

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 18. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1002. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Jón Hafberg Björnsson og Erna Hrönn Geirsdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson, sem vék af fundi eftir 42. lið og þá tók Erna Hrönn Geirsdóttir við.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 17-23** (05.865.301) 208505 Mál nr. BN055392
Vilhjálmur Páll Einarsson, Þýskaland, Sótt er um leyfi til að aðskilja byggingaleyfi BN036040 fyrir rýmið 0102 og breyta innra skipulagi hesthúss á lóð nr. 17 við Almannadal.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055245
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hluta bílakjallara, mhl. 10, að séreign í eigu mhl. 05 og til að afmarka sérnotafleti á lóð fjölbýlishúss á reit 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki allra meðlóðarhafa áritað á bílastæðayfirlit dags. 10. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um aðgengi um bílakjallara fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414
 580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
 Stærð:
 MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
 MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
 MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
 MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
 Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Austurstræti 16** (01.140.501) 100861 Mál nr. BN055578
 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi flóttaleiðar frá veitingarstað í flokki III tegund ?? á 1. hæð, fyrir 130 gesti, í húsi á lóð nr. 16 við Austurstræti.
 Gjald kr. 11.000,
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055577
 470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
 530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta geymslur og tæknirými í hluta bílastæðahúss, opna tímabundið yfir í hús nr. 10 við Suðurlandsbraut og uppfæra útlit húss á lóð nr. 9 við Ármúla.
 Erindi fylgir minnisblað um orkuramma dags. 7. desember 2018 og þríhliða samkomulag um opnun yfir lóðamörk dags. 10. desember 2018.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. **Bergþórugata 15** (01.190.221) 102424 Mál nr. BN055436
 580997-2609 Næði ehf., Beykihlíð 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja svalir og koma fyrir hurð á íbúð 0201 og flóttapall á íbúð 0101 á norður hlið hússins á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055470

410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

8. **Borgartún 24** (01.221.101) 102800 Mál nr. BN055510
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp hjálfunarstöð og breyta innra skipulagi í húsi nr. 24 við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN055579
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um breytingu á erindi BN050166 sem felst í því að gluggum þakhæðar er lyft um 5 cm ásamt því að þakhalli á verönd þakhæðar er færður inn á teikningar og dyr í anddyrum íbúða fjarlægðar af teikningum í húsi á lóð nr. 28A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Brekkugerði 30** (01.804.306) 107746 Mál nr. BN055512
Sveinn Ragnarsson, Brekkugerði 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum og gönguhurð á framhlið bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi geymslu og til að uppfæra skráningu tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Brekkugerði.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr. BN055530
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, eina hæð og kjallara, stækka þannig framleiðslueldhús og koma fyrir loftræsibúnaði í kjallara viðbyggingar á norðurhlið A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Viðbygging: 271,9 ferm., 953,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og skipulagsferli ólukið.
12. **C-Tröð 5** (04.765.405) 112487 Mál nr. BN055447

Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.

Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.

Meðfylgjandi er samþykki 9 af 10 eigendum dags. 22. október 2018, samþykki 1 eiganda dags. 22.10.2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Einarsnes 42-42A** (01.672.019) 203190 Mál nr. BN055366

Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak og byggja nýtt tvíhalla þak með kvistum á báðum hliðum ásamt því að stækka anddyri í húsi á lóð nr. 42a við Einarsnes.

Stækkun: 112,1 ferm., 82,0 rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa dags. 07.11.2018 og 28.11.2018 árituð á teikningu fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

14. **Fiskislóð 23-25** (01.089.202) 209680 Mál nr. BN055570

680406-1030 FF 11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík

430475-0299 VSP ehf, Klapparstíg 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053472 sem felst í breytingu á fyrirkomulagi ganga milli geymslueininga og tilfærslu á flóttastiga á norðvesturgafli í húsi á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Gnitanes 8** (01.671.004) 106760 Mál nr. BN055575

Lúðvík Bergvinsson, Gnitanes 8, 101 Reykjavík

Þóra Gunnarsdóttir, Gnitanes 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúðarrými inn í lokuð sökkulrými og gera nýjan glugga og hurð á vesturhlið kjallara í húsi nr. 8 við Gnitanes.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Grandagarður 5** (01.115.203) 100050 Mál nr. BN055489

620114-0220 061319 ehf., Ásbúð 78, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054214 vegna lokaúttektar, gluggum á norðurhlið er breytt, hætt er við hurð á suðurhlið og eldhúsi, snyrtingum og lager breytt í veitingarstað í fl. II, teg.a, í húsi á lóð nr. 5 við Grandagarð.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

17. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN055493

490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í mhl. 02 og gluggasetningu útlita til samræmis ásamt því að loka fyrir stigaop á 2. hæð, setja nýjan flóttastiga við suðurhlið og breyta flóttastiga á austurhlið í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.

Stækkun: 8,7 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

18. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055415

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, fjórar og fimm hæðir með 34 íbúðum sem verða mhl. 04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 11.795,5 rúmm.

B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055572

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum sem tengjast fjölbýlishúsunum Haukahlíð 1, á lóð nr. 1A við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 13,9 ferm., 37,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055589

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum sem tengjast fjölbýlishúsunum Haukahlíð 1, á lóð nr. 1B við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 13,9 ferm., 37,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055588

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum sem tengjast fjölbýlishúsunum Haukahlíð 1, á lóð nr. 1C við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 13,9 ferm., 37,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Háaleitisbraut 1** (01.252.101) 103444 Mál nr. BN055555

570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta brunamerkingum á hurðum á áður samþykktum teikningum af húsi á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Háteigsvegur 32** (01.245.306) 103261 Mál nr. BN055052

Áslaug Magnúsdóttir, Bandaríkin, Vildís Halldórsdóttir, Háteigsvegur 32, 105 Reykjavík

Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Sótt um leyfi til að byggja garðstofu, koma fyrir svölum ofan á garðstofuna þar sem gengið er út frá 1. hæð, breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara og breyta útliti á stofugluggum í kjallara í húsinu á lóð nr. 32 við Háteigsveg.

Bréf frá eigendum hús þar sem hönnuði er veitt leyfi til að sækja um byggingaleyfi fyrir breytingum á húsinu dags. 12. júní 2018.

Stækkun vegna garðstofu er: 16,0 ferm., 44,9 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Háteigsvegi 30, 34 og 36 og Flóka götu 45, 47, 49 og 49A frá 3. október 2018 til og með 31. október 2018. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN055466
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu í mhl. 01 vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN055361
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingastaður í flokki II, tegund B og 0113 óráðstafað rými í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2018 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr. BN055564
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að núverandi undirgöngum er lokað og verslun stækkuð sem því nemur og aðkoma slökkviliðs verður um undirgang að Hverfisgötu 76 í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Stækkun: 25,1 ferm., 81,9 rúmm

Þinglýst kvöð um aðkomu slökkviliðs, sorphirðu og hjólastólanotenda um Hverfisgötu 76 dags. 31.08.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN055554
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður samþykktu erindi BN054902 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Krókavað 1-11** (04.731.801) 198731 Mál nr. BN055382
Edilon Hreinsson, Krókavað 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð með viðbyggingu á vesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1-11 við Krókavað.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr. BN055546
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053418, þar sem gerð er grein fyrir breytingum á gluggum, tæknirými, hillukerfi og búningsherbergjum ásamt því að gerð er grein fyrir settjörn norðan við hús á lóð nr. 13 við Krókháls.
Bréf hönnuðar og ljósmyndir af hillukerfi dags. 13. desember 2018 fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
30. **Lambhagavegur 13** (02.647.601) 211680 Mál nr. BN055565
650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN054023 sem felst í breytingum á snyrtingum í eignarhlutum 0101, 0107 og 0207 í húsi á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349
Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlíð húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Mávahlíð 20** (01.702.210) 107054 Mál nr. BN055410
Stefán Logi Sigurþórsson, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Margrét Vala Gylfadóttir, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakhæð, kvistum og þaksvölum, einnig er sótt um að breyta ósamþykktri íbúð í risi í samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Mávahlíð.
Samþykki meðeigenda í húsi nr. 18 ódagsett. Greinagerð frá umsækjendum dags. 11. desember 2018.
Stækkun er: 7,7 ferm. 38,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.
33. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr. BN055490
Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á tómsundarými á 1. hæð og setja stiga milli hæða í húsi nr. 37 við Rauðagerði.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN055506
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

35. **Safamýri 34-38** (01.286.001) 103740 Mál nr. BN055422
 651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta útliti glugga á stigagöngum í fjölbýlishúsinu nr. 34-36 og 38 á lóð nr. 34-38 við Safamýri.
 Samþykki frá aðalfundi dags. 24. maí 2018 fylgir erindi.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN055586
 430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa tvö hús á lóðinni, annarsvegar matshluta 04 og hinsvegar hluta af mathshluta 02. Matshluti 03 verður sameinaður matshluta 02 á lóð nr. 2 við Seljaveg.
 Stærðir niðurrifs:
 Mhl. 02, 1.663,2 ferm., 6.238,5 rúmm
 Mhl. 04, 854,9 ferm., 4.180,0 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN055266
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss ásamt því að koma fyrir flóttastiga í stað svala í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
 Erindi fylgir bréf frá Ríkiseignum dags. 10. apríl 2018 þar sem Lotu ehf. er veitt umboð til að leggja erindi inn til byggingarfulltrúa.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 4. desember 2018 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055437
 440785-0699 Lumex ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
 581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04 í norðvesturhorni lóðar nr. 11 við Skeifuna.
 Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

39. **Skipasund 13** (01.356.305) 104381 Mál nr. BN054783
 Helga Jónsdóttir, Skipasund 13, 104 Reykjavík
 Þórir Hall Stefánsson, Skipasund 13, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta glugga í hurð og setja svalir og tröppur út í garð á austurhlíð 1. hæðar í húsi á lóð nr. 13 við Skipasund.
 Umsögn skipulags fylgir erindinu dags. 13. apríl 2018 fylgir. Samþykki frá meðlóðarhafa fylgir vegna svala og trappa.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. ágúst 2018 fylgir erindi.
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipasundi 11 og 15, Sæviðarsundi 26, 28, 30 og 32 frá 25. júlí 2018 til og með 22. ágúst 2018. Engar athugasemdir bárust.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Skógarsel 12** (04.918.001) 112546 Mál nr. BN055573
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir fjölnota íþróttahúsi á svæði Íþróttafélags Reykjavíkur á lóð nr. 12 við Skógarsel.
 Stærð:4.464,8 ferm.
 Erindinu fylgir minnisblað Eflu dagsett 7. desember 2018 með útreikningum á orkuramma og brunahönnunarskýrsla Eflu dagsett 11. desember 2018 og hljóðvistargreinagerð Eflu dagsett 11. desember 2018.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skólavörðustígur 31** (01.182.238) 101890 Mál nr. BN055576
 Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
 Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.
 Stækkun: x ferm., x rúmm.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25.05.2018 við fsp SN180306.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN053810
 Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík
 Sótt er um að leyfi til að aðskilja rými 0103 og 0203, hafa rými 0103 áfram sem verslun en breyta 0203 í íbúð og setja svalir á gluggahlíð í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. desember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2017.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2018.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr. BN055503
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049593 með því að breyta búningsaðstöðu kennara og brunavörnum, ásamt því að gerð er grein fyrir millilofti, v/lokaúttektar í Vesturbæjarskóla á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.
Millipallur: 25,5 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
44. **Stórhöfði 17** (04.081.801) 110689 Mál nr. BN055574
600606-0340 EG. heild ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta heilsuræktarstöð með tilheyrandi búningsherbergjum í rými 0201 í húsi nr. 17 við Stórhöfða.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Stórhöfði 37** (04.085.802) 110692 Mál nr. BN054284
640805-0720 Orka ehf, Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fækka eignum úr fimm í fjórar, sameina rými 0201 og 0202, bæta þriðju hæð inni rými 0201 og 0202 og koma fyrir stafsmannaðstöðu, kaffiaðstöðu, lager og skrifstofuaðstöðu á þriðju hæð í húsi á lóð nr.37 við Stórhöfða.
Stækkun: rýmis 0203 er 357,8 ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN055492

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a) hótél fyrir ? gesti og veitingastað í flokki II - tegund c) skyndibitastað ásamt því að koma fyrir tveimur flóttastigum á austur- og vesturhlíð í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.

Stækkun B-rými: x ferm., x rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Þórðarsveigur 2-6** (05.133.501) 190672 Mál nr. BN055550

451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.

Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.

Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

48. **Ægisíða 44** (01.555.006) 106621 Mál nr. BN055166

Magnús Geir Þórðarson, Ægisíða 44, 107 Reykjavík

Ingibjörg Ösp Stefánsdóttir, Ægisíða 44, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu norðan við hús og til að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ægisíðu.

Stækkun: 73,2 ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. nóvember 2018 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ægisíðu 46, Starhaga 16 og Lynghaga 15 og 17 frá 21. september 2018 til og með 19. október 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hjalti Kristjánsson f.h. TD á Íslandi dags. 17. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

49. **Austurbrún 6** (01.381.102) 104774 Mál nr. BN055580

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Óskað er eftir því að staðfang matshluta 02 á lóðinni Austurbrún 6, landeignanúmer L104774 verði Austurbrún 6A.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

50. **Haukahlíð 5A** Mál nr. BN055591

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Haukahlíð 5A, 5B og 5C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Haukahlíðar 5, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 17.12.2018.

Ný lóð Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5B (staðgreininir. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5C (staðgreininir. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. **Haukahlíð 5B** Mál nr. BN055592
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Haukahlíð 5A, 5B og 5C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Haukahlíðar 5, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 17.12.2018.
Ný lóð Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5B (staðgreininir. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5C (staðgreininir. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. **Haukahlíð 5C** Mál nr. BN055593
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Haukahlíð 5A, 5B og 5C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Haukahlíðar 5, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 17.12.2018.
Ný lóð Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5B (staðgreininir. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininir. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5C (staðgreininir. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

53. **Suðurgata 37** (01.143.001) 100941 Mál nr. BN055566
Birgir Viðarsson, Hvassaleiti 147, 103 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í kjallara húss á lóð nr. 37 við Suðurgötu.
Afgreitt.
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:26.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Sigríður Maack
Olga Hrund Sverrisdóttir