

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 22. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1041. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Lulu Munk Andersen og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (01.136.501) 100591 Mál nr. BN056733  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, aðstöðu húsvarðar er breytt í hótélherbergi sem er hluti af Center Hotel Plaza fl. IV tegund A sem rúmar alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags 16. október 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056791  
551117-1460 FX Iceland ehf., Hrauntungu 20, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónusturými í hluta rýmis 0101 í mhl. 04 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056763  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými L1 í kjallara mhl.02 sem safn fyrir 40 manns í einu, verslun og veitingahús í flokki II, tegund C og E fyrir 34 gesti og starfsfólk verður 7-8 manns í húsi nr. 2 við Kalkofnsveg á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Austurberg 28-38** (04.670.7--) 112108 Mál nr. BN056707  
560885-0249 Austurberg 36, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á allar svalir og sérafnotafleti vesturhliðar sambýlishúss nr. 36, mhl.05, á lóð nr. 28-38 við Austurberg.  
Stækkun: B-rými: 42.4 ferm., 343,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
5. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178  
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN056593  
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík  
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055577 þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449  
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 23 og 27 og Brávallgötu 30 og 40 frá 13. september 2019 til og með 11. október 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Bláskógar 16** (04.941.303) 112949 Mál nr. BN056809  
Sveinbjörn Kristjánsson, Bláskógar 16, 109 Reykjavík  
Arnbjörg Óladóttir, Bláskógar 16, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum þar sem lokað er fyrir aðgengi á milli íbúða og gangur er sameinaður, við íbúð 0101, í húsinu á lóð nr. 16 við Bláskóga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN056696  
650572-1659 Fagtak ehf., Pósthólf 37, 222 Hafnarfjörður  
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050166 þannig að þrepi er bætt við efst í hringstiga á 7. hæð í rými 0702 sem stækkar lítillaga og brunastúka færast innar á hæðina þannig að íbúð 0701 minnkar sem því nemur í skrifstofu- og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Erindi fylgir undirritað umboð til aðalhönnuðar vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 16. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr. BN056768  
Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tengja geymslu við íbúð 0001 sem var í eigu íbúðar 0201 og að fjarlægja vegg úr sem skilur íbúð frá geymslu og vegg í milli stofu og eldhús í íbúð 0001 í húsinu og að koma fyrir geymslu 0103 í bílskúr 0102 mhl. 02 á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 4. desember 2012 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.2000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

11. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr. BN056787  
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053521 vegna lokaúttektar, þar sem felldar eru út brunaskilgreiningar á tveimur hurðum í skrifstofum og fella út eitt ÚT-ljós í kjallara húss á lóð nr. 13 við Brúnaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
12. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN056729  
501213-1870 Veitur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta dælu- og spennistöð mhl.07 þannig að þak er fjarlægt að hluta og hækkað um 1,6 m með stálgrind sem klædd verður með samlokueiningum á húsi nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindi fylgir hæðablað dags. desember 2000, mæliblað dags. 17. nóvember 2005 og ódagsett samþykki meðeigenda.  
Stækkun: 125,4 ferm., 320,7 rúmm.  
Heildarstærð eftir stækkun: 255,6 ferm., 1.062,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
13. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr. BN056641  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sopp verslunar fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019.  
Minnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr. BN056061  
Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.

Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stærð: A-rými: 319.0 ferm., 1.010.3 rúmm.

Gjald 11.200 kr + 11.200 kr..

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN056795  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta teikningum og skráningartöflu vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 121 við Suðurgötu, á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

16. **Engihlíð 8** (01.701.219) 106982 Mál nr. BN056794  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta geymslu í kjallara í snyrtingu fyrir starfsfólk leikskólans Hlíð, í húsinu á lóð nr. 8 við Engihlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

17. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN056535  
541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarslóð.  
Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurútfið í febrúar 2001, umsögn burðarþolshönnuðar dags. 3. september 2019, samþykki meðlóðarhafa dags. 2. september 2019 og samkomulag um byggingarrétt á lóðinni dags. 22. ágúst 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

18. **Fálkagata 18** (01.553.009) 106523 Mál nr. BN056796  
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsæði á 1. hæð í 3 einstaklingsíbúðir, innra skipulagi breytt á 2. hæð sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. október 2019 og bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056746  
450685-0629 Fellsmúli 9, húsfélag, Fellsmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt um leyfa til að breyta erindi BN056064, á þann hátt að hliðar svalahandriða eru hækkaðar á svölum á suðurhlið fjölbýlishúss nr. 9-11 á lóð nr. 5-11 við Fellsmúla.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Flókagata 43** (01.245.312) 103267 Mál nr. BN056780

Ragnar Þórisson, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði

Hjördís Árnadóttir, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði

Jóhanna Jakobsdóttir, Flókagata 43, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem eignarhald breytist og bílgeymslu, mhl.02, er breytt í geymslur fyrir íbúðir 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 43 við Flókagötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

21. **Fossaleynir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr. BN056518

611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf., Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja lager- og frystigeymslu, mhl. 03, norðan við núverandi byggingar (mhl. 01 og mhl. 02) á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019 og afrit af fyrirspurn og svari til skipulags dags. 11. júní 2019, deiliskipulagsuppráttur samþykktur dags. 10. janúar 2014, maeliblað nr. 2.468.1 dags. 20. júní 2012 og hæðablað dags. september 2006.

Einnig bréf hönnuðar dags. 16. ágúst 2019.

Stærð mhl. 03:

1. hæð: 3.545,9 ferm., 34.063,7 rúmm.

2. hæð: 418,4 ferm., 1.380,6 rúmm.

Samtals mhl. 03, án B-rýma: 3.964,3 ferm., 35.973,7 rúmm.

B-rými: 37,6 ferm., 135,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

22. **Friggjarbrunnur 42-44** (05.053.201) 205962 Mál nr. BN056013

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN048498 þannig að fækkað er flóttaleiðum úr bílakjallara úr 5 í 3 í húsinu á lóð nr. 42-44 Friggjarbrunni.

Samþykki meðeigenda dags. 9. sept. 2019 fylgir.

Gjald: kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

23. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr. BN053966

481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteypt þjónustuhús með kjallara á lóð nr. 6-8 við Fylkisveg.

Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 14. desember 2017 og bréf frá hönnuði ódags. mótt. 8. júlí 2019. Einnig fylgir greinagerð hönnuða dags. október 2019 og hljóðvistarskýrsla Hljóðtæknilausna, útgáfa 1, dags. 27. ágúst 2019.

Stærð:

A-rými: 2.538,1 ferm., 10.715,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

24. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN056789

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BNxxxx þannig að innra skipulagi er breytt í húsi xx á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

25. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN056496

630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta 2.-4. hæð í xx íbúðir, byggja svalir á vesturhlið 2. og 3.hæðar, innbyggðar svalir með svalalokunum á austurhlið og inndregnar þaksvalir meðfram langhliðum skrifstofu- og þjónustuhúsnæðis nr. 10, mhl. 06, á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.*

26. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056737

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi til að breyta erindi BN056392, þaksvalir á 4. hæð og tilheyrandi geymsla, í mhl. 03, er felld út/fjarlæggt á húsi nr. 16A við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

27. **Grensásvegur 22** (01.801.215) 107636 Mál nr. BN055787

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 sem verður hús nr. 26 sjá erindi BN055716 í mhl. 02 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggð var sem bílageymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

28. **Grensásvegur 26** (01.801.213) 107634 Mál nr. BN055716

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 24 og 26, viðbyggingu við suðurgafli og tímabundna opnun milli Grensásvegar 26 (áður nr. 24) og Grensásvegar 22, einnig er sótt um áður gerðar breytingar s.s. timburbyggingu (gróðurskála) og leyfi fyrir rekstri gistiheimilis í flokki II, tegund b, fyrir 23 gesti í mhl. 01 og 8 gesti í mhl. 02 á lóð nr. 26 við Grensásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm.

Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm.

Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm.

Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

29. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN056792

Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN055666, þannig að stækkun, sem gefin var upp, er leiðrétt í byggingalýsingu fyrir húsið á lóð nr. 27 við Grettisgötu.

Rétt stækkun er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

30. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN056810  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdum tímureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.

Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.

Stærðir:

4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.

4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

31. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr. BN056615  
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054080 vegna lokaúttektar þannig að útliti er breytt og innra skipulagi er breytt þannig að rými 0102 til 0108 verða sameinuð í eitt rými og snyrtingar og stigar innan þeirra fjarlægðir í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirlit Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar. Tölvupóstur frá hönnuði með umbeðnum gögnum dags. 5. september 2019. Greinagerð um val og hönnun brunavarna frá Eflu, útg. 001-V03, dags. 23. september 2019.

Gjald kr. 11.200. + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr. BN056756  
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Margrét Jónína Gísladóttir, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt steinsteypt einbýlishús nr. 5, mhl.03, með kjallara og bílskúr á lóð nr. 1-7 við Haðaland.

Stærðir: A-rými: 351.4 ferm., 2063.4 rúmm. B-rými: 87.3 ferm., 275.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

33. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr. BN056543  
700104-2650 Suðurlandsbraut ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að sett verður lyfta í stigahús og hjólastólalyftur í verslunarrýmum eru fjarlægðar og gluggasetningu er breytt á miðjukvisti á 2. hæð húss á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.

Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. sept. 2019 fylgir.

Stækkun: 165 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

34. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056804

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293, þar sem gerð er breyting á skráningartöflu fyrir mhl. 03, í húsinu á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Tölvupóstur sem sýnir breytingar á skráningartöflu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056805

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055959 þar sem gerð er breyting á skráningartöflu fyrir mhl. 06, í húsinu á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Tölvupóstur sem sýnir breytingar á skráningartöflu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056803

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935, þar sem gerð er breyting á skráningartöflu fyrir mhl. 02, í húsinu á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Tölvupóstur sem sýnir breytingar á skráningartöflu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

37. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr. BN056738

Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri álklaðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Jafnframt er erindi BN055848 dregið til baka.

Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 1.080,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

38. **Hólmsheiðarvegur 141** (05.185.102) 220239 Mál nr. BN056822

560389-1089 Fisfélag Reykjavíkur, Pósthólf 8702, 128 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 6 x 21,5 fermetra færanlegum kennslustofum sem fyrirhugaðar eru sem félagsaðstaða Fisfélags Reykjavíkur og verða staðsettar á lóð nr. 141 við Hólmsheiðarveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

39. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr. BN056349

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019. Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr. BN056692

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir steyptri viðbyggingu við Gamla Garð sem í verða 69 einstaklingsherbergi/hótelherbergi og samkomusalur fyrir 65 manns, auk þess verða sameiginleg eldhús og geymslur í húsi á lóð númer 29-31 við Hringbraut.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. apríl 2019, greinagerð hönnuðar um aðgengi dags. júlí 2019, greinagerð Trivium nr. I vegna hljóðvistar dags. júní 2019, brunahönnun Mannvit dags. 10. september 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 28. september 2019, greinagerð um algilda hönnun dags. 26. september 2019 og brunahönnun Mannvits dags. 30. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Stærð nýbyggingar: 3.309,7 ferm., 11.217,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Hverfisgata 39** (01.152.423) 101068 Mál nr. BN056739

440311-2370 Bleika Ísland ehf, Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík

680606-0130 ViFi ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík

Sótt um leyfi til að breyta innra rými í kjallara og jarðhæð þannig að úr verður skrifstofa, bakarí og veitingastaður í flokki II, tegund kaffihús, fyrir 15 gesti, í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr. BN056622

Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.693.7 endurútfið 11. júní 2019 og hæðablað 2.693.7 útgáfa B3 dags. september 2009.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stærðir: A-rými: 276.1 ferm., 962.9 rúmm. B-rými 7.7 ferm. xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.*

43. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr. BN056348

700508-0720 GP verk ehf, Ennishvarfi 14, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.

Erindinu fylgir mæliblað 2.693.4, hæðablað dags. 1. september 2009, greinagerð hönnuða dags. 11. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 11. júní 2019. Greinagerð og skoðunarskýrsla hönnuðar mótt 4. júlí 2019 með sömu dagsetningu og áður, bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019 og greinagerð hönnuða dags. 18. júlí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Stærðir:

1. hæð 94,6 ferm., 283,8 rúmm

2. hæð 185,1 ferm., 564,5rúmm.

Heildarstærð: 279,7 ferm., 848,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.*

44. **Kárastígur 13** (01.182.301) 101898 Mál nr. BN056776

Þórir Helgi Bergsson, Kárastígur 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051901 þannig að innra skipulagi á 2. hæð og rishæð er breytt í húsi á lóð nr. 13 við Kárastíg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

45. **Kistufell** (34.452.001) 194624 Mál nr. BN056267

620174-0259 Andl þjóðarráð baháía á Íslandi, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalir og flóttastiga á austurhlíð húss á lóð við Kistufell.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 3. júlí 2019 og afrit af teikningum dags. 6. júní 1978.

Stækkun: 7,5 ferm., 24,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

46. **Korngarðar 2** (01.331.401) 103895 Mál nr. BN056255

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi auk breytinga á brunahólfun skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Korngarða.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 16. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*

47. **Kringlan 4-12** Mál nr. BN056786

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta og sameina verslunareiningar á 3. hæð S-378 og S-380 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

48. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN056688  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.  
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643  
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlíð ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.  
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsprungarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettu 3. september 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.  
Stækkun: 3.6 ferm., 10.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019 og til athugasemda.*
50. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr. BN056381  
Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 74 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir samþykki nágranna á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Langholtsvegur 29** (01.357.010) 104399 Mál nr. BN056512  
Magnús J D Bárðarson, Langholtsvegur 29, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera svalahurð á herbergi 2. hæðar og léttan flóttastiga á norðurhlið húss á lóð nr. 29 við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019 og nóvember 2004, umsögn skipulags dags. 18. janúar 2019 og tölvupóstur til hönnuðar dags. 18. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

52. **Langholtsvegur 155** (01.442.115) 105502 Mál nr. BN056799  
Rakel Þráinsdóttir, Langholtsvegur 155, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp lóðinni í tvo sérafnotafleti fyrir íbúð 0101 og fyrir íbúð 0001, á lóð nr. 155 við Langholtsveg.  
Samþykki meðlóðareigenda fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
53. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN056813  
Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stofna nýja fasteign fyrir mhl. 04, gistiheimili, en um er að ræða tvö aðskilin mannvirki, annars vegar mhl. 01 sem er verslun og hins vegar mhl. 04 sem er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr. BN056395  
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttektar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.  
Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykkttri 9. júní 2015 og bréf hönnuðar dags. 27. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
55. **Laugavegur 47** (01.173.028) 101515 Mál nr. BN056740  
671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera þrjú op í burðarvegg á fyrstu hæð í verslunarhúsi á lóð nr. 47 við Laugarveg.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar ódags. Bréf frá hönnuði dags. 10. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
56. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN056638  
460715-0320 Fiskistigur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.

Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 – 94, dags. 26. september 2019, Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019.

Gjald k. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

57. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511  
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúluþak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
58. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr. BN056667  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að veitingastaður á 1. hæð er stækkaður út í inngarð, svölum bætt við á 2. hæð og reyktałmi við bílalyftu fjarlægður í kjallara í húsi á lóð nr. 12 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir bréf/tölvupóstur hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 30. september 2019.  
Stækkun 1. hæðar er 76,9 ferm., 323,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
59. **Njálsgata 51** (01.190.126) 102401 Mál nr. BN056680  
Sara Marti Guðmundsdóttir, Njálsgata 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja ofan á vinnustofu að norðanverðu og tengja hana við 2. hæð í húsi á lóð nr. 51 við Njálsgötu, breyta rými í kjallara og sameina byggingarleyfi BN045374.

Stækkun: 17,9 ferm., 50,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

60. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, auk þess verða nýjar svalir á rishæð og gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

61. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr. BN055490

Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á tómsundarými á 1. hæð og setja stiga milli hæða í húsi nr. 37 við Rauðagerði.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

62. **Rekagrandi 14 - Leikskólinn Gullborg** (01.512.407)

105776 Mál nr. BN056596

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjöllum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

63. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056760

621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan í húsaskoðun dags. 11. október 2019.*

64. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN056751

550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík

Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Sótt um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og á fyrstu hæð vegna áforma um rekstur veitingastaðar í flokki II, tegund a, fyrir 15gesti í verslunar-gisti- og íbúðarhúsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir uppdráttur frá Landupplýsingadeildar Framkvæmdarsviðs dags. 25. október 2006 um sameiningu lóða.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

65. **Sléttuvegur 5-9** (01.790.201) 107574 Mál nr. BN056777  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0103 í húsi nr. 9 á lóð nr. 5-9 við Sléttuveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

66. **Sóleyjarimi 99-113** (02.536.702) 195537 Mál nr. BN056783  
Arnar Már Jóhannesson, Sóleyjarimi 99, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja innveggi, lóð afgirt, pallur stækkaður, byggður skúr á pall og komið fyrir verönd með heitum potti með læstu loki í húsi nr. 99 á lóð nr. 99-113 við Sóleyjarima.

Erindi fylgir umboð dags. 4. október 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

67. **Sóltún 6** (01.233.501) 211565 Mál nr. BN056681  
430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafr, Sóltúni 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í leikskóla og hurð sett í stað glugga í suðvestur horni byggingar á lóð nr. 6 við Sóltún.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

68. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808

Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr timbri, klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

69. **Starhagi 11 - Leikskólinn Sæborg** (01.555.306) 172828 Mál nr. BN056595  
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við flóttaleiðum í leikskólanum Sæborg á lóð nr. 11 við Starhaga.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar ásamt fylgiskjölum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

70. **Stórhöfði 25-27** (04.084.701) 179554 Mál nr. BN056103  
530169-4489 Félag íslenskra rafvirkja, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1., 3. og 4. hæð húss nr. 27 þar sem verslun, lagerrýmum og skrifstofum hefur verið breytt í skólabyggingu, auk þess er sótt um nýja snyrtingu á 1. hæð húss á lóð nr. 25-27 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar á mhl. 01 dags. 8. júlí 2019, fylgiblað hönnuðar með breytingum dags. 2. september 2019 ásamt fylgigögnum og greinagerð um frávik frá algildri hönnun. Einnig samþykki meðeigenda dags. 2. september 2019, afrit af starfsleyfi dags. 4. júní 2019, minnisblað Eflu um örugg biðsvæði dags. 2. september 2019 og bréf hönnuðar dags. 1. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
71. **Suðurlandsbraut 76** (01.473.303) 222542 Mál nr. BN056489  
450397-2889 Félag Múslima á Íslandi, Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bænahús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 76 við Suðurlandsbraut.  
1. hæð 598,3 ferm., 3.256,2 rúmm.  
2. hæð 79,3 ferm., 249,6 rúmm.  
Samtals: 677,6 ferm., 3.620,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
72. **Sægarðar 7** (01.334.201) 176010 Mál nr. BN056782  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi um að koma fyrir opinni lyftarahleðslu í forrými í frystigeymslu 1. áfanga mhl. 01 á lóð nr. 7 við Sægarða.

Umsögn brunahönnuðar vegna loftræsisþörf vegna hleðslubattería ódags.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

73. **Sægarðar 13** Mál nr. BN056785

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056300, þar sem breytt er eignarhaldi í skráningartöflu fyrir spennistöð, á lóð nr. 13 við Sægarða.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

74. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum auk ýmissa breytinga á innra skipulagi, fjarlægja stiga milli kjallara og 1. hæðar, breyta fyrrum vinnustofum í íbúðarherbergi og útbúa aukaíbúð í kjallara húss nr. 2 við Tjarnarsel.

Erindi fylgir skýrsla frá húsaskoðun dags. 23. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Stækkun: 224.2 ferm., 226.7 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

75. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr. BN056771

660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og tengigang, mhl. 03, úr timbri á forsteyptum sökklum við Dýraspítalann í Víðidal í húsi nr. 4 við Vatnsveituveg.

Erindi fylgir mæliblað 4.767.7 síðast breytt 12. janúar 2001, A3 afrit af deiliskipulagi fyrir lóðina samþykkt í borgarráði 31. ágúst 1999 og grunnmynd núverandi byggingar samþykkt 24. júní 2008.

Stækkun: 58.9 ferm., 213.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

76. **Vegghamrar 12-49** (02.296.401) 109110 Mál nr. BN056730

Sunna Lind Svavarsdóttir, Stakkhamrar 23, 112 Reykjavík

Anders Johansen, Stakkhamrar 23, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að taka burðarvegg milli stofu og eldhúss og setja eldvarinn stálbita í staðinn í húsi nr. 43 1. hæð á lóð nr. 12-49 við Vegghamra.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2019 og samþykki eiganda nr. 45, 47 og 49 fylgir erindi auk umsagnar burðarþolshönnuðar móttækin 17. október 2019.  
Yfirlýsing vegna brunaflokk bita. ódags.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

77. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr. BN056732  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, setustofu á 1. hæð er breytt í herbergi á Center Hotel Plaza í fl IV, tegund A, sem er hótél fyrir alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 3B við Vesturgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. september 2019 og húsaskoðun dags. 15. október 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*
78. **Þórsgata 1** (01.181.116) 101752 Mál nr. BN055766  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju loftræsiröri á suðvesturhlíð og færa inntak eldra rörs í porti vegna veitingastaðar á jarðhæð húss nr. 1 við Þórsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. október 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

79. **Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN056830  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Arnarhlíðar 2, bæta þremur djúpgámalóðum við lóðina, gera þær að lóðaskikum, og að lokum að færa lóðaskikana og breyta stærð þeirra, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2019.  
Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 21 m<sup>2</sup>.  
Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Fálkahlíð 1A.  
Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 21 m<sup>2</sup>.  
Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Valshlíð 12A.  
Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 42 m<sup>2</sup>.  
Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.  
Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) er 6655 m<sup>2</sup>.  
Bætt 164 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).  
Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið.  
Lóðinni Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 1A.  
Lóðinni Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Valshlíð 12A.  
Lóðinni Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264), sem er 42 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og tekið er af honum 14,5 m<sup>2</sup> og bætt við útvísaða landið (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.  
Leiðrétt um -0,5 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) verður 6759 m<sup>2</sup>. og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 2 sem er 6677 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Fálkahlíð 1A sem er 27,5 m<sup>2</sup>, Valshlíð 12A sem er 27,5 m<sup>2</sup> og Smyrilshlíð 13A sem er 27,5 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

80. **Arnarhlíð 2A** (01.629.503) 223262 Mál nr. BN056827

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Arnarhlíðar 2, bæta þremur djúpgámalóðum við lóðina, gera þær að lóðaskikum, og að lokum að færa lóðaskikana og breyta stærð þeirra, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2019.

Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 21 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Fálkahlíð 1A.

Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 21 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Valshlíð 12A.

Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 42 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) er 6655 m<sup>2</sup>.

Bætt 164 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið.

Lóðinni Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 1A.

Lóðinni Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Valshlíð 12A.

Lóðinni Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264), sem er 42 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og tekið er af honum 14,5 m<sup>2</sup> og bætt við útvísaða landið (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.

Leiðrétt um -0,5 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) verður 6759 m<sup>2</sup>. og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 2 sem er 6677 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Fálkahlíð 1A sem er 27,5 m<sup>2</sup>, Valshlíð 12A sem er 27,5 m<sup>2</sup> og Smyrilshlíð 13A sem er 27,5 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*



Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Arnarhlíðar 2, bæta þremur djúpgámalóðum við lóðina, gera þær að lóðaskikum, og að lokum að færa lóðaskikana og breyta stærð þeirra, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2019.

Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 21 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Fálkahlíð 1A.

Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 21 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Valshlíð 12A.

Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 42 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) er 6655 m<sup>2</sup>.

Bætt 164 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið.

Lóðinni Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 1A.

Lóðinni Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Valshlíð 12A.

Lóðinni Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264), sem er 42 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og tekið er af honum 14,5 m<sup>2</sup> og bætt við útvísaða landið (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.

Leiðrétt um -0,5 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) verður 6759 m<sup>2</sup>. og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 2 sem er 6677 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Fálkahlíð 1A sem er 27,5 m<sup>2</sup>, Valshlíð 12A sem er 27,5 m<sup>2</sup> og Smyrilshlíð 13A sem er 27,5 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Arnarhlíðar 2, bæta þremur djúpgámalóðum við lóðina, gera þær að lóðaskikum, og að lokum að færa lóðaskikana og breyta stærð þeirra, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2019.

Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 21 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Fálkahlíð 1A.

Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 21 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Valshlíð 12A.

Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 42 m<sup>2</sup>.

Lóðin verður sameinuð Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839), hún verður að lóðaskika og fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) er 6655 m<sup>2</sup>.

Bætt 164 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið.

Lóðinni Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 1A.

Lóðinni Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263), sem er 21 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og bætt er við hann 6,5 m<sup>2</sup> úr útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Valshlíð 12A.

Lóðinni Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264), sem er 42 m<sup>2</sup> að stærð, er bætt við lóðina og gerð að lóðaskika, skikinn er færður og tekið er af honum 14,5 m<sup>2</sup> og bætt við útvísaða landið (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.

Leiðrétt um -0,5 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) verður 6759 m<sup>2</sup>. og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 2 sem er 6677 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum, Fálkahlíð 1A sem er 27,5 m<sup>2</sup>, Valshlíð 12A sem er 27,5 m<sup>2</sup> og Smyrilshlíð 13A sem er 27,5 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

83. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN056784  
650918-0370 Kvikun ehf., Akri, 801 Selfoss  
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd er felst í því að komið er fyrir aðstöðu til ræstinga, þvott og uppþvott íláta fyrir lausasöluvöru í verslun á 1. hæð húss nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Neikvætt.*  
*Uppfyllir ekki skilyrði um tilkynntar framkvæmdir gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð 112/2012.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

84. **Efstasund 42** (01.357.013) 104402 Mál nr. BN056797  
Snæbjörn Sigurgeirsson, Aðalgata 3A, 540 Blönduós  
Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir 15 ferm. smáhýsi sem nota á sem geymslu og vinnuaðstöðu á lóð nr. 42 við Efstasund.  
*Neikvætt.*  
*Sjá athugasemdir á umsagnarblaði og grein 2.3.5. í byggingarreglugerð 112/2012.*
85. **Smáragata 5** (01.197.214) 102729 Mál nr. BN056781  
Birna Rún Baldursdóttir, Smáragata 5, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja rennihurð á austurgafli bílskúrs í þeim tilgangi að hleypa inn birtu og nota rýmið fyrir tómsundur og fá tengingu út í garð, á lóð nr. 5 við Smáragötu.  
*Afgreitt.*  
*Enda verði sótt um byggingarleyfi sem verður sent til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 15:30.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Lulu Munk Andersen  
Olga Hrund Sverrisdóttir