

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 19. mars kl. 10:14 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1013. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Jón Hafberg Björnsson og Edda Þórsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055685
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmisnúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055598
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innréttu verslun í rými 0102 í millibyggingu milli T1 og T2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055914
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048688 vegna lokaúttektar þar sem breytt er bruna merkingum á 3. hæð í byggingu L 1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.

4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055607
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt, flóttastigahús færast milli matshluta og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018 ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 17. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055907
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til innanhússframkvæmda fyrir væntanlega verslun og úrsmíðaverkstæði ásamt starfsmannarýmum á 1. hæð í húsi T3, Tryggvagötu 25 á lóð NR. 2 við Austurbakka.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr. BN055910
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss auk útlitsbreytinga á suð-austurhlíð húss á lóð nr. 19 við Ármúla. Jafnframt er erindi BN055873 dregið til baka.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr. BN055924
Hrefna Hrólfsdóttir, Arnartangi 34, 270 Mosfellsbær
Guðrún Ína Ívarsdóttir, Einimelur 22, 107 Reykjavík
Anna Guðrún Ívarsdóttir, Hrólfsskálamelur 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að skipta íbúð 1303 upp í tvær íbúðir, íbúðir 1303 og 1304, eins og þær voru skráðar 11. desember 1991, í húsi A á lóð nr. 6 við Árskóga.
Erindi fylgir samþykki húsfélags á uppdrætti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr. BN055904
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052887 þannig að fjarlægður er vaskur úr einu herberginu á 2. hæð vegna lokaúttektar í húsinu á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Bréf með umsókn frá hönnuði ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055855
650106-2960 Heild ehf, Krókamýri 74, 210 Garðabær
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN055470 þar sem hjólageymslu er breytt að hluta til í geymslu fyrir gaskúta, innra skipulagi Mathallar breytt og loftræstistokkar á austurhlíð eru færðir á vesturhlíð húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir skýringarupprættir, smækkaðar teikningar nr. 1.01-03 og 1.01-04 mótt. 26. febrúar 2019 og bréf hönnuðar dags. 07. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
10. **Borgartún 20** (01.221.002) 102797 Mál nr. BN055860
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041935 þannig að innra fyrirkomulagi á 1., 2. og 4. hæð er breytt, sett er upp aðgangsstýring við bílastæði og fyrirkomulagi bílastæða breytt á lóð nr. 20 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055880
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047928 þannig að brunatexti er uppfærður og stjórnbúnaði vatnsúðakerfis er komið fyrir á jarðhæð á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. **B-Tröð 5** (04.765.305) 112475 Mál nr. BN055900
Lára Jóhannsdóttir, Hörðukór 3, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eign 0106 þannig að settar verða upp átta stíur í húsinu ásamt heygeymslu, einnig verður byggð kaffistofa á millipalli í hesthúsi á lóð nr. 5 við B-Tröð.
Stækkun: 37,0 ferm.
Heildarstærð húss eftir stækkun: xx,x ferm, xx,xx rúmm.
Erindinu fylgir samþykki eigenda, ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr. BN055801
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í F og E álmu í barna- og unglingsageðdeild á lóð nr. 12 við Dalbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr. BN055846
Guðrún Davíðsdóttir, Álftheimar 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.
Stærðir:
A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.
B-rými: 3.9 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.50
Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN055827
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053226 þannig að 16 tveggja herbergja íbúðum er breytt í þriggja herbergja íbúðir í mhl. 01 og mhl. 04, þannig að íbúðum fækkar úr 78 í 70 í þessum matshlutum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN055715
Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.
Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.
Erindi fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Egilsgata 32** (01.195.104) 102584 Mál nr. BN055255
Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorfinnsgötu 2,4 og 6 og Leifsgötu 25 og 27 og Egilsgötu 30 frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. húseigenda Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.

Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm.

Stækkun: 2,4 ferm., 6,84 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

18. **Einarsnes 30-32** (01.671.202) 106771 Mál nr. BN055876

Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til stækkunar íbúðar út á þaksvalir efri hæðar í parhúsi nr 32, matshluta 02, á lóð 30-32 við Einarsnes.

Stækkun: 23,7ferm., 77.0 rúmm.

Stærð: A-rými: 226.7 ferm., 709.4 rúmm

Nýtingarhlutfall: 0.57.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Engjavegur 6** (01.377.301) 220031 Mál nr. BN055913

600886-1189 Íslensk getsþá sf., Engjavegi 6, 104 Reykjavík

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar og bætt við þremur gluggum á suðurhlíð og tveimur á vesturhlíð hús á lóð nr. 6 við Engjaveg.

Bréf frá hönnuði dags. 12. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Fiskislóð 34-38** (01.087.305) 215981 Mál nr. BN055704

620983-0209 Fiskkaup hf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík

561116-0670 101 Fisk ehf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna lokaúttektar á byggingarleyfi BN037809 þannig að fyrirkomulagi innveggja í fiskvinnslusal er breytt og bætt er við gönguhurð á suðurhlíð í fiskvinnsluhúsi á lóð nr. 34-38 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN053623

621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka yogastöð með því að innrétta rými í norðvesturenda 1. hæðar, stækka þannig búningaklefa og taka í notkun nýjan yogasal í húsinu nr. 53 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN054738

560514-0850 Lómur ehf., Gnípuheiði 2, 200 Kópavogur

491177-0209 Dýraverndarsamband Íslands, Grensásvegi 12A, 108 Reykjavík

Tímon Davíð Steinarsson, Hlíðarvegur 71, 625 Ólafsfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja tvennar svalir á 2. hæð og innrétta 9 íbúðir í bakhúsi nr. 12A á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Bréf frá brunahönnuði dags. 7. mars 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055799

Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.

Millipallur stærð : 30 ferm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr. BN055875

Hallur Kristmundsson, Mávátjörn 5, 260 Njarðvík

Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnsklæddu timburpaki.

Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.

Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags 5. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10, dagsettur 28. desember 2018 og brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019.

Gjald: 11.200 kr

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Hallgerðargata 2** (01.349.401) 225431 Mál nr. BN055921

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 39 íbúðum og bílakjallara með 22 bílastæðum á lóð nr. 2 við Hallgerðargötu.
Stærð MHL-01: 1.078,6 ferm., 3.457,4 rúmm., B-rými 76,6 ferm.
Stærð MHL-02: 1.749,7 ferm., 5.518,3 rúmm., B-rými 47,0 ferm.
Stærð MHL-03: 530,8 ferm., 1.490,4 rúmm.
Heildarstærð: 3.359,1 ferm., 10.466,1 rúmm.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða dagsett 12. mars 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 12. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr. BN055692
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.
Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.
Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.
Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.
Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dags. 16. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hallgrímstorg 1** (01.194.002) 102542 Mál nr. BN055912
590169-1969 Hallgrímssókn, Pósthólf 651, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera neyðarútgang frá lyftu á millihæð með því að gera nýtt gat í milligólf og nýtt hurðarop að lyftu, einnig er sótt um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi nyrðri hluta 2. hæðar og koma fyrir nýjum hringstiga niður á 1. hæð í kirkju á lóð nr. 1 við Hallgrímstog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar Verkís dagsett xx. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr. BN055848
Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.
Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 969,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
29. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr. BN055657
Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu og sólstofu við eldhús raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Stækkun: 40,4 ferm., 105,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Gjald kr. 11.200+11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

30. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr. BN055641

Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. jan. 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Hverfisgata 123** (01.222.117) 102853 Mál nr. BN055805

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að fjarlægja 3. hæð að mestu, byggja tvær hæðir ofaná framhús, byggja hæð ofaná bakhús, byggja opið stigahús í bakgarði, samræma glugga og byggja svalir á götuhlið, breyta innra skipulagi í íbúð á 2. hæð og innrétta þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.

Stækkun: 158,8 ferm., 513,6 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 615,7 ferm., 1.762,7 rúmm.

B-rými: 26,3 ferm., 94,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Einnig fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

32. **Karlagata 9** (01.243.212) 103109 Mál nr. BN055808

200570-4569 Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri ósamþykkttri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Karlagötu.

Erindi fylgir virðingargjörð dags. 1. júní 1941, íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 28. febrúar 2019, samþykki meðeigenda árituð á uppdrátt og lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. ágúst 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

33. **Klettháls 15** (04.346.801) 188544 Mál nr. BN055897

520315-1600 J. Bergs ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík

Jón Bergsson ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík

581004-3890 Eyja ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052159 þannig að breytt er brunahönnun fyrir húsið á lóð nr. 15 við Klettháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa þarf yfirlýsingu um að fjarlægja eigi bráðabirgða milligólf ef eignarhald eða starfsemi breytist. Rými 0106, 0107, 0108, 0109.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN055909

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi og aðkomu að snyrtingum í rými 0156 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Umsögn brunahönnuðar dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN055908

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta inngangi G, á 3. hæð, við suð-vestur enda byggingarinnar þannig að nýtt vindvang með tveimur rennihurðum kemur í stað núverandi inngangs á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Umsögn brunahönnuðar dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirliti.

36. **Langholtsvegur 70** (01.384.214) 104910 Mál nr. BN055645

510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholt 33, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 15 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs, auk þess er sótt um leyfi fyrir skilti á þaki húss nr. 70 við Langholtsveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. **Laufásvegur 49-51** (01.185.603) 102209 Mál nr. BN055917
570474-0739 Söngskólinn í Reykjavík, Pósthólf 5008, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi innanhúss, þannig að þar sem áður var auglýsingastofa verða kennslustofur og skrifstofur Söngskólans í Reykjavík, í húsi á lóð nr. 49-51 við Laufásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Lofnarbrunnur 10-12** (02.695.805) 206088 Mál nr. BN055096
640817-1510 Þórþing ehf., Frostþingi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 10 -12 við Lofnarbrunn.
Útreikningur á varmatapi dags. 13. ágúst 2018 fylgir erindi.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2018.
Stærð: 420,3 ferm., 1.328,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Nönnubrunnur 1** (05.053.701) 206097 Mál nr. BN054582
Ólafur Örn Ingólfsson, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík
Ingibjörg J. Guðmundsdóttir, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til uppsetningar á opnanlegu garðskýli úr álrömmum á rennibrautum, glerjað með einföldu samlímdu öryggisglari á þaksvölum íbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1. við Nönnubrunn.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 10. janúar 2018 og 15. maí 2018 ásamt bréfi hönnuðar dags. 16. október 2018.
Svalaskýli með B rými 25,0 ferm. 62,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN055853
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mathluta 01, með 29 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggisbraut 25.

Stærð, A-rými: 1.273 ferm, 5.616,8 rúmm., B-rými: 40 ferm.

Erindi fylgir lóðauppráttur 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019 og brunahönnunarskýrsla fyrir Fjölbýlishús, Skyggisbraut 25 (lóð Silfratjörn 2) unnin af Verkís, dags. 26. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

41. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr. BN055643
690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.
Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
42. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr. BN055874
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055334 þannig að innra skipulagi er breytt, sett verður upp ný akstursbraut sem tengir mhl 01 og 03, nýtt sorpgerði við suðurhlíð og nýtt reiðhjólagerði sett upp austan megin við hús á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.
Stækkun: 2,7 ferm., 7,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN055906
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stærðir: 441.1 ferm, 1.299.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr. BN054453
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151 sem felst í því að setja upp sérgerðan frístandandi skáp fyrir gaskúta við bakinngang í húsi á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Bréf frá brunahönnuði dags. 26. apríl 2018 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

45. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN055911
690914-1660 Vatnaborg ehf., Kópavogsbakka 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050440 þannig að hurðargati milli stigagangs og eldhúss/kaffistofu verði lokað í rými 0101 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 27 við Snorrabraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
46. **Sogavegur 42** (01.813.104) 107876 Mál nr. BN055247
Ingi Eiríksson, Sogavegur 42, 108 Reykjavík
Hrönn Jónsdóttir, Sogavegur 42, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara með því að grafa út, gera geymslu, sjónvarpsherbergi og þvottaherbergi og koma fyrir stiga niður í kjallara í húsi á lóð nr. 42 við Sogaveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags 18. sept. 2018 og samþykki eigenda á Sogavegi 40 fylgir erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Stækkun: 59,1 ferm., 154,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Starhagi 3** (01.555.302) 212990 Mál nr. BN055915
Baldur Þórhallsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík
Felix Bergsson, Starhagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús, með portbyggðu risi, á steiptum kjallara á lóð nr. 3 við Starhaga.
Stærð: 256,0 ferm., 739,4 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr. BN055923
510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð verði bætt með því að setja hurð út á svalir yfir aðalanddyri og útbúa björgunarop og fellistiga á hús nr. 10 við Suðurgötu.

Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Suðurlandsbraut 14** (01.263.101) 103522 Mál nr. BN055807
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054413 þannig að innra fyrirkomulagi kaffistofu verður breytt sem og flóttaleið inn í stigahús, einnig verður tilfærsla á flóttasvölum á suðurhlið 3. hæðar húss nr. 14 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019 sem sýnir afmörkun rýma sem breytast.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.1 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Templarasund 3** (01.141.210) 100901 Mál nr. BN055806
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.
Stækkun: xx,xx ferm.
Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.
Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjölum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Trilluvogur 1A** (01.452.301) 225188 Mál nr. BN055858
550812-0100 Landris ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishús við Trilluvog 1 á lóð nr. 1A við Trilluvog.

Stærð: 27,5 ferm., 76 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Vesturhlíð 7** (01.768.401) 107477 Mál nr. BN055843

Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík

Jón Pétursson ehf, Bjarkargötu 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir útlitsbreytingum vegna flóttaleiða, fjarlægja vegg á milli rýma 0103 og 0104 og stækka skrifstofu rými nr. 0109 á kostnað vinnustofu í rými 0107 í húsinu á lóð nr. 7 við Vesturhlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Ægisiða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr. BN055856

Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisiða 98, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægissíðu.

Stærð: A-rými 49,0 ferm., 172,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. **Brekkugerði 4** (01.804.404) 107752 Mál nr. BN055945
Hjalti Gylfason, Kelduland 11, 108 Reykjavík
Þann 03.11.2015 voru samþykkt byggingaráform BN049668 að Brekkugerði 4. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. **Gjúkabryggja 2a** Mál nr. BN055934
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m².
Lóðin reynist 75466 m².
Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).
Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).
Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².
Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).
Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Bætt 798 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².
Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).
Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).
Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN055951
Gunnar Sigvaldi Hilmarsson, Sunnubraut 40, 200 Kópavogur

Þann 26.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050435 að Grettisgötu 41. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

58. **Hólmgarður 22** (01.818.301) 108212 Mál nr. BN055950

Sigfús Garðarsson, Hólmgarður 22, 108 Reykjavík

Þann 26.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050903 að Hólmgarði 22. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

59. **Kambavað 1-3** (04.733.604) 198738 Mál nr. BN055948

660607-0560 Kambavað 1, húsfélag, Kambavaði 1, 110 Reykjavík

Þann 05.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051150 að Kambavaði 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. **Kringlan 14** Mál nr. BN055930

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Kringluna 14, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.03.2019.

Ný lóð Kringlan 14 (staðgreininr. 1.721.401, landeignarnr. Lxxxxxx).

Lagt 7507 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Kringlan 14 (staðgreininr. 1.721.401, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 7507 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulagsráði þann 28.03.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2007.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Laugavegur 52** (01.173.109) 101526 Mál nr. BN055891

Ásgeir Sigurvaldason, Laugavegur 52, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að endurnýjuð er þak- og veggklæðning, einnig er minniháttar breyting á burðarvirki í bakhúsi mhl. 03 á lóð nr. 52 við Laugaveg. Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

62. **Njálsgata 37** (01.190.025) 102363 Mál nr. BN055952

620104-2560 Urriðafoss ehf, Njálsgötu 23, 101 Reykjavík

Þann 29.11.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051714 að Njálsgötu 37. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Sævarhöfði 33** (04.022.401) 110504 Mál nr. BN055931
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m².
Lóðin reynist 75466 m².
Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).
Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).
Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².
Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).
Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Bætt 798 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².
Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).
Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).
Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).
Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. **Tangabryggja 1**

Mál nr. BN055933

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m².

Lóðin reynist 75466 m².

Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².

Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Bætt 798 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².

Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir Tangabryggju 1 og 5 og Gjúkabryggju 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.03.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) er talin 75941 m². Lóðin reynist 75466 m².

Teknir 8263 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Teknir 2747 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Tangabryggju 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Gjúkabryggju 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Teknir 5612 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504) 58809 m².

Ný lóð, Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395).

Lagt 8263 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Bætt 798 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Tangabryggja 5 (staðgr. 4.022.501, L228395) verður 9061 m².

Ný lóð, Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396).

Lagt 2747 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Tangabryggja 1 (staðgr. 4.022.502, L228396) verður 2747 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397).

Lagt 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgreininr. 4.022.401, landeignarnr. L110504).

Lóðin Gjúkabryggja 2A (staðgr. 4.022.503, L228397) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Urðarstígur 8** (01.186.005) 102215 Mál nr. BN055943
Lyubomyra Petruk, Urðarstígur 8, 101 Reykjavík
Þann 19.04.2016 voru samþykkt byggingaráform BN046804 að Urðarstíg 8. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. **Vagnhöfði 25** (04.063.202) 110641 Mál nr. BN055949
590698-3269 Aðalás ehf., Jökulgrunni 27, 104 Reykjavík
Þann 26.07.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051223 að Vagnhöfða 25. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

68. **Glaðheimar 10** (01.435.004) 105294 Mál nr. BN055928
Anna Sigríður Halldórsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
Eyjólfur Sigurðsson, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
Þórhalla Valdimarsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir byggingu tveggja samliggjandi bílskúra við hús nr. 10 við Glaðheima.
Erindi fylgja drög af aðalteikningum, A101, A102 og A103 unnar af Verkis verkfræðistofu.
Jákvætt.
Með vísan í leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
69. **Kamsvegur 1** (01.353.001) 104212 Mál nr. BN055887
Guðrún Magnúsdóttir, Strandvegur 26, 210 Garðabær
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta framhlið bílskúrs þannig að sett verði inngönguhurð og gluggar í stað bílskúrshurðar, þar sem bílskúr hefur um langt bil ekki verið notaður til að hýsa bíl, á lóð nr. 1 við Kamsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson+
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir