

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 19. febrúar kl. 10:01 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1009. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (01.136.501) 100591 Mál nr. BN055802  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta fyrirkomulagi í morgunverðareldhúsi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dag. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dagsett 12. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Aðalstræti 6** (01.136.502) 100592 Mál nr. BN055811  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að anddyri á 1. hæð stækkar inn í forrými lyfta, í kjallara verður morgunverðarsalur stækkaður inn í tæknirými og hurðarop verður gert milli húss nr. 6 og húss nr. 8 í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Aðalstræti 8** (01.136.503) 100593 Mál nr. BN055812  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera op milli rýma 0003 í húsi nr. 8 og 0001 í húsi nr. 6 í hóteli á lóð nr. 8 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055685  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmisnúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055743  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055516 þannig að stigi milli hæða verður beinn í stað hringstiga í rými 0101 í Tryggvagötu 27 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
6. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055689  
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. c fyrir 50 gesti í rými 0102 í mhl. 07, T1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055607  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt, flóttastigahús færast milli matshluta og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018 ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 17. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN055605  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. ?, tegund ?, með 55 herbergjum, viðtalsherbergi í mhl. 04, rífa niður mhl. 01 sem er tengibygging og byggja hana upp, hækka og tengja við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun og niðurrif: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

9. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055606  
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Bergstaðastræti 48** (01.185.301) 102169 Mál nr. BN055718  
Solveig Viktorsdóttir, Bergstaðastræti 48, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem op var gert í burðarvegg og innra skipulagi breytt í íbúð 0202 í húsi nr. 48 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. og 18. júní 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Umsækjandi óski eftir húsaskoðun hjá embætti byggingarfulltrúa.*
11. **Bólstaðarhlíð 15** (01.270.216) 103593 Mál nr. BN055803  
Guðrún Rósa Sigurðardóttir, Haustakur 2, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að stækka þakglugga á norðurhlíð, breyta kvisti á suðurhlíð og útbúa svalir framan við hann á rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Bólstaðarhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
12. **Eyjarlóð 7** (01.110.504) 100022 Mál nr. BN055771  
570108-1310 Hifandi ehf., Eyjarlóð 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0104 fyrir matvælaframleiðslu í húsi á lóð nr. 7 við Eyjarlóð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Fálkagata 10** (01.553.122) 106542 Mál nr. BN055722  
430304-3640 Landslagnir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við 3. hæð úr timbri ofan á núverandi steinsteypt hús, endurskipuleggja núverandi íbúðir og bæta við svölum á sitt hvora íbúðina á 2. hæð hússins á lóð nr. 10 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir umboð eiganda dagsett 12. apríl 2018, skýringarmyndir hönnuða dagsettar 17. ágúst 2017, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2019.  
Stækkun: 100,9 ferm., 209,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

14. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN055773  
640186-1359 Húsfélagið Fellsmúla 26, Fellsmúla 26, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og setja nýja gluggapósta og opnanleg fög í suðurhlið húss á lóð nr. 26 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 13. desember 2018 og samþykki meðeigenda dagsett 23. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
15. **Fiskislóð 34-38** (01.087.305) 215981 Mál nr. BN055704  
620983-0209 Fiskkaup hf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík  
561116-0670 101 Fisk ehf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna lokaúttektar á byggingarleyfi BN037809 þannig að fyrirkomulagi innveggja í fiskvinnslusal er breytt og bætt er við gönguhurð á suðurhlið í fiskvinnsluhúsi á lóð nr. 34-38 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Flólagata 16A** (01.247.204) 103355 Mál nr. BN055797  
570210-1140 Jóli slf., Flólagötu 16a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í suðausturhorni lóðar nr 16 við Flólagötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.247.2 dags. í september 1948.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
17. **Gerðarbrunnur 11** (05.056.104) 206050 Mál nr. BN055786  
Aron Agnarsson, Baugatangi 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð, steinsteypt, einangrað að utan og klætt gráum leirflisum á lóð nr. 11 við Gerðarbrunn.  
Stærð, A-rými: 360,3 ferm., 1.370,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN055666  
Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar úr timbri á steyptum sökkli við norðaustur- og suðausturhlið með þaksvölum, auk palls framan við viðbyggingu norðausturhliðar húss á lóð nr. 27 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. janúar 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 82,1 ferm., 236,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

19. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055799  
Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055804  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr. BN055657  
Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bilgeymslu á norðvesturhlíð, byggja sólstofu við eldhús ásamt því að byggja yfir svalir og gera franskar svalir á svefnherbergi á 2. hæð raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 55,7 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200+11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.*
22. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN055770  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarrými á 2. hæð í hárgreiðslustofu, rýmið er merkt 203-A í húsi nr. 10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

23. **Hólmgarður 6** (01.818.203) 108191 Mál nr. BN055762  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 6 við Hólmgarð.  
Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 8 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.*
24. **Hólmgarður 8** (01.818.204) 108192 Mál nr. BN055763  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 8 við Hólmgarð.  
Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 6 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.*
25. **Hólmgarður 25** (01.818.111) 108186 Mál nr. BN055764  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 25 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 27 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30. október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.*

26. **Hólmgarður 27** (01.818.112) 108187 Mál nr. BN055765  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 27 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með sérinnangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 25 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30.október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.*
27. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr. BN055641  
Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík  
Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30 jan. 2019, útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN055684  
490486-2169 Hulduland 9, húsfélag, Huldulandi 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða austur- og vesturgafli með áklæðningu á steinsteypu fjölbýlishúsi númer 9-11 á lóð nr. 2-48 við Hulduland.  
Með erindi fylgir samþykki eigenda dags. 13.12.2018 auk séruppdráttar D-101 dags. 14.01.2019  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012..*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
29. **Hverfisgata 76** (01.173.009) 101500 Mál nr. BN055742  
460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fernar svalir á suðurhlið og innrétta fjórar íbúðir á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. janúar 2019 áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

30. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr. BN055564  
 610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
 Sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að núverandi undirgöngum er lokað, verslun stækkuð sem því nemur og aðkoma hreyfihamlaðra gesta og slökkviliðs verður um undirgang að Hverfisgötu 76 í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.  
 Stækkun: 25,1 ferm., 81,9 rúmm.  
 Þinglýst kvöð um aðkomu slökkviliðs, sorphirðu og hjólastólanotenda um Hverfisgötu 76 dags. 31.08.2018 fylgir erindi.  
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019.  
 Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
31. **Hverfisgata 94-96** (01.174.011) 224105 Mál nr. BN055131  
 550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051617, m.a. breytist klæðning í lárétta álklaðningu og mörk bílgeymslu breytast að Hverfisgötu 92 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.  
 Erindi fylgja skýringar arkitekts í bréfi dags. 31. ágúst 2018.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
32. **Hverfisgata 123** (01.222.117) 102853 Mál nr. BN055805  
 691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja 3. hæð að mestu, byggja tvær hæðir ofaná framhús, byggja hæð ofaná bakhús, byggja opið stigahús í bakgarði, samræma glugga og byggja svalir á götuhlið, breyta innra skipulagi í íbúð á 2. hæð og innrétta þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.  
 Stækkun: 158,8 ferm., 513,6 rúmm.  
 Eftir stækkun, A-rými: 615,7 ferm., 1.762,7 rúmm.  
 B-rými: 26,3 ferm., 94,2 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
33. **Kirkjuland** (00.037.000) 125703 Mál nr. BN055813  
 Grétar Hallur Þórisson, Boðarþing 20, 203 Kópavogur  
 Sótt er um stöðuleyfi til 6 mánaða fyrir 25,6 m<sup>2</sup> aðstöðu- og verkfærahús án tengingar við vatn eða frárennsli á hlaði íbúðarhúss á lóðinni Kirkjuland, Kjalarnesi.  
 Erindi fylgir skissa sem sýnir staðsetningu.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



34. **Kleifarás 6** (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484  
Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Kleifarás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.  
Stækkun: 75,5 ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
35. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN055044  
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.  
Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
36. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN055624  
660917-1600 SG4 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, þrílyft atvinnuhúsnaði, einangrað að utan, á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir greinagerð arkitekts ódagsett, útreikningur á orkuramma dagsettur 20. desember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019.  
Stærð: 4.246,7 ferm., 22.273,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
37. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055302

450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka vestari hluta húss um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innrétta nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.  
Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.  
Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2rúmm.  
Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

38. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055800

450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa austari hluta húss á lóð nr. 12B við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

39. **Laugavegur 16** (01.171.403) 101412 Mál nr. BN055407

570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á baklóð, þrjár hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 12 og innrétta á Hótel Skjaldbreið á lóð nr. 16 við Laugaveg.  
Stækkun: 37,6 ferm., 420,5 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 1.565,6 ferm., 5.138,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

40. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN055656

571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til innréttar veitingastað í flokki 1 - tegund C fyrir 30 gesti á fyrstu hæð ásamt því að koma fyrir skrifstofum á 2. hæð og gera inndregnar svalir í húsi á lóð nr. 7 við Lág múla.

Minnkun vegna svala sem eru dregnar inn í hús er: 11,4 ferm., 42,4 rúmm.

Samþykki eigenda fylgir erindi, samþykki Sjónvers ehf. dags 9. janúar 2019 og Reita dags. 10. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

41. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511  
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að breyta gluggakerfi, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
42. **Lindargata 58** (01.153.205) 101102 Mál nr. BN055333  
Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
43. **Mariúbaugur 53-61** (04.125.202) 186856 Mál nr. BN055126  
660805-1760 Mariúbaugur 53-61, húsfélag, Mariúbaugi 57, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða með álklaðningu að utan húsið á lóð nr. 53 til 61 við Mariúbaug.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 12. desember 2019 og undargerð húsfélags dags. 6. september 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Miðtún 20** (01.223.101) 102891 Mál nr. BN055326  
Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
Guðbjörg Björnsdóttir, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist, byggja yfir útitröppur og byggja sólskála á húsi nr. 20 við Miðtún.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 15,5 ferm., 77,1 rúmm.  
Stærð mhl. 01 eftir breytingu: 209,6 ferm., 495,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

45. **Mímisvegur 4** (01.196.109) 102650 Mál nr. BN055727  
 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að minnka geymslur á 3. hæð og gera tvö geymsluloft yfir hluta 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
 Milligólf: 19,6 ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
46. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr. BN055571  
 500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalabíngi 9, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.  
 Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.  
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2019.  
 Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
47. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN055753  
 461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi byggingu á lóð, MHL-01, og fjölga íbúðum úr 2 í 5 og byggja nýtt þriggja hæða íbúðarhús, MHL-02, með þremur íbúðum á lóðarmörkum lóðar nr. 19 við Óðinsgötu.  
 Stækkun MHL-01: 170,9 ferm., 504,3 rúmm.  
 Stækkun MHL-02: 214,1 ferm., 609,6 rúmm.  
 Erindinu fylgir útreikningur á varmatapi fyrir Mhl-01 og Mhl-02 dagsettir 29. janúar 2019 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar um fyrirhugaðar framkvæmdir, dagsett 6. apríl 2017.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.*
48. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN055655  
 450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN044058 og BN046745 með því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum og til að innrétta fyrir frístunda- og fræðslustarf unglunga, bæði húsin á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. desember 2018 og bréf hönnuðar dags. 4. janúar 2019.

Einnig greinargerð hönnuðar um breytingar dags. 31. janúar 2019 og greinargerð umsækjanda um starfsemi dags. 30. janúar 2019.

Stækkun, áður gert milligólf: 180,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

49. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN055506

691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

50. **Spítalastígur 10** (01.184.102) 102012 Mál nr. BN054884

Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.

Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu, umsagnir Minjastofnunar dags. 30. október 2017, 13.júní 2018, 10. september 2018 og 11. febrúar 2019 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09. mars 2018 við fsp. SN180103.

Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018 og minnispunktum dagsettum 27. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

51. **Stjörnugróf 11** (01.89.-.98) 108933 Mál nr. BN055698

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 íbúða sambýli ásamt starfsmannaaðstöðu og stoðrymum, útigeymslu og sorpskýli og tveimur bílastæðum á lóð nr. 11 við Stjórnugróf.

Húsið er ætlað einstaklingum með þroskahömlun og skyldar raskanir.

Bygging er á einni hæð, að hluta til reist úr steinsteypueiningum steinuðum að utanverðu og að hluta timburgrind klæddri ómeðhöndluðu lerki.

Með erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags.

08. janúar janúar 2019, brunaskýrsla. dags. 7. febrúar 2019.

Stærð, A-rymi: 590,9 ferm, 2090,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

*Lóð liggur ekki fyrir.*

52. **Templarasund 3** (01.141.210) 100901 Mál nr. BN055806

570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.

Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

53. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gafflinn, breyta og bæta við gluggum og og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

54. **Þingholtsstræti 15 A** (01.180.104) 101680 Mál nr. BN055061

Sigurður Björnsson, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík

Hildur Sigurbjörnsdóttir, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík

Sótt er leyfi til að byggja yfir svalir á húsi á lóð nr. 15A við Þingholtsstræti.

Jafnframt er erindið BN053455 dregið til baka.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

#### Ýmis mál

55. **Bakkagerði 1** (01.816.010) 108078 Mál nr. BN055634

Luka Lúkas Kostic, Bakkagerði 1, 108 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að fjarlægja núverandi útitröppur og útigeymslu og byggja nýjar tröppur sem snúið er við og stækka útigeymslu í húsi á lóð nr. 1 við Bakkagerði.

Stækkun: 2,7 ferm., 6,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Afgreitt.*

*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*

56. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr. BN055820

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta stærð lóðarinnar Langholtsvegur 47, samanber meðfylgjandi uppdráttur dagsettur 18.02.2019.

Lóðin Langholtsvegur 47 (staðgr. 1.357.001, L104390) er talin 528 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 47 (staðgr. 1.357.001, L104390) reynist 529 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2015, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

57. **Trilluvogur 1A** Mál nr. BN055829

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Trilluvogur 1A, samanber meðfylgjandi uppdráttur dagsettur 19.02.2019.

Ný lóð Trilluvogur 1A (staðgr. 1.452.306, Lxxxxxx).

Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Trilluvogur 1A (staðgr. 1.452.306, Lxxxxxx) verður 28 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

58. **Kárastígur 1** (01.182.308) 101905 Mál nr. BN055730

Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1, 101 Reykjavík  
Oddný Sigurðardóttir, Kárástígur 1, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja svalir við sólstofu á bakhlið húss á lóð nr. 1 við Kárástíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
*Jákvætt.*  
*Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 13:40.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrunn Sverrisdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir