

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 26. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1014. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Áland 1** (01.847.101) 108719 Mál nr. BN054942  
Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypa viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr.1 við Áland.  
Útskrift úr embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.  
Stækkun: 59.3 ferm., 183.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN055845  
570173-0229 Arnar ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053422 þannig að innra skipulag breytist og sett verður sprinklerkerfi í rými 0001 og 0002 í húsi á lóð nr. 14 við Álfabakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

4. **Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr. BN055924  
Hrefna Hrólfsdóttir, Arnartangi 34, 270 Mosfellsbær  
Guðrún Ína Ívarsdóttir, Einimelur 22, 107 Reykjavík  
Anna Guðrún Ívarsdóttir, Hrólfskálamelur 10, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að skipta íbúð 1303 upp í tvær íbúðir, íbúðir 1303 og 1304, eins og þær voru skráðar 11. desember 1991, í húsi A á lóð nr. 6 við Árskóga.  
Erindi fylgir samþykki húsfélags á uppdrætti.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr. BN055866  
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara þannig að hún öðlist gildi sem samþykkt í íbúð í íbúðarhúsi nr 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25.  
Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019.  
Gjald: 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Barmahlíð 36** (01.710.102) 107142 Mál nr. BN052673  
Anna Ingólfsdóttir, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að rísíbúð er stækkuð á kostnað sameignar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.  
Bréf frá umsækjanda ódagsett, samþykki meðeigenda dags. 4. apríl 2017, kaupyfirlýsing vegna þakrýmis, og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. mars. 2019 dags. 3. mars. 2017 fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
7. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr. BN055904  
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052887 þannig að fjarlægður er vaskur úr einu herberginu á 2. hæð vegna lokaúttektar í húsinu á lóð nr. 5 við Barónsstíg.  
Bréf með umsókn frá hönnuði ódags.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
8. **Bjarmaland 10-16** (01.854.401) 108778 Mál nr. BN055823

Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innrétta og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.  
Stækkun þakrými: 24,8 ferm., 56,2 rúmm.  
Stækkun 1. hæð: 8,95 ferm., 37,7 rúmm.  
Heildarstærð eftir stækkun: 289,3 ferm., 1.133,1 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 4. mars 2019 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka frá embætti skipulagsfulltrúa. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055880  
531114-0270 Höfðaibúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047928 þannig að brunatexti er uppfærður og stjórnbúnaði vatnsúðakerfis er komið fyrir á jarðhæð á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

10. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055784  
531114-0270 Höfðaibúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047805 þannig að nokkrar burðarsúlur og veggir hafa verið færðir, geymslur felldar niður, ný útfærsla er á bráðabirgðastigahúsi og áfangamörkum að síðasta áfanga bílakjallara, BK7, hefur verið breytt á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 6. febrúar 2019 áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Bólstaðarhlíð 14** (01.273.007) 103616 Mál nr. BN055809  
Sigrún Gréta Heimisdóttir, Bólstaðarhlíð 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í risi auk annarra breytinga á innra skipulagi húss og áður gerðri garðhurð út úr kjallaraíbúð á lóð nr. 14 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgja afrit af afsali rishæðar dags. 5.apríl 1990, afrit mats vegna brunabótavirðingar nr. 4964 dags. 6. febrúar 1948 og afrit af innlögðum teikningum dags. 28. janúar 2019, með undirskrift og samþykki allra eigenda og staðfesting á áður gerðum framkvæmdum dags. 11. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

12. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN055618

670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta 6 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdráttu 1.1-02, 1.1-03, 1.1-04 dags. 15. maí 2018 síðast breytt 13.3.2019.*

13. **Brautarholt 8** (01.241.205) 103023 Mál nr. BN055557

Helgi Þorgils Friðjónsson, Bólstaðarhlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN054849 vegna lokaúttektar sem felst í færslu á svölum og breytingum á innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

14. **Breiðagerði 4** (01.816.002) 108070 Mál nr. BN055815

Hugrún Stefánsdóttir, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050798 v/lokaúttektar þannig að innréttað hefur verið baðherbergi í holi í rishæð einbýlishúss á lóð nr. 4 við Breiðagerði.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

15. **Brúnastaðir 49** (02.425.308) 178538 Mál nr. BN055822

Ari Jóhannes Hauksson, Brúnastaðir 49, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja dyr frá baðherbergi út á verönd, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum hússins á lóð nr. 49 við Brúnastaði.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Dyrhamrar 9** (02.296.501) 109111 Mál nr. BN055916

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innréttu samtalsherbergi inni í vinnustofu kennara á 2. hæð í Hamraskóla á lóð nr. 9 við Dyrhamra.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

17. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN055827  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053226 þannig að 16 tveggja herbergja íbúðum er breytt í þriggja herbergja íbúðir í mhl. 01 og mhl. 04, þannig að íbúðum fækkar úr 78 í 70 í þessum matshlutum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

18. **Egilsgata 32** (01.195.104) 102584 Mál nr. BN055255  
Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorfinnsgötu 2,4 og 6 og Leifsgötu 25 og 27 og Egilsgötu 30 frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. húseigenda Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.

Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm.

Stækkun: 2,4 ferm., 6,84 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

19. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN055884  
Særós Þrastardóttir, Asparfell 8, 111 Reykjavík

600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054719 þannig að innréttuð verður hárgreiðslustofa í stað ísbúðar í rými 0101 í húsi á lóð nr. 24 við Fellsmúla.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

20. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN055935  
Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.

Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

21. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN055957  
500613-0170 Blómapiing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum þannig að felld er út flóttaleið i bílakjallara að stigahúsi gistiheimilis við Laugaveg og breytt staðsetning inndælingastúts stigleiðslu við hús nr. 8D við Frakkastíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2019 og tvær óstimplaðar teikningar í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrra erindi.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
22. **Freyjubrunnur 7-9** (02.695.703) 205727 Mál nr. BN055474  
Guðlaug Þorkeldsdóttir, Freyjubrunnur 9, 113 Reykjavík  
Margrét Indíana Guðmundsdóttir, Miðhús 31, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta kjallara í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.  
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Fríkirkjuvegur 11** (01.183.413) 101973 Mál nr. BN055850  
631007-1630 Novator F11 ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049604 þannig að fjölgað verður starfsmannaskápum í starfsmannarými ásamt því að setja skáp utan um ræstivask í húsi á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*  
*Nikulás Úlfar Mátsson lýsti sig vanhæfan til meðferðar málsins og vék af fundi við afgreiðslu þess. Óskar Torfi Þorvaldsson, yfirverkfræðingur tók sæti hans á fundinum undir þessum lið.*
24. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958  
Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

25. **Gerðarbrunnur 11** (05.056.104) 206050 Mál nr. BN055786

Aron Agnarsson, Baugatangi 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð, steinsteypt, einangrað að utan og klætt gráum leirflísum á lóð nr. 11 við Gerðarbrunn.

Stærð, A-rými: 360,3 ferm., 1.370,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

26. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr. BN055895

Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að komið er fyrir arni, þvottahús fært, breytt fyrirkomulag eldhúss og í garði einbýlishúss á lóð nr. 4 við Gissurargötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

27. **Gnoðarvogur 76** (01.445.405) 105592 Mál nr. BN055826

441087-7569 Gnoðarvogur 76, húsfélag, Gnoðarvogi 76, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús lóð nr. 76 við Gnoðarvog.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

28. **Granaskjól 48** (01.515.303) 105842 Mál nr. BN055941

Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlíð er stækkuð á húsi nr. 48 í raðhúsi á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 31. janúar 2019.

Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

29. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN055583

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við rými fyrir rafstöð í neðri kjallara, til að loka bílgeymslu, breyta innra skipulagi í íbúðum, stækka íbúðir 01-0603, 02-0703 og 03-0903, fella út glugga í stigahúsi, breyta hurðum í mhl. 03 og bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Grandaveg.

Stækkun: 26,3 ferm., 86,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

30. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr. BN055946

570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir pallalyftu í vesturenda útigryfju að inngangi á suðurhlíð húss í stað stigalyftu sem koma átti fyrir í stigahúsi húss við lóð nr. 8 við Guðrúnartún.

Erindi fylgja tvö tækniblöð frá Lehner Lifttechnik

Gjald: 11.200 kr

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

31. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr. BN055939  
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær  
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A með því að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
32. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr. BN055692  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.  
Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.  
Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.  
Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.  
Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.  
Erindi fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dags. 16. janúar 2019 og greinagerð aðalhönnuðar dags. 23. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
33. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN055918  
590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.  
Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
34. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055959  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054708 þannig að íbúðum er fjölgað úr 35 í 36 og salarhæðum í kjallara og efstu hæð er breytt, einnig er breyting á skráningartöflu matshluta 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um brunahönnun dags. 22. febrúar 2019 og afrit af óstimpluðum teikningum í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrri samþykkt.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

35. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN055547  
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mötuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.  
Gjald 11.000)  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Hraunteigur 3** (01.360.205) 104520 Mál nr. BN055947  
Stefán Jökull Sveinsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053466 í húsi á lóð nr. 3 við Hraunteig.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN055908  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta inngangi G, á 3. hæð, við suðvesturenda byggingar þannig að nýtt vindfang með tveimur rennihurðum er sett í stað núverandi inngangs á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
38. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr. BN055779  
690269-2019 VR, Kringlunni 7, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á skrifstofum VR og snyrtingum á 1. hæð og kaffistofu/framreiðslueldhúsi í kjallara húss nr. 7 við Kringluna.  
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 5. mars 2019 og 19. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
39. **Langagerði 14** (01.832.007) 108534 Mál nr. BN055842  
Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík

Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði.

Stærð bílskúrs er: 48,9 ferm., 163,5 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*

*Vísað til aðaluppdráttar A101, A102 dags. 21. febrúar 2019.*

40. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr. BN055940  
Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN053924 er varða endurbætur á brunavörnum og uppsetningu á vatnsúðakerfi á 16 manna gististað í flokki II, tegund B og notkunarflokki 4, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Miðtún 28** (01.223.105) 102895 Mál nr. BN055597  
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta íbúð í kjallara í séreign í húsi á lóð nr. 28 við Miðtún.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
42. **Pósthússtræti 3** (01.140.306) 100839 Mál nr. BN055883  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka á milli Pósthússtrætis nr. 3 og Pósthússtrætis nr. 5 svo hægt sé að hafa óháða starfsemi í þeim, eftir breytingar verða 6 skrifstofueiningar í húsinu nr. 3 sem deila sameign, að auki verða gerðar breytingar á innra fyrirkomulagi og flóttaleiðum í húsum nr. 3 og 5 við Pósthússtræti.  
Erindi fylgir skýringaruppdráttur fyrir Pósthússtræti 3-5 dags. 5. mars 2019, tölvupóstur frá hönnuði dags. 25. mars 2019 og yfirlit breytinga sent inn með útskiptum teikningum 26. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Pósthússtræti 5** (01.140.307) 100840 Mál nr. BN055882  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka á milli Pósthússtrætis nr. 3 og Pósthússtrætis nr. 5 svo hægt sé að hafa óháða starfsemi í þeim, jafnframt verður flóttastigi endurgerður í húsi nr. 5 við Pósthússtræti.  
Erindi fylgir skýringaruppdráttur fyrir Pósthússtræti 3-5 dags. 5. mars 2019 og fylgiskjal með teikningum og lýsingu á breytingum frá hönnuði sem lagt var inn með útskiptum teikningum 21. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
44. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN055853  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mathluta 01, með 29 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggisbraut 25.

Stærð, A-rými: 1.273 ferm, 5.616,8 rúmm., B-rými: 40 ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir lóðauppráttur 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019 og brunahönnunarskýrsla fyrir Fjölbýlishús, Skyggibraut 25 (lóð Silfratjörn 2) unnin af Verkís, dags. 26. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055956  
440785-0699 Lumex ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík  
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055437 vegna lokaúttektar í mhl. 04 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
46. **Sléttuvegur 3** (01.790.501) 107576 Mál nr. BN055745  
570190-2889 Húsnaðisfélag S.E.M., Sléttuvegi 3, 103 Reykjavík  
Sótt er um svalalokun á efstu hæð og lokun á gluggum í húsi á lóð nr. 3 við Sléttuveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019.*
47. **Sörlaskjól 94** (01.531.011) 106126 Mál nr. BN055748  
Óskar Óskarsson, Sörlaskjól 94, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli rýma, setja nýja svalahurð frá stofu út í garð og skilgreina sérafnotareit fyrir kjallaraíbúð á lóð nr. 94 við Sörlaskjól.

Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki meðeigenda á lóð dags. 19. janúar 2017 og 10. febrúar 2019, einnig fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 30. maí 2016.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

48. **Trilluvogur 1A** (01.452.301) 225188 Mál nr. BN055858  
550812-0100 Landris ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishús við Trilluvog 1 á lóð nr. 1A við Trilluvog.  
Stærð: 27,5 ferm., 76 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr. BN055955  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053963 þannig að gólfkóti er lækkaður og útveggir þynntir í kjallara timburhúss á lóð nr. 4 við Vallarstræti.  
Stækkun kjallara: 0,0 ferm., 64,1 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af tölvupóstum með umsögnum Minjastofnunar dags. 18. mars 2019 og 30. október 2018 og óstimplaðar teikningar af fyrra erindi í stærð A3 með útskýringum á umbeðnum breytingum.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN055521  
Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík  
Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta viðbyggingu við suðurhlíð, byggja litla viðbyggingu á vesturhlíð og koma þar fyrir snyrtingu og útigeyslu í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.  
Stækkun: 2,4 ferm., 6,4 rúmm.  
Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 30, 31 og Ránargötu 18 frá 14. febrúar 2019 til og með 14. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

Ýmis mál

51. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN055559  
Óskað er eftir endurupptöku á erindi samkvæmt bréfi frá Lex lögmannsstofu dags. 8. febrúar 2019.  
Erindi fylgir umsögn borgarlögmans dags. 22. mars 2019.
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.  
Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist vera 41540 m<sup>2</sup>.  
Bætt 816 við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).  
Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Hátún 10.  
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.  
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.  
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.  
*Synjað.*  
*Ekki er fallist á endurupptöku á erindi er varðar skiptingu lóðar Hátúns 10-14, sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 11. desember 2018, samanber bréf borgarlögmans dags. 22. mars 2019.*
52. **Stjörnugróf 7** Mál nr. BN055965  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Stjörnugróf 7 og 9 og að skilgreina lóðamörk fyrir Stjörnugróf 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.03.2019.  
Ný lóð, Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453).  
Lagt 2901 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453) verður 2901 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stjörnugróf 9 (staðgr. 1.881.401, L228454).  
Lagt 6953 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.401, L228454) verður 6953 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) er talin 0 m<sup>2</sup>.  
Lagt 3118 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) verður 3118 m<sup>2</sup>.  
Ekki á að breyta skráningu Bústaðabletts 10 (staðgr.1.881.402, L108934).  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 02.11.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.01.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
53. **Stjörnugróf 9** (01.89.-.99) Mál nr. BN055966

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Stjörnugróf 7 og 9 og að skilgreina lóðamörk fyrir Stjörnugróf 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.03.2019.

Ný lóð, Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453).

Lagt 2901 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453) verður 2901 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stjörnugróf 9 (staðgr. 1.881.401, L228454).

Lagt 6953 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.401, L228454) verður 6953 m<sup>2</sup>.

Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) er talin 0 m<sup>2</sup>.

Lagt 3118 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) verður 3118 m<sup>2</sup>.

Ekki á að breyta skráningu Bústaðabletts 10 (staðgr.1.881.402, L108934).

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 02.11.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.01.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

54. **Stjörnugróf 11** (01.89.-.98) 108933 Mál nr. BN055967

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Stjörnugróf 7 og 9 og að skilgreina lóðamörk fyrir Stjörnugróf 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.03.2019.

Ný lóð, Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453).

Lagt 2901 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.502, L228453) verður 2901 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stjörnugróf 9 (staðgr. 1.881.401, L228454).

Lagt 6953 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjörnugróf 7 (staðgr. 1.881.401, L228454) verður 6953 m<sup>2</sup>.

Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) er talin 0 m<sup>2</sup>.

Lagt 3118 m<sup>2</sup> við lóðina frá frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Stjörnugróf 11 (staðgr. 1.881.501, L108933) verður 3118 m<sup>2</sup>.

Ekki á að breyta skráningu Bústaðabletts 10 (staðgr.1.881.402, L108934).

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 02.11.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.01.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

55. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr. BN055938  
 561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
 Spurt er hvort leyfi fengist til að gera skrifstofu í sameignarrými 0101 ásamt geymslu 0111 að séreign.  
 Stærðir 49.7 ferm., 128.8 rúmm.  
 Erindi fylgir auk grunnmyndar af 1.hæð, afrit af skráningartöflu dags. 5. maí 2000 og eignaskiptasamningi unnum í júní 2001.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*
56. **Laugarnesvegur 74** (01.346.007) 104060 Mál nr. BN055942  
 Haukur Hauksson, Laugarnesvegur 74, 105 Reykjavík  
 Spurt er hvort íbúð í risi, fastanúmer 2016879, hafi samkvæmt gögnum byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar, stöðu sem séreign, samþykkt eða ósamþykkt íbúð í húsi nr. 74 við Laugarnesveg.  
*Neikvætt.*  
*Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*
57. **Rauðarárstígur 26** (01.243.107) 103057 Mál nr. BN055757  
 Helga Guðrún Óskarsdóttir, Rauðarárstígur 26, 105 Reykjavík  
 Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjarlægja núverandi svalir og byggja þess í stað nýjar nútímalegri svalir ásamt því að síkka glugga og stækka hurðaop fyrir gólfsíðan glugga með rennihurð út á svalirnar á 2. hæð húss við lóð 26 við Rauðarárstíg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.  
*Jákvætt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.*  
*Sækja skal um byggingarleyfi.*
58. **Úlfarsbraut 46** (02.698.307) 205718 Mál nr. BN055937  
 Ingunn Guðrún Einarsdóttir, Dunhagi 15, 107 Reykjavík  
 Spurt er hvort leyfi fengist til að bæta við milligólfi sem geymslulofti yfir hluta efri hæðar og að bæta við glugga á norðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 46 við Úlfarsbraut.  
 Erindi fylgja skýringarskissur sem sýna staðsetningu millilofts á grunnmynd og staðsetningu glugga á útliti.  
*Jákvætt.*  
*Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
 Fundi slitið kl. 12:30

Erna Hrönn Geirsdóttir  
 Nikulás Úlfar Mátsson  
 Óskar Torfi Þorvaldsson  
 Sigrún Reynisdóttir  
 Edda Þórsdóttir  
 Jón Hafberg Björnsson  
 Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
 Olga Hrund Sverrisdóttir