

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 18. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1056. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Barmahlíð 43** (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Barmahlíð 45** (01.710.020) 107135 Mál nr. BN057258  
Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Bátavogur 1** (01.451.201) 105600 Mál nr. BN057214  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl.02, á lóð nr. 1 við Bátavog.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða mótttekið 28. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2020.  
Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm.  
Nýtingarhlutfall 1.16.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN057208  
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist og brunamerkingar eru lagfærðar vegna öryggisúttektar á 3. hæð húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og afrit af tölvupósti dags. 31. janúar 2020 sendur af brunahönnuði til fulltrúa slökkviliðs höfuðborgarsvæðis.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
5. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr. BN056939  
501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 skiltum, þar af 5 áður gerðum sbr. byggingarleyfi BN048806, BN050047, BN053168 og BN054837, og eru þau öll á norðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 30 við Borgatún.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 8. apríl 2014 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 14. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Brekkustígur 6B** (01.134.114) 100324 Mál nr. BN056004  
Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur

Stefán Ómar Oddsson, Hraungata 13, 210 Garðabær  
Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris, og svalir og útistiga á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 6B við Brekkustíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 6A, 7, 8 og 9 og Öldugöldu 50 frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smáráson, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heidi-rún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019.

Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

7. **Drápuhlíð 42** (01.713.009) 107220 Mál nr. BN057149  
660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlíð hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umboð frá Kristínu Þórunni Jónsdóttur dags. 5. nóvember 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
8. **Drápuhlíð 44** (01.713.010) 107221 Mál nr. BN057137  
700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlíð hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
9. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057275  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 55 gesti að meðtöldu útisvæði, í rými 0107, Efstaleiti 25B, og hárgreiðslustofu í rými 0101, Efstaleiti 21B, breyta uppskiptingu rýma og innra skipulagi, hækka gólf að hluta og koma fyrir nýjum inngangshurðum á norður- og suðurhlíð húss, mhl.02, að auki eru stærðir í skráningu leiðréttar á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir yfirlýsing frá húseigendum dags. 24. janúar 2020 og yfirlit breytinga, uppdrættir samþykktir 14. maí 2019 og 4. desember 2019.  
Nýjar stærðir: óbr. ferm., + 1.163,4 rúmm.  
Heildarstærðir eftir leiðréttingu: 5.378,8 ferm., 16.811,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Einarsnes 36** (01.672.001) 106792 Mál nr. BN057243

590500-3130 Skerjaver, Einarsnesi 36, 101 Reykjavík  
Hjördís Andrésdóttir, Einarsnes 36, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048966, vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að setja sjálfvirkt slökkvikerfi í háf í kaffihúsi í fl. II, í rými 0101, í húsinu á lóð nr. 36 við Einarsnes.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

11. **Einarsnes 42-42A** (01.672.019) 203190 Mál nr. BN057035

Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055366 þannig rýmisnúmerum og stærðum í skráningartöflu, mhl. 02, er breytt í húsi á lóð nr. 42A við Einarsnes.

Minnkun: 5,5 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

12. **Elliðabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN057215

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum, inngarður er endurhannaður og bílskúrum er fjölgað úr xx í xx, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Stækkun er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

13. **Fiskislóð 2-8** (01.115.220) 180624 Mál nr. BN057210

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

450199-3389 Bónus, Skútuvogi 13, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 sjálfsafgreiðslukössum og fjarlægja snyrtingu og vegg, en snyrting fyrir starfsfólk, ásamt kaffistofu, er á efri hæðum í húsinu á lóð nr. 2-8 við Fiskislóð.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði um aðgengismál dags. 13. febrúar 2020 og tölvupóstur frá Aðalsteinn Snorrasynti hjá Ark.is dags. 13 febrúar. 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

14. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN057268

591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík

600302-2130 M M varnir ehf., Smáraríma 110, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp atvinnueldhús til að útbúa veislurétti og létta rétti fyrir matarvagn, á millilofti í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.  
Stækkun millilofts: xxx ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

15. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr. BN057144  
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054080 þannig að texta um brunavarnir, uppbyggingu og einangrunarþykkt utanhússklæðningar er breytt á húsi nr. 4 við Gylfaflöt.  
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 12. nóvember 2019 og 3. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr. BN057186  
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756, sem felst í því að gluggum og hurðum er breytt að hluta ásamt því að teikningum og rýmisnúmerum er breytt til samræmis við verkeikningar einbýlishúss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
17. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN057107  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða er breytt, steipt plata fyrstu hæðar er

lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt, gatmál glugga lagfærð og þök yfir efstu svölum fjarlægð, auk þess sem innra skipulag breytist lítillega í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

18. **Háaleitisbraut 175** (01.84.-.93) 108676 Mál nr. BN057284

500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og stækka tvær skoðunarstofur bráðamóttöku LHS þannig að núverandi gólf og þak verða framlengd og byggðir léttir útveggir að norðurhlið húss, mhl. 09, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.

Stækkun: 27.8 ferm., 104.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr. BN057013

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum ætlaða til þróunar á förgun lífræns úrgangs, við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.

Stærðir: xxx ferm., xxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Hólmsheiði fjárborgir** (05.8--.-96) 113450 Mál nr. BN057256

480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046684 þannig að byggingarefni hússins er breytt úr timbri í varmamót og steypu, húsið er minnkað úr 20 hesta húsi í 8 hesta hús og þak hlöðu hækkað um einn metra, einnig er milliloft tekið út í hlöðu húss nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.

Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200)

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

21. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr. BN057151

680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýbyggingu á þriggja og fjögurra hæða staðsteyp- og timburhús með alls 5 íbúðum að Hverfisgötu 88, áður Hverfisgata 90, og að breyta innra og ytra

skipulagi á húsinu nr. 90 við Hverfisgötu, húsin verða sameinuð með stigagangi í miðju auk þess sem verslunarrými verður á fyrstu hæð og ein íbúð og fjórar íbúðir á 2. - 4. hæð og í kjallara verða geymslur, í hús á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Með þessu erindi eru BN055759 og BN055758 dregin til baka.

Stækkun á húsi: 290,8 ferm., 945,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

22. **Hæðargarður 56** (01.819.108) 108247 Mál nr. BN057283

Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tveimur áður gerðum ósamþykktum íbúðum í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

23. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr. BN057207

Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN026469 vegna lokaúttektar, fyrirkomulag lóðar er breytt sem og útliti og efnisvali svalahandriða á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða nr. 29 og 31 dags. 2. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

24. **Jórufell 2-12** (04.685.001) 112328 Mál nr. BN056329

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp sorpskýli á lóð, þrjú 600 lítra sorpílát fyrir hvern stigagang, samtals 18 ker í þremur pörum, sorpskýlin eru jarðföst með þjónustuhurðum

á endum og lúgum í meters hæð frá jörðu, einnig er beðið um leyfi til að breyta yfirborðsefni við hús á lóð nr. 2-12 við Jórufell.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

25. **Kambsvegur 4** (01.352.605) 104202 Mál nr. BN057254  
Hreinn Halldórsson, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík  
Viktória Róbertsdóttir, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með steyptri gólfplötu, útveggjum úr timbri og með einhalla þaki á lóð nr. 4 við Kambsveg.  
Samþykki meðeigenda húss, dags. 6 febrúar 2020, fylgir erindinu.  
Stærð bílskúrs er: A rými 25,8 ferm., 262,3 rúmm. B rými 2,2 ferm., 21,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN057162  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Koparsléttu 11** (34.533.401) 206638 Mál nr. BN057213  
510515-0720 Hafnarey ehf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til að skipta eignarhluta 0102 í tvo eignarhluta, 0102 og 0103, og stækka milliloft í rými 0103, í húsinu á lóð nr. 11 við Koparsléttu.  
Stækkun milligólfs er: XX ferm.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Krókháls 9** (04.141.201) 200478 Mál nr. BN057064  
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045317 þannig að byggð er niðurgrafin bílgeymsla sem tengist við neðri hæð þegar byggðar byggingar á lóð nr. 9 við Krókháls.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. desember 2019, greinargerð brunahönnunar frá Eflu dags. 10. desember 2019.  
Stækkun: 775.2 ferm., 3.305.0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
29. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr. BN056102  
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík  
Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.



Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019, varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019 og varmatapsútreikningur dags. 17. janúar 2020.

Stækkun mhl.01: 87,3 ferm., 427,2 rúmm.

Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 149,5 ferm., 624,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

30. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr. BN057247

Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053924 vegna lokaúttektar á þann hátt að texti um brunahönnun er lagfærður, innra skipulag breytist í þvottahúsi á 1. hæð og baðherbergjum á 2. - 4. hæð, auk þess sem geymslu á 3. hæð er breytt í snyrtingu, í gistiheimili í flokki II tegund B í húsi, mhl.01, á lóð nr. 41 við Laufásveg.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir bréf frá Friðriki Friðrikssyni arkitekt vegna breytingu á aðalhönnuði dags. 6. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

31. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN056815

Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 6. nóvember 2019, bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020 og húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

32. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN057240

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056693, vegna lokaúttektar, á veitingarstað í fl. II tegund A á annarri hæð hússins á lóð nr. 59 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

33. **Lynghagi 14** (01.554.305) 106607 Mál nr. BN057242

Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 14 og nr. 16 ódags og eignarskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000.

Stækkun: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

34. **Lyngháls 5** (04.324.001) 111040 Mál nr. BN057252  
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum innri breytingum á eystri hluta annarrar hæðar og útihurð flutt til á suðurhlíð húss, á lóð nr. 5 við Lyngháls.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165  
570817-0430 Mjallur ehf., Kriúasi 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í risi í íbúðarhúsnæði á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Naustavogur 15** (01.456.201) 105648 Mál nr. BN056965  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dælustöð úr járnbentri steinsteypu á lóð nr. 15a við Naustavog. Erindi fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 19. nóvember 2019 og lóðauppdráttur nr. 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020, minnisblað um hljóðstig frá skólpdælustöð frá Verkís dags. 18. september 2019, minnisblað Verkís um sprengihættu dags. 11. janúar 2020.  
Stærð: 459,9 ferm., 3.330,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257  
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignarskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar eru svalir á norðurhlíð, eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 auk breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags. og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Njarðargata 61** (01.181.409) 101799 Mál nr. BN056871  
490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður  
501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignarskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.

Erindinu fylgir greiðslukvittun dags 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 22. nóvember 2019, samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 13. nóvember 2019.

Stækkun mhl.01: 49,3 ferm., 56,9 rúmm.

Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 170,0 ferm., 466,9 rúmm.

Stækkun mhl.02: 0,5 ferm., 5,9 rúmm.

Heildarstærð mhl.02 eftir stækkun: 21,5 ferm., 51,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

39. **Njörvasund 31** (01.415.104) 105155 Mál nr. BN057197

Ágúst Örn Einarsson, Njörvasund 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir, 0001 og 0101, í eina íbúð, þannig að húsið verður einbýlishús, á lóð nr. 31 við Njörvasund.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

40. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr. BN056950

Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055490 þannig að eignarhaldi á palli, tröppum og ljósgrýfjum er fært úr sameign í eignarhluta 0201 og sérafnotaréttur íbúða á lóð er skilgreindur vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir sambýlishús á lóð nr. 37 við Rauðagerði.

Erindi fylgir mælibleað 1.821.3 endurúttekið 9. maí 2011.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

41. **Síðumúli 24-26** (01.295.001) 103831 Mál nr. BN056923

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlíð og koma þar fyrir búningsklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokað með grindarhlíði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Síðumúla 25, 27 og 28 frá 6. janúar 2020 til og með 3. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.

Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

42. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN057280  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að hæðarmun út á svalir 4. hæðar er breytt í húsi á lóð nr.2 við Skógarveg.  
Erindi fylgir bréf frá Dverghömrum, með viðhengi A og B, dags. 10. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN057100  
600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. febrúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Stefnisvogur 2** Mál nr. BN057251  
680717-1090 U 14-20 ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbýlishús með 71 íbúð og bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisvog.  
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31.október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Suðurhlíð 9** (01.780.401) 107506 Mál nr. BN057285  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056521 þannig að innra skipulagi og brunavörnum er breytt í færanlegum kennslustofum við Klettaskóla á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.  
Erindi fylgir afrit af teikningum úr gagnagrunni hönnuðar.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

46. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057217  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054018, vegna öryggisúttektar, þannig að brunamerkingum stíga húsa og nærliggjandi íbúða er breytt í húsi nr. 21 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 27. febrúar 2018 með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020 og bréf hönnuðar 17. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

47. **Tómasarhagi 23** (01.554.101) 106578 Mál nr. BN056902  
Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stíga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.  
Stækkun 115.3 ferm., 182.0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73.

Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 31. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 18, 20, 21, 22 og 25, Lynghaga 26 og 28 og Ægissíðu 50 og 50A frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Margrét Sigurðardóttir og Þórir Haraldsson dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

48. **Tunguháls 5** (04.327.204) 111059 Mál nr. BN057225  
700176-0299 Tunguháls ehf., Tunguhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í austurenda fyrstu hæðar þannig að komið verður fyrir vinnslu- og framleiðslusal í stað lagers, í húsi á lóð nr. 5 við Tunguháls.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12 febrúar 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

49. **Urðarbrunnur 54-56** (05.053.402) 205791 Mál nr. BN057082  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019 og uppdrættir A3 sem sýna innra skipulag miðað við algilda hönnun.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.

Stærðir:  
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.  
B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.  
Nýtingarhlutfall : 0.76.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

50. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr. BN057206  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047440 þannig að útihurð og kjallaragluggar eru færðir í upprunalegt horf, gluggum og klæðningu bakhúss breytt, þjónustulúgu vegna rýma milli húsa úr stigagangi 0006 bætt við og ný hurð sett í stigagang 4. hæðar vegna flóttaleiðar frá Thorvaldsensstræti 2, auk þess er innra skipulagi í rými 0002 í kjallara breytt í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.  
Erindi fylgir afrit af tölvupósti frá Mannvirkjastofnun dags. 2. desember 2019 og afrit af teikningum samþykktum 16. júlí 2019 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

### Ýmis mál

51. **Hátún 8** (01.235.304) 102972 Mál nr. BN057024  
Jón Einarsson, Hátún 8, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd á gati í burðarvegg í íbúð 01-0902 í húsi á lóð nr. 8 við Hátún.  
Erindi fylgir útreikningur á stálbita frá Lotu ehf dags. 19. desember 2018 og greinagerð hönnuðar dags. 19. desember 2018.  
Gjald kr. 11.200

*Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.  
Samþykki meðeigenda áskilið.*

### Fyrirspurnir

52. **Vesturgata 22** (01.132.002) 100192 Mál nr. BN057279  
Marteinn Gauti Andrason, Bjarkavellir 1D, 221 Hafnarfjörður  
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir íbúð þar sem nú er ósamþykkt íbúð í kjallara og hvort að heimilt sé að gera breytingar á inngangi og koma fyrir hurð út frá íbúðinni á austurhlið húss nr. 22 við Vesturgötu.  
Ljósmyndir fylgja fyrirspurn.  
*Afgreitt.  
Sjá leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 13:55.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir