

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 26. maí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1069. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrunn Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurhlíð 2** (01.271.706) 226331 Mál nr. BN057551
520917-0980 Stakkahlíð hses., Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmenn, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Bankastræti 11** (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.
Erindi fylgir mæliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Borgartún 35-37** (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676

440990-2079 Hlutdeild,deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
550269-6359 Samtök ferðaþjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
570599-2249 SVÞ-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
460395-2679 Samorka,samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN057686
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056997 sem felst í að eignarhald svala, 0304, er leiðrétt á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bæjarflöt 9** (25.760.04) 225815 Mál nr. BN057679
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054614 vegna lokaúttektar sem felst í breytingu á kafla byggingarlýsingar um aðgengi að húsi á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
6. **Döllugata 3** (51.136.02) 214838 Mál nr. BN057680
Sigurbjörn I Guðmundsson, Döllugata 3, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053218 þannig að reistur er skjólveggur skv. meðfylgjandi teikningu á lóð nr. 3 við Döllugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678
Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.
Stærð, A-rými: 256,2 ferm., 828 rúmm.
B-rými: 69,7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.

Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistaraskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.

Gjald: 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. **Grensásvegur 22** (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN057665

490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að loka innkeyrslu á norðausturhorni lóðar, stækka mhl. 02 til suðurs og til byggja skábraut fyrir hreyfihamlaða við aðalinngang á suðurhlíð auk þess að breyta innra skipulagi í mhl. 03 á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.

Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 14. maí 2020 og brunahönnun frá Örugg brunahönnun verkfrst. dags. 15. maí 2019.

Stækkun mhl. 02, A-rými: 3.444,3 ferm., 23.985,4 rúmm.

Mhl. 02 eftir stækkun: 8.580 ferm., 57.814 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562

Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Gunnarsbraut 49** (01.247.810) 103416 Mál nr. BN057555

Aldís Björg Jónasdóttir, Gunnarsbraut 49, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gera nýja inngangshurð að íbúð í kjallara íbúðarhúss nr. 49 við Gunnarsbraut.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda afrit eignarskiptasamnings dags. 11. janúar 1994, skannað samþykki meðeigenda dags. 7. apríl 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057663

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja stiga á milli 3. og 4. hæðar, breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð og að 4. hæð verði breytt úr skrifstofum í fjórar íbúðir, auk þess verður suðaustur hlið 4. hæðar dregin inn um 30 cm. á húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg. Stærðarbreyting xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. maí 2020 og yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. **Háaleitisbraut 66** (17.271.01) 107326 Mál nr. BN057666

580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík

530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina geymslur 0003 og 0004, breyta notkun í kaffistofu með eldhúsi, bæta við björgunaropi og útbúa ræstingu í enda rýmis 0011 í eystri hluta neðri hæðar Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 10. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

15. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN057623

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlið einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.

Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Hólmsheiðarvegur 151** (58.---.98) 113452 Mál nr. BN057664

641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054846 þannig að fyrirkomulagi á bílastæðum og verklýsingu á innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 151 við Hólmsheiðarveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Hverfisgata 20** (11.710.08) 101354 Mál nr. BN057646
Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056203, þannig að sólpallur er stækkaður og gerður skjólveggur úr timbri við norðvestur horn lóðar veitingastaðar í fl. II tegund A í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Samþykki meðeigenda lóðar fylgir erindinu dags. 12. maí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2020.
18. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr. BN057681
500706-1120 Geymd ehf., Hringbraut 119, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055742 þannig að íbúðum er fækkað úr fjórum í tvær íbúðir með vinnustofu á annarri og þriðju hæð og hætt er við svalir á suðurhlíð á annarri og þriðju hæð í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Iðunnarbrunnur 7** (26.934.06) 206068 Mál nr. BN057656
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurútgefið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Karfavogur 25** (14.412.11) 105452 Mál nr. BN057675
Daði Hannesson, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Margrét Ólöf Ólafsdóttir, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Karfavog.
Stærð bílskúr er: 35,0 ferm., 113,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Klettagarðar 9** (13.307.01) 103889 Mál nr. BN057671
510613-1390 Hringrás ehf., Klettagörðum 9, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum og fyrirkomulagi á lóð nr. 9 við Klettagarða. Erindi fylgir skýrsla um brunavarnir frá Brunahönnun slf. dags. 15. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056419
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 62 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með breytingu á texta umsóknar dags. 5. maí 2020 og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2020 um beiðni um að draga umsókn BN057506 til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Láland 9-15** (18.740.02) 108832 Mál nr. BN057668
Guðrún Þóra Mogensen, Láland 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir inngarð milli bílskúrs og íbúðarhúss, síkka glugga á suðurhlíð, breyta innra skipulagi, stækka stofu til vesturs og klæða hús að utan með læstri málmklæðningu, byggja áhaldaskúr og koma fyrir setlaug austan við einbýlishús nr. 15 á lóð nr. 9-15 við Láland.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Litlagerði 9** (01.836.010) 108630 Mál nr. BN057550
Arnar Freyr Halldórsson, Litlagerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með varmamótum á lóð nr. 9 við Litlagerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóðar nr. 11 við Litlagerði dags. 30. apríl 2020 og bréf frá hönnuði dags. 21 apríl 2020.
Stærð 44,4 ferm., 141,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Logafold 53** (28.758.07) 110423 Mál nr. BN057684
Anna Ólöf Kristófersdóttir, Logafold 53, 112 Reykjavík

Baldvin Örn Ólason, Logafold 53, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0101 þannig að útgröfnu rými sem er bætt við íbúðina verður geymsla, opnað á milli eldhúss og stofa ásamt breytingum á innra skipulagi íbúðar auk þess er sótt um fjölgun bílastæða úr tveimur í þrjú við tvíbýlishúsið á lóð nr. 53 við Logafold.

[Bréf hönnuðar dags. 19. maí 2020 og umsögn og teikninga A3 frá burðarvirkishönnuði dags. 31. janúar 2020 fylgir erindinu.

Stækkun vegna rýmis sem verið er að taka í notkun: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN057527

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að skipta rými 0113, skráð banki, í tvö minni rými, 0113, verslun og rými 0117, veitingarsölu (take away) í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.

Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 14. apríl 2020, yfirlit breytinga og afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum 01. nóvember 2005.

Gjald: kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. **Reykjavegur 15** (13.721.01) 199516 Mál nr. BN057674

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveim eldvarnahurðum milli æfingarsals 0001 inn í gang 0010 inn að búningsherbergjum í stúku við Laugardalsvöll á lóð nr. 15 við Reykjaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Reynimelur 41** (15.402.08) 106277 Mál nr. BN057677

Halldór Tinni Sveinsson, Reynimelur 41, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurhlíð sem var samþykktur með kvisti á númer 43 þann 11. júlí 1996 en varð ekki smíðaður þá á húsið á lóð nr. 41 við Reynimel.

Stækkun vegna kvist er. XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN057518

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlið og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2020.

Samþykki eiganda og meðeigenda fylgir erindinu dags. 19. maí 2020 og Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Skildinganes 26** (16.713.04) 106783 Mál nr. BN057682

Ögmundur Skarphéðinsson, Skildinganes 26, 102

Sótt er um aðskilið byggingarleyfi vegna skráningar ábyrgðaraðila til framkvæmdar við aðalinngang (Vetrarskjól) sjá erindi BN0038945, á lóð nr.26 við Skildinganes.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN057573

660302-2630 FoodCo hf., Ármúla 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða opnun í vegg milli veitingastaðar í flokki II, tegund XX, og geymslu þannig að salur er stækkaður í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Skútuvogur 2** (01.420.001) 105165 Mál nr. BN057425

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlið húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.

Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020, uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020, uppfærð greinargerð 4. apríl 2020, séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

33. **Skútuvogur 8** (01.420.601) 105169 Mál nr. BN057465

651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi vörugeymslu og byggja viðbyggingu fyrir skrifstofu- og þjónusturými ásamt bílaþvottastöð við norðurhlið húss á lóð nr. 8 við Skútuvog.

Stækkun: 778.9 ferm., 3.070.4 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.17.

Erindi fylgir mæliblað 1.420.6 síðast breytt 3. mars 1983, brunahönnunarskýrsla Eflu, V02 dags. 18. mars 2020, endurútgáfa V03 dags. 22. apríl 2020, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 20. mars 2020, greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggi dags. 17. apríl 2020, varmatapsútreikningar dags. 19. mars 2020, forsendur útreikninga fyrir olíu- og sandskiljur, teikningaskrá og yfirlit breytinga dags. 27. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Sogavegur 77** (18.112.02) 186150 Mál nr. BN057628

470217-2000 SV737 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052837, þannig að innraskipulagi í kjallara er breytt þannig að gangur er breikkaður við geymslur, innra skipulagi íbúða 0202, 0302 og 0303 er breytt, stærðarskráning á svölum 2. og 3. hæðar er leiðrétt, gluggum í inngarði austur- og vesturhliða er breytt, glugga bætt við á norðurhlið íbúðar 0303 og heildarstærð í skráningartöflu leiðrétt, í húsi á lóð nr. 77 við Sogaveg.

Minnkun: 2,2 ferm., 5,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

35. **Sporhamrar 3** (22.956.01) 172484 Mál nr. BN057662

460280-0529 Smáarakirkja, Sporhömrum 3, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á húsnaði mhl. 01 sem er skráður salur en verður skráð safnaðarheimili á lóð nr. 3 við Sporhamra.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

36. **Tangabryggja 1** (40.225.02) 228396 Mál nr. BN057670

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús, mhl. 01, hús nr. 1 með 14 íbúðum og hús nr. 3 með 15 íbúðum eða samtals 29 íbúðir ásamt djúpgámum, mhl.02 á lóð nr. 1 við Tangabryggju.

Stærðir: mhl.01 2.090. ferm., 6.981.4 rúmm. Þar af B-rými: 430 ferm.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Eflu ehf. um brunahönnun útgáfa 001-V01 dags. 7. apríl 2020.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Víðinesvegur 21** (36.262.101) 227024 Mál nr. BN057609

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055005 sem felast í því að staðsetningu meltutanks, gastanks, spenna og rotþrór er breytt, aðkomuvegur færður til, tæknirými, mhl. 05, er byggt, skráningartafla uppfærð, innra og ytra skipulagi breytt auk brunamerkinga, í gas og jarðgerðarstöð á lóð nr. 21 við Víðinesveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar sem gerðar eru frá áður samþykktur erindi, dags. 7. apríl 2020, umsögn brunahönnuðar, dags. 14. apríl 2020. hljóðvistargreinargerð, dags. 15. apríl 2019, greinargerð með hönnun límrésburðarvirkis ódags og greinargerð hönnunarstjóra með aðaluppdráttum.

Minnkun mhl. 01 er: 114,8 ferm., 112,7 rúmm.

Stækkun mhl. 02 og 03 er: 33,8 ferm., 457,3 rúmm.

Stækkun mhl. 04 er: 2,3 ferm., 98,9 rúmm.

Nýr mhl. 05 er : 69,1 ferm., 240,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

38. **Hátún 47** (12.351.22) 102966 Mál nr. BN057696
Ólafur Steingrímsson, Hátún 47, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að fjarlægja að hluta eða öllu leyti vegg milli stofu og eldhúss í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Hátún.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum, sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
39. **Jónsgeisli 37** (41.137.01) 189818 Mál nr. BN057691
Ólafur Kárason, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera pall við vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:15.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir