

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 18. júní kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1025. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús sem tengir og sameinar alla starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit.
Jafnframt er erindi BN054133 dregið til baka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá EFLU dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Bankastræti 14-14B** (01.171.202) 101383 Mál nr. BN056273
541009-0860 B14 ehf, Bankastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN054537 v. lokaúttektar þannig að innra skipulagi í starfsmanna- og uppþvottarými og á snyrtingum hefur verið breytt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
- Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr. BN056250
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053222 er varða svalir og þrep utanhúss.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Birkihlíð 5** (01.782.001) 107507 Mál nr. BN056180
Smári Jónasson, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík
Judith Amalía Guðmundsdóttir, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna úr borðstofu út í garð og stækka opnun úr borðstofu inn í eldhús í húsinu á lóð nr. 5 við Birkihlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN056275
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að norðvesturhorn húss stækkar á 4. hæð og þar innréttað fundarherbergi, anddyri á 1. hæð breytist lítillega og klæðning verður úr iroko viði á verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og brunahönnun frá EFLU dags. 20. maí 2019.
Stækkun: 115,5 ferm., 425,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr. BN056315
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi vegna nýs rekstraraðila í bakaríi á 1. hæð í húsi nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir teikning hönnuðar í stærð A3 af innsendum gögnum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bústaðavegur 87** (01.819.209) 108263 Mál nr. BN056314
Sigríður R. Hreggviðsdóttir, Bústaðavegur 87, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg.
Stækkun: 65,2 ferm., 113,3 rúmm.. nýtingarhlutfall: 0.4.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bústaðavegur 89** (01.819.210) 108264 Mál nr. BN056313
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg.
Stækkun: 65.2 ferm., 113.3 rúmm.. nýtingarhlutfall: 0.4.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr. BN056326
Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun á áður gerðum bílskúr á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.
Stækkun: ?
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056064
600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.
Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Freyjugata 42** (01.196.101) 102642 Mál nr. BN055936
Elín Borg, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Benedikt Hjartarson, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja stálsvalir á suðurhlíð 1. hæðar húss nr. 42 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og sumra nággranna að Mímisvegi 8, Sjafnargötu 11, Freyjugötu 40, 44 og 46 auk umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2017. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019
Gjald: kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. þann 7. júní 2019.
12. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr. BN056042
Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávík frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019 og útreikningur á orkuramma dags. 22. maí 2019.
Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 722,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Glæsibær 20** (04.351.508) 111154 Mál nr. BN056325
Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturshlíð íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíuíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibær.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útgefið 19. september 1964.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr. BN056071

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík
Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið milli eldhúss og stofu, gerð hurð úr eldhúsi, grafið þar frá og gerður pallur á suðurhlíð íbúðar í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017, afrit frumuppdráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Gullslétta 14** (34.533.404) 206646 Mál nr. BN056155
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
510515-0720 Hafnarey ehf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum sem fyrir eru og bæta við gluggum á vesturgafli 2. hæðar húss á lóð nr. 14 við Gullsléttu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Nikulás Úlfar Másson vikur af fundi við afgreiðslu málsins.
16. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN056142
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Nikulás Úlfar Másson tekur sæti á fundinum.
17. **Hrísateigur 47** (01.346.015) 104068 Mál nr. BN056238
620615-1370 Brauð og co ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun/bakarí og koma fyrir útblástursröri frá rými 0103 í húsi á lóð nr. 47 við Hrísateig.
Samþykki eiganda rýmis 0103, og 0201 dags. 6 maí 2019, samþykki eiganda rýmis 0102 dags. 3. júní 2019 og bréf hönnuðar dags. 3. júní 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

18. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056203

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Umboð dags. 17. apríl 2019. Samþykki sumra meðeigenda ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

19. **Jórufell 2-12** (04.685.001) 112328 Mál nr. BN056329

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp sorpskýli á lóð, þrjú 600 lítra sorpílát fyrir hvern stigagang, samtals 18 ker í þremur pörum, sorpskýlin eru jarðföst með þjónustuhurðum á endum og lúgum í meters hæð frá jörðu, einnig er beðið um leyfi til að breyta yfirborðsefni við hús á lóð nr. 2-12 við Jórufell.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

20. **Kjalarvogur 10** (01.428.004) 105187 Mál nr. BN056335

680717-1090 U 14-20 ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til niðurrifs á 8 húsum og einni botnplötu, mhl. 02, 03, 04, 05, 06, 08, 13 og 14 á lóð nr. 10 við Kjalarvog.

Erindi fylgir hluti ódagsettrar verklýsingar, bls. 6 og 7 af 9, frá Verkfræðistofu Þráins og Benedikts og hlutafélagaskrá Credit Info fyrir U 14-20 ehf. dags. 27. maí 2019.

Niðurrif:

Mhl. 02: 991,7 ferm., xxx rúmm.

Mhl. 03: 751,1 ferm., xxx rúmm.

Mhl. 04: 624,5 ferm., xxx rúmm.

Mhl. 05_ 301,1 ferm., xxx rúmm.

Mhl.06_ 82,4 ferm., xxx rúmm.

Mhl.08_ 277,4 ferm., xxx rúmm.

Mhl.13_ 2.669,3 ferm., xxx rúmm.

Mhl.14_ 29,5 ferm., xxx rúmm.

Samtals niðurrif: 5.727,0 ferm., xxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Kleifarvegur 12** (01.380.402) 104762 Mál nr. BN056341

Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Lögð er inn til samþykkis ný skráningartafla vegna húss nr. 12 við Kleifarveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

22. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056023

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rýmum 0351 og 0353 á 3. hæð í Mhl-01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir bréf Eflu verkfræðistofu dags. 2. apríl 2019 og 20. maí 2019 ásamt yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr. BN055207

481075-0419 Hús verslunarinnar sf, Kringlunni 7, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 7 við Kringluna.

Stærðarbreyting - minnkun: D5 -236,4 ferm., D8 -181,8 ferm og D11 -848,9 rúmm.

Heildarstærð eftir breytingu: 13.259,5 ferm., 47.651,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlýsing til byggingarfulltrúa dags. 20. febrúar 2019, afrit af samþykktum teikningum með útskýringu á breytingum og tölvupóstur frá hönnuði vegna stærðabreytinga dags. 15. apríl 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

24. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr. BN056214

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. I teg. D á 1. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2019.

Jafnframt er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 afturkölluð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Laugavegur 76** (01.174.208) 101611 Mál nr. BN056324

580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingum innanhúss á veitingastað í húsi nr. 76 við Laugaveg.

Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. í júní 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511

Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Stækkun: 230,5 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr. BN056145
Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlið 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Lokastíg.
Erindi fylgir þinglýstur eignaskiptasamningur innfærður 6. janúar 1994, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Lokastígs 3 og 7 og Skólavörðustígs 22 og 22A og þinglýst afsal innfært 3. febrúar 2014. Skýrsla um íbúðaskoðun dags. 4. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Lyngháls 7** (04.324.101) 111042 Mál nr. BN056262
550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að nýbygging lækkar um 95 cm á lóð nr. 7 við Lyngháls.
Minnkun: 666,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. **Njörvasund 10** (01.411.501) 105027 Mál nr. BN055453

Margrét Herdís Einaradóttir, Njörvasund 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og byggja mænisþak á bílskúr og til að byggja verönd með skjólveggjum og heitum potti með öryggisloki sem verður sérnotaflötur íbúðar 0101 á lóð nr. 10 við Njörvasund.

Stækkun 22,5 rúmm., flatarmál óbreytt.

Samþykki meðeiganda dags. 12.05.2015 liggur fyrir. Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags 6. júní 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njörvasundi 8 og 12 frá 24. janúar 2019 til og með 21. febrúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jens Fylkisson og Haukur Jensson dags. 5. febrúar 2019. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Gjald: kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

30. **Rafstöðvarvegur 25** (04.257.301) 110960 Mál nr. BN056298

Þórarinn Arnar Sævarsson, Miklabraut 84, 105 Reykjavík

Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, byggja baðhús sunnan húss og byggja steinsteypa viðbyggingu við suðausturhlið einbýlishúss á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.

Samtals stækkun: 189,7 ferm., 903,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

31. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN056170

551283-0709 SÍM, samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á gestavinnustofum SÍM á öllum hæðum og áður gerðum flóttastiga á austurgafli frá 2. hæð húss á lóð nr. 32 við Seljaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

32. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr. BN056323

700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.

Stækkun: 231.0 ferm., 736.3 rúmm.. Nýtingarhlutfall: 1.94

Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútgæfið 10. okt. 1973 og lóðauppdráttur 1.346.0 dags. 21. júlí 2014.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN056146

600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.

Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019 þar sem farið er fram á undanþága verði veitt frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.5 í byggingareglugerð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

34. **Skútuvegur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056218

450199-3469 Aðföng, Skútuvegi 7, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að fella burt millivegg í vöruhúsi í húshluta 7 og til að breyta innra skipulagi, uppfæra flóttaleiðir og setja nýjan neyðarútgang á austurhlíð í vöru- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 - 9 við Skútuveg.

Erindi fylgir minnisblað frá brunahönnuðum dags. 6. maí 2019 fylgir og samþykki eiganda mótt. 12. júní 2019, einnig bréf hönnuðardags. 14. júní 2019 þar sem óskað er eftir að erindi BN055050 verði fellt úr gildi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Smiðshöfði 3-5** (04.061.102) 110603 Mál nr. BN056321

691206-4750 LF2 ehf., Álíheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um að stækka gluggaop þannig að í stað glugga verði til nýr inngangur með glerrennihurðum á suðurhlíð í húsi nr. 5, mhl 01, á lóð nr. 3-5 við Smiðshöfða.

Gjald kr, 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr. BN056125

Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Suðurlandsbraut 20** (01.264.002) 103525 Mál nr. BN056311

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem eru innra skipulagi er breytt og til að sameina rými á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Stækkun: 224.7 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Tryggvagata 13** (01.117.407) 222370 Mál nr. BN056288

580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048982 þannig að innra skipulagi í veitingarými 0102 er breytt ásamt því að útihurðir á suðurhlíð verða rennihurðir og reyklosunarahleri er færður inn á teikningu húss nr. 13 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 11.200 kr.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr. BN056185
Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík
Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041672 sem felst í því að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. sama dag.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019.
41. **Vallarstræti 2** (01.140.421) 222269 Mál nr. BN056283
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja hús gamla Kvennaskólans tímabundið, innan lóðar, á meðan nýjar undirstöður eru steypar á lóð nr. 2 við Vallarstræti (Thorvaldssenstræti 2).
Erindi fylgir bréf Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
42. **Þorláksgæisli 51** (05.136.701) 220497 Mál nr. BN056342
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 2,4x6.0 m geymslugám á tímabilinu frá júní til október 2019 á lóð nr. 51 við Þorláksgæisla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
43. **Ægisíða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr. BN055856
Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægisíðu.

Stærð: A-rými 49,0 ferm., 172,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokautékt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

44. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056359

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir í Gufunes í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2019.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955) er talin 200000 m².

Lóðin var eftir útgáfu lóðauppdráttar 11.03.2019 110272 m².

Teknir 468 m² af lóðinni undir nýja lóð (staðgr. 2.221.201).

Teknir 12903 m² af lóðinni undir nýja lóð (staðgr. 2.221.202).

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955) verður 96901 m².

Ný lóð (staðgr. 2.221.201 og Lxxxxxx)

Fengnir 468 m² frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955).

Lóðin (staðgr. 2.221.201 og Lxxxxxx) verður 468 m² og fær staðfang og landeignarnúmer eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð (staðgr. 2.221.202 og Lxxxxxx)

Fengnir 12903 m² frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955).

Lóðin (staðgr. 2.221.202 og Lxxxxxx) 12903 m² og fær staðfang og landeignarnúmer eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var skipulags- og samgönguráði 20.02.2019,

samþykkt í borgarráði þann 21.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. **Klapparstígur 16**

(01.151.505) 101010

Mál nr. BN056366

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klapparstíg 16 og minnka samsvarandi lóðina Smiðjustíg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2019 og 28.12.1979.

Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) er talin 454 m².

Lóðin er 449 m².

Bætt 41 m² við lóðina frá Smiðjustíg 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) verður 489 m².

Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) er talin 803 m².

Lóðin var, samkv. breytingablaði dags. 28.12.1979, talin 700 m².

Lóðin reynist 697 m².

Teknir 41 m² af lóðinni og bætt við Klapparstíg 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010).

Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) verður 656 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 10.04.2019 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.04.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

46. **Smiðjustígur 10** (01.151.510) 101015 Mál nr. BN056367

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klapparstíg 16 og minnka samsvarandi lóðina Smiðjustíg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2019 og 28.12.1979.

Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) er talin 454 m².

Lóðin er 449 m².

Bætt 41 m² við lóðina frá Smiðjustíg 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) verður 489 m².

Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) er talin 803 m².

Lóðin var, samkv. breytingablaði dags. 28.12.1979, talin 700 m².

Lóðin reynist 697 m².

Teknir 41 m² af lóðinni og bætt við Klapparstíg 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010).

Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) verður 656 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 10.04.2019 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.04.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:15.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson

Óskar Torfi Þorvaldsson

Sigrún Reynisdóttir

Edda Þórsdóttir

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Guðrún Ósk Hrólfssdóttir