

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 19. maí kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1068. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og umhverfisráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- 1. Arnarhlíð 2** (16.295.02) 220839 Mál nr. BN057640  
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 sem felst í breytingum á eignarhaldi og notkun djúpgáma í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 7. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfæðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- 2. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057635  
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050486 sem felst í að sprinklerrými, 0080, er skipt upp í tvö minni rými í kjallara fjölbýlis- og verslunarhúss, mhl.05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- 3. Austurhlíð 2** (01.271.706) 226331 Mál nr. BN057551  
520917-0980 Stakkahlíð hses., Skeifunni 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmenn, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.  
Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- 4. Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.

Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi er í skipulagsferli.*

5. **Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.

Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi verður afgreitt með BN057303.*

6. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375

640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.

Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

7. **Ármúli 32** (01.293.201) 103808 Mál nr. BN057528

660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu á 1. hæð, setja glugga í stað innkeyrsluhurðar, verönd og hjólagarði við norðvesturhlið, koma fyrir sorpi við suðausturhlið auk þess sem útisvæði verður girt með ál og timburklæddum veggjum, á lóð nr. 32 við Ármúla.

Samþykki eiganda umsóttis rýmis, dags. 14. apríl 2020, Samþykki meðeigenda hús dags. 7. maí 2020 fylgir erindinu.

Ljósmyndir af húsi.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

8. **Bankastræti 11** (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529

480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík  
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.  
Erindi fylgir mæliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

9. **Barmahlíð 19** (01.702.015) 107014 Mál nr. BN057498  
Jón Örn Guðbjartsson, Barmahlíð 19, 105 Reykjavík  
Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 19 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúða 0001 og 0101.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.*
10. **Barmahlíð 21** (01.702.016) 107015 Mál nr. BN057513  
Falk Krueger, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík  
Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 21 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúðar 0101.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.*
11. **Bláskógar 10** (04.941.005) 112930 Mál nr. BN057574  
Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík  
Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 10 við Bláskóga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 12. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057564

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055601, þannig að lögð er inn skráningartafla fyrir olíutanka og olíuskilju, sem skráðir verða sem mhl 03, 04 og 05, stigi á norðurhlið er fjarlægður og óráðstafað rými verður hluti rafstöðvar í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Stærðir á olíutank og olíuskilju er: mhl. 03 er: 14,8 ferm., 43,2 rúmm.

Mhl. 04 er : 14,8ferm., 43,2 rúmm. og mhl. 05 olíuskilja 2,4 ferm. 2,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

13. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056864

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu og verslunar- og skrifstofurými á 1. hæð í Brietartúni 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

14. **Efstasund 80** (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057633

Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík

Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.

Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

15. **Eyjarslóð 1** (11.115.02) 100028 Mál nr. BN057643

601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 3. hæð með svölum, þar sem útveggir verða steyptir með timburþaki, á mhl. 01 í húsinu Hólmaslóð 2A, á lóð Eyjarslóð 1.

Samkomulag um byggingarétt á lóðinni, undirritað af meðeigendum, GT 2 ehf.

Stækkun 3. hæðar er: 114,3 ferm., 388,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

16. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr. BN057308

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar á garðyrkju-, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

17. **Fjölnisvegur 15** (01.196.504) 102660 Mál nr. BN057423  
Gunnar Jóhann Birgisson, Smáraflöt 8, 210 Garðabær  
Guðlaugur Stefánsson, Fjölnisvegur 15, 101 Reykjavík  
Lilja Jóhanna Gunnarsdóttir, Fjölnisvegur 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta bílskýli úr B-rými í A-rými, lokaða bílgeymslu, einnig er sótt um leyfi til að stækka sem nemur óútgröfnu rými í kjallara og loka stíghúsi í risi í húsi á lóð nr. 15 við Fjölnisveg.  
Erindi fylgir afrit af bréfi sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu dags. 15. nóvember 2019, nýtt umsóknarblað með texta um breytingar og undirskrift hönnuðar dags. 14. apríl 2020 og afrit af bréfi sýslumanns höfuðborgarsvæðisins um leyfi til einkaskipta dags. 15. nóvember 2019.  
Stækkun/minnkun: 25,4 ferm., 43,2rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
18. **Freyjubrunnur 23** (26.954.12) 205731 Mál nr. BN057653  
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056559 sem felst meðal annars í því að sameiginleg hjóla-og vagnageymsla er fjarlægð, geymsluskápar fjarlægðir út bílageymslum, komið er fyrir nýjum gluggum á endabílgeymslur, útliti handriða breytt og skráningartafla, rýmismúmer og nettóstærðir eru uppfærðar.  
Gjald 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Glæsibær 13** (04.352.301) 111199 Mál nr. BN057622  
Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisskipulagi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057596  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.

Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistaraskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.

Gjald: 11.200 kr.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

21. **Grettisgata 47** (01.174.232) 101634 Mál nr. BN057507  
640517-0260 Vá bygg ehf., Góðakur 4, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054145 vegna lokaúttektar á íbúðarhúsi á lóð nr. 47 við Grettisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
22. **Gunnarsbraut 49** (01.247.810) 103416 Mál nr. BN057555  
Aldís Björg Jónasdóttir, Gunnarsbraut 49, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gera nýja inngangshurð að íbúð í kjallara íbúðarhúss nr. 49 við Gunnarsbraut.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda afrit eignarskiptasamnings dags. 11. janúar 1994, skannað samþykki meðeigenda dags. 7. apríl 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
23. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057648  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053796 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bilgeymslur, breyta rimlahurðum í hefðbundnar bílskúrshurðir og auka brunamótstöðu í kjallara fjölbýlishúss, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
24. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057647  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054053 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur, breyta rimlahurðum í hefðbundnar bílskúrshurðir og auka brunamótstöðu í kjallara fjölbýlishúss, mhl. 01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

25. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057598  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og víxla eignarhaldi á geymslum og leiðréttu nettó stærðir svala fjölbýlishúss við Hlíðarfót 17, mhl. 04, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057531  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054382, þannig að breytt er brunakröfum í mhl. 06, efri kjallara, í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

27. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057599

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og bæta við arni í íbúð 0504 í fjölbylishúsinu við Hlíðarfót 11-15, mhl. 05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

28. **Hofteigur 42** (01.365.010) 104653 Mál nr. BN057450

Helga Ágústsdóttir, Hofteigur 42, 105 Reykjavík

Marco Solimene, Hofteigur 42, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta kvisti, setja nýjan kvist á suðurþekju þaks og gera tröppur af svölum 1. hæðar niður í garð húss á lóð nr. 42 við Hofteig.

Stækkun: 3.2 ferm., 1.8 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.0 samþykktur 1. ágúst 2017, bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2020, samþykki eigenda í húsi nr. 42 og 44 dags. 27. maí 2019 og afrit af tölvupósti frá skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2019. og yfirlit breytinga á teikn. nr. 001 útgáfa



B00 dags. 29. október 2020 og yfirlit breytinga á teikningum samþykktum 29. ágúst 1946.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Hólmgarður 34** (01.818.307) 108218 Mál nr. BN057602

620188-1589 Jakobssynir ehf., Gláðheimum 26, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054900, þannig að á jarðhæð austurhluta verður komið fyrir þremur íbúðum og þremur verslunarbílum, geymslum í bakhúsi, mhl. 04, eru fjölgað úr tíu í sautján auk þess sem mhl. 01 er stækkaður í húsi á lóð nr. 34 við Hólmgarði.

Stækkun XX ferm., XX. rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

30. **Hvamsgerði 3** (01.802.502) 107708 Mál nr. BN056653

Sigmar Julian Halldórsson, Hvamsgerði 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun og gluggum á kvistum á suðurhlið breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvamsgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019. Greinagerð frá hönnuði dags. 20. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.

Stækkun vegna B-rýmis er: 6,5 ferm., 14,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

31. **Hvamsgerði 10** (01.802.408) 107702 Mál nr. BN055200

Sverrir Björgvinsson, Hvamsgerði 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlið og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvamsgerði.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.

Samþykki meðeigenda dags. 4 maí 2020 fylgir erindinu.

Stækkun: 6,2 ferm., 4,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Hverfisgata 20** (11.710.08) 101354 Mál nr. BN057646  
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056203, þannig að sólpallur er stækkaður og gerður skjólveggur úr timbri við norðvestur horn lóðar veitingastaðar í fl. II tegund A í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.  
Samþykki meðeigenda lóðar fylgir erindinu dags. 12. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
33. **Hæðargarður 56** (01.819.108) 108247 Mál nr. BN057283  
Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tveimur áður gerðum íbúðum í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.  
Umsókn um frávík frá mgr. 2 gr. 6.7.4 dags. 27.febrúar 2020 og 13. apríl 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.*
34. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr. BN057497  
Guðmundur Kristinn Pétursson, Rjúpnahæð 11, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu tvíbýlishúsi með kjallara og bílskýli á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.  
Erindi fylgir ljósrit af kvittun vegna þinglýsingu af lóðarblaði dags 6. apríl 2020.  
Stærðir: Kjallarahæð 89,4 ferm. 250,3 rúmm.  
1. hæð 82,3, ferm., 252,0 rúmm.  
2. hæð 132,7 ferm., 479,7rúmm.  
Heildarstærð: 304,4 ferm., 1.010,2 rúmm.  
Bílskýli B rými 47,5 ferm., 133,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
35. **Kamsvegur 8** (13.526.03) 104200 Mál nr. BN057639  
Egill Þorgeirsson, Kamsvegur 8, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að handrið svala er steyp, skyggni er gert á austurhlið og gerður er steypur garðveggur við austur lóðamörkin á lóð nr. 8 við Kamsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544  
Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna garðskála.*

37. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057650  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofurými á fjórðu hæð í mhl. 02, rými 0402, á lóð nr. 4 - 12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Langholtsvegur 138** (01.441.104) 105426 Mál nr. BN057515  
Jón Benjamín Einarsson, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík  
Björk Þorleifsdóttir, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 138 við Langholtsveg.  
Stækkun: 12,6 ferm., 37,0 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649  
Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.  
Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdrátta 100-00, 100-01, 100-02, 100-03, 100-04, 100-05 dags. 29. janúar 2020.*

40. **Laugarásvegur 29-37** (01.382.115) 104828 Mál nr. BN057163  
Ragnheiður Ebenezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu við eldri bílgeymslur fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.  
Erindi fylgir afrit af samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
Stærð:  
xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr. BN057557  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056214, vegna athugasemda sem komu fram í lokaúttekt, í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
42. **Lyngháls 1** (04.326.001) 111046 Mál nr. BN057592  
470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi hús til norðurs og suðurs á lóð nr. 1 við Lyngháls.  
Stækkun: 306,8 ferm., 1.178,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 4.278,5 ferm., 15.782,5 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 13.05.2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Lyngháls 5** (04.324.001) 111040 Mál nr. BN057252  
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044779 vegna áður gerðra breytinga á eystri hluta annarrar hæðar og útihurð er flutt til á suðurhlíð húss, á lóð nr. 5 við Lyngháls.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

44. **Lækjargata 1** (11.700.01) 101319 Mál nr. BN057629  
 550169-1269 Forsætisráðuneyti, Lækjartorgi Stjórnarr, 101 Reykjavík  
 540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að rífa mhl.03, sem er skráður bílskúr/ geymsla með rýmis nr. 0101 og 0102, á lóð nr. 1 við Lækjargötu.  
 Erindi fylgir bréf frá Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 7. maí 2020, tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands dags. 14. apríl 2020.  
 Stærðir niðurrifs mhl. 03 er: 87,4 ferm., 254,8 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
45. **Lækjargata 4** (01.140.507) 100867 Mál nr. BN057625  
 430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050492 vegna reyndarteikninga á húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 11. maí 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
46. **Lækjargata Menntaskólinn 5** (01.180.001) 101665 Mál nr. BN057520  
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og gera neyðarútgang við suðaustur horn íþróttahúss Menntaskólans í Reykjavík, mhl.03, á lóð nr. 5 við Lækjargötu.  
 Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 1. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2020 og mæliblað1.180.0 samþykkt af byggingarfulltrúa 31. mars 2009.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
47. **Móvað 23** (47.734.07) 195936 Mál nr. BN057634  
 Auðunn Bjarni Ólafsson, Kaldasel 18, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN030279 og klæða að utan með flísum, sem verða límdar á loftunargrind úr áli, boltuð í steiptan útvegg, á húsi á lóð nr. 23 við Móavað.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

48. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr. BN057651  
651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð og færa inngang inn á barinn Mýrargötumegin, um eitt gluggabil, sem verður um leið aðalinngangur inn á veitingastað í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 105 gesti, einnig verður settur nýr stálstigi frá 1. hæð upp á 2. hæð í húsi á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Rauðarárstígur 35** (01.244.201) 103185 Mál nr. BN057502  
Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík  
Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.  
Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endurútféið 9. desember 2013 og samþykki eigenda íbúða 0201, 0201 og 0402, uppfærð tafla um fyrirkomulag bílastæða á lóð dags 17. apríl 2020.  
Gjald kr.11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
50. **Sifjarbrunnur 3** (50.551.02) 206124 Mál nr. BN057630  
Baldur Borgþórsson, Sifjarbrunnur 3, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035133, vegna lokaúttektar, sem felast í því að staðsetningu sorps er breytt og gerðar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 3 við Sifjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Sigtún 30** (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 110 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta. og brunahönnun bílgeymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020.  
Samtalsstærðir A og B rými:  
Hús nr. 30, mhl.01: 2.833,1 ferm., 9.601,4 rúmm.  
Hús nr. 32, mhl.02: 4.573,5 ferm., 15.673,0 rúmm.  
Hús nr. 34, mhl.03: 1.105,0 ferm., 3.765,4 rúmm.  
Hús nr. 36, mhl.04: 1.117,4 ferm., 3.855,9 rúmm.

Hús nr. 38, mhl.05: 2.084,6 ferm., 7.392,2 rúmm.  
Hús nr. 40, mhl.06: 4.884,0 ferm., 16.201,8 rúmm.  
Samtals á lóð: 16.600,6 ferm., 56.489,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

52. **Sjafnargata 9** (01.196.009) 102637 Mál nr. BN057603  
Jón Karl Helgason, Sjafnargata 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir á suðurþekju rishæðar íbúðarhúss á lóð nr. 9 við Sjafnargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020 og til athugasemda.*
53. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr. BN057588  
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun vörugeymslu í verslun og verkstæði, breyta innra skipulagi og bæta við snyrtingu í rými 0103 í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.  
Erindi fylgir vottað, ódags. samþykki meðlóðarhafa ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 10. júní 2014, umsögn burðarvirkishönnuðar dags 13. maí 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
54. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN057573  
660302-2630 FoodCo hf., Ármúla 13, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða opnun í vegg milli veitingastaðar í flokki II, tegund XX, og geymslu þannig að salur er stækkaður og borðum fjölgað, gestum fjölgað því úr xx í xx í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Skútuvogur 8** (01.420.601) 105169 Mál nr. BN057465  
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi vörugeymslu og byggja viðbyggingu fyrir skrifstofu og þjónusturými ásamt bílaþvottastöð við norðurhlíð húss á lóð nr. 8 við Skútuvog.  
Stækkun: 778.9 ferm., 3.070.4 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.17.  
Erindi fylgir mæliblað 1.420.6 síðast breytt 3. mars 1983, brunahönnunarskýrsla Eflu, V02 dags. 18. mars 2020, endurútgáfa V03 dags. 22. apríl 2020, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 20. mars 2020, greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggi dags. 17. apríl 2020, varmatapsútreikningar dags. 19. mars 2020, forsendur útreikninga fyrir olíu- og sandskiljur, teikningaskrá og yfirlit breytinga dags. 27. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

56. **Stangarholt 4** (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607  
Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær  
Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær  
Nói Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík  
Ingunn Eyþórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.  
Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
57. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr. BN057595  
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054542, þannig að fyrsta hæð verður skráð sem kjallari, fjölgun eigna úr einu í þrjár og breytingar gerðar innanhúss í húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
58. **Suðurgata 22** (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600  
Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 101 Reykjavík  
Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 101 Reykjavík  
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypa viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvalir við vesturhlíð húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.  
Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.*
59. **Suðurlandsbraut 46-54** (14.631.01) 105671 Mál nr. BN057652  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056640, vegna athugasemda í lokaúttekt sem felst í því að brunahólfun í kjallara er breytt og salernishurðir sem opnuðust út opnast inn, á veitingastaðnum í flokki II tegund E í húsi nr. 48 á lóð nr. 46 - 54 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*



60. **Urðarbrunnur 34** (50.546.05) 205789 Mál nr. BN057655  
Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057010 sem felst í því að svalir eru stækkaðar meðfram suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
61. **Urðarbrunnur 120-122** (05.054.407) 205807 Mál nr. BN057552  
710800-3160 Þaktak ehf., Pósthólf 4231, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum, einangrað að utan og klætt með loftuðum málmplötum, þakplata steyp, á lóð nr. 120-122 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir varmatapsútreikningar dags. 16. apríl 2020.  
Stærðir íbúða með bílageymslu eru:  
Mhl. 01. 214,7 ferm., 762,1 rúmm.  
Mhl. 02. 214,7 ferm., 762,1 rúmm.  
Samtals: 429,4 ferm., 1.524,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
62. **Úlfarsbraut 70-72** (02.698.502) 205725 Mál nr. BN057076  
Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík  
Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050883, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhlíðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Samþykki eigenda að liggjandi lóða fylgir erindinu dags. 10. febrúar 2020.  
Bréf hönnuðar dags. 8. maí 2020 fylgir. Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
63. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN057611  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi vegna skráningar ábyrgðaraðila til fullnaðarfrágangs innanhúss á bókasafni og sundlaug auk laugarsvæðis á 2. áfanga leik- og grunnskóla, sjá erindi BN050934, á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
64. **Vagnhöfði 17** (40.631.01) 110637 Mál nr. BN057638  
600106-2870 Svansís ehf., Eyrarlæk 12, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að setja upp ísframleiðslu í rými 0104, í húsi á lóð nr. 17 við Vagnhöfða.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

65. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (01.132.113) 216605 Mál nr. BN057530

630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgafli ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 15. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

### Ýmis mál

66. **Kjalarvogur 16** (14.251.01) 180013 Mál nr. BN057660

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á uppfærðu mæliblaði fyrir Kjalarvog 16, inntak mæliblaðsins er óbreytt en uppfært og er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar. Óskað er eftir samþykki á uppfærðu mæliblaði.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

67. **Kuggavogur 9** (14.516.01) 225190 Mál nr. BN057661

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðaskikann Kuggavog 9A sem verður hluti lóðarinnar Kuggavogs 9 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 18.05.2020.

Lóðin Kuggavogur 9 (staðgr. 1.451.601, L225190) er 2888 m<sup>2</sup>.

Bætt 26 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Kuggavogur 9 (staðgr. 1.451.601, L225190) verður 2914 m<sup>2</sup>.

Lóðin Kuggavogur 9 samanstendur af lóðinni Kuggavogur 9 sem er 2888 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Kuggavogi 9A sem er 26 m<sup>2</sup>.

Sjá hverfisSKIPULAG sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

68. **Þykkvibær 21** (43.52-.98) 111155 Mál nr. BN057657

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Þykkvabæ 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 14.05.2020.

Ný lóð Þykkvibær 21 (staðgr. 4.352.409, L111155).

Lagðir 1051 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).

Lóðin Þykkvibær 21 (staðgr. 4.352.409, L111155) verður 1051 m<sup>2</sup>.

Sjá hverfisSKIPULAG sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 25.09.2019, samþykkt í borgarráði þann 11.10.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:40.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir