

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um
embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um
stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnarAfgreiðsla byggingarfulltrúa samkv.
samþykkt nr. 161/2005**

Árið 2020, þriðjudaginn 23. júní kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1073. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurstræti 18** (11.405.02) 100862 Mál nr. BN057730
610105-1060 B. Pálsson ehf, Pósthólf 148, 121 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN031269 vegna lokaúttektar, á innra skipulagi veitingarhúss í fl. II tegund E kaffihús, og var gefið út 24. maí 2005, breytingar hafa verið gerðar frá áður samþykktum erindum, BN031269, BN036066 og BN040587, af húsinu á lóð nr. 18 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Ármúli 3** (12.612.01) 103506 Mál nr. BN057822
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð mhl. 03 og innréttu tvö aðskilin skrifstofurými, breyta og bæta aðgengi frá Hallarmúla með því að byggja nýjan stiga og inngang á bakhlið ásamt því að loka milli mhl. 01 og mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. **Borgartún 35-37** (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676
440990-2079 Hlutdeild,deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
550269-6359 Samtök ferðaþjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
570599-2249 SVÞ-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
460395-2679 Samorka,samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

4. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 18 íbúðir á 2. - 4. hæð atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020.
Stækkun: 74,9 ferm., 278,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Breiðavík 11-13** (23.546.03) 173868 Mál nr. BN057826
Guðlaugur Már Unnarsson, Breiðavík 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja gustlokun með 95% opnun og glerþaki á svalir 0307 sem er í eigu íbúðar 0303 í fjölbýlishúsinu nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Breiðavík.
Samþykki 14 af 16 eigendum fylgja frá húsfundi sem haldin var 4. júní 2020.
Stækkun B rýmis er: 8,4 ferm., 22,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Bústaðavegur 97** (18.193.15) 108280 Mál nr. BN057760
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054829, vegna lokaúttektar, sem felst í því að veggur á milli herbergja er fjarlægður og þeim breytt í eldhús og stofu í rými 0301, tilheyrandi íbúð 0201, í húsi á lóð nr. 97 við Bústaðaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
7. **Eyjarslóð 1** (11.115.02) 100028 Mál nr. BN057643
601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048649 þannig að breytt er innraskipulagi 2. hæðar og byggja inndregna 3. hæð með svölum, þar sem útveggir verða steypdir með timburþaki, á mhl. 01 í húsinu Hólmaslóð 2A, á lóð Eyjarslóð 1.
Samkomulag um byggingarétt á lóðinni, undirritað af meðeigendum, GT 2 ehf.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.
Stækkun 3. hæðar er: 114,3 ferm., 388,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr. BN057626

481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052515, þannig að þak er hækkað auk þess sem breytingar eru gerðar á öllum hæðum, í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.

Umsögn brunahönnuðar dags. 1. nóvember 2016 fylgir.

Stækkun vegna hækkunar á þaki er: 254,1rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

9. **Freyjubrunnur 2-8** (26.958.01) 205737 Mál nr. BN057755

Gunnar Hafliðason, Freyjubrunnur 2, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035324, vegna lokaúttektar sem felst í að steypтур veggur og sorpskýli hafa verið færð til, við hús nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Freyjubrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Gefjunarbrunnur 11** (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823

Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyp túbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.

Stærð, A-rými: 237,3 ferm., 767,3 rúmm.

B-rými: 7,6 ferm., 11,5 rúmm.

Samtals: 243,4 ferm., 778,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

11. **Grandagarður 16** (11.143.01) 100040 Mál nr. BN057727

640519-0880 Responsible Foods ehf., Skipalóni 23, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að innrétta rými til matvælaframleiðslu í mhl. 01, rými 0103, í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Samþykki eigenda dags. 15.júní 2020 fylgir erindinu

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN057556

480514-0680 Leiguafll hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi sorpgeymslu á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. júní 2020 og eignarskipayfirlýsing fyrir eignina með undirskriftum dags. 14. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignarskipayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

13. **Grímshagi 8** (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819

Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við bílskúr úr ?? á lóð nr. 8 við Grímshaga.

Stærð viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Grjótháls 8** (43.012.01) 111014 Mál nr. BN057747

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

580713-1140 Lyfsalinn ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057476, sem felst í breytingum á innra rými apóteks í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr. BN057455

Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það til suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.

Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.

Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 277,5rúmm.

Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 339,7 rúmm.

Stækkun hús er: 133,5 ferm., 335,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppráttu 1.1, 1.2 dags. 18. júní 2020.

16. **Hagamelur 15-17** (15.420.11) 106365 Mál nr. BN057824

Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík

Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170546-7419 Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes

Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 102

Sótt er um leyfi til þess að skipta lóð upp í sérafnotafleti fyrir íbúðir fjölbýlishúss nr. 15-17 á lóð nr. 15-17 við Hagamel.

Erindi fylgir mæliblað 1.542.0 síðast breytt 24. nóvember 1955.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Háaleitisbraut 175** (18.4--93) 108676 Mál nr. BN057787

500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi til eins árs fyrir hjólaskýli á lóð Landspítalans í Fossvogi á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.

Teikning A4 sem sýnir staðsetningu fylgir með.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

18. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN057818
710890-2269 Eir, hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta öryggisíbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
19. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN057761
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og breyttum brunamerkingum í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Karfavogur 25** (14.412.11) 105452 Mál nr. BN057675
Daði Hannesson, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Margrét Ólöf Ólafsdóttir, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Karfavog.
Samþykki Nökkvavogar 26 og 32 vegna lóðarmarkna.
Stærð bílskúr er: 35,0 ferm., 113,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN057778
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérarafnotafleti íbúðst 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057817
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á mhl.01 í samræmi við þegar samþykktar breytingar á 1., 2. og 3. hæð í húsi nr. 4-12 við Kringluna.

Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN057821

501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. **Langholtsvegur 182** (14.451.04) 105557 Mál nr. BN057709

Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist, setja innndregnar svalir og breyta innra skipulagi rishæðar á húsi nr. 182 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda ásamt teikningu, dags. 10. júní 2020.

Stækkun: 10,1 ferm., 15,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Laugavegur 8** (11.713.04) 101404 Mál nr. BN057764

600596-2259 Laugavegur 8, húsfélag, Laugavegi 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum ásamt ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og betrubótum á brunamótstöðu íbúðar- og verslunarhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Lyngháls 7** (43.241.01) 111042 Mál nr. BN057828

550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að innra skipulagi er breytt, brunavörnum er breytt og fækkað er um eina inngangshurð í hús á lóð nr. 7 við Lynghálss. A3 teikningar frá áður samþykktum teikningu úr safni hönnuðar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

27. **Naustabryggja 13-15** (40.236.03) 191185 Mál nr. BN057783
530404-2340 Naustabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN024256, vegna lokaúttektar þannig að texta er breytt vegna svala og reyklosunar, fyrir húsið á lóð nr. 13-15 við Naustabryggju.
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Sifjarbrunnur 10-16** (50.553.01) 206111 Mál nr. BN057762
Heiðar Sigurjónsson, Sifjarbrunnur 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rýmum 0101 og 0102 í mhl. 04, sem er raðhús nr. 16 á lóð nr. 10-16 við Sifjarbrunn.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Skriðustekkur 29** (46.162.03) 111838 Mál nr. BN057718
Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu sem felst í viðbyggingu, frá vesturhorni húss nr. 29 í suður, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekku.
Stækkun húss: 28,0 ferm., 96,5 rúmm.
Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 59,3 rúmm.
Samtals stækkun: 39,5 ferm., 155,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

30. **Skútuvogur 2** (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057771
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057425 þannig að í stað hurðar kemur björgunarop um flóttaleið út á svalir af millipalli, í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Skútvog.

Erindi fylgir mæliblað 1.420.0 dags. 7. apríl 1979 og hæðablað teiknað í apríl 1982 ásamt greinargerð um brunahönnun 001-V06 dags. 9. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Skútvogur 2** (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057772

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að setja upp stafræn ljósaskilti á norðvestur horn verslunar- og skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Skútvog.

Um er að ræða tvö skilti, hvort um sig að stærð: 204,8 x 409.6 og 8.4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. **Skútvogur 14-16** (01.426.402) 105176 Mál nr. BN057620

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í húsi nr. 14 þannig að verkfæraleigu og raftækjaverkstæði er breytt, innrétaðar nýjar skrifstofur og fyrirkomulagi afgreiðslukassa breytt, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja verslun með gæludýr og breyta flóttaleið í húsi nr. 16 á lóð nr. 14-16 við Skútvog.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 18. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN057814

660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um stöðuleyfi í fyrir frystigám með kælipressu, við norðaustur enda húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. **Sogavegur 77** (18.112.02) 186150 Mál nr. BN057628

470217-2000 SV737 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052837, þannig að innraskipulagi í kjallara er breytt þannig að gangur er breikkaður við geymslur, innra skipulagi íbúða 0202, 0302 og 0303 er breytt, stærðarskráning á svölum 2. og 3. hæðar er leiðrétt, gluggum í inngarði austur- og vesturhliða er breytt, glugga bætt við á norðurhlið íbúðar 0303 og heildarstærð í skráningartöflu leiðrétt, í húsi á lóð nr. 77 við Sogaveg.

Minnkun: 2,2 ferm., 5,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Sóltún 1 - mhl.04** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN057448

Hermann Óli Finnsson, Mánatún 1, 105 Reykjavík

Helena Sigfúsdóttir, Mánatún 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum glerskála við íbúð 0701 á 7. hæð í fjölbýlishúsi við Mánatún 1, mhl.04, á lóð nr. 1 við Sóltún.

Stækkun B-rými: 23.7 ferm., 71.6 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð frá húsfundi Húsfélagsins Mánatúni 1 dags. 4. september 2019 ásamt fylgiskjölum 1-28, séruppráttur 1.230.0 dags 18. febrúar 2008, skýrsla húsaskoðunarfulltrúa dags. 2. júní 2020 og uppráttur Landupplýsingadeildar fyrir Borgartún 26 og Sóltún 1 og 3 dags. október 2007.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. júní 2020.

36. **Sóltún 6** (12.335.01) 211565 Mál nr. BN057703

Sigríður S Sigbórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík

430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafir, Sóltúni 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055335 vegna lokaúttektar, m.a. er opnanlegum fögum fjölgað og minniháttar breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 6 við Sóltún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 10. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

37. **Stangarholt 4** (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607

Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær

Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær
Nói Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
Ingunn Eyþórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.
Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. **Súðarvogur 44-48** (01.454.405) 105643 Mál nr. BN057593
430706-0390 Mítas ehf., Súðarvogi 44-48, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi eignarhluta 0203 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 44-48 við Súðarvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2020 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020 og samþykki eigenda dags. 28. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN057825
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmnum úr einni eign í þrjár, í hús á lóð nr. 3 við Tindarsel.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Urðarbrunnur 3** (50.552.06) 211715 Mál nr. BN057794
Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innnbyggðum bílskúr á lóð nr. 3
Stærðir: 246.2 ferm., 809.9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Úlfarsbraut 6-8** (26.984.02) 205707 Mál nr. BN057779
540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056362 þannig að stærðum, útliti og innra skipulagi er breytt í parhúsi, nr. 6, mhl.01 og nr. 8, mhl.02 á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Vagnhöfði 17** (40.631.01) 110637 Mál nr. BN057638
600106-2870 Svansís ehf., Eyrarlæk 12, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að setja upp ísframleiðslu í rými 0104, í húsi á lóð nr. 17 við Vagnhöfða.

Erindi fylgir samþykki eiganda húsnæðis, dags. 29. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

43. **Vatnsmýrarvegur 10** (16.2--91) 106644 Mál nr. BN057829
671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.
Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
44. **Vesturberg 37-43** (46.655.09) 112079 Mál nr. BN057782
Snjólaug Guðrún Kjartansdóttir, Vesturberg 41, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrþak, mhl. 03, á raðhúsi nr. 41, á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.
Samþykki meðeigenda fylgir á teikningu dags. 19. júní 2020.
Stækkun: 32,5 ferm., 95,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Vesturgata 51C** (11.340.07) 100303 Mál nr. BN057813
Haþbór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu
{Samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020 fylgir erindinu.
Stækkun rúmm vegna hækkunar er: XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

46. **Kleppsmýrarvegur 11**

Mál nr. BN057838

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Kleppsmýrarveg 11, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem var samþykkt í borgarráði 23. janúar 2020. Lóðin er 1.569 m².

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:40.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir