

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 2. júní kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1070. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjar svaðir á fjórðu hæð, breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. maí 2020 og bréf frá hönnuði með viðbótar texta við umsókn dags. 29. maí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um opnun yfir lóðamörk á milli 2, 3, 4 og 5. hæða húss nr. 14 við Austurstræti yfir á nr. 12a sem og kvöð um aðkomu notenda nr. 12a um inngang á nr. 14. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um opnun yfir lóðamörk á milli 2, 3, 4 og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti yfir á nr. 12a sem og kvöð um aðkomu notenda nr. 12a um inngang á nr. 14. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

3. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárnri, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.
Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bláskógar 10** (04.941.005) 112930 Mál nr. BN057574
Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 10 við Bláskóga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótttekið 12. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

6. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020 og brunahönnun dags. 12. maí 2020.
Stærð, mhl. 05, A-rými: 8.517,9 ferm., 29.302,3 rúmm.
B-rými: 781,6 ferm., xx rúmm.
Samtals: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Dugguvogur 41** (14.523.03) 105612 Mál nr. BN057722
520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um niðurrif húss á lóð nr. 41, áður nr. 1 við Dugguvog.
Stærð niðurrifs: 202 ferm., 962 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057446
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir samtals 55 gesti á inni og útisvæði, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir umsögn hönnuðar um sorppörf rekstraráðila dags. 2. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
9. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN057535
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum, mhl. 33 og mhl. 34, við Eggertsgötu 12-14 og Eggertsgötu 24-34, allt á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Stærðir:
mhl. 33 er: 27,8 ferm., 87,4 rúmm.,
mhl. 34 er: 20,8 ferm., 65,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. **Eyjarslóð 1** (11.115.02) 100028 Mál nr. BN057643
601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 3. hæð með svölum, þar sem útveggir verða steypdir með timburþaki, á mhl. 01 í húsinu Hólmaslóð 2A, á lóð Eyjarslóð 1.
Samkomulag um byggingarétt á lóðinni, undirritað af meðeigendum, GT 2 ehf.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.
Stækkun 3. hæðar er: 114,3 ferm., 388,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr. BN057626
481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051923, þannig að þak er hækkað auk þess sem breytingar eru gerðar á öllum hæðum, í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.
Umsögn brunahönnuðar dags. 1. nóvember 2016 fylgir.
Stækkun vegna hækkunar á þaki er: 254,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr. BN057308
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar á garðyrkju-, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
13. **Freyjugata 9** (11.842.09) 102031 Mál nr. BN057706
Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga á norðurgafli íbúðar á 4. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ásamt afrit af innlögðum teikningum dags. 17. maí 2020, tölvupóstur frá hönnuði v. burðarvirki dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 30. október 2018.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Gefjunarbrunnur 16** (26.954.07) 206033 Mál nr. BN057672
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057496, sem felst í því að settar eru tvær burðarsúlur undir norðursvalir á tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr. BN057673
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056966, sem felst í því að rými 0103 og 0104 eru sameinuð, rýmisnúmer og skráningartafla eru uppfærð til samræmis og komið fyrir tveimur burðarsúlum undir svalir á norður hlið tvíbýlishúss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.
Minnkun: 3.9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Gerðarbrunnur 1** (50.561.08) 211697 Mál nr. BN057689
Þórunn Vilmarsdóttir, Laxatunga 27, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.
Stærð: 257,4 ferm., 971,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Glæsibær 13** (04.352.301) 111199 Mál nr. BN057622
Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík
Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisskipulagi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr. BN056698
490317-0820 Hálogaland 44 ehf., Gnoðarvogi 44, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn til samþykktar uppfærðar teikningar vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 44, mhl. 01 og hús nr. 46, mhl.02, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda undirritað á teikningar A101-A108 dags. 18. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562
Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr. BN057455
Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.
Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.
Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 275,6 rúmm.
Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 331,3 rúmm.
Stækkun hús er: 133,5 ferm., 323,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1.1.1 og 1.1.2 dags. 26. maí 2020.
22. **Háaleitisbraut 66** (17.271.01) 107326 Mál nr. BN057666
580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík
530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina geymslur 0003 og 0004, breyta notkun í kaffistofu með eldhúsi, bæta við björgunaropi og útbúa ræstingu í enda rýmis 0011 í eystri hluta neðri hæðar Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 10. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN057623
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlið einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.
Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544
Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN057705
570320-0250 K6 fasteignafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum á fyrstu hæð, breyta flóttaleiðum, bæta við hurðum og gluggum, setja bílskúrshurð á norðurhlið þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 27. maí 2014.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Laugalækur 22-34** (13.471.02) 104098 Mál nr. BN057700
Ingibjörg Vilbergsdóttir, Laugalækur 34, 105 Reykjavík
Eric Matthew Myer, Laugalækur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa 1.80 metra hátt timburgrindverk á lóðamörkum að leiksvæði í landi Reykjavíkurborgar, koma fyrir heitum potti og útbúa kalda útigeymslu með útisturtu meðfram vesturgafli endaraðhúss nr. 34, mhl.07, á lóð nr. 22-34 við Laugalæk.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og mæliblað 1.347.1 með breytingardags. 14. september 1998.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.
27. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649

Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.

Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi vísað til skipulagfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 100-00, 100-01, 100-02, 100-03, 100-04, 100-05 dags. 29. janúar 2016, síðast breytt 25. maí 2020.

28. **Laugavegur 47** (11.730.28) 101515 Mál nr. BN057714

671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í kaffihúsi í flokki II tegund E kaffihús fyrir 42 gesti í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Lautarvegur 36** (17.946.09) 213584 Mál nr. BN057707

Friðrik Arilíusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.

Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Lágmúli 9** (01.261.303) 103509 Mál nr. BN057237

630298-2109 Málningarvörur ehf, Lágmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og byggja vindfang fyrir framan inngang í rými 0102 sem er staðsettur á suðurhlið húss, mhl.01, á lóð nr. 9, við Lágmúla.

Stækkun: Milliloft: 75.6 ferm., B- rými: 9.4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Lyngháls 1** (04.326.001) 111046 Mál nr. BN057592

470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi hús, nýbygging til norðurs er stálgrindarhús en nýbyggingar til suðurs eru steinsteypdar, auk þess eru innri breytingar á veggjum næst viðbyggingu við kjallara og kaffistofa færð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Lynghál.

Stækkun: 306,8 ferm., 1.178,7 rúmm.

Eftir stækkun: 4.278,5 ferm., 15.782,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótttekið 13.05.2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Lækjargata 4** (01.140.507) 100867 Mál nr. BN057625

430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050492 vegna reyndarteikninga á húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótttekið 11. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN057719

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020.

Stærð, A-rými: 907,1 ferm., 2.773,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr. BN057651

651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð og færa inngang inn á barinn Mýrargötumegin, um eitt gluggabil, sem verður um leið aðalinnangangur inn á veitingastað í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 105 gesti, einnig verður settur nýr stálstigi frá 1. hæð upp á 2. hæð í húsi á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Nýlendugata 19C** (11.312.06) 100175 Mál nr. BN057711

Þórður Bragi Jónsson, Nýlendugata 19C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051682 sem felst í að baðherbergi er stækkað, stiga á milli hæða er breytt og hlaðinn veggur er fjarlægður í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 19C við Nýlendugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum af byggingafulltrúa 31. október 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Reykjahlið 8** (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343

Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlið 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlið.

Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.

Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttu nr. 100, 101, 102 dags. 24. febrúar 2020.

37. **Reynimelur 41** (15.402.08) 106277 Mál nr. BN057677

Halldór Tinni Sveinsson, Reynimelur 41, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurhlið sem var samþykktur með kvisti á númer 43 þann 11. júlí 1996 en varð ekki smíðaður þá á húsið á lóð nr. 41 við Reynimel.

Samþykki meðeiganda nr. 41 ódags.

Stækkun vegna kvist er 2,7 ferm., 4,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Sifjarbrunnur 3** (50.551.02) 206124 Mál nr. BN057630

Baldur Borgþórsson, Sifjarbrunnur 3, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035133, vegna lokaúttektar, sem felast í því að staðsetningu sorps er breytt og gerðar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 3 við Sifjarbrunn.

Samþykki eiganda nr. 1 Sifjarbrunnar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Sifjarbrunnur 30** (50.554.04) 211685 Mál nr. BN057692
Guðjón Örn Aðalsteinsson, Krókatún 14, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 30 við Sifjarbrunn.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Nýtingarhlutfall: x.x
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 26. maí 2020, tilkynning eiganda um hönnunarstjóra dags. 30. apríl 2020 og afrit af hæðablaði 5.055.4 útg. B-3 dags. maí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Sigtún 28** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN057517
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hótél og bílajakjallara, stækkun bifreiðageymslu neðanjarðar mun tengjast bifreiðageymslu við Sigtún 30-40 og viðbyggingin er hótél með 129 herbergjum og ráðstefnumiðstöð er tengist eldri byggingarhluta á lóð nr. 28 við Sigtún. Erindi fylgir varmatapsútreikningur ódags., lóðauppdráttur 1.366.0 samþ. 2. desember 2016 og hæðablað fyrir Sigtún 40 dags. nóvember 2016. Einnig brunahönnunarskýrsla bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020, greinargerð lagnahönnuðar dags. 27. apríl 2020 og greinargerð hönnunarstjóra dags. 11. maí 2020.
Stækkun: 11.224,3 ferm., 49.096,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skipasund 50** (01.357.315) 104462 Mál nr. BN057394
Eiríkur Hörður Sigmundsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík
Haukur Jónsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hús úr timbri á steiptum grunni, setja svalir á sunnanvert húsið og staðsetja bílastæði fyrir íbúð 0101 sunnan við aðkomu íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 50 við Skipasund.
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN057573
660302-2630 FoodCo hf., Ármúla 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða opnun í vegg milli veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 70 gesti og geymslu þannig að salur er stækkaður í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og geymslu við hús nr. 1 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Skriðustekkur 29** (46.162.03) 111838 Mál nr. BN057718
Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og bæta við nýju herbergi við hús nr. 29 á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Skútuvegur 4** (14.202.01) 105166 Mál nr. BN057687
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 12H, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vörulager og skrifstofuhúsnæði í bifreiðasölu, réttinga- og sprautuverkstæði, fyrir bílaréttingar Sævars og að breyta útliti á mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057560
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057561
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir, rými 0002 er breytt úr gestaherbergi í húsvarðaríbúð og brunahólfun í hreyfisal breytt í húsi nr. 27 við Sléttuhlíð á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir brunahönnun Mannvits fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir Sléttuvegi 27, útg. 3.0, dags. 21. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Sóltún 6** (12.335.01) 211565 Mál nr. BN057703

Sigríður S Sigþórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík

430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafr, Sóltúni 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055335 vegna lokaúttektar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808

Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypnan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.

Stærð bílskúr er : 36,0 ferm., 111,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Tangabryggja 5** Mál nr. BN057415

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.01, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1459.4 ferm., 4424.4 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 12. mars 2020, lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 30. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Tangabryggja 5** Mál nr. BN057416

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.02, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1557.3 ferm., 5216.9 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar mhl.02, dags. 12. mars 2020, lóðauppráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og ósamþykkt hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkis dags. 30. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Tangabryggja 5**

Mál nr. BN057417

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 26 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.03, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1951.5 ferm., 6507.5 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar mhl.03, dags. 12. mars 2020, lóðauppráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og ótúteft hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkis dags. 30. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Urðarbrunnur 128**

(50.542.01) 205806

Mál nr. BN057702

Arnar Bragason, Krummahólar 2, 111 Reykjavík

Anna Suryati Tjhin, Krummahólar 2, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp, tveggja hæða, einbýlishús á lóð nr. 128 við Urðarbrunn.

Stærð: 380,3 ferm., 1.369,9 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað útgeft dags. 6. júlí 2007, hæðarblað útg. B2 dags. mars 2008 og útreikningar á varmatapi dags. 15. apríl 2017 fyrir Ástu-sólliljugötu 16.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Vallá**

(00.078.000) 125762

Mál nr. BN057712

570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteyp eggjahús, mhl.27, sem er 3. áfangi á bættum húsakosti á lóð við Vallá, Kjalarnesi.

Stærð: 1.800,9 ferm., 9.187,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af ósamþykktu deiliskipulagi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

55. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (01.132.113) 216605 Mál nr. BN057530
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgafli ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlíð húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 15. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Víðimelur 62** (15.240.03) 106000 Mál nr. BN057716
Ari Ingimundarson, Víðimelur 62, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að veggir milli stofu, eldhúss og svefnherbergis eru fjarlægðir í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 62 við Víðimel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.

57. **Víðinesvegur 21** (36.262.101) 227024 Mál nr. BN057609
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055005 sem felast í því að staðsetningu meltutanks, gastanks, spennu og rotþrór er breytt, aðkomuvegur færður til,

tæknirými, mhl. 05, er byggt, skráningartafla uppfærð, innra og ytra skipulagi breytt auk brunamerkinga, í gas og jarðgerðarstöð á lóð nr. 21 við Víðinesveg.

Bréf hönnuðar um breytingar sem gerðar eru frá áður samþykktur erindi, dags. 7. apríl 2020, fylgir. Umsögn brunahönnuðar, dags. 14. apríl 2020. Hljóðvistargreinargerð, dags. 15. apríl 2019 fylgir. Greinargerð með hönnun límrésburðarvirkis ódags. Greinargerð hönnunarstjóra með aðaluppdráttum.

Mínnkun mhl. 01 er: 114,8 ferm., 112,7 rúmm.

Stækkun mhl. 02 og 03 er: 33,8 ferm., 457,3 rúmm.

Stækkun mhl. 04 er: 2,3 ferm., 98,9 rúmm.

Nýr mhl. 05 er : 69,1 ferm., 240,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Ýmis mál

58. **Bústaðavegur 7A** (17.372.01) 107408 Mál nr. BN057688
591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að einangra og klæða að utan dælustöð vatnsveitu á lóð nr. 7A við Bústaðaveg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 19. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

59. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN057733
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsetningu lóðarinnar Hólalands á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.05.2020.
Lóðin Hólaland (staðgr. 32.456.101, L125716) er talin í fasteignskrá 5 ha.
Lóðin Hólaland (staðgr. 32.456.101, L125716) reynist við hnitsetningu 49328 m² og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.03.2019, samþykkt í borgarráði þann 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.04.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
60. **Hólmsheiðarvegur 150** Mál nr. BN057734
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Hólmsheiðarveg 150 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.05.2020.
Ný lóð Hólmsheiðarvegur 150 (staðgr. 5.822.101, L230137).
Lagt 50510 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218183).
Lóðin Hólmsheiðarvegur 150 (staðgr. 5.822.101, L230137) verður 50510 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 14.08.2019, samþykkt í borgarráði þann 22.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
61. **Krókháls 2A** Mál nr. BN057731
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Krókháls 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.
Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) er 8539 m².
Teknir 30 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Krókhál 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).
Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) verður 8509 m².
Ný lóð Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá lóðinni Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046).
Lóðin Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141) verður 30 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
62. **Lyngháls 1** (43.260.01) 111046 Mál nr. BN057729
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Krókháls 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.
Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) er 8539 m².
Teknir 30 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Krókhál 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).
Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) verður 8509 m².

Ný lóð Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá lóðinni Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046).

Lóðin Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141) verður 30 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:55.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir