

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 2. júlí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1027. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056370
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum sem og fyrirkomulagi á lóð hótels sem er mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun: 13 ferm., 10,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 19. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Erna Hrönn Geirsdóttir sest á fundinn undir þessum lið.
- Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN056386
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 5. hæðar í mhl. 02 þannig að kaffistofa er færð til og stækkuð, skipulag herbergja og ganga breytt og brunahólfunarkerkingar leiðréttar í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr. BN056377
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta yfirborði þaks þannig að lyngtorf er fjarlægð og í þess í stað settur þakdúkur á þak fjölnotasalar á lóð nr. 12 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Ármúli 40** (01.295.102) 103834 Mál nr. BN056364

590313-1730 Dunamis ehf., Heiðargerði 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi þannig að sal er skipt í tvennt með nýjum innvegg og bætt við búningsherbergi og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð í mhl02 á lóð nr. 40 við Ármúla.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. **Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr. BN056250
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053222 er varða svalir og þrep utanhúss.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda. Leggja fram samþykki aðliggjandi lóða.

6. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr. BN056396
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera nýja hurð milli eignarhluta 0102 og 0103 sem er í eigu sama aðila á 1. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr. BN056315
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki I fyrir 40 gesti í bakaríi á 1. hæð í húsi nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir teikning hönnuðar í stærð A3 af innsendum gögnum, tillaga að breytingu frá hönnuði dags. 19. júní 2019 og bréf hönnuðar með breyttum texta í umsókn dags. 21. júní 2019, einnig fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 20. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr. BN056384
Davið Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga niður úr glugga og koma fyrir tvöfaldri hurð á suðurhlíð íbúðar 0001 í húsinu á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.

Bréf frá umsækjanda dags. 21. maí 2019 og samþykki meðeigenda dags. 21. maí 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr. BN056159

Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypur stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlíð húss nr. 21 við Brúnaland.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Drápuhlíð 3** (01.702.214) 107058 Mál nr. BN056393

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að breyting verður á veggjaskipan, þvottaherbergi er breytt í svefnherbergi og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Drápuhlíð 5** (01.702.215) 107059 Mál nr. BN056394

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að breyting verður á veggjaskipan, þvottaherbergi er breytt í svefnherbergi sen verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Efstaland 26** (01.850.101) 108756 Mál nr. BN056294

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar þannig að fatahreinsun er breytt í lager og þvotta- og fataaðstöðu starfsfólks veitingastaðar í norðvesturenda húss á lóð nr. 26 við Efstaland.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr. BN056326

Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir stækkun á áður gerðum bílskúr á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Erna Hrönn Geirsdóttir vikur af fundi. Harri Ormarsson tekur við.

14. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056064

600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.

Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Fossvogskirkja** (01.78.-.99) 107495 Mál nr. BN056404

690169-2829 Kirkjugarðar Reykjavíkur, Suðurhlíð, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka glugga og bæta við opnanlegu fagi á norðurhlíð fyrstu hæðar ásamt því að sikka kjallaraglugga og gera nýjan inngang að kjallara á vesturhlíð hússins Vesturhlíð 2 við Fossvogskirkju.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Framnesvegur 34** (01.133.247) 100276 Mál nr. BN055981

480486-0809 Framnesvegur 34, húsfélag, Framnesvegi 34, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 34 við Framnesveg.

Erindi fylgir bréf gjaldkera húsfélagsins Framnesvegi 34 dags. 25. apríl 2019. og húsaskoðunarskýrsla dags. 8. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

17. **Gerðarbrunnur 12-14** (05.056.402) 206053 Mál nr. BN056385

560916-1830 RK bygg ehf., Höfðabakka 9b, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037559 þannig að hluti úppfylltra sökkla er sameinaður kjallara parhúsa á lóð nr. 12-14 við Gerðarbrunn.

Stækkun mhl. 01: 15,8 ferm.

Stækkun mhl. 02: 15,8 ferm.

Samtals: 31,6 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Gerðarbrunnur 44** (05.054.701) 206060 Mál nr. BN055374

Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra fyrirkomulagi og útliti hefur verið breytt, stigi milli hæða fjarlægður og fyllt upp í stigagat, komið fyrir timburstiga utanhúss að inngangi á efri hæð auk þess sem stoðveggur hefur verið steypur við austurhlið húss á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019 og útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. sama dag.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr. BN056022

Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, klætt með sléttri álklæðningu og timbri, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.

Stærð: 306,6 ferm., og 964,2 rúmm.

B-rými: 12,1 ferm.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019, hæðablað 5.054.7 dags. maí 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Gissurargata 6** (05.113.701) 214855 Mál nr. BN056405

Páll Hrannar Hermannsson, Starengi 12, 112 Reykjavík

Rósa Guðlaug Kristjánsdóttir, Starengi 12, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054883 þannig að gert er úppfyllt lagnarými í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Gissurargötu.

Stækkun: 159 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Granaskjól 48** (01.515.303) 105842 Mál nr. BN055941

Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlið er stækkuð á húsi nr. 48 á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Granaskjól 36, 50 og 52 frá 22. maí 2019 til og með 19. júní 2019. Engar athugasemdir bárust.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 31. janúar 2019 og bréf frá hönnuði dags. 16. apríl 2019, einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019.

Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr. BN056407

Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu til suðurs frá stofu ásamt tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasrima.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr. BN056071

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík
Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið milli eldhúss og stofu, gerð hurð úr eldhúsi, grafið þar frá og gerður pallur á suðurhlið íbúðar í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017, afrit frumuppdráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019 og burðarvirkisuppdráttur frá Verkhof ehf. dags. 6. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

24. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056392

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053105 þannig að þaksvalir og útgeymsla verða gerðar á 4. hæð, innra skipulagi breytt og gestum fjölgað úr 160 í 181 í hóteli á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Stækkun: 15,1 ferm., 74,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

25. **Hafnarstræti 15** (01.118.501) 100097 Mál nr. BN056399

620683-0199 Hornið ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík
510607-1120 Nenni ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 15 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum 207-1-1 og 207-1-2 samþykktum 13. nóvember 2007 og lóðaruppdráttur 1.118.5 dags. samþ. 17. desember 2013.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056347
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054466, m. a. breyta skilum milli mhl. 01 og 07, fella út svalir á nokkrum stöðum og bæta við þaksvölum og gestasnyrtingum í fjölbýlishúsi sem er mhl. 07 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 7. júní 2019 og yfirlit breytinga í A3 setti.
A-rými minnka um 5,5 ferm., stækka um 52,5 rúmm.
B-rými atækka um 8,5 ferm., og 23,1 rúmm.
Eftir breytingar, A-rými: 3.370,9 ferm., 10.585,5 rúmm.
B-rými: 156,3 ferm., 456,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Heiðargerði 29** (01.801.106) 107614 Mál nr. BN056409
Kamma Jónsdóttir, Heiðargerði 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054547 þannig að útveggir viðbyggingar verða steinsteyptir og einangraðir að innan auk þess sem plastklæðning verður fjarlægð og í staðinn sett múrkerfi á allt einbýlishúsið á lóð nr. 29 við Heiðargerði.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Hofteigur 30** (01.365.004) 104647 Mál nr. BN056257
Agnar Sturla Helgason, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

Anna Rún Atladóttir, Hofteigur 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggaopi á vesturhlið er lokað og nýr gluggi gerður á norðurhlið auk breytinga á innra skipulagi á þann hátt að eldhús er flutt inn í fyrrum stofu og herbergi útbúið þess í stað á 1. hæð tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hofteig.

Erindi fylgir mæliblað 1.365.0 útgefið í apríl 1948, lóðauppdráttur 1.365.0 dags. 29. maí 2017, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júní og samþykki meðlóðarhafa dags. 25. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

29. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr. BN056365

Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055641 þannig að gluggi á norðurhlið verður með opnanlegu fagi og hurðir á suðurhlið verða rennihurðir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Hrísateigur 47** (01.346.015) 104068 Mál nr. BN056238

620615-1370 Brauð og co ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík

550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta verslun/bakarí og koma fyrir útblástursröri frá rými 0103 í húsi á lóð nr. 47 við Hrísateig.

Samþykki eiganda rýmis 0103, og 0201 dags. 6 maí 2019, samþykki eiganda rýmis 0102 dags. 3. júní 2019, Umboð um samþykki frá eiganda 0201 og bréf hönnuðar dags. 3. júní 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN056306

Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlið og tveimur nýjum gluggum á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.

Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 31. maí 2019 og mæliblað nr. 1.860.2, einnig bréf eiganda dags. 20. júní 2019 ásamt samþykki eigenda í nr. 16, 18, 22, 24 og 26. Samþykki eiganda nr. 20 dags. 29. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056203

Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Umboð dags. 17. apríl 2019 og samþykki sumra meðeigenda ódagsett fylgja erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN056372

Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi mhl. 04 þannig að skrifstofur verða á fyrstu hæð í norðvesturenda húss á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Hörgshlíð 10** (01.730.105) 107335 Mál nr. BN054953

Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum og samlokueggjum ásamt geymslu og snyrtingu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.

Stærð mhl. 02: 100,4 ferm., 372,8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu 101, 102, 103 dags. 15. júní 2019.

35. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN056189

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 v/lokaúttektar þannig að innréttuð hefur verið skrifstofuaðstaða á 2. hæð austur og mötuneyti á 1. hæð austur ásamt því að gerður hefur verið flóttastigi frá 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.

Stækkar um 5,5 ferm., minnkar um 680,6 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 3.619,7 ferm., 19.250,8 rúmm.

Jafnframt er erindi BN056124 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr. BN056381

Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr 74 við Langagerði.

Erindi fylgir samþykki nágranna á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr. BN056282

Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019. Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN055979

Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.

Erindi fylgir húsa- og íbúðarskoðun dags. 17. maí 2019, umboð dags. 25. júní 2019, samþykki nágranna dags. 15. maí 2019 og samþykki meðeigenda á teikningu með dags. 20. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr. BN056214

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. I teg. D á 1. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2019.

Jafnframt er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 afturkölluð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN056144

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.

Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.

B-rými: 4,8 ferm.

Samtals: 321,6 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN055179

460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.

Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.

Nýbygging: 814,2 ferm., 3.985,4 rúmm.

Samtals: 1.608,7 ferm., 6.125,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Laugavegur 178** (01.251.102) 103436 Mál nr. BN056382

570883-0389 Aða ehf, Laugavegi 178, 105 Reykjavík

500295-3339 Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga gestum úr 12 í 30 og koma fyrir salerni fyrir fatlaða í veitingastað í flokki II tegund C í rými 0101 í húsi á lóð nr. 178 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN056322

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Malarás 16** (04.376.104) 111444 Mál nr. BN056383
Halldór Emil Sigtryggsson, Malarás 16, 110 Reykjavík
Selma Birna Úlfarsdóttir, Malarás 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 1,8 m háan skjólvegg, úr timbri festum á niðursteyptar stálsúlur, á lóðamörkum milli göngustígs á borgarlandi og lóðar nr. 16 við Malarás.
Erindi fylgir minnkað afrit af innsendri teikningu frá Verk Hof ehf. dags. 20. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
45. **Miðleiti 2-6** (01.746.301) 107444 Mál nr. BN056211
Viktor Albert Guðlaugsson, Miðleiti 4, 103 Reykjavík
Gunnar Már Sigurgeirsson, Miðleiti 6, 103 Reykjavík
Hafdís Gísladóttir, Miðleiti 2, 103 Reykjavík
Sótt eru um leyfi til að setja svalaskýli á svalir íbúða í mhl. 01, 0404, mhl. 02, 0301 og mhl. 03, 0101 í húsi á lóð nr. 2, 4 og 6 við Miðleiti.
Svalalokun: 40,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 og samþykki frá fundi húsfélags Miðleiti 2-6 dags. 13. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr. BN056224
Gunnar Dan Wium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík
Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvisti á norður- og suðurhlíð húss á lóð nr. 74 við Rauðagerði.
Stækkun: 20,5 ferm., 57,9 rúmm.
Bréf frá hönnuði dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr. BN056252
Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík

Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu glerþaki og burðarvirki og til að klára að glerja hliðar sólskála á 1. hæð húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.
Erindi fylgir þinglýst samkomulag eigenda lóðanna Ránargötu 8 og 8A dags. 29. júní 2007 ásamt veðbókarvottorði v. Ránargötu 8, útprentuðu 10. apríl 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Stækkun: 11,9 ferm., 32,0 rúmm..
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

48. **Sigtún 39** (01.364.313) 104643 Mál nr. BN056368

Guðlaug Erna Jónsdóttir, Sigtún 39, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og innrétta íbúðarrými í risi ásamt því að gera hurð út í garð á suðurhlið kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 39 við Sigtún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. júní 2019.
Stækkun: 78,7 ferm., 119,2 rúmm.
Eftir stækkun samtals á lóð: 497,6 ferm., 1.403 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

49. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056112

560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu og breikka og klæða skyggni með allri suðurhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2019 og samþykki eigenda dags. 22. maí 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr. BN056323

700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.

Stækkun: 394.1.0 ferm., xxx.x rúmm..

Nýtingarhlutfall: 1.94

Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútgefið 10. okt. 1973, lóðauppráttur 1.346.0 dags.

21. júlí 2014 og samþykki meðlóðarhafa v. deiliskipulagsbreytingar dags. 1. sept. 2018

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Skógarvegur 6A** (01.794.102) 213560 Mál nr. BN056403
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð úr steinsteypu, klædda að utan með stálplötum og með þaki einangruðu að ofan og hellulagt á lóð nr. 6A við Skógarveg.
Stærð: 30,0 ferm. og 119,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN056146
600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019 þar sem farið er fram á undanþága verði veitt frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.5 í byggingareglugerð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
53. **Skólavörðustígur 42** (01.181.405) 210269 Mál nr. BN056338
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047136 vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr. BN056406
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í frístundaheimili, mhl. 08, á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Suðurrhólar 19** (04.645.602) 111963 Mál nr. BN056375
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða austur- og vesturgafli á húsi nr. 19 við Suðurrhóla.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum dags 15. maí 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Sunnuvegur 21** (01.385.113) 104935 Mál nr. BN056270
Elsa Björk Valsdóttir, Sunnuvegur 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga hurðum og breikka þær sem fyrir eru á suður- og austurhlíð beggja hæða ásamt því að breikka svalir einbýlishúss á lóð nr. 21 við Sunnuveg.
Erindi fylgir burðarvirkisteikning af breytingu svala dags. 15. maí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Sægarðar 13** Mál nr. BN056300
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 13 við Sægarða.
Stærð: 202,3 ferm., 623,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Sægarðar 9A** Mál nr. BN056299
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 9A við Sægarða.
Stærð: 177,7 ferm., 441,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Urðarbrunnur 76-78** (05.054.507) 211732 Mál nr. BN056286
661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisamþykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN056398

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa tímabundið gámabyggingar S1-S7 áður BN046489 og S14-18 áður BN049765 innan lóðar nr. 122 við Úlfarsbraut.

[Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056269

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa áfastan skúr í porti við hús á lóð nr. 3b við Veltusund.

Niðurrif: 28,0 ferm., 76,0 rúmm.

Erindinu fylgir tp. frá JIR með teikningu af staðsetningu skúrs og loftmynd af svæðinu mótt. 20. júní 2019 einnig fylgir greinagerð Jónasar I. Ragnarssonar um niðurrif og förgun dags. 20. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Leiðrétt bókun frá fyrri fundi 25. júní 2019.

Ganga skal frá vegg sem skúr var áfastur við á tryggn hátt í góðu samráði við eigendur aðliggjandi húsa.

62. **Ægisíða 52** (01.554.008) 106575 Mál nr. BN056408

Ívar Örn Guðmundsson, Ægisíða 52, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN032083 þannig að gluggaopnun í stofu innan verandar á þriðju hæð er breytt í húsi á lóð nr. 52 við Ægisíðu.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 27. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektarákvæðum 57. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

63. **Eddufell 8** (04.683.009) 112308 Mál nr. BN056079
681212-2480 Heimavellir VI ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að eldverja klæðningu sem fyrir er á fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Eddufell.
Erindi fylgir minnisblað vegna brunavarna dags. 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt]
64. **Laugavegur 52** (01.173.109) 101526 Mál nr. BN055891
Ásgeir Sigurvaldason, Laugavegur 52, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að þak- og veggklæðning er endurnýjuð, garðhliðar húss klæddar ásamt minniháttar breytingum á burðarvirki bakhúss mhl. 03, á lóð nr. 52 við Laugaveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar um ástand bakhúss dags. 7. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

65. **Baldursgata 3** (01.185.206) 102160 Mál nr. BN056380
Þorbjörg Jónsdóttir, Baldursgata 3B, 101 Reykjavík
Spurt er hvort sameina megi íbúð 0101 í mhl. 04 og íbúð 0101 í mhl. 03 á lóð nr. 3 við Baldursgötu.
Neikvætt]
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:30.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir