir af byggingum á lóð og A4 sett af eldri teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*

29. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056501

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind klæddri berandi steinullarplötum og staðsteyptum veggjum að hluta, fyrir pökkun, lager, kæli og frystigeymslur, á vesturhluta lóðar nr. 1 við Korngarða.

Stærðir mhl-03:

Samtals A-rými: 4.396,1 ferm., 79.514,8 rúmm.

Samtals B-rými: 43,6 ferm., 150,0 rúmm.

Samtals A- og B rými: 4.439,7 ferm., 79.664,8 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019, afrit af umsókn til Vinnueftirlitsins dags. 17. júlí 2019, mæliblað dags. apríl 2014 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþ. 1. nóv. 2016.

Gjald kr. 11.200)

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

30. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056373

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind, einangraða og klædda að utan við norðurhlið 2. hæðar Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi.

Stækkun mhl. 01: 178,3 ferm., 789,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

31. **Lambastekkur 5-11** (04.616.102) 111834 Mál nr. BN056509  
Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundaherbergi/skrifstofu og byggja framan við hann til norðausturs, léttu einnar hæðar viðbyggingu, fyrir nýja bílgeymslu, klædda hvítu láréttu búrústi við einbýlishús nr. 9, mhl. 03, á lóð nr. 5-11 við Lambastekk.  
Stækkun: 55.4 ferm., 160.2 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlýsing eigenda húss nr. 7, mhl02, vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar dags. 27. febrúar 2019, mæliblað 4.616.1 síðast breytt 15. febrúar 1967, hæðablað fyrir Lambastekk 1,3,5,7,9,11 dags. í júní 1966, afrit af auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda varðandi samþykkt deiliskipulagsbreytingar dags. 31. júlí 2019, bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2019  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr. BN056268  
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja niður á léttar undirstöður aðflutt timburhús á lóð nr. 47 við Langholtsveg.  
Stærð: 242,7 ferm., 1.075,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
33. **Laugateigur 5** (01.364.006) 104604 Mál nr. BN056591  
Óðinn Þráinsson, Hraunbær 84, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til sögunar á steiptum veggjum innan íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi nr. 5 við Laugateig.  
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 20. ágúst 2019, greinargerð/umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 16. júní 2019, samþykki eigenda dags. 13. ágúst 2019 og minnkað afrit af burðarvirkisteikningum dags. 20. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN055179  
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.

Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.

Nýbygging: XX ferm., XX rúmm.

Samtals: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

35. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN056532  
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055656 þannig að innra skipulagi er breytt og texti á afstöðumynd uppfærður.  
Erindi fylgir minnisblað um eldri loftaklæðningu unnið hjá Eflu dags. 15. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Leifsgata 11** (01.195.013) 102571 Mál nr. BN056542  
Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Leiðhamrar 12, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr þannig að í stað bílskúrshurðar komi gluggi og hurð, gluggar á gafli verði endurnýjaðir, innveggir settir upp og sturta og klósett tengt inn á eldri lögn.  
Erindi fylgja afrit af ljósmyndum teknum af núverandi ástandi bílskúrsins.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr. BN056560  
680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN049530 vegna lokaúttektar þannig að innanhúss eru lítilsháttar breytingar en utanhúss er staðsetningu útitrappa breytt og sólpalli bætt við á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Malarás 16** (04.376.104) 111444 Mál nr. BN056552  
Halldór Emil Sigtryggsson, Malarás 16, 110 Reykjavík  
Selma Birna Úlfarsdóttir, Malarás 16, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056383 þannig að skjólveggur er hækkaður úr 1,8m í 2,0m á lóð nr. 16. við Malarás.  
Erindinu fylgir umsögn Skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands dags. 19. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200]  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
39. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr. BN056564  
Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlið í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.

Samþykki sumra meðeigenda á A4 teikningu dags. 12. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

40. **Rauðarárstígur 35** (01.244.201) 103185 Mál nr. BN056083  
Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík  
Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.  
Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endurútgefið 9. desember 2013.  
Gjald. 11.200 kr  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Reykjavegur 15** (01.372.101) 199516 Mál nr. BN056579  
501202-2820 KSÍ ehf., Laugardalsvelli, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi að breyta notkun rýma á 3. hæð þannig að rýmin verða notuð sem samkomu-/ fyrirlestra og fundarsalir í fl. II G í stúku við Laugardalsvöll á lóð nr. 15 við Reykjaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010, og heimildum í aðalskipulagi um veitingastaði Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
42. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN056422  
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í flokki IV, tegund A, með 191 herbergi, veitingastað og verslunarrými í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 frá Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017, tölvupóstur frá Reykjavíkurborg með samþykki fyrir merkingu á bílastæði fyrir hreyfihamlaða til bráðabirgða dags. 16. júlí 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 16. júlí 2019, skýrsla um brunahönnun dags. 15. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. ágúst 2019, staðfesting á breyttri lóðastærð dags. 22. ágúst 2019 og kvittun fyrir þinglýsingagjaldi dags. 26. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Skyggisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr. BN056133  
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut

1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistaruskýrsla frá Hljóðtæknilausnum dags. 23. apríl 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

Stærðir:

Mhl. 01, bílgeymsla, A-rými: 913,8 ferm., 2.741,4 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 1.388,7 ferm., 4.110,6 rúmm.

B-rými: 58,8 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.290,2 ferm., 9.869,1 rúmm.

B-rými: 189,9 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

44. **Sogavegur 158** (01.830.114) 108482 Mál nr. BN055963

Pálmi Gíslason, Sogavegur 158, 108 Reykjavík

Margrét Ágústsdóttir, Sogavegur 158, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á byggingum á lóð nr. 158 við Sogaveg.

Gjald: 11.200 kr

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

45. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr. BN056508

Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.

Stækkun: 31.35 ferm., 150.7 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

46. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN056553

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 þannig í stað flóttastiga innanhúss sem hætt er við að gera, er flóttastigi færður á austurhlið til að koma fyrir þremum nýjum hótélherberjum í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Umsögn burðarvirksihönnuðar ódags.  
Stækkun vegna lokunar á flóttastiga innanhús sem samþykktur var með erindi BN055492 er: 30 ferm.

Stækkun vegna flóttastiga B rýmis er: 19,5 ferm., 66 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

47. **Sundaborg 1-15** (01.336.701) 103911 Mál nr. BN056418

581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055027 vegna lokaúttektar þannig að eldvarnarmerkingum er breytt í húsi á lóð nr. 13 - 15 við Sundaborg.

Umboð frá Sigurði Hallgrímssyni þar sem hann gefur Steinari Sigurðssyni umboð að undirrita teikningar af sundaborg dags. 23. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

48. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN056101

Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.

Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

49. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN054316

450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.

Sjá áður samþykkt erindi BN044862.

Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.  
Stækkun millilofta: 871,8 ferm., 247,2 rúmm.  
Gjald kr. 8.500  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

50. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN056565  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054421 v/ lokaúttektar, þannig að flóttaleiðir hafa verið uppfærðar samkvæmt brunaskýrslu í Perlunni, tanki 07010, á lóð nr. 1 við Varmahlíð.  
Stærðir og útlit óbreytt.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
51. **Þorragata 10-20** (01.65.-.99) 106746 Mál nr. BN056536  
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054872 þannig að gámaeiningar eru fjarlægðar, bygging dregin inn frá austri og stækkuð til norðurs, burðarvirki og byggingarhjúpur er endurnýjaður, útlitum breytt, innra skipulagi er breytt og loftræsting og brunavarnir endurnýjaðar í húsi nr. 10, mhl. 01, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.  
Stækkun: 329.8 ferm., 2055.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

## Ýmis mál

52. **Gjúkabryggja 4** Mál nr. BN056604  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.08.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m<sup>2</sup>.  
Teknir 6469 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.  
Teknir 5860 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.  
Teknir 141 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.  
Teknir 3476 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).  
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).  
Lagðir 141 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) .  
Lagðir 1244 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).  
Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).  
Lagðir 5860 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).  
Lagðir 127 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).  
Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).  
Lagðir 6469 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).  
Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

53. **Gjúkabryggja 6**

Mál nr. BN056603

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 20.08.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m<sup>2</sup>.  
Teknir 6469 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.



Teknir 5860 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.  
Teknir 141 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.  
Teknir 3476 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).  
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).  
Lagðir 141 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).  
Lagðir 1244 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).  
Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).  
Lagðir 5860 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).  
Lagðir 127 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).  
Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).  
Lagðir 6469 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).  
Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

**54. Gjúkabryggja 8**

Mál nr. BN056602

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.08.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m<sup>2</sup>.

Teknir 6469 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.

Teknir 5860 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.

Teknir 141 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.

Teknir 3476 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).

Lagðir 141 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lagðir 1244 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).

Lagðir 5860 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lagðir 127 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).

Lagðir 6469 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

**55. Sævarhöfði 33**

(04.022.401) 110504

Mál nr. BN056599

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.08.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m<sup>2</sup>.

Teknir 6469 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.  
Teknir 5860 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.  
Teknir 141 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.  
Teknir 3476 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).  
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).  
Lagðir 141 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) .  
Lagðir 1244 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).  
Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).  
Lagðir 5860 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).  
Lagðir 127 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).  
Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).  
Lagðir 6469 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).  
Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

56. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr. BN056600

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Vegbrekkur 43 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 23.08.2019.

Lóðin Vegbrekkur 43 (staðgr. 4.475.101, L197582) er 2500 m<sup>2</sup>.

Bætt 532 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218183).

Lóðin Vegbrekkur 43 (staðgr. 4.475.101, L197582) verður 3032 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.06.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Vigdís Þóra Sigfúsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorkelsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir