

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um
embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um
stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnarAfgreiðsla byggingarfulltrúa samkv.
samþykkt nr. 161/2005**

Árið 2019, þriðjudaginn 26. febrúar kl. 10:03 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1010. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Edda Þórsdóttir Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018 og greinargerð hönnuða um algilda hönnun dags. 1. febrúar 2019.
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055515
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja rúllustiga og setja upp lyftu í staðinn í rými 01-22, milli kjallara og 1. hæðar í mhl-01, á lóð nr. 74 við Álfheima.
Með erindinu fylgir samþykki sumra meðeigenda dags. 14. nóvember 2018 .
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa
3. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr. BN055817
441105-0370 Stekkholt ehf, Breiðuvík 17, 112 Reykjavík
Margrét Brynjólfssdóttir, Breiðavík 17, 112 Reykjavík
Guðrún Sólveig Pálmadóttir, Breiðavík 17, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta söluturn í rými á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 34 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Bárugata 30** (01.135.219) 100468 Mál nr. BN055023
Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík
María Elisabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka efstu hæð og klæða með bárujárnri einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 6, 8 og 10, Bárugötu 29 og 30A og Ránargötu 29A frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 55 ferm., 173,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
5. **Bergþórugata 10** (01.192.014) 102520 Mál nr. BN055749
410617-0560 Arnrun íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt þriggja hæða fjölbýlishús með 18 íbúðum, ásamt steinsteypptu skýli fyrir sorp, hjólageymslu og yfirbyggða verönd lóð nr. 10 við Bergþórugötu.
Stærð, mhl. 01, íbúðir, A-rými: 853,1 ferm., 2.599,4 rúmm.
B-rými: 28 ferm.
Mhl. 02, hjólageymsla, A-rými: 23,7 ferm., 68,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bjarmaland 10-16** (01.854.401) 108778 Mál nr. BN055823
Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innréttu og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN055618
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu 7 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagna skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar og 22. febrúar 2019.

8. **Breiðagerði 4** (01.816.002) 108070 Mál nr. BN055815
 Hugrún Stefánsdóttir, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050798 v/lokaúttektar þannig að innréttað hefur verið baðherbergi í holi í rishæð einbýlishúss á lóð nr. 4 við Breiðagerði.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Brúnastaðir 51** (02.425.309) 178539 Mál nr. BN055709
 Arthur Garðar Guðmundsson, Brúnastaðir 51, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera útidyr á baðherbergi og fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 51 við Brúnastaði.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr. BN055801
 500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í F og E álmu í barna- og unglingageðdeild á lóð nr. 12 við Dalbraut.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
11. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN055621
 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til breyta erindi BN053223 og sameina íbúðir 0306 og 0308, 0403 og 0405 í mhl. 02 og íbúðir 0301 og 0302 í mhl. 03 ásamt því að breyta stærðum sérnotaflata við íbúðir 0101, 0106, 0107 og 0108 í mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
12. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN055715
 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.
 Stækkun: xx,xxx
 Erindinu fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Einarsnes 40** (01.672.003) 106794 Mál nr. BN055788
3549 Elsa Magnúsdóttir, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Magnea Þórunn Ásmundsdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík
Ásdís Elva Pétursdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík
Hallgrímur Ólafsson, Einarsnes 40, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykkt reyndarteikninga vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir lóð nr 40 við Einarsnes.
Með erindi fylgja afrit af samþykktri tillögu að skiptingu lóðar dags. 19.07.2005, stofnskjal 3530 dags. 29.03.2006, umboð eiganda og bréf umsjónaraðila umsóknar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN055773
640186-1359 Húsfélagið Fellsmúla 26, Fellsmúla 26, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og setja nýja gluggapósta og opnanleg fög í suðurhlið húss á lóð nr. 26 við Fellsmúla.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 13. desember 2018 og samþykki meðeigenda dagsett 23. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Gnoðarvogur 76** (01.445.405) 105592 Mál nr. BN055826
441087-7569 Gnoðarvogur 76, húsfélag, Gnoðarvogi 76, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir reyndarteikningum vegna eignaskiptasamnings fyrir lóð nr. 76 við Gnoðarvog.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Grandagarður 1A** (01.115.209) 100056 Mál nr. BN055710
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilisláusa vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga á norðurhlið, byggð köld geymsla og komið verður fyrir nýju bílastæði á lóð nr. 1A við Grandagarð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skrifstofu sviðstjóra dags. 22. febrúar 2019, bréfi frá Lex lögmönnum dags. 5 desember 2018.
Jákvæð fyrirspurn BN055452 fylgir.
Stækkun: 12 ferm., 31,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. **Hátún 6A-6B** (01.235.302) 102970 Mál nr. BN055378
Páll Hermannsson, Hátún 6B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052319, vegna lokaúttektar, sem felst í því að setja hurð á útgeymslu sem er innaf bílastæðum B01 og B02 í húsi nr. 6B við Hátún.
Stækkun mhl. 03, íbúð 0404: 12,4 ferm., 38,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsæktum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055758
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta þriggja hæða húsi sem áður stóð við Hverfisgötu 92 og til að endurbyggja Hverfisgötu 90A á steiptum kjallara á nýrri lóð nr. 88A við Hverfisgötu.
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 716,8 ferm., 2.167,7 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
19. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055759
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja miðjukvist og breyta innra skipulagi og útliti fyrrum Hverfisgötu 90 nú á lóð nr. 88A við Hverfisgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
20. **Hæðargarður 56** (01.540.102) 106247 Mál nr. BN055242
Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í kjallara í húss á lóð nr. 56 við Hæðargarð.
Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

21. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Klapparstígur 16** (01.151.505) 101010 Mál nr. BN055019
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður stækkun á sýningarsal auk svala á hluta þaks á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Stærð, A-rými: 232,2 ferm., 1144,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN055044
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.
Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000 +11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. **Langagerði 24** (01.832.012) 108539 Mál nr. BN052725
Kristján Brynjar Bjarnason, Langagerði 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan, stakstæðan bílskúr á lóð nr. 24 við Langagerði.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2017 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 2, 4, 6, 22, 26, 28, 30 og 34 frá 23. maí 2018 til og með 20. júní 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stærð bílskúr er: 31,5 ferm., 99,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

25. **Laugavegur 130** (01.241.003) 102998 Mál nr. BN055724
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að byggingarefni útveggja verður timbur í stað steypu á lóð nr. 130 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits
26. **Lágholtsvegur 15** (01.520.303) 105925 Mál nr. BN055717
Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft íbúðarhús úr timbri með einni íbúð sem viðbót við núverandi einbýlishús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.
Stækkun: 156,4 ferm., 899,1 rúmm.
Meðfylgjandi erindi er séruppláttur vegna makaskiptaafsals, frá Mælingadeild Skrifstofu borgarverkfræðings, dagsett 28. júlí 1995.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
27. **Lyngháls 7** (04.324.101) 111042 Mál nr. BN055828
550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að á fyrstu hæð eru vörubryggja og hleðsluskýli stækkuð til norðurs og þar komið fyrir skábraut með stoðveggjum frá hleðsluskýli, til suðurs er stækkun þar sem komið verður fyrir tæknirými, einnig er komið fyrir sprinklerkerfi og gerðar ýmsar breytingar á innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 7 við Lyngháls.
Yfirlit um breytingar dags. 19. febrúar 2019 og greinargerð brunahönnuðar dags. 20. febrúar 2019 fylgja erindi.
Stækkun : 158,9 ferm., 438,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Mávahlíð 20** (01.702.210) 107054 Mál nr. BN055410
Stefán Logi Sigurþórsson, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Margrét Vala Gylfadóttir, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakhæð, kvistum og þaksvölum, einnig er sótt um að breyta ósamþykktu íbúð í risi í samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett, greinagerð frá umsækjendum dags. 11. desember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Drápuhlíð 17, 19 og 21 og Mávahlíð 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 og 24 frá 17. janúar 2019 til og með 14. febrúar 2019.
Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 7,7 ferm. 38,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
29. **Miðtún 20** (01.223.101) 102891 Mál nr. BN055326
Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík
Guðbjörg Björnsdóttir, Miðtún 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist, byggja yfir útitröppur og byggja sólskála á húsi á lóð nr. 20 við Miðtún.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. febrúar 2019.
Stækkun: 15,5 ferm., 77,1 rúmm.
Stærð mhl. 01 eftir breytingu: 209,6 ferm., 495,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Óska skal eftir húsaskoðun.
30. **Mímisvegur 4** (01.196.109) 102650 Mál nr. BN055727
Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að minnka geymslur á 3. hæð og gera tvö geymsluloft yfir hluta 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.
Milligólf: 19,6 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN055825
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052889 v/lokaúttektar á teiknistofu í rými 0216 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Mýrargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Pósthússtræti 13-15** (01.140.512) 100872 Mál nr. BN055744
 431110-0240 1128 slf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
 Sótt er um breytingu á erindi BN046685 þess efnis að breyta brunamerkingu glugga að svölum 0209 í íbúð 0201 vegna lokaúttektar á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 21.01.2019.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Skipholt 11-13** (01.242.301) 103041 Mál nr. BN055667
 620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða, 10 íbúða, fjölbýlishús auk kjallara og bílageymslu, staðsteypt og einangrað að utan, á lóð nr. 11-13 við skipholt.
 Stærðir: 801,0 ferm., xx,xx rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
34. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr. BN054453
 590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151 sem felst í því að setja upp sérgerðan skáp fyrir gaskúta á vegg nr. 43 við bakinnangang í húsi á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.
 Bréf frá brunahönnuði dags. 26. apríl 2018 fylgir.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Smiðjustígur 10** (01.151.510) 101015 Mál nr. BN051511
 600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteypt hús með þremur íbúðum og tveimur vinnustofum á lóð nr. 10 við Smiðjustíg.
 Eldri bygging: (273,6) ferm., (766,0) rúmm.
 Nýbygging, A-rými: 238,1 ferm., 872,0 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2016 og minnisblaði um brunahönnun dags, 19. febrúar 2019.
 Gjald kr. 10.100 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Sogavegur 172** (01.831.005) 108497 Mál nr. BN055650
Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innra skipulagi hefur verið breytt í íbúð 0201, komið fyrir svalahurð í stað glugga og svalir gerðar á þaki viðbyggingar húss á lóð nr. 172 við Sogaveg.
Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 8 janúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
37. **Sporhamrar 3** (02.295.601) 172484 Mál nr. BN054182
460280-0529 Smárárkirkja, Sporhömrur 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun þar sem innréttaður hefur verið samkomusalur og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 3 við Sporhamra.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2018.
Stækkun vegna millipalls er: 2,5 ferm.,
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Stakkahlíð 1** (01.271.101) 103595 Mál nr. BN055733
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli með þaki á lóð nr. 1 við Stakkahlíð.
Með erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 25.01.2019 ásamt mæliblaði 1.271.1, fyrst útgefið 03.04.1986 og endurútgefið 15.05.2018 og hæðablaði útgefnu í desember 2017.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Stangarholt 14** (01.246.007) 103278 Mál nr. BN055821
Gunnar Pétur Másson, Stangarholt 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara þannig að innveggjum í miðrými er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Stangarholt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Suðurlandsbraut 72** (01.473.301) 222540 Mál nr. BN055774
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig að milliveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 72-74 við Suðurlandsbraut.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar um breytingar frá áður samþykktum aðaluppdráttum dagsett 15. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr. BN055732
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir reiðhjól á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.
Erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 25.01.2019 ásamt mæliblaði gefnu út 27.10.2009 og endurútgefnu 19.03.2013.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaffinn, breyta og bæta við gluggum og og hurðaoopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.
Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr. BN055816
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta setustofu á 1. hæð í herbergi í hóteli í húsi nr. 3B á lóð nr. 3 við Vesturgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Þórsgata 1** (01.181.116) 101752 Mál nr. BN055766
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju loftræsiröri á suðvesturhlið og færa inntak eldra rörs í porti vegna veitingastaðar á jarðhæð húss nr. 1 við Þórsgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Leggja skal fram umsögn Minjastofnunar Íslands vegna aldurs húss. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Prastarhólar 6-10** (04.648.501) 112002 Mál nr. BN055767
580377-0259 Prastarhólar 6, húsfélag, Prastarhólum 6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta sameign á 1. hæð, leikherbergi og hjóla-/vagnageymslu í íbúð, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymsla er sameinuð íbúð 01-0101 þannig að íbúð 01-0101 stækkar um tæpa tvo fermetra á kostnað sameignar í húsi nr. 6 við Prastarhóla.
{Gjald kr. 11.200
{Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

46. **Gullslétta 1** (34.532.101) 197700 Mál nr. BN055840
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð og lögun lóðarinnar Lækjarmelur 1-9, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 22.02.2019.
Lækjarmelur 1-9 (staðgr. 34.532.101, L197700) er 34312 m².
Teknir 1315 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).
Bætt 4662 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221617).
Leiðrétt um +1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Lækjarmelur 1-9 (staðgr. 34.532.101, L197700) verður 37660 m² og fær staðfangið Gullslétta 1.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
47. **Silfurslétta 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN055839
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð og lögun lóðarinnar Esjumelur 13 - 19, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 22.02.2019.
Lóðin Esjumelur 13-19 (staðgr. 34.534.101, L197699) er 24900 m².
Teknir 187 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).
Teknir 432 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).
Teknir 170 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).
Teknir 361 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).
Teknir 7 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).
Bætt 47 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (L221617).
Bætt 582 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (L221617).
Bætt 1365 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (L221617).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Esjumelur 13-19 (staðgr. 34.534.101, L197699) verður 25736 m² og fær staðfangið Silfurslétta 2
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

48. **Skógargerði 1** (01.837.007) 108644 Mál nr. BN055755
Svava Björk Hjaltalín Jónsd., Breiðás 9, 210 Garðabær
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir annars vegar að færa útlit glugga á austurhlið, sem jafnframt er framhlið húss, í upprunalegt horf og hins vegar að bæta við nýjum glugga, hurð og svalapalli með tröppum niður á lóð á vesturhlið húss, sem jafnframt er bakhlið og aðkomuhlið húss á lóð nr 1 við Skógargerði.
Einnig er spurt hvort leyfi fengist til að færa eldhús og baðherbergi á 1. hæð.
Fyrirspurn fylgja ljósmyndir og skissur.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
{Jákvætt.}
Sækja skal um byggingarleyfi sem verður grenndarkynnt.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:20.
Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir