

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 22. janúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1005. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Jónsdóttir og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055607
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt, flóttastigahús færast milli matshluta og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018 ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 17. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055602
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, skipta hæðinni í tvö rými með gangi eftir endilöngu, færa snyrtingar og innrétta skrifstofur í nyrðri hluta 5. hæðar L1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Jafnframt er erindi BN055420 dregið til baka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055689
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. c fyrir 50 gesti í rými 0102 í mhl. 07, T1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055690
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0104 í G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Árleynir 22** (02.920.001) 109210 Mál nr. BN055600
580607-0710 Nýsköpunarmiðstöð Íslands, Árleyni 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, til að breyta innra skipulagi á 1. hæð í mhl. 15 og setja nýja glugga og hurð á suðvesturhlíð álmunnar í húsi nr. 8 á lóð nr. 22 við Árleyni.
Erindinu fylgir teikning af grm. 1. hæðar í stærð A3 með afmörkun á áður gerðum breytingum.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN055605
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél fl. ? tegund ? með 55 herbergjum, viðtalsherbergi í mhl. 04, rífa niður mhl.01 sem er tengibygging og byggja hana upp og hækka og tengja hana við mhl. 04 og við hús á Ármúla 9 á lóð nr. 7 við Ármúla.
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.
Stækkun og niðurrif: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055606
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1. 2. 3. og 4 hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Barmahlíð 21** (01.702.016) 107015 Mál nr. BN055162
Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Falk Krueger, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Einar Kárason, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og stækka áður gerða íbúð í kjallara ásamt því að grafa frá og gera hurð úr eldhúsi út í garð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 21 við Barmahlíð. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 16. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa
9. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr. BN052887
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og innréttu gistiheimili í flokki II - tegund b í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Sjá erindi BN049325.
Bréf arkitekts dags. 16.05.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
10. **Bjarmaland 1-7** (01.854.002) 108773 Mál nr. BN055640
Gunnar Árnason, Bjarmaland 3, 108 Reykjavík
Sigurlaug Dröfn Bjarnadóttir, Bjarmaland 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og byggja við í norðvesturhorni einbýlishúss nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Bjarmaland.
Stækkun: 69,6 ferm., 206,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055601
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja húsnæði fyrir gagnaver mhl. 02 sem verður staðsteypt einangrað að utan, klætt með álplötum og girt verður í kring um húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Greinagerð brunahönnuðar dags. 18. desember 2018 fylgir.
Stærð: 1.503,3 ferm., 8.418,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
12. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055629
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta lagersvæði í rými N milli mátlína 19 og 21, innrétta móttöku og skrifstofu við mátlínu A, þar er einnig gerður nýr millipallur með skrifstofu og kaffiaðstöðu starfsfólks og til að byggja hleðsluramp við suðurhlíð húss á lóð nr. 2- 8 við Blikastaðaveg.

Bréf hönnuðar dags. 2. janúar 2019 og greinagerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2018 fylgir erindi.

Stækkun: 94,5 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN055618
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 7 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
14. **Egilsgata 32** (01.195.104) 102584 Mál nr. BN055255
Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorfinnsgötu 2,4 og 6 og Leifsgötu 25 og 27 og Egilsgötu 30 frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.
Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. húseigenda Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.
Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.
15. **Elliðabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN055658
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta framleiðslufyrirtæki sem framleiðir ensím úr sjávarfangi í mhl. 02 0101 í húsi nr. 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. **Friggjarbrunnur 42-44** (05.053.201) 205962 Mál nr. BN055686

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048498 með því að fækka bílastæðum á suðurhluta lóðar, færa rafmagnsinntök, lagfæra stærð svala og sorpgerðis við fjölbýlishús á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

18. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN055223

441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að sett verði upp förðunar- og kaffiaðstaða sem og framreiðslueldhús fyrir starfsfólk í 1. áfanga kvikmyndaversins við Áburðarverksmiðju Gufunes.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Eflu, dags. 20.09.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

19. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr. BN055692

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.

Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.

Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.

Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.

Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.

Erindinu fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla „Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dagsett 16. janúar 2019

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Vísað til athugasemda.

20. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr. BN055657

Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu á norðvesturhlið, byggja sólstofu við eldhús ásamt því að byggja yfir svalir og gera franskar svalir á svefnherbergi á 2. hæð raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Stækkun: 55,7 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

21. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN055547
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mötuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.
Gjald 11.000)
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hringbraut 106** (01.139.217) 100782 Mál nr. BN055569
Katrín Ingjaldsdóttir, Hringbraut 106, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteypnan bílskúr, einangraðan að innan, á lóð nr. 106 við Hringbraut.
Erindinu fylgir samþykki nágranna dagsett 16. september 2018.
Stærð: 30 ferm., 91,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Stækkun: 772,0 ferm., 2.547,0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN055044
601115-3440 A&H ehf., Ásbúð 62, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum á þennan eignarhluta og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.

Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN055624

660917-1600 SG4 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðstept þrílyft atvinnuhúsnæði, einangrað að utan, á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.

Stærðir: 4.246,7 ferm., 22.273,5 rúmm.

Erindinu fylgir greinagerð arkitekts ódagsett og útreikningur á orkuramma dagsettur 20. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Vísað til athugasemda

26. **Lambhagavegur 13** (02.647.601) 211680 Mál nr. BN055664

650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054023 þannig að komið er fyrir skrifstofuherbergi í rými 0107 í húsinu á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. **Langholtsvegur 70** (01.384.214) 104910 Mál nr. BN055645

510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholti 33, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 25 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs í húsi nr. 70 við Langholtsveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

28. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755
Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Visað til athugasemda.
29. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN055656
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til innréttar veitingastað í flokki ? - tegund ? fyrir 30 gesti á fyrstu hæð ásamt því að koma fyrir skrifstofum á 2. hæð og gera inndregnar svalir í húsi á lóð nr. 7 við Lágmúla.
Minnkun: x ferm.
Samþykki tveggja eiganda af sjö fylgir erindi, samþykki Sjónvers ehf dags 9. janúar 2019 og Reita dags. 10. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
30. **Miðtún 10** (01.223.005) 102880 Mál nr. BN055287
Hildur Bjarnadóttir, Hofteigur 20, 105 Reykjavík
Úlla Björnsdóttir, Kleppsvegur 44, 105 Reykjavík
Bjarni Orvar Björnsson, Hofteigur 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og byggingarefni húss á lóð nr. 10 við Miðtún.
Erindinu fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Njarðargata 45** (01.186.605) 102301 Mál nr. BN054075
710505-1440 Spur ehf, Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera gististað í flokki II - tegund b fyrir 10 manns ásamt því að gera svalir á bakhlið á 2. og 3. hæð og bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018.
og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Visað til uppdráttar 001, 002, dags. 11. janúar 2019.
32. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr. BN055643
690372-0109 Bláamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og til að staðsetja flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki eins meðeigenda dags. 7. janúar 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. **Skeifan 5** (01.460.102) 105657 Mál nr. BN055662
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055491 þannig að ræsting er færð til í rými 0111 í húsinu á lóð nr. 5 við Skeifuna.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um flóttaleið úr rými 0101 um rými 0111 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
34. **Skildinganes 26** (01.671.304) 106783 Mál nr. BN055653
Ögmundur Skarphéðinsson, Skildinganes 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN038945 með því að leiðrétta staðsetningu húss og koma fyrir nýjum tröppum frá kjallara einbýlishúss á lóð nr. 26 við Skildinganes.
Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 8. janúar 2019 og samþykki eigenda Skildinganes 28 á teikningu dags. 8. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Skipholt 11-13** (01.242.301) 103041 Mál nr. BN055667
620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða, 10 íbúða, fjölbýlishús auk kjallara og bilageymslu, staðsteypt og einangrað að utan, á lóð nr. 11-13 við skipholt.
Stærðir: 801,0 ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
Vísað til athugasemda.
36. **Skógarsel 12** (04.918.001) 112546 Mál nr. BN055573
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölnota íþróttahús, með burðarvirki úr stáli, steypum spyrnuveggjum og göflum og klætt að utan með sléttum steinullarsamlokueiningum, á svæði Íþróttafélags Reykjavíkur á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Stærð: 4.464,8 ferm., 57.411,7 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað Eflu dagsett 7. desember 2018 með útreikningum á orkuramma og brunahönnunarskýrsla Eflu dagsett 11. desember 2018 og hljóðvistargreinagerð Eflu dagsett 11. desember 2018. Uppfærð brunahönnunarskýrsla frá Eflu dagsett 8. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. **Skólavörðustígur 35** (01.182.236) 101888 Mál nr. BN055587

Guðbjörg Þorvarðardóttir, Skólavörðustígur 35, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja flóttasvalir og gera flóttaleið í húsi á lóð nr. 35 við Skólavörðustíg.

Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. janúar 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN055638

541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Laugavegi 27, 101 Reykjavík

620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054784 vegna lokaúttektar, þannig að hætt er við eldvarna gler í gluggum í húsi nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut. Bréf frá hönnuði dags. 17. des. 2018 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

39. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr. BN055532

521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054542 með því að breyta innra skipulagi og koma fyrir stafrænni merkingu og útblæstri og loftræstistokki utan á hús á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

40. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN055492

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a, hótél fyrir 144 gesti og veitingastað í flokki II - tegund c, skyndibitastað ásamt því að gera nýjan flóttautgang úr stigahúsi í austurenda í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísad til athugasemda.

41. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr. BN055683
620597-3099 Mata hf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sigurður Hallgrímsson, Stórakur 7, 210 Garðabær
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN54379 þannig að komið er fyrir salatgerð í rými 0102 og 0202 og breytt er innréttingum fyrir bílaleigu í húsinu á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Stækkun XX ferm og minnkun í XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
42. **Templarasund 5** (01.141.209) 100900 Mál nr. BN054521
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta anddyri, byggja skyggni yfir lyftudyr, koma fyrir lyftu, byggja kvist á bakhlið og útbúa bílastæði fyrir hreyfihamlaða á baklóð við Þórshamar á lóð nr. 5 við Templarasund.
Erindi fylgir byggingarlýsing ódagsett, minnisblað um brunavarnir ódagsett og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2016 og 18. desember 2018.
Minnkar um: 118,4 ferm., stækkar um 248,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Torfufell 21-35** (04.686.101) 112342 Mál nr. BN055681
Ingólfur Örn Arnarson, Unufell 36, 111 Reykjavík
Anna Maria Arnarson, Unufell 36, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem eldhús hefur verið fært inn í stofu og baðherbergi stækkað íbúð 0303 í fjölbýlishúsi nr. 31 á lóð nr. 21 til 35 við Torfufell.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
44. **Urðarbrunnur 30** (05.054.601) 205784 Mál nr. BN055356
Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Stærð, A-rými: 327,8 ferm., 1.470,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Vegamótastígur 7** (01.171.509) 205361 Mál nr. BN055688

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 með því að taka út bílastæði í kjallara og innréttu geymslu, breyta innra skipulagi 1. hæð og á millipalli og til að breyta útliti 1. hæðar á suðurhlíð hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.

Erindi fylgir samkomulag um afnot af borgarlandi fyrir bílastæði hreyfihamlaðra dags. 16. september 2016.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Vegamótastígur 9** (01.171.508) 101424 Mál nr. BN055687

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541 með því að taka út bílastæði í kjallara og innréttu geymslu, breyta innra skipulagi 1. hæð og á millipalli og til að breyta útliti 1. hæðar á suðurhlíð hótels á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.

Erindi fylgir samkomulag um afnot af borgarlandi fyrir bílastæði hreyfihamlaðra dags. 16. september 2016.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Þrastargata 1-11** (01.553.110) 106536 Mál nr. BN055416

Þórunn Hildigunnur Óskarsdóttir, Þrastargata 5, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu milli núverandi íbúðarhúss og geymsluhúss, um er að ræða endurnýjun á erindi BN051292, í húsi á lóð nr. 5 við Þrastargötu.

Stækkun 18,9 ferm., 88,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Ægisíða 52** (01.554.008) 106575 Mál nr. BN055661

Ívar Örn Guðmundsson, Ægisíða 52, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032083 þannig uppbyggingu og útlit svala á 3. hæð er breytt sem og innra skipulagi í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 52 við Ægisíðu. Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

Ýmis mál

49. **Arnarhlíð 1a** Mál nr. BN055701
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Arnarhlíð 1A, samanber meðfylgjandi uppdráttur dagsettur 21.01.2019.
Ný lóð Arnarhlíð 1A (staðgr. 2.629.805, Lxxxxxx).
Lagðir 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Arnarhlíð 1A (staðgr. 2.629.805, Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarstjórn þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
50. **Lambhagavegur 14a** Mál nr. BN055700
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Lambhagaveg 14A, samanber meðfylgjandi uppdráttur dagsettur 18.01.2019.
Ný lóð Lambhagavegur 14A (staðgr. 2.498.102, Lxxxxxx).
Lagðir 35 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Lambhagavegur 14A (staðgr. 2.498.102, Lxxxxxx) verður 35 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 10.10.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:55.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Edda Jónsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir