

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 19. nóvember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1045. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr. BN056943
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055993 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti. Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út.
- Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr. BN056863
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055994 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti. Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út.
- Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN056877
691206-4750 LF2 ehf., Álþheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, þannig að innra skipulagi 4. og 5. hæðar er breytt og tunnuhurð á jarðhæð í anddyri er skipt út fyrir aðgangshurð, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.

Bréf hönnuðar dags. 8. nóv. 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

4. **Barónsstígur 32** (01.192.102) 102529 Mál nr. BN056921
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurnýja og breyta útliti handriðs meðfram skábraut framan við Austurbæjarskóla á lóð nr. 32 við Barónsstíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 5. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

5. **Bergstaðastræti 2** (01.171.306) 101406 Mál nr. BN056903
640119-1280 101 Húseignir ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki III tegund f krá fyrir hámarks gestafjölda xx manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgafli húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056916
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN0???, þannig að komið verður fyrir millilofti, 0140, og brunahólf fellt út, í húsinu á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.
Stækkun milligólfs : XX ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056932
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056123, brunatexta er breytt, hurðum á 1. hæð er breytt, gluggar síkkaðir og skyggni sett yfir inngangshurð á húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056695
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. 02 og mhl. 01 og innrétta 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. 03 þar verður hjólageymsla, soppgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 164, 166, 168, 170-172 og 174, Brautarholti 16 og 22 og Skipholti 15, 17, 19 og 21 frá 14. október 2019 til og með 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun er samtals : 797,7 ferm., 2,754,8 rúmm.

Niðurrif er samtals: 555,0 ferm., 1.894,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

9. **Dalbraut 3** (01.350.007) 104125 Mál nr. BN056874

Bích Khuyen Tran, Skipasund 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir snyrtistofu með tveimur til þremur starfsmönnum ásamt áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0102 í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 3 við Dalbraut. Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 11. nóvember 2019 og skýrsla um húsaskoðun dags. 18. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

10. **Depluhólar 5** (04.641.705) 111900 Mál nr. BN056922

Jóhannes S Haraldsson, Depluhólar 5, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, setja hurð í stað glugga á suðurhlíð og nýja hurð á vesturhlíð kjallara ásamt því að klæða með sléttri állklæðningu og hækka og breyta þaki á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla.

Stækkun: 33.0 rúmm.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 14. nóvember 1985.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **D-Tröð 8** (04.765.708) 112509 Mál nr. BN056933

Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051536 vegna lokaúttektar þannig að út-merki eru fjarlægð og tvær iðnaðarhurðir eru settar í stað glugga á austurhlíð húss nr. 8 við D-tröð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

12. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056746

450685-0629 Fellsmúli 9, húsfélag, Fellsmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056064, á þann hátt að hliðar svalahandriða eru hækkaðar á svölum á suðurhlíð fjölbýlishúss nr. 9-11 á lóð nr. 5-11 við Fellsmúla.

Erindi fylgir samþykki húseigenda Fellsmúla 9 og 11 dags. 8. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

13. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN056883

650614-0620 Kaffibrugghúsið ehf., Öldugötu 42, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050790 vegna lokaúttektar á kaffibrugghúsi og kaffihúsi í flokki II, tegund e, fyrir hámarks gestafjölda alls 49 manns og 3-4 starfsmenn á 1. hæð í iðnaðarhúsi nr. 57-59, mhl. 02, á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. **Friggjarbrunnur 20-22** (05.053.301) 205911 Mál nr. BN056859

Rúnar Asbergsson, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík

Guðrún Brynja Bárðardóttir, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034987, vegna lokaúttektar á húsi nr. 22, þar sem brunakrafa á glugga í geymslu er afnumin, staðsetningu sorps er breytt og komið er fyrir steiptum stoðvegg á milli húsanna á lóð nr. 20-22 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

15. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars

2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

16. **Geirsgata 7-7C** (01.117.307) 219202 Mál nr. BN056836

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053195 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 7, í mhl. 03, á lóð nr. 7-7C við Geirsgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar mótt. 11. nóvember 2019 og bréf mótt. 13. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

17. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN056930

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til uppfæra skáningartöflu fyrir mhl. 07 fyrir húsið nr. 42 við Grandaveg.

Minnkun er í 0001 bílageymslu er: 128,3 ferm., 412,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

18. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN056792

Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN055666, þannig að stækkun, sem gefin var upp, er leiðrétt í byggingalýsingu fyrir húsið á lóð nr. 27 við Grettisgötu.

Rétt stækkun er: 69,5 ferm., 191,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056904
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingar á innra skipulagi í 1. áfanga kvikmyndaversins í Gufunesi vegna brunahönnunar, auk þess er snyrtingakjarna í norðurhorni byggingar breytt þannig að einungis verður núverandi snyrting á staðnum, vegna þessa fækkar leyfilegum gestafjölda úr 350 niður í 205 manns í húsi á lóð við Gufunes (Gufunes Áburðarverksmiðja).
Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir frá Eflu, útg. 001-V05, dags. 5. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
20. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN056810
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.
Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.
Stærðir:
4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.
4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN056847
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt
gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
22. **Hólmvað 38-52** (04.741.701) 198828 Mál nr. BN056744
Markús Þór Markússon, Hólmvað 52, 110 Reykjavík
Sótt um leyfi fyrir breytingum á erindi BN036452 vegna lokaúttektar á raðhúsi nr. 52, mhl.08, á lóð nr. 38-52 við Hólmvað.
Gjald kr. 11.200]
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

23. **Keilugrandi 1** (01.513.301) 105790 Mál nr. BN056940
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN053062, breytt er stærðum í byggingarlýsingu vegna breytingar á þakgerð, á mhl. 01 í húsi 1-3 á lóð 1 til 11 við Keilugranda.
Stækkun brúttó rúmm. er: 22,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

24. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr. BN056841
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.
Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember 2019, reiknuð u-gildi

byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019, teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. nóvember 2019.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 687,3 ferm, 2.005,3 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 763,2 ferm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.298,2 ferm, 3.864,4 rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.466,1 ferm.

Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 687,3 ferm, 2.005,3 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 763,2 ferm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 944,1 ferm, 2.740,2 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.57,8 ferm.

Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.616,9 ferm., 10.615,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm. Samtals 4.050,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056899

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

530390-1289 Bananar ehf., Korngörðum 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa léttu innveggi úr samlokueiningum og innrétta rými fyrir pökkun á grænmeti og ávöxtum fyrir ofan núverandi kæliklefa í vöruhúsi á lóð nr. 1 við Korngarða.

Stækkun: 196,5 ferm., 703,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. **Lambhagavegur 15** (02.647.602) 211681 Mál nr. BN056852

620416-1420 H 38 ehf., Urðarhvarf 14, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051530 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, stjórnstöð brunavarna er færð, æfingarsalir sameinaðir, salerni fjarlægð og gluggum bætt við í líkamsræktarstöð á lóð nr. 15 við Lambhaga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

27. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr. BN056928

520510-1330 Safari hjól ehf., Lambhagavegi 19, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN051044, þannig að innra skipulagi er breytt, komið er fyrir geymslu í rými 0101 milli mátlína F og G, vegg á mátlínu á milli afgreiðslu og afgreiðslu hlifarfatnaðar og breytt er brunavörnum í húsi á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056825

Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík

Lagðar eru inn til samþykktar nýjar aðalteikningar ásamt skráningartöflu til samræmis við eldri eignarskiptayfirlýsingu íbúðarhúss á lóð nr. 136 við Laugarnesveg.

Stækkun: 20.6 ferm. xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og meðfylgjandi uppdrættir dags. 15. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056870

Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056011 þannig að svalir eru byggðar framan við kvist á vesturþekju rishæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Laugateig.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 31. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

30. **Laugavegur 130** (01.241.003) 102998 Mál nr. BN056929
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta byggingarefni viðbyggingar úr timbri í CLT (krosslímt timbur), við það breytist flatarmál og rúmmál byggingar á lóð nr. 130 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Lautarvegur 6** (01.794.303) 213567 Mál nr. BN056937
680217-2700 Arður ehf., Öldugötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052616 vegna lokaúttektar þannig að innréttingar á baðherbergjum íbúða eru færðar inn á teikningar í endaraðhúsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
32. **Mávahlíð 42** (01.710.209) 107173 Mál nr. BN056909
Hallfríður Brynjólfsdóttir, Barmahlíð 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjarlægja burðarveggi að hluta í íbúð 0101 í húsi nr. 42 við Mávahlíð.
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Menntavegur 1** (01.757.201) 214259 Mál nr. BN056927
510105-4190 Háskólinn í Reykjavík ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að á 1. hæð er ný og breytt móttaka ásamt fundarherbergi, snyrtingu og skrifstofum, glervegg fyrir bóksölu bætt við og sætum fjölgað í þremur fundarsölum, á 2. hæð er skrifstofum fjölgað bætt við lestrarsal, opnu skrifstofurými breytt í kennslustofur og sætum fjölgað í lestrarsal og í kennslustofum, á 3. hæð er skrifstofum fjölgað í húsi á lóð nr. 1 við Menntaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Miðtún 54** (01.235.009) 102932 Mál nr. BN056926
Quang Lé, Miðtún 54, 105 Reykjavík
Guðmundur Oddur Viðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að hækka þak á bílskúr og að setja á hann einhalla þak, loka fyrir bílskúrhurð, koma fyrir skýli sem verður B rými og stækka svalir og setja þak yfir þær, á húsinu á lóð nr. 54 við Miðtún.
Stækkun XXXX
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Reynimelur 52** (01.540.114) 106259 Mál nr. BN056931
Zulema Clara Sullca Porta, Reynimelur 52, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu, mhl.02, á lóð nr. 52 við Reynimel.
Stærðir: 30.0 ferm., 96.6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr. BN056753
700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.
Stækkun B-rými: 295. 3 ferm.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 28. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
37. **Síðumúli 24-26** (01.295.001) 103831 Mál nr. BN056923
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlið og koma þar fyrir búningsklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokuð með grindarhliði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.
Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.
Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr. BN056938
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034247 þannig að eldvarnarhurð við stigagang er færð af 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.
Erindi fylgir umboð dags. 11. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN056936
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla-og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.
 Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12.júli 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017
 Stærðir xx.x ferm. xx.x rúmm
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skútuvogur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056858
 450199-3469 Aðföng, Skútuvogi 7, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056218 vegna lokaúttektar þar sem að flóttahurð er færð til austurs og breytingar gerðar á skrifstofurými 0202 í norðurenda húss á lóð nr. 7-9 við Skútuvog.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Sóleyjarimi 99-113** (02.536.702) 195537 Mál nr. BN056783
 Arnar Már Jóhannesson, Sóleyjarimi 99, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja innveggi, lóð afgirt, pallur stækkaður, byggður skúr á pall og komið fyrir verönd með heitum potti með læstu loki í húsi nr. 99 á lóð nr. 99-113 við Sóleyjarima.
 Erindi fylgir umboð dags. 4. október 2019. Samþykki meðeigenda lóðar ódags.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
42. **Strípsvegur 100** (08.1--.-52) 218307 Mál nr. BN056881
 501213-1870 Veitur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjölga eignum þannig að lokahúsi verður skipt í dreifistöð og borholuhús á lóð nr. 100 við Strípsveg.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
43. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN056846
 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breikkar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.
 Stækkun: 0.86 ferm., 2.26 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN056898
Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að sér eign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01 nr. 4 á lóð nr. 4 við Vesturgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Þingholtsstræti 5** (01.170.303) 101340 Mál nr. BN056934
410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fella niður flóttaleið úr veitingasal, rými 0103, um stigahús, rými 0102, þar sem ný flóttaleið liggur um aðaldyr á suð-vestur horni fyrstu hæðar húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Þverholt 15** (01.244.301) 215990 Mál nr. BN056889
531205-0810 Nova hf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja farsímaloftnet á þaki mhl. 06 á húsi nr. 6 við Einholti á lóð nr. 15 við Þverholt.
Samþykki frá húsnæðissamvinnufélagi Búseta dags. 25. nóv. 2019
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Ýmis mál

47. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr. BN056920
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að innrétta vesturálmú 2. hæðar þannig að fundaherbergjum er fjölgað úr tveimur í sex, fatahengi er komið fyrir við inngang og nýir skilveggir eru gerðir í húsinu á lóð nr. 8 við Guðrúnartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

48. **Frakkastígur 14** (01.182.122) 101837 Mál nr. BN054514
Erla Sólveig Óskarsdóttir, Mjóahlið 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta eign 0103, sem nú er skráð sem geymsla, í íbúð á lóð nr. 14 við Frakkastíg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:50.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir