

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 26. nóvember kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1046. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056958
480816-0480 ARTO ehf., Týsgötu 3, 101 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í mhl. 07 rými T-01, í húsi nr. 21 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjöld kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Barmahlíð 18** (01.702.105) 107025 Mál nr. BN056972
Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr 2 í 3, þannig að eignarhlut 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, um er að ræða áður gerðar breytingar í húsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056964
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.
Stærðir: 35.0 ferm., 110.7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Bergstaðastræti 8** (01.171.210) 101390 Mál nr. BN056843
Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019. Samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN055612
641005-0960 Þrengslí ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 þannig að hætt er við að setja svalir á gamla hluta hússins eins og samþykkt var 15. nóvember 2016, v/lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Bréf hönnuðar dags. 22. ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
6. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr. BN056952
Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmum og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056916
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN055486, þannig að komið verður fyrir millilofti, 0140, og brunahólf fellt út, í húsinu á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.
Stækkun milligólfs : 158,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
8. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056961
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056833
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055880 (BN051887) þannig að uppskiptingu og stærðum verslunarrýma á jarðhæð hefur verið breytt og flóttaleiðum bætt við í verslunar- og íbúðarhúsi við Bríetartún 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir uppfærð skýrsla brunahönnuðar dags 11. október 2019 og yfirlit breytinga í A3 afriti af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056960
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar í skrifstofu-og verslunarhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr. BN056963
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055530, vegna lokaúttektar vegna áorðinna breytinga á framkvæmdatíma, á húsinu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Minnkun frá áður samþykktu erindi er: 5,4 ferm. og 34,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN056969
680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta mhl.01 í erindi BN052546 þannig að innréttað verður apótek, áætlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opunarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN056968
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rýmisnúmerum og eignarhaldi á þeim er breytt vegna gerðar eignaskiptasamnings, fyrir húsið nr. 2-4 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Faxagarður 1** Mál nr. BN056709
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Fiskislóð 45** (01.087.603) 174393 Mál nr. BN056947
650712-0800 Nicetravel ehf., Fiskislóð 45m, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarrými 0114 í bílaþvottastöð, í húsi nr. 45M á lóð nr. 45 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Flókagata Miklatún** (01.248.-99) 103419 Mál nr. BN056977

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja glugga í stað hurðar á vesturhlið og síkka glugga og gera þar útidyrhurð á suðurhlið húss við Flóka götu 28, mhl.02, við Flóka götu Miklatún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr. BN056941
Brynjar Þór Jónasson, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður
Sótt er um leyfi til að reisa stoðveggi á lóðarmörkum lóðar nr. 3 við Gerðarbrunn.
Aðaltekningar eru áritaðar með samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags 12. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.900
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Glaðheimar 10** (01.435.004) 105294 Mál nr. BN056880
Anna Sigríður Halldórsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
Eyjólfur Sigurðsson, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja úr timbureiningum, aðra af tveimur upphaflega fyrirhuguðum, samliggjandi bílgeymslum, 0002, upp að norðurgafli húss á lóð nr. 10 við Glaðheima.
Erindi fylgir hluti mæliblaðs 1.435.0 síðast breytt í júlí 1972 og hæðablað teiknað í júní 1957.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Stærð bílgeymslu: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.
19. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr. BN056402
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökkli sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019. Tölvupóstur frá Guðbjarti Magnússyni dags. 19. nóvember 2019 þar sem hann dregur erindið SN190472 til baka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Stækkun A :2.035,9 ferm., 9.282,5 rúmm.
Stækkun B: 60,2 ferm., 171,9 rúmm.
Eftir stækkun, samtals:
A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.
B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
20. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056904

441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingar á innra skipulagi í 1. áfanga kvikmyndaversins í Gufunesi vegna brunahönnunar, auk þess er snyrtingakjarna í norðurhorni byggingar breytt þannig að einungis verður núverandi snyrting á staðnum, vegna þessa fækkar leyfilegum gestafjöldi úr 350 niður í 205 manns í húsi á lóð við Gufunes (Gufunes Aburðarverksmiðja).

Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir frá Eflu, útg. 001-V05, dags. 5. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr. BN056882

541217-2580 Gylfaflöt 10 ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470, þannig að hætt er við kjallara undir byggingunni, rýmum fjölgað úr sjö í átta, gluggum og hurðum breytt og gerðar svalir á húsið á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.

Yfirlýsing um CE-merkingar á steinullareiningum frá Límtré Vírnet hf. dags. 12. maí 2017 og varmatapsrammi dags. 30. október 2019 fylgir.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Minnkun, þar sem hætt er við kjallara: 1.197,3 ferm., 4.821,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019 og til athugasemda.

22. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr. BN056735

690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og gistileyfi í flokki II fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Iðunnarbrunnur 16** (02.693.707) 206083 Mál nr. BN056434

700106-1360 K16 ehf, Haukdælbraut 102, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 20. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 25. júní 2019.

Stærðir:

1. hæð 104,8 ferm., 314,4 rúmm

2. hæð 172,2 ferm., 570,6 rúmm.

Sameign 3,9 ferm., 11,7 rúmm.

Heildarstærð: 280,9 ferm., 896,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr. BN056841

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.

Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember 2019, reiknuð u-gildi byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019, teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. nóvember 2019.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.270,5 ferm, 3.984,2rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.438,4 ferm.

Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 923,0 ferm, 2.860,0 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.037,6 ferm.

Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.528,6 ferm., 11.029,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm. Samtals 3.962,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Krókháls 13A** (04.140.601) 226343 Mál nr. BN056935

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055714, lóðamörk eru færð til suðurs, skv. útgefnu mæliblaði, á lóð nr. 13A við Krókháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr. BN056967

Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja nýjar svalir ásamt svalahurð á vesturkvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykkttra aðaluppdráttar dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Laugavegur 30** (01.172.211) 101466 Mál nr. BN056946

600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstað í fl. III tegund ? fyrir 30 gesti og koma fyrir loftræsistækki frá háfi í eldhúsi á jarðhæð, upp fyrir þakbrún, á húsi á lóð nr. 30 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

28. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN056638
460715-0320 Fiskistigur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.

Stærðir: XX ferm., XX rúmm.

Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar móttekið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum. Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 23. maí 2018 og útreikningar á kólunartölum frá hönnuði dags. 8. nóvember 2019.

Gjald k. 11.200 + 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

29. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr. BN056957
680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík

580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og innréttingum fyrir veitingarstað í flokki I tegund c fyrir alls 34 gesti í rými 0102 á fyrstu hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.

Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 dags 8. febrúar 1961.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

30. **Naustavogur 15** (01.456.201) 105648 Mál nr. BN056965
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa dælustöð úr járnbentri steinsteypu á lóð nr. 15a við Naustavog. Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 19. nóvember 2019 og lóðauppdráttur nr. 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.

Stærð: 198,8 ferm., 3.627,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

31. **Njarðargata 61** (01.181.409) 101799 Mál nr. BN056871
490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður

501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.

Erindinu fylgir greiðslukvittun dags. 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 22. nóvember 2019 og samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr. BN056950
Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á innra skipulagi og nýjum og breyttum gluggum á 1. hæð, færslu á hurð milli geymslu og bílskúrs á 2. hæð og uppfærslu á stærðum og eignarhaldi vegna eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús á lóð nr. 37 við Rauðagerði.
Erindi fylgir mæliblað 1.821.3 endurúttekið 9. maí 2011.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Safamýri 89** (01.284.305) 103730 Mál nr. BN056942
Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr. BN056753
700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.
Stækkun B-rými: 295. 3 ferm.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 28. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokauttekt byggingarfulltrúa.
35. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr. BN056951
Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurúttekið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056760
621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019 og bréf hönnuðar dags. 25. október 2019 ásamt afriti af samþykktri teikningu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056975
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í mhl.?? rými 0101, koma fyrir skilti á suðurhlið og breyta vöruhurð úr tvöfaldri í einfalda í húsinu á lóð nr. 11B við Skeifuna.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Skildinganes 2** (01.671.211) 213787 Mál nr. BN056855
Davíð Þorláksson, Skildinganes 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN049789, þannig að skjólveggir eru gerðir, sorp fært að lóðarmörkum við Skildinganes nr. 6 og komið er fyrir heitum potti, á lóð nr. 2 við Skildinganes.
Samþykki frá nr. 6 vegna sorptunnuskýli. dags. 18. nóvember. 2019 fylgir
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Skólavörðustígur 2** (01.171.202) 101383 Mál nr. BN056834
Sólveig María Aðalbjörnsdóttir, Vættaborgir 150, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta geymslu í ósamþykktu einstaklingsíbúð og er um að ræða áður gerðar breytingar á mhl.04, Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti. Jafnframt hefur erindi BN056551 verið dregið til baka sbr. tölvupóst frá hönnuði dags. 30. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Stærð: 32.4 ferm., 75.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.
40. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr. BN056959
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151, þannig að brunamerkingum er breytt, í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

41. **Spöngin 33-41** (02.375.301) 188554 Mál nr. BN056895
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar í mhl.05 þannig að snyrtistofa er minnkuð og innréttuð aðstaða fyrir Tónlistarskóla Hörpunnar í húsi nr. 37-39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.
Erindi fylgir af samþykktum teikningum með yfirliti yfir umbeðnar breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Stangarhylur 3-3A** (04.232.202) 110847 Mál nr. BN055408
550217-1120 Stangarhylur 3 ehf., Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr verslunar- og skrifstofuhúsi í gististað í flokki II tegund b fyrir alls 76 gesti, um er að ræða áður gerðar breytingar í húsi á lóð nr. 3-3a við Stangarhyl.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 20. nóvember 2018 þar sem sótt er um breytta notkun á húsnæðinu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.
43. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN056944
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN055492, vegna lokaúttektar, gestir veitingastaðar verða 49, hurð inn í verslun breytt, hurðum í brunastúku er snúið og E30 merkingar á gluggum fjarlægð á sniði í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
44. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN056647
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fjölgar úr 40 í 112 stæði, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Tjarnargata 24** (01.142.004) 100925 Mál nr. BN056973
Tómas Ottó Hansson, Bretland, Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypnan bílskúr, mhl.02, ásamt innkeyrslu og einu bílastæði og bæta við hurð úr eldhúsi húss á lóð nr. 24 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
Stækkun: 31,5 ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
46. **Trilluvogur 1** (01.452.301) 225188 Mál nr. BN056956
550812-0100 Landris ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt eru um leyfi til að breyta samþykktu erindi ,BN054383, þannig að bætt er við tveimur gluggum í stofu íbúðar 0119, innra skipulagi breytt í íbúðum 0207, 0501, 0502 og 0601, svalahandrið breytt úr stálrimlahandriði í gler/ál og komið fyrir gróðurkössum á séreignaflötum, í húsi á lóð nr. 1 við Trilluvog.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 13. mars. 2018
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN054316
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.
Sjá áður samþykkt erindi BN044862.
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.
Stækkun millilofta: 927,9 ferm., 247,2 rúmm.
Gjald kr. 8.500 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr. BN056485
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004, einnig minnisblað Eflu dags. 15. ágúst 2019, minnisblað Eflu dags. 28. ágúst 2019,

greiðslukvittun frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. október 2019 og skýringarmynd af eldsneytistanki dags. 2. september 2008.

Stærðir: x.xx ferm. x.xx rúmm.

Mhl.02: 156,7 ferm., 586,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056697

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Stærðir stækkunar eru:

Kjallari: Óbreytt.

1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.

2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.

3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.

Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

50. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN056846

Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breikkar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.

Stækkun: 0.86 ferm., 2.26 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Vitastígur 11** (01.174.234) 101636 Mál nr. BN056905

681005-0990 Ráðagerði ehf, Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fækka slökkvitækjum þannig að í kjallara, á jarðhæð og 2. hæð verði eingöngu slökkvitæki á göngum í húsi á lóð nr. 11 við Vitastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

Ýmis mál

52. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr. BN056990
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lagðir 4 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN056993
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
 Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
 Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
 Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
 Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
 Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
 Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
 Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Lagðir 4 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
 Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. **Hallgerðargata 19** (01.349.502) 225434 Mál nr. BN056995
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 25.11.2019.
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
 Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
 Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
 Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
 Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
 Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
 Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
 Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
 Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Lagðir 4 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
 Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN056992
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
 Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
 Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
 Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
 Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
 Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
 Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
 Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
 Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Lagðir 4 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
 Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
 Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Hverfisgata 12** (01.171.001) 101347 Mál nr. BN056998
 700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
 Ósk um aflýsingu kvaðar um takmarkaðan opnunartíma í húsi nr. 12 við Hverfisgötu.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

57. **Kirkjusandur 2** (01.345.101) 104043 Mál nr. BN056996
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
 Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
Lagðir 48 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lagðir 4 m² við lóðina úr útvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

58. **Völvufell 13-21** (04.683.005) 112304 Mál nr. BN056983
Áslaug Einarsdóttir, Melsel 5, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að rífa skyggni þar sem það er talið ónýtt og hættulegt á húsinu á lóð nr. 13-21 við Völvufell.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:15.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir