

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 2. apríl kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1015. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr. BN055993
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétta ganginn sem sýningarrými.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótela dags. 9. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr. BN055994
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétta ganginn sem sýningarrými á lóð nr. 16 við Aðalstræti.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótela dags. 9. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055598
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta verslun í rými 0102 í millibyggingu milli T1 og T2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055914
 450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048688 vegna lokaúttektar þar sem brunamerkingum er breytt á 3. hæð í byggingu L 1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055907
 630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til innanhússframkvæmda fyrir væntanlega verslun og úrsmíðaverkstæði ásamt starfsmannarýmum á 1. hæð í húsi T3, Tryggvagötu 25 á lóð NR. 2 við Austurbakka.
 Stærð: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald: 11.200 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
6. **Austurberg 2-6** (04.677.401) 112264 Mál nr. BN055986
 511115-1400 Austurberg 2-6, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir framlengingu á þaki sem og að setja upp svalaskýli á svölum 16 af 18 íbúðum hússins á lóð nr. 2, 4 og 6 við Austurberg.
 Erindi fylgja fundargerðir húsfunda dags. 9. janúar, 23. apríl og 7. júní 2018.
 Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Áland 1** (01.847.101) 108719 Mál nr. BN054942
 Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypa viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr.1 við Áland.
 Útskrift úr embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.
 Stækkun: 59.3 ferm., 183.8 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr. BN055910
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss auk útlitsbreytinga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 19 við Ármúla. Jafnframt er erindi BN055873 dregið til baka.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr. BN055866
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara þannig að hún öðlist gildi sem samþykkt íbúð í húsi nr. 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25.
Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu og Óðinsgötu 25, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019.
Gjald: 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Barðastaðir 25-35** (02.404.502) 178850 Mál nr. BN055868
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka eldhús, innréttu hluta anddyris sem skrifstofu og uppfæra brunavarnir í notkunarflokk 6, í húsinu á lóð nr. 35 við Barðastaði.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Básendi 11** (01.824.206) 108403 Mál nr. BN055830
Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til þess að rífa steinsteyptar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr. 11 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055920
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055601 þannig að húsi er breytt í stálgrindarhús, klætt lóðréttum yleiningum, bygging hækkar og komið fyrir stiga á húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðarveg.
Minnkun: 3,7 ferm.,
Stækkun: 1.306,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055984
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta suðurhluta 5. hæðar Katrínartúns 4 sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Bragagata 22** (01.186.642) 102337 Mál nr. BN055558
Tove Elizabet Gulbrandsen, Noregur, Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í verslunarrými á 1. hæð húss á lóð nr. 22 við Bragagötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2017 við fyrirspurn SN70809.
Einnig fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt og bréf hönnuðar dags. 5. mars 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Brautarholt 8** (01.241.205) 103023 Mál nr. BN055557
Helgi Þorgils Friðjónsson, Bólstaðarhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054849 vegna lokaúttektar sem felst í færslu á svölum og breytingum á innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
16. **Breiðagerði 4** (01.816.002) 108070 Mál nr. BN055815
Hugrún Stefánsdóttir, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050798 v/lokaúttektar þannig að innréttað hefur verið baðherbergi í holi í rishæð einbýlishúss á lóð nr. 4 við Breiðagerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
17. **B-Tröð 5** (04.765.305) 112475 Mál nr. BN055900
Lára Jóhannsdóttir, Hörðukór 3, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eign 0106 þannig að settar verða upp átta stíur í húsinu ásamt heygeymslu, einnig verður byggð kaffistofa á millipalli í hesthúsi á lóð nr. 5 við B-Tröð.
Stækkun: 37,0 ferm.,
Heildarstærð húss eftir stækkun: 374,8 ferm, 1.334,7 rúmm.
Erindinu fylgir samþykki eigenda, ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr. BN055846

Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdu timbureiningum á staðsteiptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.

Stærðir:

A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.

B-rými: 3.9 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.50

Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

19. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841

Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.

Stærð, A-rými: 337,9 ferm., 951,2 rúmm. B-rými: 88,2 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN055992

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052547 v/lokaúttektar þannig að gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma s.s. breytt staðsetning á nokkrum svölum, fyrirkomulagi geymsla í kjallara hefur verið breytt og stigar og yfirborðsefni þaksvala hefur verið samræmt við brunahönnun fjölbýlishúsa við Lágaleiti 1, 2, 3, 4, 5, 7 og 9 og Vörðuleiti 2 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Einarsnes 30-32** (01.671.202) 106771 Mál nr. BN055876

Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til stækkunar íbúðar út á þaksvalir efri hæðar í parhúsi nr 32, breyta innra skipulagi og sameina matshluta matshluta 02 og 04 á lóð 30-32 við Einarsnes.

Stækkun: 23,7ferm., 77.0 rúmm.

Stærð: A-rými: 226.7 ferm., 709.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.57.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 8. mars 2019

Jafnframt er erindi BN055995 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr. BN055988

430610-0820 Engjasel 84-86, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða suðvestur- og norðausturhlið með sléttri álklaðningu á undirkerfi úr áli og einangra á milli með 50mm harðpressaðri steinullareinangrun á húsi nr. 84-86 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. mars. 2019 fylgir erindi. Einnig samþykki frá lögboðuðum húsfélagsfundi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Fákafen 9** (01.463.401) 105678 Mál nr. BN055991

510918-1500 108 Matur ehf., Heiðargerði 15, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055384 vegna lokaúttektar og eru breytingar þannig að handlaug á snyrtingu er færð, neyðarlýsing uppfærð, útblástursstokkur fjarlægður og núverandi útblástursrist notuð í staðinn, uppþvotta og matvælavaski er bætt við í eldhúsi í rými 0102 í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Fálkagata 10** (01.553.122) 106542 Mál nr. BN055722

430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við 3. hæð úr timbri ofan á núverandi steinsteypt hús, endurskipuleggja núverandi íbúðir og bæta við svölum á sitt hvora íbúðina á 2. hæð hússins á lóð nr. 10 við Fálkagötu.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 12. apríl 2018, skýringarmyndir hönnuða dags. 17. ágúst 2017, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2019. Einnig greinagerð hönnuðar til SHS mótt. 28. mars 2019 og varmataps útreikningur dags. 5. mars 2019.

Stækkun:

1. hæð: 0,1 ferm., 11,5 rúmm.

2. hæð: 4,1 ferm., 11,1 rúmm.

3. hæð: 96,7 ferm., 288,6 rúmm.

Samtals stækkun: 100,9 ferm., 209,9 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 316,0 ferm., 876,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Fellsmúli 24** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN055972

631209-1650 Slippfélagið ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta málningarvöruverslun í rými 0105 í húsi á lóð nr. 24 við Fellsmúla.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Fellsmúli 26** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN055773

640186-1359 Húsfélagið Fellsmúla 26, Fellsmúla 26, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og setja nýja gluggapósta og opnanleg fög í suðurhlið húss á lóð nr. 26 við Fellsmúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. desember 2018 og samþykki meðeigenda dags. 23. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Fiskislóð 71-73** (01.087.102) 100007 Mál nr. BN054184
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
640511-0870 Norðanmenn ehf, Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í núverandi byggingu ásamt því að byggja viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og klæða eldri hluta með sömu klæðningu og viðbyggingar í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stækkun:
Milligólf í núverandi byggingu: 123,17 ferm.,
viðbygging: 1.055,02 ferm.,3.740,78 rúmm.
Heildarstærð eftir stækkun: 2.251,92 ferm., 9.263,30 rúmm.
Samþykki eiganda fasteignar mhl-01 ritað á teikningu fylgir erindi, einnig fylgir erindi útreikningur á varmatapi dags. 5. mars 2018 og 5. mars 2019, bréf hönnuðar dags. 6. mars 2018 og 5. mars 2019. Einnig minnisblað dags. 13. nóvember 2017 og bréf hönnuðar dags. 26. mars 2019.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Flugvöllur** (01.68.-.99) 106930 Mál nr. BN055978
550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 5 skrifstofu- og snyrtieiningar norðan við flugskýli 3 á lóð Reykjavíkflugvallar.
Heildar stærð: 73,7 ferm., 191,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN055957
500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047643 þannig að texta um brunavarnir er breytt, leiðarlýsing (út-skilti) við dyr úr bílakjallara að stigahúsi gistiheimilis við Laugaveg er tekið út og staðsetningu inndælingarstúts stígleiðslu við hús nr. 8D er breytt á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2019 og tvær óstimplaðar teikningar í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrra erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Framnesvegur 34** (01.133.247) 100276 Mál nr. BN055981
480486-0809 Framnesvegur 34,húsfélag, Framnesvegi 34, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 34 við Framnesveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Freyjubrunnur 29** (02.695.503) 205733 Mál nr. BN055885
651016-0880 Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til svalalokana á svölum íbúða 0201 og 0202 í húsi nr. 29 við Freyjubrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958
Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, einnig afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019.
Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN055975
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054702 þannig að salarhæð 1. og 2. hæðar er lækkuð, frágangi á þaki, innra skipulagi íbúða 0101 og 0201 í mhl. 02 og gluggaútlitum er breytt í húsi á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Minnkun Mhl-01: 0,0 ferm., 106,7 rúmm.
Minnkun Mhl-02: 0,0 ferm., 95,1 rúmm.
samtals stærð eftir breytingu: 1.428,0 ferm., 4.647,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Gerðarbrunnur 11** (05.056.104) 206050 Mál nr. BN055786
Aron Agnarsson, Baugatangi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð, steinsteypt, einangrað að utan og klætt gráum leirflisum á lóð nr. 11 við Gerðarbrunn.
Stærð, A-rými: 360,3 ferm., 1.374,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN055583
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við rými fyrir rafstöð fyrir slökkviliðslyftu í neðri kjallara, loka bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi eldhúsa í hluta íbúða, stækka íbúðir 01-0603, 02-0701, 0703 og 03-0801, 0901 og 0903, fella út glugga í stigahúsi, bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 og til að breyta hurðum í mhl. 03 til samræmis við brunahönnun í fjölbýlishúsum á lóð nr. 42 við Grandaveg.

Stækkun: 36,3 ferm., 104,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN054738
560514-0850 Lómur ehf., Gnípuheiði 2, 200 Kópavogur
491177-0209 Dýraverndarsamband Íslands, Grensásvegi 12A, 108 Reykjavík
Tímon Davíð Steinarsson, Hlíðarvegur 71, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvennar svalir á 2. hæð og innrétta 9 íbúðir í bakhúsi nr. 12A á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Bréf frá brunahönnuði dags. 7. mars 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055799
Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum og innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.
Millipallur stærð : 30 ferm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr. BN055776
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í kjallara, og til að breyta staðsetningu á eldhúsum efri hæða í tvíbýlishúsi á lóð nr. 54b við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Grænahlíð 19** (01.711.311) 107205 Mál nr. BN055971
Kjartan Sturluson, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja steinsteyptan burðarbita í lofti undir þakplötu í íbúð 0201 og í staðinn verður komið fyrir stálbita með samsvarandi burðargetu í húsinu á lóð nr. 19 við Grænahlíð.

Gjald kr.11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

40. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr. BN055946

570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir pallalyftu í vesturenda útigryfju að inngangi á suðurhlið húss í stað stigalyftu sem koma átti fyrir í stigahúsi húss við lóð nr. 8 við Guðrúnartún.

Erindi fylgja tvö tækniblöð frá Lehner Lifttechnik.

Gjald: 11.200 kr

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr. BN055875

Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík

Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs ásamt áður gerðum breytingum innanhúss. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnsklæddu timburþaki. á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.

Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags 5. mars 2019, endurútféfin 28. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppdráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10, dags. 28. desember 2018, brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019, endurútféfin 25. mars 2019.

Gjald: 11.200 kr

Frestað.

Visað til athugasemda.

42. **Hallgerðargata 2** (01.349.401) 225431 Mál nr. BN055921

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 39 íbúðum og bílakjallara með 22 bílastæðum á lóð nr. 2 við Hallgerðargötu.

Stærð MHL-01: 1.078,6 ferm., 3.457,4 rúmm., B-rými 15,8 ferm.

Stærð MHL-02: 1.749,7 ferm., 5.518,3 rúmm., B-rými 47,0 ferm.

Stærð MHL-03: 530,8 ferm., 1.490,4 rúmm.

Heildarstærð: 3.359,1 ferm., 10.466,1 rúmm.

Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 12. mars 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 12. mars 2019. Einnig greinagerð aðalhönnuðar dags. 25. mars 2019 og greinagerð Mannvits um brunavarnir dags. 20. mars 2019. Uppfærð greinagerð hönnuða dags. 29. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.

Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.089,4 ferm., 3.533,3 rúmm.

B-rými 83,2 ferm.

Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.506,3 rúmm.

B-rými 154,2 ferm.

Bílageymsla (MHL-03): 622,4 ferm., 1.664,9 rúmm.

Samtals stærðir: 3.461,5 ferm., 10.704,5 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dags. 16. janúar 2019 og greinagerð aðalhönnuðar dags. 23. mars 2019. Uppfærð greinagerð hönnuða dags. 29. mars. 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN055918

590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.

Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Hallgrímstorg 1** (01.194.002) 102542 Mál nr. BN055912

590169-1969 Hallgrímssókn, Pósthólf 651, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera neyðarútgang frá lyftu á millihæð með því að gera nýtt gat í milligólf og nýtt hurðarop að lyftu, einnig er sótt um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi nyrðri hluta 2. hæðar og koma fyrir nýjum hringstiga niður á 1. hæð í kirkju á lóð nr. 1 við Hallgrímstorg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar Verkis dags. xx. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Haukdælabraut 98** (05.114.103) 214818 Mál nr. BN055968

Þórður Antonsson, Haukdælabraut 98, 113 Reykjavík

Dagný Hrund Gunnarsdóttir, Haukdælabraut 98, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v/lokaúttektar á erindi BN046517 þannig að gestasnyrtingu hefur verið komið fyrir í einbýlishúsi á lóð nr. 98 við Haukdælabraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Hraunbær 102A** (04.343.301) 111081 Mál nr. BN054944

561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík

411014-0370 Rakang Thai ehf., Bjallavaði 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054092 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 102A við Hraunbæ.

Jafnframt er erindi BN055760 dregið til baka.

Erindi fylgir skýrsla eiganda og byggingastjóra dags. 22. júní 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 12. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr. BN055641

Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsínu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. jan. 2019, útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Hverfisgata 73** (01.153.210) 101106 Mál nr. BN055654

Þórarinn Sigurbergsson, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík

Inga Elin Kristinsdóttir, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og endurnýja matshluta 02 á lóð nr. 73 við Hverfisgötu.

Stækkun: 60.9 ferm., 128.9 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 02.01.2019, Deiliskipulagsbreyting á Skúlagötusvæði vegna Hverfisgötu 73 samþykkt í Borgarráði þann 19. júlí 2018, hæðablað, Lindargata 60 dags. í ágúst 2001, varmatapsútreikningar fyrir Hverfisgötu 73, mhl. 02 dags. 18. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

50. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Stækkun: 753,65 ferm., 2.747,0 rúmm.

Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.764,2 ferm., 13.919,4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN055996

470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN051652 vegna lokaúttektar þannig að starfsmannaðstaða, sem áður var á 2. hæð, er flutt upp á 3. hæð í húsi nr. 20B við Laugaveg.

Gjald 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Laugavegur 58B** (01.173.114) 101531 Mál nr. BN055890

470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN054368 á lóð nr. 58B við Laugaveg.

Gjald 11.200 kr

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um aðgengi yfir lóðarmörk fyrir Laugaveg 58B til að nota starfsmannaáðstöðu, móttöku og töskugeymslu í húsi númer 58A við Laugaveg. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr. BN055964

Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur hússins, nýjum gluggum og setja svalir á suðurhlið húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.

Stækkun: XX

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. **Lindargata 58** (01.153.205) 101102 Mál nr. BN055333

Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrú dags. 29. mars 2019.

55. **Ljárskógar 16** (04.942.014) 112974 Mál nr. BN055961

Torfi Magnússon, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík

Margrét Pálína Cassaro, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054682 þannig að fjarlægður er hluti af svölum á suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 16 við Ljárskóga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Melbær 31-43** (04.361.406) 111266 Mál nr. BN055987

620813-0360 Melbær 31-43, húsfélag, Melbæ 31, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða, með sléttri áklæðningu á undirkerfi, austurgafli og hluta suðurhliðar raðhúss nr. 31-43 við Melbæ.

Erindi fylgir fundargerð fundar húsfélagsins Melbæ 31-43 haldinn 30. janúar 2019 og bréf frá Verkhof ehf dags. 25. mars 2019 um mat á burðarhæfni steypu.

Gjald: 11.200 kr.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr. BN055974

Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík

Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.

Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019.

Gjald: 11.200 kr

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr. BN055342

490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d, fjölga gestum úr 118 í 136, einnig er sótt um leyfi til að nota hluta hússins sem samgöngumiðstöð, koma fyrir rútubílastæðum á lóð og setja upp skilti á þaki húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.

Bréf frá slökkviliði höfuðborgarsvæðis dags. 11. júní 2018 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN055985

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrými 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

60. **Skútuvogur 5** (01.421.701) 177946 Mál nr. BN055983

Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Skútuvog.

Gjald: 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. **Smábýli 5** (70.000.030) 125869 Mál nr. BN055954

Guðný Kúld, Merkjateigur 4, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054008 þannig að uppbyggingu og efnisvali þaks og gafla verður breytt í húsi á lóð nr. 5 við Smábýli, Kjalarnesi.

Gjald: 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. **Smiðjustígur 10** (01.151.510) 101015 Mál nr. BN051511
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteyppt hús með þremur íbúðum og tveimur vinnustofum á lóð nr. 10 við Smiðjustíg.
Eldri bygging: (273,6) ferm., (766,0) rúmm.
Nýbygging, A-rými: 231,1 ferm., 872,0 rúmm.
B-rými: 11 ferm., 32,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2016, minnisblað um brunahönnun dags. 19. febrúar 2019 og 6. mars 2019.
Gjald kr. 10.100 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. **Sogavegur 158** (01.830.114) 108482 Mál nr. BN055963
Pálmi Gíslason, Sogavegur 158, 108 Reykjavík
Margrét Ágústsdóttir, Sogavegur 158, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á byggingum á lóð nr. 158 við Sogaveg.
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Stangarholt 14** (01.246.007) 103278 Mál nr. BN055821
Gunnar Pétur Másson, Stangarholt 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara þannig að innveggjum í miðrými er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Stangarholt.
Samþykki meðeigenda. ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Starhagi 1** (01.555.301) 212991 Mál nr. BN055877
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að reisa einbýlishús, sem að stofni til er flutningshús, hæð og ris úr timbri á steiptum kjallara, auk tveggja einnar hæða viðbygginga á steiptum kjöllum timburklæddar með svörtum pappa á þaki og litlum geymsluskúr klæddur að utan á sama hátt og viðbyggingar á lóð nr. 1 við Starhaga.

Stærð: A-rými: 208.1 ferm., 608.7 rúmm. B-rými: 1.7 ferm.

Lóð: 710 ferm

Nýtingarhlutfall: 0.29

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019, álit Minjastofnunar varðandi flutning og breytingar dags. 25. mars 2019, mæliblað 1.555.3 dags. 17. mars 2009, hæðablað dags. apríl 2008 og greinargerð Eflu um val og hönnun brunavarnar dags. 23. mars 2019.

Gjald: 11.200 kr

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. **Starhagi 3** (01.555.302) 212990 Mál nr. BN055915

Baldur Þórhallsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík

Felix Bergsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús, með portbyggðu risi, á steiptum kjallara á lóð nr. 3 við Starhaga.

Stærð: 256,0 ferm., 740,6 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019 og ódagsettur útreikningur á varmatapi mótt. 27. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

67. **Suðurlandsbraut 58-64** (01.471.401) 198021 Mál nr. BN055982

551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga eignum, þannig að mhl. 02 sem er tengingangur milli hjúkrunarheimilis og íbúða verði sjálfstæð eign og bílgeymsla undir íbúðarluta verði sjálfstæð eign, á lóð nr. 58-64 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

68. **Tangabryggja 13** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN055376

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863 þannig að innra skipulagi er breytt á 6. og 7. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

69. **Templarasund 3** (01.141.210) 100901 Mál nr. BN055806

570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr. 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.

Stækkun: 26,9 ferm., 80,7 rúmm.

Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

70. **Úlfarsbraut 82** (02.698.603) 205744 Mál nr. BN055869

600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051319, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi íbúðar 0202 er breytt í húsi nr. 82 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr. BN055955

610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053963 þannig að gólfkóti er lækkaður og útveggir þynntir í kjallara timburhúss á lóð nr. 4 við Vallarstræti.

Stækkun kjallara: 0,0 ferm., 64,1 rúmm.

Erindi fylgir afrit af tölvupóstum með umsögnum Minjastofnunar dags. 18. mars 2019 og 30. október 2018 og óstimplaðar teikningar af fyrra erindi í stærð A3 með útskýringum á umbeðnum breytingum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

72. **Vatnagarðar 40** (01.407.903) 104959 Mál nr. BN055944

421115-0950 Direkta lögfræðipjónusta sf., Bæjarhrauni 22, 220 Hafnarfjörður

540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að skipta upp eign í tvær eignir þar sem Tæknirými /starfsmenn verður eign 0101 og dæluskyggni verður eign 0102 á lóð nr. 40 við Vatnagarða.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna breytinga sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

73. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN055521

Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta viðbyggingu við suðurhlíð, byggja litla viðbyggingu á vesturhlíð og koma þar fyrir snyrtingu og útgeymslu í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.

Stækkun: 2,4 ferm., 6,4 rúmm.

Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 30, 31 og Ránargötu 18 frá 14. febrúar 2019 til og með 14. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

74. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN055292

Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.

Stækkun: XX ferm, XX rúmmetrar.

Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Er í skipulagsferli.

75. **Vitastígur 11** (01.174.234) 101636 Mál nr. BN055835

681005-0990 Ráðagerði ehf, Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049188 þannig að brunahönnun hefur verið uppfærð, gluggum breytt og sorpskýli fært v/lokaúttektar í gististað í flokki II, teg. b á lóð nr. 11 við Vitastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

76. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr. BN055244

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sex söluhús úr timbri á steiptum sökklum ásamt inntakshúsi á lóð nr. 5 við Ægisgarð.

Stærðir:

Mhl. 02: 40,7 ferm., 182,9 rúmm.

Mhl. 03: 76,0 ferm., 347,2 rúmm.

Mhl. 04: 93,9 ferm., 391,1 rúmm.

Mhl. 05: 52,7 ferm., 214,1 rúmm.

Mhl. 06: 90,3 ferm., 378,9 rúmm.

Mhl. 07: 52,7 ferm., 214,1 rúmm.

Mhl. 08: 8,6 ferm., 24,1 rúmm.

Alls : 414,9 ferm., 1.752,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

77. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN055559

Óskað er eftir endurupptöku á erindi samkvæmt bréfi frá Lex lögmannsstofu dags. 8. febrúar 2019.

Erindi fylgir umsögn borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

Leiðrétt bókun á erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 26. mars 2019.
Rétt bókun er : Synjað - Ekki er fallist á endurupptöku og/eða afturköllun á erindi er varðar skiptingu lóðar Hátúns 10-14, sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 11. desember 2018, samanber bréf borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.

Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m².
Lóðin reynist vera 41540 m².

Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).

Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).

Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).

Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.

Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).

Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.

Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².

Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).

Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.

Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.

Leiðrétt bókun frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 26. mars 2019.

Rétt bókun er : Synjað - Ekki er fallist á endurupptöku og/eða afturköllun á erindi er varðar skiptingu lóðar Hátúns 10-14, sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 11. desember 2018, samanber bréf borgarlögmanns dags. 22. mars 2019.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:45.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir