

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 17. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1037. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056672
560169-6479 Franch Michelsen ehf., Laugavegi 15, 101 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056086, starfsmannaskápar eru færðir til, ræstiskáp með vaski komið fyrir og merking rýmingarleiðar um aðalinngang breytt í verslunarrými T-12.1, 0101, mhl.07, í húsi við Tryggvagötu 25 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
- Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki II, teg. krá á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti. Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr. BN056503

490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlið 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri áklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttu fimm ný gistisherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.

Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4,2 ferm., 2.236,4 rúmm.

B-rými: 2,9 ferm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

4. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN055605

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innréttu hótél í fl. ?, tegund ?, með 55 herbergjum, viðtalsherbergi í mhl. 04, rífa niður mhl. 01 sem er tengibygging og byggja hana upp, hækka og tengja við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.

Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.

Stækkun og niðurrif: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055606

530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr. BN056678

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055910 þannig að í rými 02-0101 verður innréttuð rakarastofa með allt að 8 starfsmönnum á fyrstu hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 19 við Ármúla.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056684

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055426 þannig að breytt er innra skipulagi á milli mátlína 6 til 10, komið verður fyrir á annarri hæð brunaslússu sem tengir mótuneyti Myllunnar sem er á 2. hæð við skrifstofuhæð Ísam í húsi á lóð nr. 2 -8 við Blikastaðaveg. Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 4. sept. 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

8. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056685

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056500 þannig að hætt er við framleiðslueldhús og í stað þess verður gert framreiðslueldhús í húsi á lóð nr. 2 -8 við Blikastaðaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr. BN056670

501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 6. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

10. **Borgarvegur - Strætó** Mál nr. BN056587

500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp læsanlegt skýli og hleðslustöð fyrir strætó ásamt því að breyta yfirborði biðsvæðis strætisvagna á svæði Strætó við Borgarveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr. BN056641

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð í húsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Stækkun : xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. **Efstasund 37** (01.357.103) 104414 Mál nr. BN056606

Bjarni Már Ólafsson, Efstasund 37, 104 Reykjavík

Elfa Ólafsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík
Kolfinna Sigurvinsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu í kjallara 0004 í geymslu sem tilheyrir íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 37 við Efstasund.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Elliðabraut 12** (04.772.601) 204802 Mál nr. BN056519

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lóðir með landnúmer 204802 og 204831 hafa verið sameinaðar, bílageymslur sameinaðar og íbúðum fjölgað þannig að samtals verða 128 íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Stækkun: A-rými: 103.6 ferm., 385.6 rúmm. B-rými: 26.7 ferm., 81.3 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunavarnir dags. 23. júlí 2019, deiliskipulagsuppráttur dags. 14. febrúar 2019 og auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. júlí 2019, lóðauppráttur 4.772.6 dags. 26. nóvember 2018 og breytingablað 4.772.6 og 4.772.7 dags. 26. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

14. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN056535

541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarslóð.

Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurútféið í febrúar 2001.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

15. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr. BN056664

481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052515 þannig að reiðhjólástæði eru flutt frá inngangi út að lóðamörkum og rafhleðslustöðvum komið fyrir á lóð nr. 37B við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

16. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN055935

Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.

Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019, Umsögn burðarþolshönnuðar Verkís dags. 23. ágúst 2019 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 11. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, einnig afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Gerðarbrunnur 17-19** (05.056.107) 211700 Mál nr. BN056555

600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 17-19 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir varmatapsútreikningur dags. 13. ágúst 2019, mæliblað 5.056.1 endurúttekið 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 - B3 dags. maí 2018.

Stærðir: 437,1 ferm., 1374.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Grandagarður 13** (01.115.207) 100054 Mál nr. BN056550

510609-1150 Iceland Medical ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Jónmundur Gunnar Guðmundsson, Dynskógar 11, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun í veitingarstað í fl. I tegund C og gestafjöldi 15 í húsi á lóð nr. 13 við Grandagarð.

Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 11. september 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

20. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN056665

650918-0370 Kvikun ehf., Akri, 801 Selfoss
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í verslun með umbúðalaus matvæli í rými 0102 í matshluta 06, húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Erindi fylgir staðfestingu Kvikunnar ehf. um leyfi húseiganda dags. 11. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN056673
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta mótuneyti í veitingastað í flokki II tegund C fyrir 250 gesti í húsi Ölgerðar Egils Skallagrímssonar, nr. 9, mhl.02, á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. september 2019 og brunahönnunarskýrsla, unnin er af verkfræðistofunni Eflu ehf. dags. 9. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. **Gvendargeisli 168** (05.134.701) 190285 Mál nr. BN056683
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýja færanlega kennslustofu, K96-E, og tengigang sem tengir hana við núverandi kennslustofur Sæmundarskóla á lóð nr. 168 við Gvendargeisla.
Stofa K96-E kemur frá Dalskóla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Haðaland 17-23** (01.864.102) 108811 Mál nr. BN056455
Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík
Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19 á lóð nr. 17-23 við Haðaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.
Stækkun: 66.2 ferm., 149.8 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 30. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Hólmgarður 14** (01.818.207) 108195 Mál nr. BN056617
Bára Bragadóttir, Hólmgarður 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 14 við Hólmgarð.

Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Hólmgarður 16** (01.818.208) 108196 Mál nr. BN056616

George Kristófer Young, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík

Úlfhildur Daniëlsdóttir, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 16 við Hólmgarð.

Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Hvammserði 3** (01.802.502) 107708 Mál nr. BN056653

Sigmar Julian Halldórsson, Hvammserði 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun samkvæmt gr. 9.6.17 og gluggum á kvistum á suðurhlið breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvammserði.

Stækkun vegna B-rýmis er: 16,5 ferm., 14,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr. BN056614

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innrétta veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu. Umsögn brunahönnuðar fylgir erindi dags. júní 2019.

Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 og 6. september 2019 fylgir með erindinu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

28. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN056635

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að eignarhaldi á geymslum og rýmisnúmerum á svölum er breytt að hluta sem og útliti á svölum til samræmis við 3. hæð í húsi nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnuframkvæmda. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

29. **Kirkjuteigur 18** (01.362.103) 104586 Mál nr. BN056611

Rafael Cao Romero Millan, Kirkjuteigur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta rýmum sem áður tilheyrðu sameign við íbúð 0001 í húsinu á lóð nr. 18 við Kirkjuteig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN056592

Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felst í að í kjallara verði ósamþykkt íbúð og íbúð á 1. hæð ásamt risi, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á útliti húss á lóð nr. 190 við Langholtsveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. september 2019 þar sem erindi BN055979 er dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Laugavegur 29** (01.172.008) 101430 Mál nr. BN056654

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja loftræstistokk sem kemur frá veitingarstað í rými 0101 og 0102 í nr. 40 utan á suðurvegg á hús nr. 46 við Hverfisgötu á lóð nr. 29 við laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

32. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN056590

681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430 þannig að opnað er á milli verslunar í rými 0103 og gestamóttöku í rými 0104 auk þess sem rými 0101 er breytt úr verslun í snyrtistofu á 1. hæð ásamt öðrum smávægilegum breytingum á öðrum hæðum hótélbyggingar á lóð nr. 55 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr. BN056667
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að veitingastaður á 1. hæð er stækkaður út í inngarð, svölum bætt við á 2. hæð og reyktálmi við bílalyftu fjarlægður í kjallara í húsi á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Menntavegur 1** (01.757.201) 214259 Mál nr. BN054983
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja óeinangrað hjólaskýli og verða veggir klæddir með hertu samlímdu öryggisgleri norðan við Háskólann í Reykjavík á lóð nr. 1 við Menntaveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júlí 2018.
Stærð: 60,1 ferm., 188,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Njálsgata 51** (01.190.126) 102401 Mál nr. BN056680
Sara Marti Guðmundsdóttir, Njálsgata 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á vinnustofu að norðanverðu og tengja hana við 2. hæð í húsi á lóð nr. 51 við Njálsgötu.
Stækkun: XX ferm., 41,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN056612
450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypa byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl.02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl.01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhlíðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).
Stærðir:
A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.
B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútgefið 9. febrúar 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN056677
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, matshluta 04, með 24 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Gæfutjörn 20.

Stærð:

A-rými: 1.812.1 ferm, 5.458.0 rúmm.,

B-rými: 56.0 ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr. BN055643

690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga, sem verður hringstigi, með svölum á norð- austurhlíð húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og aftur 10. sept. 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. og 2. sept. 2019 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 38 og 40 og Síðumúla 25 frá 25. mars 2019 til og með 22. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jón Ingvar Garðarsson dags. 22. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056674

Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa niður bílskúr sem er staðsettur á norð-vesturhorni lóðar nr. 3 við Sjafnargötu.

Niðurrif er : 18,2 ferm., 45,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN056676.

40. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056676

Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu með flötu þaki með gróðurþekju sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norðvesturhlið húss á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.

Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN056634

580518-1330 Tannlæknar Sóltúni ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054493 þannig að innra skipulagi og staðsetningu innveggja er breytt ásamt því að hætt er við röntgenherbergi á tannlæknastofu á 5. hæð í húsi nr. 26, mhl.05, á lóð nr. 24-26 við Sóltún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr. BN055706

550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík

100168-5379 Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.

Stækkun 40,3 ferm., 39,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Suðurlandsbr 28 Árm 25- 27** (01.265.001) 103539 Mál nr. BN056621

460207-0880 Síminn hf., Ármúla 25, 108 Reykjavík

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mhl. 02 B og C húsi og mhl. 03 í D og E húsi sem eru ? í húsi nr. 28 við Ármúla á lóð nr. 25-27 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir tölvupóstur frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur dags. 25. október 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 22. október 2013.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Suðurlandsbraut 68-70** (01.473.201) 215795 Mál nr. BN056374

681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breyttrar notkunar á félagsaðstöðu austurálmú 1. hæðar í veitingasal í flokki II, tegund g, fyrir 70 gesti, einnig er sótt um breytingar vegna lokaúttektar á BN051314 sem m.a. felast í breytingum á brunavörnum, þvottahúsum og glerskermar settir í austurvegg bílageymslu á lóð nr. 68 - 70 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

45. **Súðarvogur 2** (01.452.101) 225187 Mál nr. BN056586

611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-4 hæða steinsteypt fjölbýlishús ásamt kjallara með 62 íbúðum og atvinnueignum í samræmi við deiliskipulag og 57 bílastæðum í kjallara á lóð nr. 2 við Súðarvog.

Erindi fylgir ódagsett óundirrituð greinargerð hönnuðar, lóðauppdráttur 1.452.1 dags. 31. ágúst 2017, hæðablað nr. 17181 dags. 2. nóvember 2017 Yfirlit yfir mörk hljóðvistar, mynd: Kort 1 í kafla 3.1.13 í greinargerð deiliskipulags dags. 2. febrúar 2017.

Stærðir:

A-rými: xx.x ferm., xx.x rúmm.

B-rými: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Samtals: A- og B-rými: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Tómasarhagi 26** (01.553.202) 106547 Mál nr. BN055519

590189-1899 Torghöllin ehf, Hlíðasmára 8, 200 Kópavogur

Inga K Sigurjónsdóttir, Tómasarhagi 26, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð á jarðhæð húss nr. 26 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 9. október 2009, tölvupóstur vegna húsaskoðunar dags. 7. janúar 2019, bréf og ljósmyndir frá hönnuði dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Urðarbrunnur 130-134** (05.054.103) 206139 Mál nr. BN056609

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054333 vegna lokaúttektar þannig að inndæling fyrir stigleiðslu er færð, svölum og svalahandriðum breytt sem og lituðum flötum í klæðningu útveggja húss á lóð nr. 130 -134 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um léttbygðar svalir dags. 27. febrúar 2019 og afrit frá hönnuði af stimpluðum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr. BN056625

Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta BN051574 v. lokaúttektar þannig að innra skipulag breytist lítillega sem og staðsetning sorps og aðkomu að húsi á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir afrit hönnuðar af teikningum dags. 22. ágúst 2019, í A3, með lýsingu á umbeðnum breytingum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr. BN056432

630318-0760 Úlfarsbraut 114, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja svalaskýli á svalir íbúða 0101, 0103, 0301 og 0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut.-

Erindi fylgir samþykki húsfélags og íbúðareigenda dags. 5. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Úlfarsfell** (97.001.021) 125476 Mál nr. BN056507

470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík

Sótt er um leyfi til að byggja útsýnispall, fjarskiptamiðstöð og 50m hátt mastur á toppi Úlfarsfells á lóð Í Úlfarsfellslandi.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2019.

Stærðir:

Bygging 1: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.

Bygging 2: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.

Heild: 30,2 ferm., 93,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Þönglabakki 4** (04.603.103) 111719 Mál nr. BN056629
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rýmum 0202 og 0203 á 2. hæð og setja opnanleg fög í glugga á húsi á lóð nr. 4 við Þönglabakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

52. **Krókháls 13A** (04.140.601) 226343 Mál nr. BN056686
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að færa lóðina Krókháls 13A um 22 m til suðurs í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019.

Lóðin Krókháls 13A (staðgr. 4.140.601, L226343) er 49 m².

Lóðin er færð óbreytt um 22 m til suðurs.

Lóðin Krókháls 13A (staðgr. 4.140.601, L226343) verður áfram 49 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 09.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.08.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Þingholtsstræti 30** (01.183.502) 101980 Mál nr. BN056652

Andri Már Thorstensen, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að gert er gat í burðarvegg, sem verður 170 cm breitt, í íbúð 0202 í húsi nr. 30 við Þingholtsstræti.

Umsögn burðarvirkishönnuðar er á teikningu.

Gjald kr. 11.200

Afgreitt.

Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.

Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:33.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson

Óskar Torfi Þorvaldsson

Edda Þórsdóttir

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir