

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 25. febrúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1057. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundaritarar voru Erna Hrönn Geirsdóttir og Harri Ormarsson sem tók við frá lið nr. 44 til lok fundar.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 6** (01.136.502) 100592 Mál nr. BN057297
530220-0360 Gelato ehf., Aðalstræti 6, 101 Reykjavík
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta ísbúð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057278
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055541, þannig að breyting verður á innra skipulagi efri og neðri kjallara, brunamerkingum er breytt, bílastæðum er fjölgað um 9 og skráningartafla lagfærð fyrir skrifstofu- og verslunarhús á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 29/Suðurlandsbraut 32** (01.265.101) 103542 Mál nr. BN057220
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina tvær skrifstofur í eina og koma þar fyrir fóttaaðgerðarstofu á 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, Suðurlandsbraut 32 á lóð nr. 29 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. **Bauganes 3A** (01.672.011) 106799 Mál nr. BN057150
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja vinnustofu, matshluta 02, úr timbri á steypum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020.
5. **Bátavogur 1** (01.451.201) 105600 Mál nr. BN057214
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl.02, á lóð nr. 1 við Bátavog.
Erindi fylgir lóðauppráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða mótttekið 28. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm.
Nýtingarhlutfall A- og B- rými: 1.27.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056492
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84 og 86, Bergþórugötu 51, 53, 55, 57, 59 og 61, Barónsstíg 39, 41 og 43 og Snorrabraut 48, 50 og 52 frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hrafnhildur Sverrisdóttir dags. 29. desember 2019.
Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.

7. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057281
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056684, þannig að gerð er ný vörumóttaka við mátlínu 7, innra skipulagi í starfsmannaaðstöðu breytt, komið fyrir nýjum kæli á milli mátlína 9 og 10 og tæknirými 0140 er breytt í virkisrými 0140 í húsinu á lóð nr. 2 - 8 við Blikastaðaveg.
Virkisrými 0140 er: 168,8 ferm.
Vörumóttaka 0141 er B rými sem er: 14,0 ferm., 85,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
8. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN057097
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, stigi í suðurenda er framlengdur milli 5. og 6. hæðar, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Erindi fylgir minnisblað um brunatæknilega hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 29. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 17. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar. Einnig ný umsókn með breyttum texta og yfirlit breytinga mótt. 13.02.2020 .
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Breyting á stærðum:
Stækkun í brúttófermetrum: 221,4 ferm.
Minnkun í rúmmáli: -235,4 rúmm.
Heildarstærð húss eftir breytingar: 14.183,5 ferm., 63.990,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Dragháls 28-30/F.....** (04.304.301) 111020 Mál nr. BN057292
460607-1320 SG Fjárfestar ehf., Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og fjölga eignum vegna lokaúttektar á erindi BN050847 í húsinu á lóð nr. 27-29 við Fossháls/28-30 við Dragháls.
Bréf hönnuðar dags. 14. febrúar 2020 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057275
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 55 gesti að meðtöldu útisvæði, í rými 0107, Efstaleiti 25B, og hárgreiðslustofu í rými 0101, Efstaleiti 21B, breyta uppskiptingu rýma og innra skipulagi, hækka gólf að hluta og koma fyrir nýjum inngangshurðum á norður- og suðurhlið húss, mhl.02, að auki eru stærðir í skráningu leiðréttar á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir yfirlýsing frá húseigendum dags. 24. janúar 2020 og yfirlit breytinga, uppdrættir samþykktir 14. maí 2019 og 4. desember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt yfirliti yfir breytingar.
Nýjar stærðir: óbr. ferm., + 1.163,4 rúmm.
Heildarstærðir eftir leiðréttingu: 5.378,8 ferm., 16.811,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
11. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN057295
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta ??? vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 6-10 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Eiríksgata 5** (01.194.102) 102544 Mál nr. BN057180
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum Landspítala í göngudeildir í húsi nr. 5 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir lóðablað dags. 27. október 2014, afrit af aðaluppdráttum samþykktum 6. júlí 1999 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr. BN057308
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar í garðyrkju, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
14. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057287
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður allar byggingar og fjarlægja öll tré og gróður á lóð nr. 23 við Furugerði.
Niðurrif er:
Mhl. 01 er 86,3 ferm. XX rúmm.,
Mhl. 02 68,1 ferm. XX rúmm.,
Mhl. 04 308,0 ferm., 1063,0 rúmm.,
Samtals : 462,4 ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Gefjunarbrunnur 15** (02.695.207) 206022 Mál nr. BN057083
 Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyppt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.
 Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.
 Nýtingarhlutfall 0.83.
 Erindi fylgir mæliblað.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Gefjunarbrunnur 18** (02.695.408) 206035 Mál nr. BN056966
 441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.
 Stærðir: A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm. B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.
 Nýtingarhlutfall: 0.94. Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútgæfið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4- B3 dags. september 2009 og grunnmyndir með tillögu að skipulagi aðlöguðu að algildri hönnun dags. 19. nóvember 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Gefjunarbrunnur 20-22** (02.695.409) 206036 Mál nr. BN056281
 Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík
 Sótt er um breytingar á erindi BN035796 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítillega breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. júní 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grandagarður 16** (01.114.301) 100040 Mál nr. BN057248
 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innkeyrsluhurð á norðurhlið í glugga á Granda Mathöll, rými 0105, í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

19. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056994
450815-0390 Kuklarinn ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa stakstæða byggingu mhl.07 og útbyggingu sem hluta af mhl.05 á vesturhlið núverandi byggingar á lóð nr. 2 við Jöfursbás (Gufunes Áburðarverksmiðja).
Stærð niðurrifs:
Mhl.07: 42,0 ferm., 168 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN057268
591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík
600302-2130 M M varnir ehf., Smáraríma 110, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp atvinnueldhús til að útbúa veislurétti og létta rétti fyrir matarvagn, á millilofti í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.
Stækkun millilofts: xxx ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hamrahlíð 10** (01.731.001) 107355 Mál nr. BN056962
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólgötu 4, 101 Reykjavík
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Haukdælabraut 68** (05.114.803) 214810 Mál nr. BN057298
Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð og innbyggðri bilageymslu.
Stærðir: 347.5 ferm., 1334.9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.
Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgæfið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. **Háaleitisbraut 175** (01.84.-.93) 108676 Mál nr. BN057284
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og stækka tvær skoðunarstofur bráðamóttöku LHS þannig að núverandi gólf og þak verða framlengd og byggðir léttir útveggir að norðurhlið húss, mhl. 09, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.
Stækkun: 27.8 ferm., 104.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugæmslu í bíla- og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppboðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.

25. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr. BN057013

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum ætlaða til þróunar á förgun lífræns úrgangs, við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.

Stærðir: 226.6 ferm., 655.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Hlíðargerði 22** (01.815.405) 108013 Mál nr. BN056826

Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hlíðargerði 20 og 24 og Melgerði 25, 27 og 29 frá 18. nóvember 2019 til og með 16. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Hólmgarður 33** (01.819.009) 108234 Mál nr. BN057160

Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í umsagnarferli hjá skipulagsfulltrúa.

28. **Hólmgarður 35** (01.819.010) 108235 Mál nr. BN057161

Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í umsagnarferli hjá skipulagsfulltrúa.

29. **Hraunbær 152-174** (04.344.301) 111087 Mál nr. BN057244

Smári S Wuum, Hraunbær 164, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 0303 í húsi nr. 164 á lóð nr. 152-174 við Hraunbæ.

Erindi fylgir bréf eiganda dags. 12. september 2019, samþykki meðeigenda ódags. og afrit af teikningu samþykktri 12. ágúst 1965.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun, B-rými: 5,0 ferm., 13,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Hverfisgata 85** (01.154.315) 101129 Mál nr. BN057212

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056099 þannig að texta um brunavarnir er breytt í byggingarlýsingu húss nr. 85-93 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir minnisblað Lotu um útveggjaklæðningar dags. 27. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Hverfisgata 94** (01.174.011) 224105 Mál nr. BN056623
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051617 þannig að stigapallur á 5. hæð verður séreign aðliggjandi íbúða 502 og 503 í staðfangi nr. 96 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 12. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
32. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN057162
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN057305
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0107 er skipt upp í 6 minni rými þar sem hvert bil verður með sér inngangi, kaffiádstöðu, salernum og starfsmannaádstöðu, geymsluloft er gert fyrir ofan kaffistöfu í 5 bilum auk þess sem vöruhurðum er fjölgað úr 2 í 6, á húsinu á lóð nr. 4 við Köllunarklettsvegi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr. BN057027
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056268 þannig að aðgengi að salernum eru breytt, komið verður fyrir sjúkrahjálfun og nuddstofu og nýjum glugga á austurhlið á mhl. 02 á húsi á lóð nr. 43-47 við Langholtsveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Laugarnesvegur 36** (01.360.402) 104528 Mál nr. BN057291
460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála með svölum við suðvestur hlið, gera geymslu undir sólpalli og svalir yfir inngang á norðausturhlið húss nr. 36 við Laugarnesveg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Lofnarbrunnur 1-7** (05.055.401) 206120 Mál nr. BN057299
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 10 íbúða fjölbýlishús á tveim hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018.
Stærðir:
Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,
1. hæð: 492,8 ferm., 1.439,8 rúmm.,
2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,
Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.708,6 rúmm.,
B-rými: 84,5 ferm.
C-rými: 77,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Lynghagi 5** (01.555.104) 106627 Mál nr. BN057296
Pétur Pétursson, Lynghagi 5, 107 Reykjavík
Vilborg Einarsdóttir, Lynghagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg milli eldhúss og stofu í húsi á lóð nr. 5 við Lynghaga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlíð, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Norðurgarður 1** (01.112.201) 100030 Mál nr. BN057171
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi frystivélahús, mhl.05, úr staðsteyptri steinsteypu að hluta og að hluta úr stálgrind, auk þess sem eimsvali verður settur á þakið, sem verður mhl 08, á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar vegna athugasemda heilbrigðiseftirlits dags. 5. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun mhl. 05: 140,8 ferm., 655,6 rúmm.
Stærðir mhl. 08: 39,4 ferm., 212,8 rúmm.
Samtals stækkun: 180,2 ferm., 868,4 rúm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. **Rökkvatjörn 3** (05.051.403) 226838 Mál nr. BN057294
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steypu fjölbýlishúsi með 6 íbúðum og starfsmannaaðstöðu fyrir Félagsbústaði á lóð nr.3 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir mæliblað nr. 5.051.1 útgefið 13. september 2018 og hæðablað með br. dags. 29. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN057100
600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. febrúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
42. **Skólavörðustígur 22A** (01.181.204) 101758 Mál nr. BN057227
460608-0150 Babalú ehf., Skólavörðustíg 22a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052518, þannig að brunahólfun er breytt í eldhúsi í veitingastað í flokki II, tegund E, í húsinu á lóð nr. 22A við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og löðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokauttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

43. **Skólavörðustígur 31** (01.182.238) 101890 Mál nr. BN055576

Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.

Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingunar trjáa dags. 14. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Skólavörðustígur 36** (01.181.402) 101792 Mál nr. BN057306

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

Stækkun : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Skúlagata 14-16** (01.152.203) 101021 Mál nr. BN057301

700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við íbúð 1101 í fjölbýlishúsi við Lindargötu.

Stækkun: 19.6 ferm., 60.6 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 6. janúar 2020 ásamt mætingarlista, ásamt umboði og samþykki 11 meðeigenda.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057114

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053814 þannig að innra skipulagi er lítillega breytt á öllum hæðum, rýmum bætt við áður óskilgreint rými í kjallara, gluggum bætt við í útvegg kjallara og stærðir nokkurra rýma leiðréttar í húsi á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar, brunahönnun Mannvits dags. 3. febrúar 2020.

Stækkun: 63,3 ferm., 12,5 rúmm.

Heildarstærð eftir breytingu: 6.436,5 ferm., 24.069,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

47. **Sólheimar 23** (01.433.401) 105278 Mál nr. BN057222
610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúðir með því að færar inngangshurðir út í ganginn, sem er sameign í miðrými allra hæða, gera tvo séreignafleti á þaksvölum á 13. hæð, flötur nr. 1306 fyrir íbúð 1301 og flötur 1307 fyrir íbúð 1302, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 23 við Sólheima.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN057255
580518-1330 Tanmlæknar Sóltúni ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054493 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt á 5. hæð í húsi á lóð nr. 26 við Sóltún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. **Stýrimannastígur 9** (01.135.308) 100476 Mál nr. BN057053
Ragna Árnadóttir, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja forstofu á undirstöðum núverandi trappna við aðalinngang auk þess að gera þar nýjar tröppur, breyta kjallaratröppum og setja þakglugga yfir stiga á 2. hæð húss nr. 9 við Stýrimannastíg.

Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2008, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. nóvember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 5 og 7, Ránargötu 21 og 23 og Bárugötu 22 frá 20. janúar 2020 til og með 17. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur Jóhönnu Kristjánsdóttur dags. 26. janúar 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við breytingarnar.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Suðurgata 12** (01.161.107) 101202 Mál nr. BN057300

700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052401 þannig að þakgluggum fækkar úr fjórum í þrjá auk þess sem innra skipulagi er breytt og hætt er við að reisa glervegg á milli bílageymslu og fatahengis í bílageymslu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Suðurgötu.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir hæðablað teiknað í febrúar 2009 ásamt A3 afriti af teikningum samþykktum 18. september 2018 með yfirliti breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

51. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057164

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaaðstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á hús á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

52. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057289

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja timburhús, fastanúmer 201-25902 mhl. 06 0101 og flytja til Hvalfjarðarsveitar, af lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Stærðir húss er: 62,7 ferm., 203,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057246

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Tjarnargata 10C** (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152

Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahéiði 5, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið húss á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020 og til athugasemda.

55. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030

Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík

Sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið á ósamþykktu íbúð rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun brúttó rúmm.: XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr. BN057084

650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlið 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir 45 gesti og koma fyrir útveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu- og reksturs borgarlands dags. 9. janúar 2020 vegna útveitinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

57. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr. BN057116

Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051574 vegna lokaúttektar þannig að sorp er færð á lóð og glerhandrið sett á svalir húss á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. **Vesturgata 30** (01.131.215) 100183 Mál nr. BN057288

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa skúrbyggingar XXX á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 25. október 2011 með yfirliti yfir fjarlægð mannvirki á lóð.

Niðurrif:

Mhl.01: 22,1 ferm., 55,25 rúmm.

Mhl.02: 29,5 ferm., 70,8 rúmm.

Mhl.03: 75,7 ferm., 208,9 rúmm.

Samtals niðurrif: 127,3 ferm., 334,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. **Þingholtsstræti 5** (01.170.303) 101340 Mál nr. BN056934

410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fækka gestum veitingastaðar í flokki 2, tegund a veitingahús, í 120 manns og fella niður flóttaleið úr veitingasal, rými 0103, um stigahús, rými 0102, þar sem ný flóttaleið liggur um aðaldir á suð-vestur horni fyrstu hæðar húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.

Erindi fylgir bréf brunahönnuðar dags. 8. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

60. **Þórufell 2-20** (04.682.101) 112292 Mál nr. BN056837

510405-1100 Þórufell 2-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á 74 svalir, sambærileg þeim sem þegar hafa verið samþykkt á 16 íbúðum húsa á lóð nr. 2-20 við Þórufell.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Ægisgata 26** (01.137.207) 100660 Mál nr. BN057274

470815-0940 Coquillon Fasteignir ehf., Bakkaseli 33, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055004 vegna lokaúttektar, þannig að hæð svalahandriðs er breytt og innveggur á rishæð fjarlægður í húsi á lóð nr. 26 við Ægisgötu. Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

Lagt er til að lóðir við Hólmsheiðarveg sem merktar eru með tölustöfunum 100 og 101, í deiliskipulagi Hólmsheiðar, fái staðföngin 150 og 152.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Hrísateigur 7** (01.360.106) 104508 Mál nr. BN057331
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrísateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.
Lóðin Hrísateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrísateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².
Lóðin Hrísateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrísateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrísateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrísateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrísateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrísateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrísateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrísateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrísateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrísateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrísateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrísateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. **Hrísateigur 9** (01.360.107) 104509 Mál nr. BN057332
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrísateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Hrístateigur 11** (01.360.108) 104510 Mál nr. BN057333
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Hrístateigur 13** (01.360.109) 104511 Mál nr. BN057334
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrátti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Hrístateigur 15** (01.360.110) 104512 Mál nr. BN057335

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrátti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Hrístateigur 17** (01.360.111) 104513 Mál nr. BN057336

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. **Hrístateigur 19** (01.360.113) 104515 Mál nr. BN057337
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. **Laugarnesvegur 42** (01.360.101) 104503 Mál nr. BN057326
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Laugarnesvegur 44** (01.360.102) 104504 Mál nr. BN057327
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Laugarnesvegur 46** (01.360.103) 104505 Mál nr. BN057328

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. **Laugarnesvegur 48** (01.360.104) 104506 Mál nr. BN057329
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².
Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².
 Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
 Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. **Laugarnesvegur 50** (01.360.105) 104507 Mál nr. BN057330
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
 Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.
 Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
 Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. **Saurbær** (00.066.000) 125746 Mál nr. BN057321
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Skarðás á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.02.2020.
Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) er 2886 m².
Bætt 4376 m² við lóðina frá jörðinni Saurbæ (L125746).
Bætt 1177 m² við lóðina frá spildu úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447).
Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) verður 8439 m².
Jörðin Saurbær (L125746) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
Teknir 4376 m² af jörðinni og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
Jörðin verður áfram skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 46970 m². Landið reynist 46900 m².
Teknir 1177 m² af landinu og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) verður 45723 m².
Sjá minnisblað skipulagsfulltrúa Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 04.12.2019 og uppdrátt K.J. Ark teiknistofu, dags. 15.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
76. **Skarðás** (00.066.003) 125749 Mál nr. BN057320
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Skarðás á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.02.2020.

Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) er 2886 m².
 Bætt 4376 m² við lóðina frá jörðinni Saurbæ (L125746).
 Bætt 1177 m² við lóðina frá spildu úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447).
 Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) verður 8439 m².
 Jörðin Saurbær (L125746) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
 Teknir 4376 m² af jörðinni og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
 Jörðin verður áfram skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
 Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 46970 m². Landið reynist 46900 m².
 Teknir 1177 m² af landinu og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
 Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) verður 45723 m².
 Sjá minnisblað skipulagsfulltrúa Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 04.12.2019 og uppdrátt K.J. Ark teiknistofu, dags. 15.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. **Spilda úr landi Saurb .** (31.52-.97) 218447 Mál nr. BN057322
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Skarðás á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.02.2020.
 Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) er 2886 m².
 Bætt 4376 m² við lóðina frá jörðinni Saurbæ (L125746).
 Bætt 1177 m² við lóðina frá spildu úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447).
 Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) verður 8439 m².
 Jörðin Saurbær (L125746) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
 Teknir 4376 m² af jörðinni og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
 Jörðin verður áfram skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
 Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 46970 m². Landið reynist 46900 m².
 Teknir 1177 m² af landinu og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
 Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) verður 45723 m².
 Sjá minnisblað skipulagsfulltrúa Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 04.12.2019 og uppdrátt K.J. Ark teiknistofu, dags. 15.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
78. **Vesturgata 30** (01.131.215) 100183 Mál nr. BN057339
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðinni Vesturgötu 30 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Vesturgata 30 (staðgr. 1.131.215, L100183) er talin í fasteignaskrá 498,5 m².
Lóðin Vesturgata 30 (staðgr. 1.131.215, L100183) reynist eftir hnitsetningu 508 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 24.05.2017, samþykkt í borgarráði þann 01.06.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

79. **Rafstöðvarvegur 6** (04.255.301) 217492 Mál nr. BN057293
610417-0270 Teiknistofan Stika ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík
Spurt er um fyrirhugaðar framkvæmdir á lóð Orkuveitu Reykjavíkur og mögulega breytta notkun og breytingar á byggingum á lóð nr. 6-12 við Rafstöðvarveg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
80. **Miklabraut 54** (01.702.003) 107002 Mál nr. BN057290
Pétur Hjálmtýsson, Miklabraut 54, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að reisa bílskúr á lóð nr. 54 við Miklubraut.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson

Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir