

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 21. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1052. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN057086
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að staðföng stigahúsa eru uppfærð, staðsetningu bílastæða og djúpgáma er breytt, komið er fyrir nýju tæknirými fyrir loftræstisamstæðu og brunahönnun, rýmisstærðir og rýmisnúmer uppfærð til samræmis í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 16. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Eflu verkfræðistofu útgáfa V07 uppfærð 10. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Álfheimar 44-48** (01.431.303) 105207 Mál nr. BN057077
Axel Sigurðarson, Álfheimar 46, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hluta af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0202 í húsi nr. 46 á lóð nr. 44-48 við Álfheima.
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 13. janúar 2020.
Erindi fylgir ódags. samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
- Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056964

Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

Vísað til uppráttu dags. 6.1.2020 og 5.10.2019.

4. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr. BN056952

Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasei 18, 109 Reykjavík
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmú og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020.

5. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056961

681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir samþykki þinglýsts eiganda dags. 26. nóvember 2019, bréf frá hönnuði dags. 2. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

6. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr. BN057081

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja tæknirými fyrir sameiginlegan bílakjallara reita A, B, C, D, E og F á Kirkjusandsreit, staðsett á reit F og með aðgengi um stigahús sem staðsett er á reit E, Hallgerðargötu 1, á lóð nr. 41 við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020. lóðauppdráttur 1.349.1 dags. 25. nóvember 2019, hæðablað 1.349.1 útgáfa C dags.

2. febrúar 2019, greiðslukvittun frá sýslumanni vegna þinglýsingar lóðabreytinga dags.

4. desember. 2019 og greinargerð varðandi lóðarbreytingu dags. 3. desember 2019.

Stærðir: 112.5 ferm., 490.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Depluhólar 5** (04.641.705) 111900 Mál nr. BN056922

Jóhannes S Haraldsson, Depluhólar 5, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, setja hurð í stað glugga á suðurhlíð og nýja hurð á vesturhlíð kjallara ásamt því að klæða með sléttri álklæðningu og hækka og breyta þaki á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla.

Stækkun: 33.3 rúmm.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 14. nóvember 1985, skýrsla húsaskoðunar dags. 27. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Drafnarfell 2-18** (04.683.007) 112306 Mál nr. BN056766

Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgrata 22, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund E, fyrir 30 gesti, ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019, húsaskoðun dags. 18. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr. BN057014

560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlið og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsinu nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Niðurrif er: 134,1 ferm.

Stækkun er : 271,9 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. **Drápuhlíð 3** (01.702.214) 107058 Mál nr. BN056393
490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Drápuhlíð 5** (01.702.215) 107059 Mál nr. BN056394
490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir.Bréf hönnuðar ósk um húsaskoðun dags. 16. janúar

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Drápuhlíð 42** (01.713.009) 107220 Mál nr. BN057149
660503-3740 Drápuhlíð 42,húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlið hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Drápuhlíð 44** (01.713.010) 107221 Mál nr. BN057137
700108-0740 Drápuhlíð 44,húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlið hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

14. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057141
680404-2590 Yndisauki ehf., Vatnagörðum 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og deila rými 0107 í tvö rými, rými 0107 verður nýr veitingastaður í flokki XX, tegund xx, fyrir xx gesti og rými 0121 verður fyrir aðra starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 19. við Efstaleiti.
Erindinu fylgja óstimplaðar teikningar frá hönnuði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
15. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN056969
680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546, mhl.01, þannig að innréttað verður apótek, áætlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opunnarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
16. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr. BN055249
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052368 þannig að brunakrafa hurða milli anddyris og stigahúss er fjarlægð, rýmisnúmerum í bílageymslu er breytt, innra skipulagi anddyris í rými 0401 er breytt og komið er fyrir ræstiaðstöðu í rými 0202 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Visað til athugasemda.
17. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr. BN055775
Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, óuppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.
Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 17,7 ferm. xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.
18. **Gefjunarbrunnur 15** (02.695.207) 206022 Mál nr. BN057083
Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.

Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.

Nýtingarhlutfall 0.83.

Erindi fylgir mæliblað

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

19. **Gerðarbrunnur 40-42** (05.056.304) 206059 Mál nr. BN057088

Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Gil** (00.078.001) 125763 Mál nr. BN057054

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl.02, sem verður mhl.03, á reit B á lóðinni Gil 25763 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð nýbyggingar með tengigangi er: 1.905,6 ferm., 11.118,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. **Grensásvegur 3-7** (01.461.001) 105664 Mál nr. BN057015

520503-3230 Austurlandahraðlestin ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund A, fyrir 30 gesti í sæti og afgreiðslu út úr húsi "take away", einnig mun fara fram framreiðsla fyrir aðra sölu-og veitingastaði sömu veitingahúsakeðju, í rými 0101 á 1. hæð í húsi nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 3-7 við Grensásveg.

Erindi fylgir mæliblað síðast breytt 28. júní 1974 og hæðablað teiknað í júní 1954, samþykki og umboð eiganda rýmis 0101 dags. 16. janúar 2020, A3 afrit af uppdráttum dags. 7. janúar 2020 með samþykki eiganda rýmis 0102 og samþykki annarra meðeigenda á teikningu dags. 7. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. **Grensásvegur 22** (01.801.215) 107636 Mál nr. BN055787

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 sem verður hús nr. 26 sjá erindi BN055716 í mhl. 02 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggð var sem bílageymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019 og húsaskoðun dags. 13. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

23. **Grensásvegur 26** (01.801.213) 107634 Mál nr. BN055716

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 24 og 26, viðbyggingu við suðurgafli og tímabundna opnun milli Grensásvegar 26 (áður nr. 24) og Grensásvegar 22, einnig er sótt um áður gerðar breytingar s.s. timburbyggingu (gróðurskála) og leyfi fyrir rekstri gistiheimilis í flokki II, tegund b, fyrir 23 gesti í mhl. 01 og 8 gesti í mhl. 02 á lóð nr. 26 við Grensásveg. Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019, húsaskoðun dags. 13. nóvember 2019, samkomulag dags. 18. nóvember 2019 og bréf frá Veitum dags. 21. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grensásvegi 22 og Heiðargerði 57 og 65 frá 16. desember 2019 til og með 15. janúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagt fram samþykki hagsmunaaðila mótt. 7. og 13. janúar 2020.

Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm.

Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm.

Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm.

Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Eigandi þarf að láta útbúa nýtt lóðarblað til þinglýsingar.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN057127

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056810.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr. BN057144
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxxxx þannig að uppbyggingu og einangrunarþykkt utanhússklæðningar er breytt í húsi nr. 4 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 12. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Hagasel 23** (04.937.701) 112913 Mál nr. BN057091
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdu timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.
Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019.
Stærðir:
1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.
2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.
Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.
B-rými: 40,9 ferm.
Gjald. kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN057107
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða, steipt plata fyrstu hæðar er lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt og gatmál glugga lagfærð og þök yfir efstu svölum fjarlægð auk þess sem innra skipulag breytist lítillaga í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057139
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745, lagfæra skráningartöflu, nettóstærðir, breyta innkeyrslurampa í A-rými og færa til bílastæði fatlaðra á efri hæð í bílakjallara, mhl.12 undir lóð fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057138

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta stofna erindi BN055330 þannig að skráningartafla er uppfærð, svalastærðir og nettóstærðir í töflu eru leiðréttar, salarhæð á 5. hæð breytt, þakrými færð inn og eignarhaldi þakrýma breytt í fjölbýlishúsinu Hlíðarfæti 11, 13, 15, mhl.05. á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Hesthál 14** (04.321.801) 111032 Mál nr. BN056731

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta BN053852 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, nýr aðalinngangur á vesturhlið, gluggum breytt á norður- og austurhlið og afstöðumynd uppfærð á lóð nr. 14 við Hesthál.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 23. september 2019 og brunahönnun Eflu dags. september 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN057099

441011-0590 Giljastígur ehf, Laugavegi 77, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu vegna endurgerðar á söluskálanum Hagavagninn á lóð nr. 52.

Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 10. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.

32. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr. BN057023
Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.
Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála ódags. og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019 fylgir, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
33. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN057135
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 07 á 5. hæð sem felst í því að gerð verður kaffistofa, salerni fyrir fatlaða og innréttad opið skrifstofurými, í húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Kalkofnsvegur 1** (01.150.202) 100966 Mál nr. BN057078
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í húsi Seðlabanka Íslands á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr. BN057098
Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0302 upp í ris yfir íbúð 0302 og 0303 í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.
Erindi fylgir samþykki hússtjórnar dags. 22. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057131
Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Krístín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir íbúð í kjallara húss nr. 9 við Kirkjuteig.
Erindi fylgir afrit í A2 af teikningu samþykktri 13. júlí 1978.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Laugavegur 144** (01.241.010) 103005 Mál nr. BN057132
Páll Haraldsson, Móvað 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja sólpall fyrir 1. hæð og létt byggðar svalir fyrir 2.- 4. hæð á suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 144 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr. BN056957
680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík
580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og innréttingum fyrir veitingarstað í flokki I tegund c fyrir alls 34 gesti í rými 0102 á fyrstu hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.
Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 dags 8. febrúar 1961, bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020, yfirlýsing þinglýstra eigenda rýmis 01-0202 dags. 16. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr. BN057039
640616-0240 Bstjóri ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að svölum er hliðrað á vesturhlíð, gluggum er breytt á vestur- og norðurhlíð, hurðir settar á norðurhlíð bílskúra, kjallari er stækkaður til suðurs, gólf 3. hæðar er hækkað að hluta og gluggafrontur er færður á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir A3 sett af minnkuðum teikningum samþykktum 15. janúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Lindargata 1-3** (01.151.105) 100979 Mál nr. BN057136
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN053412, vegna lokaúttektar, á húsi á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.

Bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

41. **Lofnarbrunnur 6-8** (02.695.804) 206086 Mál nr. BN057119
610115-0120 Ástríkur ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Ásdís Lilja Pétursdóttir, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík
Vilberg Ingi Kristjánsson, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049743 þannig að köld útgeymsla undir útitröppum er fjarlægð af mhl.01 og mhl.02 og útitröppum breytt við hús á lóð nr. 6-8 við Lofnarbrunn.
Minnkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Mjólnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr. BN055248
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561 þannig að eldhúsi og svefnherbergi er víxlað á 2. og 3. hæð og yfirborðsefni þaks verður ásoðinn þakdúkur í stað járnslátur á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Mjólnisholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 9. október 2018.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.
43. **Mjólnisholt 8** (01.241.014) 103009 Mál nr. BN055321
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052156 með því að lengja kvisti og svalir á fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Mjólnisholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 9. október 2018.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Samræmist ekki deiliskipulagi sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019 vegna sömu breytinga.
44. **Mörkin 8** (01.471.202) 105735 Mál nr. BN057105
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tvílyft fjölbýlishús, sem verður mhl. 03, með fjórum íbúðum á lóð nr. 8 við Mörkina.

Greinargerð aðalhönnuðar dags. 2019.

Stærð húss er: 240,2 ferm., 812,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Rangársel 8** (04.938.702) 112922 Mál nr. BN056906

700818-0390 Krísel ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík

660418-0160 Halli Thor ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta brunnahönnun og girða af svæði fyrir framan leikskólann í húsi nr. 8 auk þess að girða af svæði á borgarlandi, næst fyrir austan lóðina nr. 2-8 við Rangársel.

Brunahönnuður flóttaleið ódags. fylgir.

Greinargerð varðandi byggingaleyfi dags. 30. október 2019.

Leigusamningur um afnot af sameign á lóð dags. 9. október 2018.

Leigusamningu vegna afnota af borgarlandi ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN057055

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl. 16, sem verður mhl.17, á reit E, á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð nýbyggingar með tengibyggingu er: 4.885,8 ferm., 29.060,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200+11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

47. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr. BN057018

440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð í rými 0101 og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlið, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlægt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlið húss á lóð nr. 54 við Seljabraut. Samþykki átta meðeigenda af tólf eru komin ódags. fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Seljavegur 27** (01.133.204) 100234 Mál nr. BN053135

Dóróthea J Siglaugsdóttir, Seljavegur 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052219 þannig að komið er fyrir tveimur þakgluggum á norður- og suðurhlið húss á lóð nr. 27 við Seljaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Selvogsgrunn 31** (01.350.702) 104168 Mál nr. BN057049

Guðný Arnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að skorsteinn og steyptir veggir eru fjarlægðir í kjallaraíbúð íbúðarhúss nr. 31 við Selvogsgrunn.

Erindi fylgir ódagsettur listi yfir verktaka framkvæmdar og ljósmyndir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr. BN057130

650501-2330 Kraftlagnir ehf., Kirkjustétt 24, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053717, vegna lokaúttektar, sem felst í því að innra skipulagi er breytt í mhl. 03 í húsi nr. 6 á lóð nr. 2-8 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr. BN056951

Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurútfið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN057080

560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að húsið, sem er gististarfsemi í flokki IV, tegund hótél, hækkar um eina hæð og verður 6 hæðir, gistihbergjum fjölgar úr 78 í 97 og með því fjölgar gestum úr 156 í 194, fjöldi starfsfólks er áætlaður 10-13 manns samtímis yfir daginn, í húsi á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, samþykki nágranna vegna flóttastiga við lóðamörk dags. 1. mars 2018, bréf hönnuðar um stækkun húss og bílastæðabókhalld dags. 15. desember 2019, Greinagerð Lotu vegna burðarþolshönnunar ódags. og ódags. teikningaskrá hönnuðar yfir aðaluppdrætti. Einnig bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057114

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053814 þannig að innra skipulagi er lítillega breytt á öllum hæðum, rýmum bætt við áður óskilgreint rými í kjallara, gluggum bætt við í útvegg kjallara og stærðir nokkurra rýma leiðréttar í húsi á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr. BN056976

Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinnangang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlið kjallara, gera útskotsglugga á austurhlið,

með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa veggi að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. desember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Stækkun: 3,1 ferm. 45.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020.

55. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN057115

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 vegna lokaúttektar þannig að breytt er staðsetningu útihurða, vaskur í veitingastað er færður og brunaslöngu og merkingum á stjórnstöð brunamála er breytt í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

56. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN056647

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fjölgar úr 40 í 112 stæði, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

57. **Urðarbrunnur 10** (05.056.202) 205770 Mál nr. BN057117

Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteyppt parhús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir orkurammi dags. 2 janúar 2020 og greinagerð hönnuðar dags. 8. janúar 2020.

Stærð húss er: 399.7 ferm., 1.317,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

58. **Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr. BN057090
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja farsímalofnet fyrir Símann hf. á þaki húss nr. 33, á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi og samþykki eigenda dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Urðarbrunnur 42** (05.054.607) 211727 Mál nr. BN057146
Björn Gíslason, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu, klætt með álklaðningu, á lóð nr. 42 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar, dags. 13. janúar 2020 og Orkurammi dags. 14. janúar 2020. Einnig fylgir samþykki aðliggjandi lóðar nr. 44 erindi á teikningu.
Stærð húss er: 268,2 ferm., 896,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Úlfarsbraut 70-72** (02.698.502) 205725 Mál nr. BN057076
Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík
Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050883, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhliðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.
61. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr. BN057116
Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051574 vegna lokaúttektar þannig að sorp er fært á lóð og glerhandrið sett á svalir húss á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN056898
Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að séreign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 4 við Vesturgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 endurútféið 15. ágúst 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Þverás 13** (04.724.007) 112400 Mál nr. BN057110
Börkur Arnviðarson, Þverás 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 13 við Þverás.
Erindi fylgir mæliblað 4.724.0 síðast breytt 19. mars 1991, hæðablað teiknað í ágúst 1983 og A3 afrit af teikningum samþykktum 28. júlí 1988.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

64. **Sætún svæði A** (33.625.201) 213923 Mál nr. BN057153
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.01.2020. Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m².
Teknir 432 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221616).

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3567 m².
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m².
Teknir 740 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221616).
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Sætún svæði B** (33.625.301) 213924 Mál nr. BN057154

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns
A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 16.01.2020.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m².

Teknir 432 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221616).

Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3567 m².

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m².

Teknir 740 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221616).

Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:30.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir