

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 23. júlí kl. 10:26 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1030. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056370  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum sem og fyrirkomulagi á lóð hótels sem er mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 13 ferm., 10,3 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 19. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
- Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178  
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki II, teg. krá á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti. Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

3. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449  
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rísthæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.

Erindi fylgir ódagsett samþykki húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001 dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

4. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056492  
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.

Niðurrif: 19,9 ferm., 41,8 rúmm.

Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.

Heildarstækkun: 25,3 ferm., 72,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

5. **Blikastaðavegur 2-8** 204782 Mál nr. BN056500  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 vegna lokaúttektar á innra skipulagi bíla A, B, C og P í húsi á lóð nr. 2-8 við

Gátlisti öryggisúttektar með ljósmyndum fylgir dags. 18. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*

6. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr. BN056396  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera nýja hurð milli eignarhluta 0102 og 0103 sem er í eigu sama aðila á 1. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr. BN056159  
Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypur stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlið húss nr. 21 við Brúnaland.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.  
Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Bæjarflöt 17** (02.576.202) 179497 Mál nr. BN056222  
560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048963 með því að byggja flóttastiga á vesturhlið, uppfæra brunamerkingar og breyta innra skipulagi á 2. hæð í húsi Bæjarflöt 17/Gylfaglöt 11 á lóð nr. 17 við Bæjarflöt.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
9. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056476  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054502 þannig að merkingar og stærðir eru uppfærðar á 1., 2., 3. og 4. hæð í fjölbýlishúsi sem er mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056475  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054643 þannig að rýmum er víxlað á 1. og 2. hæð og stærðir rýma í kjallara eru leiðréttar í mhl. 03 sem er fjölbýlishús á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056477  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223 þannig að fjarlægð eru tvö bílastæði í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr. BN056326  
Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir stækkun á áður gerðum bílskúr og leiðréttar skráðar stærðir á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. júní 2019 og samþykki eigenda dags. 10. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

13. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr. BN056444  
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 sem er sýningarhús með kaffihúsi og verslun á þremur hæðum á lóð nr. 43 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 2.0 dags. 20. sept. 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

14. **Freyjubrunnur 7-9** (02.695.703) 205727 Mál nr. BN055474  
Guðlaug Þorkeldsdóttir, Freyjubrunnur 9, 113 Reykjavík  
Margrét Indiana Guðmundsdóttir, Miðhús 31, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta kjallara í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.

Stækkun: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.*

15. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr. BN056402

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.

Stækkun: 2.090,2 ferm., 10.499,2 rúmm.

Eftir stækkun, samtals: 10.243,2 ferm., 54.309,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

16. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr. BN056349

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019. Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.*

17. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr. BN056442

Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að byggja steinsteiptan skúr, einangraðan að innan og steinaðan að utan í samræmi við núverandi hús á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.

Erindi fylgir tp. frá hönnuði dags. 15. júlí 2019 þar sem erindi BN054988 er dregið til baka.

Stærð: 31,7 ferm., 99,2 rúmm.

Niðurrif sjá BN055599.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

18. **Hrísateigur 45** (01.346.014) 104067 Mál nr. BN056265

Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Gestur Pálsson, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir stálsvölum á 1. hæð norðvesturhliðar húss á lóð nr. 45 við Hrisateig.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2019 og samþykki meðeigenda dagsett 27. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vantar skráningartöflu.*

19. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr. BN056348

700508-0720 GP verk ehf, Ennishvarfi 14, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.

Stærðir:

1. hæð 94,6 ferm., 283,8 rúmm

2. hæð 185,1 ferm., 564,5 rúmm.

Heildarstærð: 279,7 ferm., 848,3 rúmm.

Erindinu fylgir mæliblað 2.693.4, hæðablað dags. 1. september 2009, greinagerð hönnuða dags. 11. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 11. júní 2019. Greinagerð og skoðunarskýrsla hönnuðar mótt 4. júlí 2019 með sömu dagsetningu og áður, gréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019 og greinagerð hönnuða dags. 18. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

20. **Kaplaskjólsvegur 27-35** (01.525.005) 106062 Mál nr. BN056464

Ólafur Teitur Guðnason, Kaplaskjólsvegur 35, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólskála og leyfi til þess að útbúa svalir ofan á þak skálans sem stendur við suðurhlið mhl. 06, raðhúss nr. 35 á lóð nr. 27-35 við Kaplaskjólsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúss nr. 33 og 33A dags. 27. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

21. **Kárastígur 1** (01.182.308) 101905 Mál nr. BN056488

Eiríkur Jónsson, Kárastígur 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056010 þannig að svalir eru stækkaðar út yfir lóðarmörk lóðar nr. 3 á 1. hæð húss á lóð nr. 1 við Kárastíg.

Erindi fylgir bréf arkitekts dags. 12. júlí 2019, hluti úr lóðauppdrætti 1.182.3 dags 3. maí 2019, samþykki eiganda húss nr. 3 við Kárastíg dags. 12. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Synjað.*

*Óheimilt að byggja yfir lóðarmörk.*

22. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.

Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018 og bréf OHO hjá Skifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 17. júlí 2019 um samkomulag og lóðaleigusamning. Afrit af lóðaleigusamningi dags. 20. júní 2019 og samkomulagi vegna uppbyggingar dags. 9. júlí 2019 og kvittun sýslumanns dags. 22. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnuframkvæmda. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henniverði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

23. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056491  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými S-362, Kringlukráin og koma fyrir pizzuofni og glugga að gangi í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
24. **Lambhagavegur 5** (02.647.303) 211676 Mál nr. BN056457  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 með því að stækka gólf 2. hæðar fyrir ofan geymslur verslana á 1. hæð, bæta við neyðarstiga frá 3. hæð í norðurhluta hússins og breyta legu klæðningar og gluggum á vesturhlið húss á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum með yfirliti yfir breytingar mótt. 18. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
25. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN055979  
Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.

Erindi fylgir húsa- og íbúðarskoðun dags. 17. maí 2019, umboð dags. 25. júní 2019, samþykki nágranna dags. 15. maí 2019 og samþykki meðeigenda á teikningu með dags. 20. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

26. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr. BN056465

Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík

470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík

470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN051774 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 95 - 99 við Laugaveg.

Erindi fylgir umboð dags. 28. janúar 2016, lóðablað dags. 26. janúar 2007, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 3. október 2016 og yfirlit yfir breytingar afmarkað á útprintun í A4 af teikningum hönnuða. Einnig fylgir bréf Eflu dags. 17. júlí 2019 og bréf hönnuða um yfirlit yfir breytingar dags. 9. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

27. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN056322

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

28. **Mjölnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr. BN055248

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561 þannig að eldhúsi og svefnherbergi er víxlað á 2. og 3. hæð og yfirborðsefni þaks verður ásoðinn þakdúkur í stað járnns á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Mjölnisholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.

Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 9. október 2018.

Stækkun: x ferm., x rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.*

29. **Mónvað 7** (04.771.204) 195919 Mál nr. BN056463  
Björn Ragnar Björnsson, Uglugata 20, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031656 v/lokaúttektar þannig að arinn er fjarlægður í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Mónvað.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*
30. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr. BN056484  
Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem meðal annars felast í tveggja hæða viðbyggingu til norðurs og glerskýli yfir verönd húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Reynimelur 44** (01.540.118) 106263 Mál nr. BN056421  
Sigurður Arnór Hreiðarsson, Höfðagata 11, 340 Stykkishólmi  
Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhluta 0101 í matshluta 02 og er í eigu íbúðar 0201 í stúdíóíbúð og loka bílskúrshurð með gluggum og tímurklæðningu á lóð nr. 44 við Reynimel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019. Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.*
32. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN056422  
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarsskýrsla 1 Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN056494  
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hluta af mhl-02, nánar tiltekið einnar hæðar kálf vestan megin við "Verið" á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Stærð niðurrifs: 49,0 ferm., 122,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

34. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr. BN056480

Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta byggingarleyfi upp eftir raðhúsum, þetta leyfi er fyrir hús nr. 6 á lóð nr. 2-8 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr. BN056481

Ævar Sveinn Sveinsson, Sifjarbrunnur 8, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta byggingarleyfi upp eftir raðhúsum, þetta leyfi er fyrir hús nr. 8 á lóð nr. 2-8 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056472

610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja tvo nýja glugga á vesturhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar frá Ferli dags. 11. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

37. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr. BN056336

410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fella út hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka lager sem því nemur í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.

Erindi fylgir umboð dags. 16. júní 2019, samþykki annarra eigenda á minnkaðri teikningu nr. 101C síðast breytt 5. júní 2019 og greinagerð vegna breytinga dags. 4. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

38. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr. BN056323

700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.

Stækkun: 231.0 ferm., 747.8 rúmm..

Nýtingarhlutfall: 1.94

Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútfæði 10. okt. 1973, lóðauppdráttur 1.346.0 dags.

21. júlí 2014 og samþykki meðlóðarhafa v. deiliskipulagsbreytingar dags. 1. sept. 2018

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

39. **Skriðustekkur 9-15** (04.616.201) 111836 Mál nr. BN056297

Ingvar Atli Sigurðsson, Skriðustekkur 11, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052283 v/lokaúttektar á bílskúr, mhl. 06, við hús nr. 11, mhl. 02, á lóð nr. 9-15 við Skriðustekku.

Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Afgreitt.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

40. **Skyggnisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr. BN056133

650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggnisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggnisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnum dags. 23. apríl 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019

Stærðir:

Mhl. 01, bílgeymsla, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.

B-rými: 154,6 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Stangarholt 10** (01.246.005) 103276 Mál nr. BN056461

Móheiður Hlíf Geirlaugsdóttir, Stangarholt 10, 105 Reykjavík

Atli Viðar Thorstensen, Stangarholt 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúðir 0101 og 0201 á suðurhlíð og koma fyrir hurðum út á þær í húsinu á lóð nr. 10 við Stangarholt.

Umsögn skipulags frá 16. mars 2018 fylgir þar sem Jákvætt er að grenndarkynna erindi ef það berst.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Stórhöfði 25-27** (04.084.701) 179554 Mál nr. BN056103

530169-4489 Félag íslenskra rafvirkja, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1., 3. og 4. hæð húss nr. 27 þar sem verslun, lagerrýmum og skrifstofum hefur verið breytt í skólabyggingu, á lóð nr. 25-27 við Stórhöfða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar á mhl. 01 dags. 8. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

43. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN056469

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055838 þannig að stoðveggir og súlur breytast lítilliga vegna breytinga á sorpgerði og stiga á lóð til vesturs auk þess sem innskotum við innganga hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.

Mínnkun: xx.x ferm., xx.x rúmm..

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. júlí 2019, hæðablað 2.698.6 útgáfa B4 dags. október 2018, mæliblað 2.698.6 dags 4. maí 2006, lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2019 og A3-sett af teikningum dags. 9. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

44. **Úlfarsbraut 90** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN056470  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum úr crosslímdu CLT einingum klæddum áli og timbri á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.  
Stærðir: 574.4 ferm., 1797.5 rúmm..  
Erindi fylgir lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2018, afrit af lóðamarkabreytingu og nýskráningu lóðar Úlfarsbraut 84-94 og 90 dags. 1. júlí 2019, varmatapsútreikningar fyrir Úlfarsbraut 90-94 dags. 10. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr. BN056436  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með málmklæðningu hús á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 1. apríl 2008 með yfirliti yfir breytingar. Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
46. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN055292  
Haþþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Stækkun: XX ferm, XX rúmmetrar.  
Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgeiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 48, 50, 51B og 53, Bræðraborgarstíg 4 og Ránargötu 42 frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkuðum afritum af teikningum dags 2 janúar 2019 og 1. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

Ýmis mál

47. **Skógarvegur 6A** Mál nr. BN056504  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skógarvegur 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.07.2019.  
Lóðin Skógarvegur 6A (staðgr. 1.794.102, L213560) er 91 m<sup>2</sup>.  
Bætt 105 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L213560).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Skógarvegur 6A (staðgr. 1.794.102, L213560) verður 197 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var embættisafgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 20.03.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.05.2009.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
48. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr. BN056499  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á leiðréttu breyttu mæliblaði fyrir lóðina nr. 5 við Ægisgarð, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem samþykkt var í ágúst 2018 á Skipulags- og samgögnuráðs Reykjavíkurborgar. Lóðin er stækkuð um 1.124 m<sup>2</sup>.  
Óskað er eftir samþykkt á mæliblað og breyttri lóðarstærð í þjóðskrá.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

#### Fyrirspurnir

49. **Kamsvegur 29** (01.384.006) 104868 Mál nr. BN056495  
Hanna Jónsdóttir, Kamsvegur 29, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að skipta upp lóðinni í nokkra sérafnotafleti fyrir íbúa húss á lóð nr. 29 við Kamsveg.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi. Samþykki allra eigenda þarf að liggja fyrir.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 14:20.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir