

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 21. apríl kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1064. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíllia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitir** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN057463  
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi nr. BN056197 á þá leið að tengingangur á 2. hæð er færður niður í kjallara til að tengjast núverandi gangi við bílageymslu, bílageymsla er stækkuð samhliða þessu í húsi nr. 9 við Tjarnargötu á lóð Alþingisreits.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. mars 2020, bréf Eflu dags 20. mars 2020, brunahönnun Eflu útg. 05 dags. 18. mars 2020 og hljóðskýrsla Eflu dags. 29. mars 2019. Einnig brunhönnun Eflu dags. 14. apríl 2020 og bréf hönnuðar mótt. 21. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057370

Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, í rými G.14.1 í húsi nr. 1 við Kolagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2020 og samþykki eigenda dags. 18. mars 2020. Einnig bréf hönnuðar dags. 4. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057278

471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055542, þannig að breyting verður á innra skipulagi efri og neðri kjallara, brunamerkingum er breytt, bílastæðum er fjölgað um 9 og skráningartafla lagfærð fyrir skrifstofu- og verslunarhús á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Minnkun: 5.0 ferm., 15.5 rúmm.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Eflu útgáfa 04 dags. 10. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

4. **Ármúli 32** (01.293.201) 103808 Mál nr. BN057528

660402-6750 Sameind ehf., Álíheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu á 1. hæð, setja glugga í stað innkeyrsluhurðar, verönd og hjólagarði við norðvesturhlíð, koma fyrir sorpi við suðausturhlíð auk þess sem útisvæði verður girt með ál og timburklæddum veggjum, á lóð nr. 32 við Ármúla.

Samþykki eiganda umsóttis rýmis, dags. 14. apríl 2020, fylgir erindinu.

Ljósmyndir af húsi.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

5. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581

Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.

Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.

Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

6. **Bankastræti 11** (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529  
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík  
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.  
Erindi fylgir mæliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

7. **Barmahlíð 19** (01.702.015) 107014 Mál nr. BN057498  
Jón Örn Guðbjartsson, Barmahlíð 19, 105 Reykjavík  
Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 19 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúða 0001 og 0101.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

8. **Barmahlíð 21** (01.702.016) 107015 Mál nr. BN057513  
061175-2539 Falk Krueger, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík  
Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 21 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúðar 0101.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

9. **Bræðraborgarstígur 26** (01.134.406) 100376 Mál nr. BN057475  
Þóra Þorsteinsdóttir, Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. mars 2020 og samþykki meðeigenda dags. 24. október 2019 og afrit af teikningum samþykktum 11. júní 1964.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

10. **Byggðarendi 15** (01.826.008) 108433 Mál nr. BN057503

Lilja Björk Einarsdóttir, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík

Júlíus Atlason, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og útihurðir, bæta við hornglugga í stigaholi, klæða að utan með og standandi áklæðningu og 50mm einangrun á einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Byggðarenda.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

11. **Fjölnisvegur 15** (01.196.504) 102660 Mál nr. BN057423

Gunnar Jóhann Birgisson, Smáraflöt 8, 210 Garðabær

Guðlaugur Stefánsson, Fjölnisvegur 15, 101 Reykjavík

Lilja Jóhanna Gunnarsdóttir, Fjölnisvegur 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta bílskýli úr B-rými í A-rými, lokaða bílgeymslu, einnig er sótt um leyfi til að loka stigahúsi í risi í húsi á lóð nr. 15 við Fjölnisveg.

Erindi fylgir afrit af bréfi sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu dags. 15. nóvember 2019.

Stækkun/minnkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

12. **Gefjunarbrunnur 16** (02.695.407) 206033 Mál nr. BN057496

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútgafið 18. júní 2019, hæðablað 2.695.4 útgáfa B3 dags. september 2009 og teikning: SKY-01, tillögu að því hvernig orðið væri við reglum um algilda hönnun í íbúð neðri hæðar.

Stærðir: 233.1 ferm., 787.2 rúmm. B-rými: 34.0 ferm., 101.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

13. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN057495

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054702 þannig að innra skipulagi er breytt í fjölbýlishúsum, mhl.01 og mhl.02, á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

14. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr. BN057455  
Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.  
Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.  
Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 275,6 rúmm.  
Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 331,3 rúmm.  
Stækkun hús er: 133,5 ferm., 323,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

15. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN057458  
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054079 sem felst í því að setja upp beina brunastiga í rýmum 0101, 0105, 0108, 0111 og 0112 ásamt því að færa hringstiga í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Örugg dags. 17. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

16. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057479  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð húss nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu 3. hæðar samþ. 8. júní 2004.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
17. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057531  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054382, þannig að breytt er brunakröfum í mhl. 06, efri kjallara, í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.*
18. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr. BN057023  
Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.  
Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála ódags., og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019, umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
19. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr. BN057516  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þessa að breyta erindi BN055919 sem felst í því að skráning á brúttórúmmáli rýma 0404 og 0405 minnkar, rýmisnúmer sameigna á 2. og 3. hæð er

lagfært, svölum 0218 og 0318 er bætt við, ásamt því að eignarhald og rýmisnúmer svala er leiðrétt í fjölbýlishúsi nr. 161-163, mhl.04 á lóð nr. 153 við Hraunbæ.

Minnkun A- rýma: 200.8 rúmm.

Stækkun B- rýma: 9.4 ferm., 25.8 rúmm.

Erindi fylgir A3 afrit af grunnamyndum og skráningartöflu samþykktum 14. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreghugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

20. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr. BN057532

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þessa að breyta erindi BN055919 sem felst í því að eignarhald á svölum er leiðrétt í húsi nr. 157-159, mhl.03 á lóð nr. 153 við Hraunbæ.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir A3 afrit af grunnamyndum og skráningartöflu samþykktum 14. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

21. **Hvammserði 10** (01.802.408) 107702 Mál nr. BN055200

Sverrir Björgvinsson, Hvammserði 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlíð og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammserði.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

22. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr. BN057497

Guðmundur Kristinn Pétursson, Rjúpnahæð 11, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu tvíbýlishúsi með kjallara og bílskýli á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir ljósrit af kvittun vegna þinglýsingu af lóðarblaði dags 6. apríl 2020.

Stærðir: Kjallarahæð 89,4 ferm. 250,3 rúmm.

1. hæð 82,3, ferm., 252,0 rúmm.

2. hæð 132,7 ferm., 479,7rúmm.

Heildarstærð: 304,4 ferm., 1.010,2 rúmm.

Bílskýli B rými 47,5 ferm., 133,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

23. **Jöfursbás 11** Mál nr. BN057456

641018-0230 Þorpið - Vistfélag ehf., Pósthólf 8248, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt íbúðarhús í þremur matshlutum, í mhl.01 eru 45 íbúðir, í mhl.02 eru 41 íbúð og sameiginleg aðstaða og í mhl.03 eru 51 íbúð, hjóla- og vagnageymsla er mhl.04 á lóð nr. 11 við Jöfursbás.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um brunahönnun dags. 17. mars 2020 og teikning B1000, útfærsla á algildri hönnun eftir íbúðum, dags. 17. mars 2020. Einnig fylgir bréf frá Þorpinu-vistfélag ehf dags. 20. apríl 2020 og bréf SBB með afriti af lóðaleigusamningi og kvaðayfirlýsingu dags. 21. apríl 2020.

Stærðir:

Mhl.01: A-rými 2.717,6 ferm., B-rými 623,5 ferm, 7.671,0 rúmm.

Mhl.02: A-rými 2.367,6 ferm., B-rými 569,0 ferm, 6.593,7 rúmm.

Mhl.03: A-rými 3.037,3 ferm., B-rými 544,2 ferm, 8.659,1 rúmm.

Mhl.04: A-rými 86,6 ferm., B-rými 0,0 ferm, 253,3 rúmm.

Samtals stærðir á lóð: A-rými 8.209,1 ferm., B-rými 1.736,7 ferm, 23.177,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

24. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN057429

450208-0510 Icefakta ehf., Kirkjustétt 2-6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir allhliða líkamsræktarstöð, fyrir allt að 10 notendur, færa innréttingu og bæta við tveimur sturtum og ræstivaski í rými 0102 í mhl.02 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir afrit af samþykktum uppdrætti í A2 með afmörkun rýmis og bréf hönnuðar um viðauka við umsókn dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

25. **Kleppsvegur 90** (01.352.203) 104184 Mál nr. BN057392

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 90 við Kleppsveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. mars 2020, bréf velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 21. febrúar 2020 og afrit af teikningum samþykktum 11. maí 2010.



Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.

Stækkun, mhl.02: 20,0 ferm., 63,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

26. **Koparsléttta 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN057525  
540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN057033 sem felst í að reisa malbikunarstöð ásamt starfsmannaáðstöðu á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.  
Stærð starfsmannaáðstöðu: 144.4 ferm., 411.4 rúmm.  
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Langholtsvegur 138** (01.441.104) 105426 Mál nr. BN057515  
Jón Benjamín Einarsson, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík  
Björk Þorleifsdóttir, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 138 við Langholtsveg.  
Stækkun: 12.6 ferm., 37.0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Laugalækur 22-34** (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057379  
Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í mhl. 05 í raðhúsi á lóð nr. 30 við Laugalæk.  
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056419  
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 68 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Laugarnesvegur 40** (01.360.404) 104530 Mál nr. BN057489  
431296-2099 Laugarnesvegur 40, húsfélag, Laugarnesvegi 40, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á svalir íbúðar 0201 og til þess að stækka opnanleg gluggafög fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Laugarnesveg.

Erindi fylgir samþykki eigenda á skýringaruppdrátt dags 10. janúar 2020, undirrituðum 18. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

31. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534  
551107-1830 Nónbil ehf., Skólavörðustíg 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum (reyndarteikningum) á mhl.01 ásamt uppmælingu af sögulegum hlutum byggingar á lóð nr. 1 við Laugaveg.  
Erindi fylgir greinargerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN057473  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056144 sem felst í því að gluggum á suðurhlið er breytt í húsi á lóð nr. 67a við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti á afriti af teikningu samþ. 20. ágúst 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 31. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
33. **Laugavegur 178** (01.251.102) 103436 Mál nr. BN057466  
570703-2260 Vallhólmi ehf., Hjallalandi 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gaseldavél í stað rafmagnseldavélar og setja loftræstan skáp fyrir gaskúta ofan á þak geymslu á suðurhlið, í veitingastaðnum í fl. II tegund C veitingastofa og greiðasala í rými 0106 í húsi á lóð nr. 178 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
34. **Lofnarbrunnur 1-7** (05.055.401) 206120 Mál nr. BN057299  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018 og minnisblað landslagsarkitekts dags. 16. apríl 2020.

Stærðir:

Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,

1. hæð: 492,8 ferm., 1.445,9 rúmm.,

2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,

Þakrými: 147,6 rúmm.

Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.715,1 rúmm.,

B-rými: 33,9 ferm.

C-rými: 57,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Lokastígur 28** (01.181.309) 101779 Mál nr. BN055261  
530916-0140 Fasteignafélag Kópavogs ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, færa til starfsmannaaðstöðu og snyrtingu fyrir hreyfihamlaða, færa fram hluta af útvegg á norðausturhlíð og koma fyrir palli/svölum á 3. hæð veitingahúss í flokki II á lóð nr. 28 við Lokastíg.  
Stækkun: 1,3 ferm., 3,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
36. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN057527  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að skipta rými 0113, skráð banki, í tvö minni rými, 0113, verslun og rými 0117, veitingarsölu (take away) í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.  
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 14. apríl 2020, yfirlit breytinga og afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum 01. nóvember 2005.  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
37. **Melhagi 16** (01.542.016) 106370 Mál nr. BN057444  
Logi Bergmann Eiðsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík  
Hjalti Einarsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptingu íbúða þannig að þvottahús 0002 verður í eigu 0001 og 0101, komið er fyrir þvottahúsi í herbergi í 0301, sem tilheyrir 0201 og kvöð verði um aðgang allra í inntaksklefa 0003 í kjallara, í gegnum þvottahús í eigu 0001 og 0101, í húsinu á lóð nr.16 við Melhaga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

38. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165  
570817-0430 Mjallur ehf., Kriúási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti. Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd hönnuðar dags. 19. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

39. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514  
501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útigeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

40. **Nauthólsvegur 100** (01.688.401) 219038 Mál nr. BN057526  
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg.

Bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257

Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlið, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Rauðarárstígur 35** (01.244.201) 103185 Mál nr. BN057502

Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík

Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.

Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endurútgafið 9. desember 2013 og samþykki eigenda íbúða 0201, 0201 og 0402, uppfærð tafla um fyrirkomulag bílastæða á lóð dags 17. apríl 2020.

Gjald. 11.200 kr

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

43. **Ránargata 21** (01.135.302) 100470 Mál nr. BN057393

Jón Kristinsson, Holland, 041064-2699 Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 16. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

44. **Reynimelur 38** (01.540.121) 106266 Mál nr. BN057523

Sigurgeir Agnarsson, Reynimelur 38, 107 Reykjavík

Berglind Stefánsdóttir, Reynimelur 38, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar, sem felst í því að eldhús er fært inn í stofu og opnað gat í vegg á milli herbergis og stofu í húsinu á lóð nr. 38 við Reynimel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

45. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN057518

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlíð og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Bref hönnuðar dags. 7. apríl 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

46. **Sigtún 28** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN057517

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hótél og bílakjallara, stækkun bifreiðageymslu neðanjarðar mun tengjast bifreiðageymslu við Sigtún 30-40 og viðbyggingin er hótél og ráðstefnumiðstöð er tengist eldri byggingarhluta á lóð nr. 28 við Sigtún.

Erindi fylgir varmatapsútreikningur ódags., lóðauppdráttur 1.366.0 samþ. 2. desember 2016 og hæðablað fyrir Sigtún 40 dags. nóvember 2016. Einnig brunahönnunarskýrsla bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020.

Stækkun: xx,xx., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

47. **Sigtún 30** (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 108 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta.

Samtalsstærðir A og B rými:

Hús nr. 30, mhl.01: 2.833,1 ferm., 9.601,4 rúmm.

Hús nr. 32, mhl.02: 4.573,5 ferm., 15.673,0 rúmm.

Hús nr. 34, mhl.03: 1.105,0 ferm., 3.765,4 rúmm.

Hús nr. 36, mhl.04: 1.117,4 ferm., 3.855,9 rúmm.

Hús nr. 38, mhl.05: 2.084,6 ferm., 7.392,2 rúmm.

Hús nr. 40, mhl.06: 4.884,0 ferm., 16.201,8 rúmm.

Samtals á lóð: 16.600,6 ferm., 56.489,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

48. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN057280

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að hæðarmun út á svalir 4. hæðar er breytt í húsi á lóð nr.2 við Skógarveg.

Erindi fylgir bréf frá Dverghömrum, með viðhengi A og B, dags. 10. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

49. **Skólavörðustígur 31** (01.182.238) 101890 Mál nr. BN055576

Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.

Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingu trjáa dags. 14. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdráttar nr. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04 dags. 5. nóvember 2018, breytt síðast dags. 1. apríl 2020.*

50. **Skólavörðustígur 36** (01.181.402) 101792 Mál nr. BN057306

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Stækkun : 138,0 ferm., 481,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

51. **Skútuvogur 2** (01.420.001) 105165 Mál nr. BN057425

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlið húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.

Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020, uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020, uppfærð greinargerð 4. apríl 2020, séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

52. **Suðurlandsbraut 2** (01.261.101) 103505 Mál nr. BN057533

530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á útliti sem felast í að gluggi á suðurhlið er fjarlægður og lokun sett í gluggagat, opnun hurðar að stigahúsi er snúið auk þess sem settir hafa verið tveir nýir gluggar á suðurhlið sem eru stærri en gert var ráð fyrir á samþykktum teikningum húss á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir mæliblað 1.261.1 endurútgefið 4. júlí 2019, hæðablað dags. apríl 2001 ásamt A3 afriti af innsendum teikningum með yfirliti breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

53. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr. BN057388

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 þannig að bílastæðum er fækkað úr 203 í 202, gera hjólageymslu í bílakjallara, uppfæra skráningartöflu og koma fyrir skiltum á austurhlið húss nr. 8-10 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgja útskýringar á A4 blaði dags. 28. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

54. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr. BN057282

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík



Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að rými fyrir þvottahús hefur verið stækkað, auk þess að gera vegg sem afmarkar flóttaleið í húsi nr. Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.

Farið var í húsaskoðun dags. 24. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

55. **Urðarbrunnur 118** (05.054.407) 211742 Mál nr. BN057500

Páll Karlsson, Karfavogur 17, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, einangruðu að utan og klætt sléttri málmklæðningu á lóð nr. 118 við Urðarbrunn.

Stærðir A- rými: 255.6 ferm., 1.018.4 rúmm, B-rými: 10.3 ferm., 38.9 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.4 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.4 útgáfa B3 dags. september 2010 og varmatapsútreikningar dags. 14. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

56. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN057524

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055009, þannig að komið er fyrir öryggisgirðingu umhverfis keppnisvöll og grasæfingarsvæði sem verða 2,4 til 4,0 metra háar, á æfingarsvæði Fram, á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 12. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

57. **Vagnhöfði 7** (04.062.304) 110633 Mál nr. BN057315

450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlíð iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.

Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 8. mars 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 21. mars 2020, svör við athugasemdum dags. 21. mars 2020

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

58. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (01.132.113) 216605 Mál nr. BN057530

630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgafli ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlíð húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

59. **Víðimelur 56** (01.540.015) 106232 Mál nr. BN057504

Karen Lind Ólafsdóttir, Víðimelur 56, 107 Reykjavík

Páll Ágúst Ólafsson, Víðimelur 56, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052857 þannig að hætt er við bílskúr en þess í stað byggt bílskýli og útigeymsla á lóð nr. 56 við Víðimel.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

60. **Fossaleynir 17A** Mál nr. BN057541  
Óskað er eftir samþykki fyrir stofnun nýrrar 300 m<sup>2</sup> lóðar sem staðsett er norðan við lóðina Fossaleyni 17. Staðfang nýrrar lóðar er Fossaleynir 17A, landeignarnúmer L229980 og stað- greininúmer 2.468.002. Hnit- og málsett lóðamörk eru sýnd á meðfylgjandi mæliblaði, dags. 17.04.2020.  
Land undir hina nýju lóð er fengið úr borgarlandi með landeignarnúmer L221447.  
Mæliblað er unnið á grundvelli mæliblaðs dags. 19.03.1996 og deiliskipulagsbreytingar sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 08.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17.04.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
61. **Héðinsgata 8** Mál nr. BN057542  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Áður samþykkt erindi, BN057487, frá 31. mars 2020, vegna nýs lóðablaðs fyrir Héðinsgötu 8, er fellt úr gildi, þar sem úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála hefur fellt úr gildi breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m<sup>2</sup> smáhýsum fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða. Tillagan gerði ráð fyrir nýrri lóð, Héðinsgata 8, fyrir smáhýsin á núverandi bílastæði á borgarlandi.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

62. **Laufásvegur 39** (01.185.208) 102162 Mál nr. BN057537  
Viðar Eggertsson, Laufásvegur 39, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja hurð ca. 80- 120 cm á austurgafli ásamt að setja pall frá húsi á lóð nr. 39 við Laufásveg.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
63. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN057548  
Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að endurnýja burðavirki og hækka þak um 20 cm. á húsi á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Fyrirspurn fylgir tölvupóstur dags. 17. apríl. 2020.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:40.

Olga Hrund Sverrisdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson