

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2019, þriðjudaginn 25. júní kl. 10:23 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1026. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús fyrir starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit.
Jafnframt er erindi BN054133 dregið til baka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá EFLU dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- Árskógar 1-3** (04.912.101) 224212 Mál nr. BN056353

490486-3999 Félag eldri borgara, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051288 þannig að brunamerkingar eru uppfærðar og skjástöðvar staðsettar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-3 við Árskóga.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr. BN056315
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki I án vínveitinga fyrir 40 gesti, þrjú starfsmenn verða að staðaldri í bakaríi á 1. hæð í húsi nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir teikning hönnuðar í stærð A3 af innsendum gögnum, tillaga að breytingu frá hönnuði dags. 19. júní 2019 og bréf hönnuðar með breyttum texta í umsókn dags. 21. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

4. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr. BN056356
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum í gistirými á 4. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841
Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm.

B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm.

Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsstjóra.

Björgvin Rafn Sigurðarson vikur affundi sem fundarritari. Erna Hrönn Geirsdóttir tekur við sem fundarritari.

6. **Fjölнисvegur 9** (01.196.507) 102663 Mál nr. BN056344

Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölнисvegur 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu við kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 9 við Fjölнисveg.

Stækkun: 25.6 ferm., 289.9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Frostaskjól 24** (01.512.801) 105781 Mál nr. BN056376

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri kennslustofu, K-56B, við núverandi færanleg hús fyrir frístundaheimili Grandaskóla, skráningartöflu fyrir tengigang bætt við og matshlutanúmerum breytt á lóð nr. 24 við Frostaskjól.

Erindi fylgir mæliblað 1.512.8 síðast breytt 3. júní 1987.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdrátt 1, 2, 3, dags. 18. júní 2019.

8. **Grandagarður 16** (01.114.301) 100040 Mál nr. BN056320

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir sýningarsal og nýjum inngangi á norðurhlíð, færa þurrgeymslu upp á 2. hæð og breyta eldvarnartexta í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. **Grettisgata 45A** (01.173.120) 101537 Mál nr. BN055927

571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir óverulegri breytingu á þaki í kjölfar viðhalds þar sem mænir er hækkaður, kvistur gerður norðan megin og þakkantar endurnýjaðir ásamt því að skipt er um glugga, innra skipulagi er breytt og innréttingar endurnýjaðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 45A við Grettisgötu.

Stækkun: 76,1 ferm., xx.x rúmm.

Nýtingarhlutfall: 2.67

Erindi fylgir bréf frá Verkhof ehf dags. 13. mars 2019 varðandi teiknigögn og bréf frá Alark arkitektar ehf dags. 15. maí 2019.

Gjald kr.11.200]

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. **Grettisgata 71** (01.174.322) 101657 Mál nr. BN054940

Gunnlaugur Ingvarsson, Grettisgata 71, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á suðurhlíð og koma fyrir hurð út á þær frá íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 71 við Grettisgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt dags. 31. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

11. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056347

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054466, m. a. breyta skilum milli mhl. 01 og 07, fella út svalir á nokkrum stöðum og bæta við þaksvölum og gestasnyrtingum í fjölbýlishúsi sem er mhl. 07 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 7. júní 2019 og yfirlit breytinga í A3 setti.

A-rými minnka um 5,5 ferm., stækka um 52,5 rúmm.

B-rými atækka um 8,5 ferm., og 23,1 rúmm.

Eftir breytingar, A-rými: 3.370,9 ferm., 10.585,5 rúmm.

B-rými: 156,3 ferm., 456,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

12. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056346

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054251, m. a. breyta skilum milli mhl. 01 og 07, breyta aðkomu í stigahús, salarhæð í efri kjallara og breyta brunavörnum í bílakjallara á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 7. júní 2019 og yfirlit breytinga í A3 setti.

A-rými minnka um 47,1 ferm., stækka um 811,4 rúmm.

B-rými atækka um 78,9 ferm., og 342,6 rúmm.

Eftir breytingar, A-rými: 5.981,7 ferm., 18.803,9 rúmm.

B-rými: 78,9 ferm., 342,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056120

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Mhl. 12 minnkar um 70,9 ferm., 210,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056290

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulag breytist á öllum hæðum, svalir verða utanálíggjandi, kjallari stækkar, bílageymsla minnkar og lögum og stærð 5. hæðar breytist í mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Mhl. 04 stækkar um 150,4 ferm., 477,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055804

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr. BN056349

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.

Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr. BN056365

Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055641 þannig að gluggi á norðuhlið verður með opnanlegu fagi og hurðir á suðurhlið verða rennihurðir.

Gjald kr. 11.200

Frestað. Vísad til athugasemda.

18. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN056306

Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlið og tveimur nýjum gluggum á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.

Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 31. maí 2019 og mæliblað nr. 1.860.2, einnig bréf eiganda dags. 20. júní 2019 ásamt samþykki eigenda í nr. 16, 18 og 22.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr. BN056331
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053160 þannig að neðstu tvær hæðir nýbyggingar verða klæddar lerki og texta um brunavarnir er breytt á nýbyggingu á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
20. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr. BN056348
700508-0720 GP verk ehf, Ennishvarfi 14, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir staðsteypu, tvílyftu, tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.
Stærðir:
1. hæð 133,2 ferm., 399,6 rúmm
2. hæð 146,3 ferm., 507 rúmm.
Heildarstærð: 279,5 ferm., 937,6 rúmm.
Erindinu fylgir mæliblað 2.693.4, hæðablað dags. í september 2009, greinagerð hönnuða dags. 11. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 11. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erna Hrönn Geirsdóttir vikur af fundi sem fundarritari. Björgvin Rafn Sigurðarson tekur við sem fundarritari.
21. **Jónsgeisli 37** (04.113.701) 189818 Mál nr. BN049708
Ólafur Kárason, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stoðveggi, tröppur og pall við einbýlishús á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. júlí 2015 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2015.
Einnig fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 14. ágúst 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Kleifarvegur 12** (01.380.402) 104762 Mál nr. BN056341
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Lögð er inn til samþykkis ný skráningartafla vegna húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN056189
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 v/lokaúttektar þannig að innréttuð hefur verið skrifstofuaðstaða á 2. hæð austur og mötuneyti á 1. hæð austur ásamt því að gerður hefur verið flóttastigi frá 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.

Stækkar um 5,5 ferm., minnkar um 680,6 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 3.619,7 ferm., 19.250,8 rúmm.
Jafnframt er erindi BN056124 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

24. **Krókháls 11** (04.141.101) 200479 Mál nr. BN056319
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að sá hluti viðbyggingar sem hýsir nýtt anddyri verður byggður seinna og gerðar eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 11 við Krókháls.
Minnkun frá fyrra erindi: 178,5 ferm., 930,6 rúmm.
Eftir breytingu: 6.217,3 ferm., 34.560,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056243
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr og bæta við svölum og svalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.
Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Laugarnesvegur 85** (01.345.209) 104053 Mál nr. BN056333
Ómar Guðmundsson, Laugarnesvegur 85A, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu úr timbri með einhalla þaki á lóð nr. 85a við Laugarnesveg.
Stærð: 33,7 ferm., 115,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

27. **Laugavegur 145** (01.222.125) 102861 Mál nr. BN056293
570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi hús ásamt viðbyggingu til norðurs, eftir stækkunina verða 11 íbúðir í húsi nr. 145 við Laugaveg.
Stækkun: A-rými: 448,4 ferm., 1.324,2 rúmm.
B-rými 15,2 ferm.
Heildarstærð eftir stækkun án B-rýma: 789,6 ferm., 2.292,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um undanþágu frá kröfu um algilda hönnun dags. 28. maí 2019 og mælilað ómerkt og ódagsett. Einnig fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 18. júní 2019 og minnkaðar teikningar í fylgiriti sem sýna breytingar, varmatapsútreikningur dags. 28. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
*Frestað.
Vísað til athugasemda.*
28. **Laugavegur 76** (01.174.208) 101611 Mál nr. BN056324
580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta verslun í veitingastað í flokki I, tegund D veitingaverslun, í húsi nr. 76 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. í júní 2019.
Gjald kr. 11.200
*Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
29. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr. BN056145
Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlíð 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Lokastíg.
Erindi fylgir þinglýstur eignaskiptasamningur innfærður 6. janúar 1994, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Lokastígs 3 og 7 og Skólavörðustígs 22 og 22A og þinglýst afsal innfært 3. febrúar 2014.
Einnig skýrsla um íbúðaskoðun dags. 4. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
30. **Móvað 7** (04.771.204) 195919 Mál nr. BN056261
Björn Ragnar Björnsson, Uglugata 20, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031656 v/lokaúttektar þannig að byggingarlýsing breytist lítillaga og útlit og stærð garðveggja er fært til réttara horfs við einbýlishús á lóð nr. 7 við Móvað.
Erindi fylgir samþykki lóðarhaga aðliggjandi lóða áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

31. **Nökkvavogur 8** (01.441.004) 105410 Mál nr. BN056339
Guðlaugur Hannesson, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík
Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við áður samþykktan bílskúr og viðbyggingu við norðanvert hús á lóð nr. 8 við Nökkvavog.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Rafstöðvarvegur 25** (04.257.301) 110960 Mál nr. BN056298
Þórarinn Arnar Sævarsson, Miklabraut 84, 105 Reykjavík
Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, byggja baðhús sunnan húss og byggja steinsteypta viðbyggingu við suðausturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.
Samtals stækkun: 189,7 ferm., 903,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr. BN056224
Gunnar Dan Wíium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík
Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvisti á norður- og suðurhlíð húss á lóð nr. 74 við Rauðagerði.
Stækkun: 20,5 ferm., 57,9 rúmm.
Bréf frá hönnuði dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
34. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN056361
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335 þannig að þvottahús hefur verið fært og brunamerkingar uppfærðar vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
35. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN056345
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta af mhl. 02 á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Niðurrið: 333 ferm., 1.614 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Seljavegur 7** (01.133.214) 100244 Mál nr. BN056369
Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN055906
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stærðir: 441.1 ferm, 1.299.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019, niðurstaða húsaskoðunar dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr. BN056336
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fella út hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka lager sem því nemur í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.
Erindi fylgir umboð dags. 16. júní 2019 og samþykki annarra eigenda á minnkaðri teikningu nr. 101C síðast breytt 5. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Skólavörðustígur 42** (01.181.405) 210269 Mál nr. BN056338
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047136 vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skútuvogur 13A** (01.427.401) 105178 Mál nr. BN055998
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og til að byggja flóttastiga við austurhlíð húss 13A á lóð nr. 13 við Skútuvog.
Erindi fylgir mæliblað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júní 1997, og hæðablað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júlí 1995 og yfirlit breytinga merkt inn á áður samþykktar teikningar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

41. **Smiðshöfði 3-5** (04.061.102) 110603 Mál nr. BN056321
691206-4750 LF2 ehf., Álftheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um að stækka gluggaop þannig að í stað glugga verði til nýr inngangur með glerrennihurðum á suðurhlíð í húsi nr. 5, mhl 01, á lóð nr. 3-5 við Smiðshöfða.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr. BN056125
Magnús Arni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Samhliða er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019 dregin til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Suðurrhólar 19** (04.645.602) 111963 Mál nr. BN056375
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða austur- og vesturgafli á húsi nr. 19 við Suðurrhóla.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum dags 15. maí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Suðurlandsbraut 68-70** (01.473.201) 215795 Mál nr. BN056374
681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyttrar notkunar á félagsaðstöðu austurálmu I. hæðar í veitingasal í flokki II, tegund g, fyrir 70 gesti, einnig er sótt um reyndarteikningar vegna BN051314 sem felast í því að breyting er gerð á brunavörnum, þvottahúsum og glerskermar settir í austurvegg bílageymslu á lóð nr. 68 - 70 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

45. **Sæmundargata 15-19** (01.631.303) 220416 Mál nr. BN053413
591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara þannig að bílastæðum verður fækkað úr 54 í 14 sem verða eingöngu fyrir rafmagnsbíla og komið fyrir tilheyrandi hleðslubúnaði, einnig að innrétta aðstöðu fyrir starfsfólk og stækka geymslurými í kjallara húss á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2017 og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. desember 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN056307
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja húseignir Íþróttafélagsins Fram, sem staðsettar eru norðanmegin við fyrirhugaðan keppnisvöll, á lóð nr. 126, á byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur austan við nýbyggingu grunnskólans, til notkunar þar til nýbygging íþróttafélagsins verður fullbyggð á lóð nr. 122 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júní 2019 þar sem fram kemur beiðni um flutning húss á milli lóða og beiðni um að falla frá erindi BN054650Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Úlfarsbraut 6-8** (02.698.402) 205707 Mál nr. BN056362
571115-1310 Rafkúnst ehf., Kaplaskjólsvægi 93, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stærðir:
Hús nr. 6 með bílgeymslu: 198.9 ferm., 667.6 rúmm.
Hús nr. 8: Sömu stærðir.
Samtals 397,8 ferm., 1.335,5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.698.4 útgefið 4. maí 2006, hæðablað 2.698.4 útgáfa B3 dags. febrúar 2011. A4 afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum þann 6. maí 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Veghúsastígur 1** (01.152.421) 101066 Mál nr. BN055541
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að fá samþykkt áður gerða íbúð, endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út á baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við léttu hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019. Húsaskoðun var framkvæmd 25. mars 2019.

Stækkun: Endurgerður skúr skráður í ferm. og rúmm.

Gjald: kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

49. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056269

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa áfastan skúr í porti við hús á lóð nr. 3b við Veltusund.

Niðurrif: 28,0 ferm., 76,0 rúmm.

Erindinu fylgir tp. frá JIR með teikningu af staðsetningu skúrs og loftmynd af svæðinu mótt. 20. júní 2019 einnig fylgir greinagerð Jónasar I. Ragnarssonar um niðurrif og förgun dags. 20. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Vínlandsleið 1** (04.111.401) 197691 Mál nr. BN056317

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. hæð mhl.01 í húsi nr. 1 við Vínlandsleið.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Þórðarhöfði 4** (04.053.101) 210891 Mál nr. BN056343

460169-3219 Byko ehf., Skemmuvegi 2a, 200 Kópavogur

Sótt er um endurnýjun stöðuleyfis fyrir fimm gáma á lóð nr. 4 við Þórðarhöfða.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 24. maí 2017, yfirlitsmynd af lóð og teikning af afgreiðslugámum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Ýmis mál

52. **Kleifarsel 26-28** (04.963.402) 113093 Mál nr. BN056358
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að endurbyggja hús 4 v/bruna í Seljaskóla á lóð nr. 26-28 við Kleifarsel.
Erindi fylgir greinargerð dags. 20. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt
53. **Klettháls 13** (04.346.701) 188543 Mál nr. BN056388
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klettháls 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.06.2019.
Lóðin Klettháls 13 (staðgr. 4.346.701, landeignarnr. L188543) er 8000 m².
Bætt 1861 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221449).
Lóðin Klettháls 13 (staðgr. 4.346.701, landeignarnr. L188543) verður 9861 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 23.04.2008, í borgarráði þann 08.05.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.09.2008.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
54. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr. BN056389
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðamörk lóðarinnar Njálsgötu 60 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.06.2019.
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, landeignarnr. L102444) er 345 m².
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, landeignarnr. L102444) verður áfram eftir hnitsetningu 345 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 20.03.2019 og auglýst í B - deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
55. **Sóleyjargata 2** (01.143.9--) 100965 Mál nr. BN056387
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Sóleyjargötu 2 (Hljómskálinn) í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.06.2019.
Lóðin Sóleyjargata 2 (staðgr. 1.144.301, landeignarnr. L100965) er án afmörkunar en talin 7 ha hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin er í raun 0 m².
Bætt 111 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L218177).
Lóðin Sóleyjargata 2 (staðgr. 1.144.301, landeignarnr. L100965) verður 111 m².
Sjá samþykkt á fundi skipulagsstjóra þann 03.02.2010.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

56. **Bergstaðastræti 40** (01.185.202) 102156 Mál nr. BN056350
Solveig Pálsdóttir, Bergstaðastræti 40, 101 Reykjavík
Spurt er hvort skráð ósamþykkt íbúð í risi fengist samþykkt sem íbúð á lóð nr. 40 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir bréf umsækjanda ódagsett ásamt afriti af áður samþykktum teikningum.

Afgreitt
Óska skal eftir íbúðaskoðun.

57. **Bergstaðastræti 8** (01.171.210) 101390 Mál nr. BN056328
Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að loka svölum með 2,7 m háu öryggisgleri á húsi nr. 8 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir ódagsett samþykki húsfélags/félagsmana húsfélags og yfirlýsing arkitekts dags. 31. maí 2019.
Afgreitt
Gera þarf betur grein fyrir erindinu.
58. **Fiskislóð 27** (01.089.203) 209691 Mál nr. BN056360
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að breyta notkun þannig að skrifstofuhúsnæði verði að vinnustofum listamanna í húsi á lóð nr. 27 við Fiskislóð.
Afgreitt
Málinu er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. **Sóleyjarimi 83-95** (02.536.701) 195536 Mál nr. BN056351
Jón Ingi Ingimarsson, Sóleyjarimi 83, 112 Reykjavík
Ásta Lilja Björnsdóttir, Sóleyjarimi 83, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi til byggingar smáhýsis og hversu stórt það mætti vera á sérafnotareit endaraðhúss nr. 83 á lóð nr. 83-95 við Sóleyjarima.
Afgreitt
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:32.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir