

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 24. september kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1038. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar og skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrunn Svendsdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitir** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN056332  
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta texta um brunavarnir að ósk eldvarnareftirlitsins í erindi BN051803 á lóð nr. 8b-10 við Kirkjustræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr. BN056651  
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054834 þannig að salerni fatlaðra er flutt til í rýmum 0205 og 00305 og hætt er við ræstiskápa í rýmum 0202 og 0302 og í staðinn settir ræstivaskar í línherbergi í rýmum 0204 og 0304 í gististað í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 34 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449  
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Baldursgata 3** (01.185.206) 102160 Mál nr. BN056201  
Victor Pétur Ólafsson, Baldursgata 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 1,4,6 og 6A, Bergstaðastræti 44, 46 og 48 og Laufásvegi 35 og 37 frá 16. ágúst 2019 til og með 13. september 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm.  
Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm.  
Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581  
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Ósk Vilhjálmstöttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.  
Stækkun:  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056588  
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa geymsluskúr, mhl.70, á baklóð húss á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.  
Í umsókn er vísað til erindis BN056492 þar sem sótt er um uppbyggingu á lóðinni.  
Stærðir: 19,9 ferm. 41.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
7. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056492  
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.  
Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.  
Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.*

8. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN056696  
650572-1659 Fagtak ehf., Pósthólf 37, 222 Hafnarfjörður  
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050166 þannig að þrepi er bætt við efst í hringstiga á 7. hæð í rými 0702 sem stækkar lítillaga og brunastúka færast innar á hæðina þannig að íbúð 0701 minnkar sem því nemur í skrifstofu-og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Erindi fylgir undirritað umboð til aðalhönnuðar vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 16. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
9. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056695  
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. ?? og mhl. ?? og innrétta 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. ?? þar verður hjólageymsla , sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.  
Stækkun er samtals : 797,7 ferm., 2,754,8 rúmm.  
Niðurrif er samtals: 555,0 ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttu nr. 00, 01, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, dags. 29. apríl 2019 endurútféið 23. ágúst 2019.*
10. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr. BN056641  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sorp fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.  
Minnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
11. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr. BN056061  
Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.  
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útféið 11. mars og breytt 22. maí 2008.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.  
Stærð: A-rými: 319.0 ferm., 1.010.3 rúmm.  
Gjald 11.200 kr.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Efstasund 50** 104445 Mál nr. BN056708  
430402-3820 Skjólshús ehf., Fögrubrekku 19, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052818 þannig að útveggir mhl.01 verða einangraðir að utan, klæddir bárujúarni og geymsla á lóð stækkuð á lóð nr. 50 við Efstasund.  
Samþykki frá eigendum aðliggjandi lóð sem er nr. 48 dags. 15 september 2019.  
Stækkun : 13,3 ferm., 41,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Fiskislóð 23-25** (01.089.202) 209680 Mál nr. BN056705  
680406-1030 FF 11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
430475-0299 VSP ehf, Klapparstíg 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp geymslukerfi ofan á núverandi óskráð geymslugólf, verður 0108, gerð flóttahurð á norðurhlíð og flóttastiga breytt, komið verður fyrir reyklosun á útvegg að vestanverðu og textalýsingu breytt fyrir hús á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.  
Stækkun milligólfs 0108 er : 857,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr. BN056664  
481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052515 þannig að reiðhjólasterði eru að hluta flutt frá inngangi út að lóðamörkum og rafhleðslustöðvum komið fyrir á lóð nr. 37B við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
15. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr. BN056559

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ágúst 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútgefnu byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017. mæliblað 2.695.4 endurútfíð 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4, útgáfa B3 dags. september 2009.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.

Stærðir: A- rými: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm., B-rými: 37.2 ferm., 104.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

16. **Grettisgata 45A** (01.173.120) 101537 Mál nr. BN056691

571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem synjað var með erindi BN055927, og felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt því að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi í húsi nr. 45A við Grettisgötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 16. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

17. **Gvendargeisli 168** (05.134.701) 190285 Mál nr. BN056683

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja nýja færanlega kennslustofu, K96-E, og tengigang sem tengir hana við núverandi kennslustofu Sæmundarskóla á lóð nr. 168 við Gvendargeisla.

Stofa K96-E kemur frá Dalskóla.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

18. **Haðaland 17-23** (01.864.102) 108811 Mál nr. BN056455

Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík

Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19 á lóð nr. 17-23 við Haðaland.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.  
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 30. ágúst 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi.  
Stækkun: 66.2 ferm., 149.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

19. **Holtsgata 41B** (01.133.404) 100282 Mál nr. BN056703  
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048238 vegna lokaúttektar þar sem kom fram minniháttar breytingar á léttum vegg á 2. hæð og staðsetningu á sorpi á lóð nr. 41B við Holtsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
20. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr. BN056410  
621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð, ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.  
Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar Jónsdóttur skipulagsfræðings til skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019.  
Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr. BN056349  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019 Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
22. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr. BN056692  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir steyptri viðbyggingu við Gamla Garð sem í verða 69 einstaklingsherbergi/hótelherbergi og samkomusalur fyrir 65 manns, auk þess verða sameiginleg eldhús og geymslur í húsi á lóð númer 29-31 við Hringbraut.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. apríl 2019, greinagerð hönnuðar um aðgengi dags. júlí 2019, greinagerð Trivium nr. I vegna hljóðvistar dags. júní 2019, brunahönnun Mannvit dags. 10. september 2019.

Stærð nýbyggingar: 3.309,7 ferm., 11.217,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

23. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr. BN056614

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innrétta veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Umsögn brunahönnuðar fylgir erindi dags. júní 2019.

Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 og 6. september 2019 fylgir með erindinu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

24. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr. BN056622

Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: A-rými: 276.1 ferm., 962.9 rúmm. B-rými 7.7 ferm. xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.693.7 endurúttekið 11. júní 2019 og hæðablað 2.693.7 útgáfa B3 dags. september 2009.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

25. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr. BN056645

Arnar Ingi Guðmundsson, Akrasel 15, 109 Reykjavík

Hildur Gunnarsdóttir, Akrasel 15, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056006 þannig að í stað sökkla verða að hluta til óuppfyllt rými á lóð nr. 6 við Jöldugróf.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

26. **Kirkjuteigur 18** (01.362.103) 104586 Mál nr. BN056611

Rafael Cao Romero Millan, Kirkjuteigur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta rýmum sem áður tilheyrðu sameign við íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 18 við Kirkjuteig.

Samþykki meðeigenda hús er á A3 teikningu dags. 27 ágúst 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

27. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr. BN056682  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055070 þannig að flóttaleiðum og snyrtingu er breytt í færnanlegri kennslustofu K-18B á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
28. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN056688  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.  
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Langholtsvegur 89** (01.410.021) 104982 Mál nr. BN056187  
490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta viðbyggingu, breyta þaki, stækka kvist, nýta fermetra í kjallara, stækka 2. hæð, nýjum stiga á norðurhlið, breyta gluggasetningu á norður- og suðurhlið, einangra að utanverðu og klæða með steiningu og setja svalir á austurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2019.*
30. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr. BN056395  
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttektar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.  
Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykktri 9. júní 2015.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Laugavegur 29** (01.172.008) 101430 Mál nr. BN056654  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að setja loftræstistokk sem kemur frá veitingarstað í rými 0101 og 0102 í nr. 40 utan á suðurvegg á hús nr. 46 við Hverfisgötu á lóð nr. 29 við laugaveg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

32. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN055179

460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.

Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.

Nýbygging: XX ferm., XX rúmm.

Samtals: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

33. **Menntavegur 1** (01.757.201) 214259 Mál nr. BN054983

701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja óeinangrað hjólaskýli og verða veggir klæddir með hertu samlímdu öryggisgleri norðan við Háskólann í Reykjavík á lóð nr. 1 við Menntaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júlí 2018.

Stærð: 60,1 ferm., 200,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

34. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN056706

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að byggingarlína kjallara er færð til í húsi á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

35. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN056704

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriðja áfanga sem er tengingangur frá þjónustumiðstöð að íbúðum að Skógarvegi 4 og 10, einnig breytingar á erindi BN054467 sem felast í að breyta óráðstöfuðu rými í kjallara í 6 íbúðir í húsi nr. 27, sem og útliti og frágangi utanhúss á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um breytingar á BN054467 ásamt afritum af eldri uppdráttum með skýringum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

36. **Sogavegur 158** (01.830.114) 108482 Mál nr. BN055963

Pálmi Gíslason, Sogavegur 158, 108 Reykjavík

Margrét Ágústsdóttir, Sogavegur 158, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á byggingum á lóð nr. 158 við Sogaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2019.*

37. **Sóltún 6** (01.233.501) 211565 Mál nr. BN056681

430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafir, Sóltúni 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í leikskóla og setja hurð í stað glugga í suðvestur horni byggingar á lóð nr. 6 við Sóltún.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

38. **Stigahlíð 86** (01.733.701) 107403 Mál nr. BN056639

Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.

Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.

Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*

39. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN056647

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fækkar úr 40 í 37 stæði, bílastæðum hreyfihamlaðra fækkar úr 2 í 1, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, bílakjallarinn er stúkaður af með stálgrindarveggjum, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

40. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr. BN056625

Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta BN051574 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulag breytist lítillega sem og staðsetning sorps og aðkoma að húsi á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut. Erindi fylgir afrit hönnuðar af teikningum dags. 22. ágúst 2019, í A3, með lýsingu á umbeðnum breytingum.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

41. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.021) 125476 Mál nr. BN056507

470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík

Sótt er um leyfi til að byggja útsýnispall, fjarskiptamiðstöð og 50m hátt mastur á toppi Úlfarsfells á lóð Í Úlfarsfellslandi.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2019.

Stærðir:

Bygging 0101: 16,0 ferm., 47,4 rúmm.

Bygging 0102: 8,9 ferm., 27,6 rúmm.

Bygging 0103: 8,2 ferm., 21,0 rúmm.

Heild: 33,1 ferm., 96,0 rúmm.

Pallur og rampur 0201: 118,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

42. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr. BN056505

Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. ágúst 2019 og 15. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.*

*Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

43. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN056565

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054421 vegna lokaúttektar, þannig að flóttaleiðir hafa verið uppfærðar samkvæmt brunaskýrslu, í Perlunni, tanki 07010, á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Stærðir og útlit óbreytt.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

44. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056697

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir í risi í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Stærðir:

Kjallari:

1. hæð:

2. hæð:

3. hæð:

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

45. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr. BN056613

660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun veitingarstaðar í rými 0113 í verslun og koma fyrir hurð á austurhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.

Umsögn brunahönnuðar dags 27. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

46. **Þönglabakki 4** (04.603.103) 111719 Mál nr. BN056629

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rýmum 0202 og 0203 á 2. hæð og setja opnanleg fög í glugga á húsi á lóð nr. 4 við Þönglabakka.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

#### Ýmis mál

47. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056719

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 11, afleggja eina djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleitis 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) er 6756 m<sup>2</sup>.

Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644).

Lóðaskikinn fær staðfangið 17A.

Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá útvísaða landinu ( L221448). Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 11A.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) verður 6808 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 11 sem er 6756 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Efstaleiti 17A sem er 26 m<sup>2</sup> og Lágaleiti 11A sem er 26 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) er 26 m<sup>2</sup>.

Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637).

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

48. **Efstaleiti 17A** (01.745.303) 224644 Mál nr. BN056720

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 11, afleggja eina djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleitis 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) er 6756 m<sup>2</sup>.

Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644).

Lóðaskikinn fær staðfangið 17A.

Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá útvísaða landinu ( L221448). Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 11A.

Lóðin Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637) verður 6808 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 11 sem er 6756 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Efstaleiti 17A sem er 26 m<sup>2</sup> og Lágaleiti 11A sem er 26 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) er 26 m<sup>2</sup>.

Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 11 (staðgr. 1.745.301, L224637).

Lóðin Efstaleiti 17A (staðgr. 1.745.303, L224644) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

49. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN056717

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 19, afleggja tvær djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af

lóðinni Efstaleiti 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.

Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) er 9642 m<sup>2</sup>.

Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093).

Lóðaskikinn fær staðfangið 23A.

Bætt 54 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094).

Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 7A.

Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) verður 9722 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 19 sem er 9642 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Efstaleiti 23A sem er 26 m<sup>2</sup> og Lágaleiti 7A sem er 54 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m<sup>2</sup>.

Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) er 54 m<sup>2</sup>.

Teknir 54 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

50. **Efstaleiti 23A** (17.452.04) 227093 Mál nr. BN056718

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 19, afleggja tvær djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleiti 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.09.2019.

Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) er 9642 m<sup>2</sup>.

Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093).

Lóðaskikinn fær staðfangið 23A.

Bætt 54 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094).

Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 7A.

Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) verður 9722 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 19 sem er 9642 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Efstaleiti 23A sem er 26 m<sup>2</sup> og Lágaleiti 7A sem er 54 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m<sup>2</sup>.

Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) er 54 m<sup>2</sup>.

Teknir 54 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).

Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

51. **Hallveigarstígur 6A** (01.180.204) 101692 Mál nr. BN056713

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að gefa út hnitsettan uppdrátt af lóðinni Hallveigarstíg 6A í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.09.2019.

Lóðin Hallveigarstígur 6A (staðgr. 1.180.206, L101694) er talin 161 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallveigarstígur 6A (staðgr. 1.180.206, L101694) reynist 171 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og byggingarnefnd þann 21.05.2003, samþykkt í borgarráði þann 03.06.2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.10.2003.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

52. **Lágaleiti 7A** (17.452.05) 227094 Mál nr. BN056723  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Efstaleitis 19, afleggja tvær djúpgámalóð og stofna tvo nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Efstaleiti 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 23.09.2019.  
Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) er 9642 m<sup>2</sup>.  
Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093).  
Lóðaskikinn fær staðfangið 23A.  
Bætt 54 m<sup>2</sup> við lóðina, sem lóðaskika, frá Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094).  
Lóðaskikinn fær staðfangið Lágaleiti 7A.  
Lóðin Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636) verður 9722 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Efstaleiti 19 sem er 9642 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Efstaleiti 23A sem er 26 m<sup>2</sup> og Lágaleiti 7A sem er 54 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m<sup>2</sup>.  
Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).  
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) er 54 m<sup>2</sup>.  
Teknir 54 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Efstaleiti 19 (staðgr. 1.745.201, L224636).  
Lóðin Lágaleiti 7A (staðgr. 1.745.205, L227094) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.
53. **Vegamótastígur 7** (01.171.509) 205361 Mál nr. BN056701  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Vegamótastíg 7 og 9 í eina lóð Vegamótastíg 7 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 24.07.2019.  
Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) er 193 m<sup>2</sup>.  
Bætt 181 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vegamótastíg 9 (staðgr. 1.171.508, L101424).  
Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) verður 374 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) er 181 m<sup>2</sup>.  
Teknir 181 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Vegamótastíg 7 (staðgr. 1.171.509, L205361).  
Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráð þann 29.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.06.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
54. **Vegamótastígur 9** (01.171.508) 101424 Mál nr. BN056702  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Vegamótastíg 7 og 9 í eina lóð Vegamótastíg 7 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 24.07.2019.

Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) er 193 m<sup>2</sup>.  
Bætt 181 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vegamótastíg 9 (staðgr. 1.171.508, L101424).  
Lóðin Vegamótastígur 7 (staðgr. 1.171.509, L205361) verður 374 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) er 181 m<sup>2</sup>.  
Teknir 181 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Vegmótastíg 7 (staðgr. 1.171.509, L205361).  
Lóðin Vegamótastígur 9 (staðgr. 1.171.508, L101424) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráð þann 29.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.06.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

55. **Guðrúnargata 8** (01.247.704) 103400 Mál nr. BN056694  
Sunna Gunnars Marteinsdóttir, Guðrúnargata 8, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort loka megi bílskúrshurð, setja þess í stað og klæða vegg skúrs með steni-klæðningu á lóð nr. 8 við Guðrúnargötu.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
56. **Leifsgata 11** (01.195.013) 102571 Mál nr. BN056542  
Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Leiðhamrar 12, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fái til þess að breyta bílskúr þannig að í stað bílskúrshurðar komi gluggi og hurð, gluggar á gaffli verði endurnýjaðir, innveggir settir upp og sturta og klósett tengt inn á eldri lögn á lóð nr. 11 við Leifsgötu.  
Erindi fylgja afrit af ljósmyndum teknum af núverandi ástandi bílskúrs og afrit af tölvupósti frá umsækjanda dags. 28. ágúst 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Neikvætt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:30.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir