

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 17. mars kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1060. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 6** (01.136.502) 100592 Mál nr. BN057297
530220-0360 Gelato ehf., Aðalstræti 6, 101 Reykjavík
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta ísbúð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Erindi fylgir samþykki um aðgengi að stafsamannasalernum dags. 10. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057370
Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, tegund kaffihús, í rými G.14.1 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 17** (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. B í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Sbr. erindi BN051513.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Ásvallagata 13** (01.162.303) 101276 Mál nr. BN057386
Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir samþykki lögráðamanns og lögerfingja eiganda íbúðar 01-0101 dags 4. mars 2020, afrit af skipunarbréfi lögráðamanns dags. 6. febrúar 2019, greinargerð hönnuðar dags 25. febrúar 2018 og afrit af tölvupósti er varðar lokaúttekt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
5. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárnri, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.
Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. **Barmahlíð 18** (01.702.105) 107025 Mál nr. BN056972
Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að íbúðum hefur fjölgað úr tveimur í þrjár, þannig að eignarhluti 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 12. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bauganes 1A** (01.672.016) 106804 Mál nr. BN057395
Ólöf Víktorsdóttir, Bauganes 1A, 102
Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102
Sótt er um leyfi til þess að stækka með viðbyggingu til norðurs og stækka eldhús í suðaustur horni einbýlishúss á lóð nr. 1A við Bauganes.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056964
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 11, 13 og 15, Básenda 10 og 14 og Garðsenda 12 frá 4. febrúar 2020 til og með 3. mars 2020. Engar athugasemdir bárust.
Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Brávallagata 50** (01.162.201) 101259 Mál nr. BN057400
Magnea Steiney Þórðardóttir, Brávallagata 40, 101 Reykjavík
Ármann Elías Jónsson, Brávallagata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja eldhús og gera þar herbergi og fjarlægja vegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 50 við Brávallagötu.
Samþykki meðeigenda húss fylgir á teikningu. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 8. mars 2020 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Breiðagerði 20** (01.817.201) 108130 Mál nr. BN057407
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056232, þannig að aðgengi við færanlegar kennslustofur er breytt á lóð nr. 20 við Breiðagerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Döllugata 8** (05.113.708) 214847 Mál nr. BN057372
Einar Freyr Einarsson, Döllugata 8, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054470 þannig að staðsetningu eldhúsglugga á suðaustur hlið er breytt á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Döllugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN057277

Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt og nýjar svalir settar á hús á lóð nr. 77 við Efstasund.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN057295
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 6-10 við Eggertsgötu.
Bréf frá hönnuði vegna erindis dags. ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
14. **Eiríksgata 5** (01.194.102) 102544 Mál nr. BN057180
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum Landspítala í göngudeildir í húsi nr. 5 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir lóðablað dags. 27. október 2014, afrit af aðaluppdráttum samþykktum 6. júlí 1999 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
15. **Elliðavað 13-17** (04.791.603) 209924 Mál nr. BN057418
Stefán Metúsalem Ómarsson, Elliðavað 13, 110 Reykjavík
Birna Gísladóttir, Elliðavað 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta byggingarleyfi BN036526 og byggja sólskála yfir austursvalir og yfir hluta svala til vesturs á raðhúsi nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-15 við Elliðavað.
Stækkun: 37,1 ferm., 111,1 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett undirritað samþykki eigenda nr. 15 og 17.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. **Fossaleynir 17** (02.468.001) 175711 Mál nr. BN057403
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að reisa bráðabirgða skrifstofuhús, mhl.02, úr timbri fyrir starfsmenn meðferðarheimilisins sem áætlað verður í notkun til fjögurra ára á lóð nr. 17 við Fossaleyni.
Stærðir: 119.3 ferm., 384.6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Fossaleynir 17** (02.468.001) 175711 Mál nr. BN057348

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að herbergjaskipan er breytt lítillaga og brunavarnir uppfærðar til samræmis í húsi á lóð nr. 17 við Fossaleyni.
Erindi fylgir mæliblað 2.468.0 dags. 19. mars 1996, hæðablað 4-6-156 dags. mars 2001, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. febrúar 2020 og A3 skýringarmynd, yfirlit breytinga, dags. 25. febrúar 2020, skýrsla brunahönnunar dags 24. febrúar 2020, ódagsett bréf frá forstöðumanni Stuðla og bréf frá hönnuði dags. 11. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. **Gefjunarbrunnur 20-22** (02.695.409) 206036 Mál nr. BN056281

Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík

Sótt er um breytingar á erindi BN035796 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítillaga breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr. BN056698

490317-0820 Hálogaland 44 ehf., Gnoðarvogi 44, 104 Reykjavík

Lagðar eru inn til samþykktar uppfærðar teikningar vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 44, mhl. 01 og hús nr. 46, mhl.02, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda undirritað á teikningar A101-A108 dags. 18. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Grensásvegur 9** (01.461.101) 105665 Mál nr. BN057419

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta út bárujárnri á þaki fyrir viðurkenndan þakduk á timburklæðningu á húsið á lóð nr. 9 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Hagasel 23** (04.937.701) 112913 Mál nr. BN057373

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.

Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019. Einnig samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 24. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Stærðir:

1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.

2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.

Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.

B-rými: 40,9 ferm., xxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

22. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057377
550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að færa hurð og gera breytingar á innra skipulagi rýmis 0102, því verði breytt í verslun með snyrtingu og ræstiaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg. Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. nóvember 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hamrahlíð 10** (01.731.001) 107355 Mál nr. BN056962
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólgötu 4, 101 Reykjavík
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020 og bréf hönnuðar með greinagerð um breytingar dags. 2. mars 2020.
Stækkun: 119,8 ferm., 367,0 rúmm.
Áður gerð stækkun: 420,4 ferm., 1.177,1 rúmm.
Heildar stærðir eftir, stækkun, áður gerðar breytingar og lagfæringu á skráningu eru: 10.520,8 ferm., 42.815,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057380
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055181 þannig að stærðir á geymslum 0049-0065 og íbúðum 0410, 0411, og 0503 breytast, svalastærðir, og nettóstærðir rýma eru yfirfarnar og lagfærðar í fjölbýlishúsi, mhl.02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Háaleitisbraut 175** (01.84.-93) 108676 Mál nr. BN057406

500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir alls þrjú gáma sem mun þjóna hlutverki móttöku fyrir smitsjúklinga og verður staðsett á NV hluta lóðarinnar við hlið sjúkrahúslainnkeyrslu bráðamóttökunnar, er áætlað að þeir verði í notkun uns framkvæmdum við stækkun bráðamóttökunnar sbr. BN057284 lýkur sumarið 2020, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Háaleitisbraut 58-60** (01.284.401) 103735 Mál nr. BN057404

Stína Tuyet Thanh Nguyen, Veghús 7, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053073, þannig að hætt er við útsogsop upp úr þaki og það tekið út um vestur hlið á rými 0107 í húsinu á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN056987

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Holtsgata 35** (01.133.408) 100286 Mál nr. BN057390

660511-0910 Holtsgata 35, húsfélag, Holtsgötu 35, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir á suðvesturhlið auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að glerþak hefur verið gert yfir eldri inndregnar

svalir og ýmsar breytingar á innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í húsinu á lóð nr. 35 við Holtsgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á teikningu A4 dags. 3. mars. 2020.

Stækkun vegna yfirbyggingar á svölum: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Hólmgarður 30** (01.818.305) 108216 Mál nr. BN057238

Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík

Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, síkka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.

Erindi fylgir þinglýst samþykki meðeigenda dags. 22. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun: 79.4 ferm., 171.6 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Hólmgarður 33** (01.819.009) 108234 Mál nr. BN057160

Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Jóhann Marel Viðarsson, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 45,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

31. **Hólmgarður 35** (01.819.010) 108235 Mál nr. BN057161

Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Helga Birna Brynjólfssdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 45,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

32. **Hólmsheiði fjárborgir** (05.8--96) 113450 Mál nr. BN057256

480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046684 þannig að byggingarefni hússins er breytt úr timbri í varmamót og steypu, húsið er minnkað úr 20 hesta húsi í 8 hesta hús og þak hlöðu hækkað um einn metra, einnig er milliloft tekið út í hlöðu húss nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.

Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.

Stærð: 102,0 ferm., 524,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200)

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Hvassaleiti 12-16** (01.722.301) 107295 Mál nr. BN057376

650800-2810 Bílskúrar Hvassaleiti 12-16, Hvassaleiti 12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja nýja klæðningu á bílskúralengju á lóð nr. 12-16 við Hvassaleiti.

Erindi fylgir fundargerð dags. 30. nóvember.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Hverfisgata 39** (01.152.423) 101068 Mál nr. BN056739

440311-2370 Bleika Ísland ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík

680606-0130 VíFí ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík

Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, snyrting á 1. hæð og breyta verslunarrými í rými fyrir bakstur í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2019. Einnig afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN057168

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056023 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í einingum 0351 og 0353 á 3. hæð í mhl.01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

36. **Laugarnesvegur 36** (01.360.402) 104528 Mál nr. BN057291
460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúra í vinnustofur, byggja garðskála með svölum við suðvestur hlið, gera geymslu undir sólpalli og svalir yfir inngang á norðausturhlið húss nr. 36 við Laugarnesveg.
Stækkun: 25.8 ferm., 62.8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.360.4 dags. 1. febrúar 2012. skýrsla um húsaskoðun dags. 28. febrúar 2020 og bréf frá hönnuði dags. 9. mars2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Laugavegur 107 /Hlemmur** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN057387
Hilmar Freyr Gunnarsson, Efstahraun 26, 240 Grindavík
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti fyrir strætó við Hlemm á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Erindi fylgir A4 afrit af verkeikningu dags. 10. maí 2019, leiðbeiningar um uppsetningu og staðsetningu skiltis frá Multio dags. 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN057347
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055656 þannig að innréttaður verður pizzastaður á tveimur hæðum, veitingarstaður í flokki II, tegund c, veitinga- og greiðasala, fyrir mest 70 gesti, bæta við flóttaleið út á þak, setja upp pallalyftu á milli hæða og koma fyrir skorsteinum fyrir ofn og grill á þaki millibyggingar, mhl. 03 á lóð nr. 7 við Lágmúla.
Stækkun: 46.4 ferm., 264.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Lofnarbrunnur 1-7** (05.055.401) 206120 Mál nr. BN057299
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 10 íbúða fjölbýlishús á tveim hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018.

Stærðir:

Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,

1. hæð: 492,8 ferm., 1.439,8 rúmm.,

2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,

Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.708,6 rúmm.,

B-rými: 84,5 ferm.

C-rými: 77,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Lynghagi 11** (01.555.101) 106624 Mál nr. BN057412

Sigurður Unnar Einvarðsson, Lynghagi 11, 107 Reykjavík

Birna Lárusdóttir, Lynghagi 11, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka hurðargat milli skála og stofu og fjarlæga steypant vegg milli borðstofu og eldhúss í íbúð 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr.11 við Lynghaga.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Lynghagi 14** (01.554.305) 106607 Mál nr. BN057242

Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 14 og nr. 16 ódags, eignarskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000 og bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.

Stækkun: 7,5 ferm., 6,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Er í skipulagsferli.

42. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN057314

Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056127, þannig að fyrirhuguð yfirbygging svala yfir anddyri er dregin til baka, núverandi kvistir eru rifnir og í staðinn byggðir stærri kvistir, þakglugga verður bætt inn á teikningar og gluggi minnkaður á norðurgafli einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.

Erindi fylgir ódagsett umsögn burðarvirkishönnuðar og bréf hönnuðar dags. 12. mars 2020.

Stækkun: 51.6 ferm., 132.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Melgerði 22** (01.815.603) 108037 Mál nr. BN057173

Óðinn Bolli Björgvinsson, Melgerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052910 þannig að sótt er um að rífa núverandi hús og reisa einingarhús úr timbri á lóð nr. 22 við Melgerði.

Niðurrif húss: 135,3 ferm. 405 rúmm.

Nýtt hús: 243,0 ferm., 719,8 rúmm.

Stækkun: 107,7 ferm. 314,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165

570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.

Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Nauthólsvegur 87** (01.755.203) 214256 Mál nr. BN057413

480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær

Sótt er um stöðuleyfi fyrir fjórar færarlegar kennslustofur, tímabundið vegna viðgerða á núverandi húsnæði, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

46. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlið, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020 og vísad til athugasemda.
47. **Rauðarárstígur 38** (01.243.113) 103063 Mál nr. BN057401
Gná Guðjónsdóttir, Rauðarárstígur 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að saga niður úr glugga og setja í staðinn hurð út úr íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir yfirlýsing og samþykki meðeigenda húss nr. 36 og 38 dags. 11. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Ránargata 21** (01.135.302) 100470 Mál nr. BN057393
Jón Kristinnson, Holland, 041064-2699 Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
49. **Rökkvatjörn 3** (05.051.403) 226838 Mál nr. BN057294
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steyptu fjölbýlishúsi með 6 íbúðum og starfsmannaaðstöðu fyrir Félagsbústaði á lóð nr.3 við Rökkvatjörn.

Erindi fylgir mæliblað nr. 5.051.1 útgefið 13. september 2018 og hæðablað með br. dags. 29. maí 2019. Einnig fylgir greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 6. mars 2020 og brunahönnun Örugg verkfræðistofu dags. 5. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr. BN057385

440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057018, þannig að innra skipulagi rýmis 0102, sem er geymslu- og kæliþymi, er breytt í matvöruverslun á 1. hæð húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN057382

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056422 þannig að í stað þvottahúss í austurhluta verður fjórum hótélherbergjum bætt við, inntaks- og lagnarými í kjallara eru stækkuð, lyftu- og lagnaskakti næst móttöku breytt, kjallari undir eldhúsi minnkaður sem og lofthæð hans og tímabundin sorpgeymsla verður við bakhús næst eldhúsi, einnig er sótt um leyfi fyrir merkingum og skiltum utanhúss á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir hæðablað dags. 14. ágúst 2017 og lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, bréf hönnuðar dags. 3. mars 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 3. mars 2020, brunahönnun Brunahönnunar slf dags. 27. febrúar 2020 og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Síðumúli 3-5** (01.292.006) 103789 Mál nr. BN057405

700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða norðurgafli frá þaki niður fyrir plötuskil með hvítri sléttri álplötuklæðningu og festa á timburgrind á húsið á lóð nr. 3-5 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar er á teikningum dags. 21. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Skaftahlíð 10** (01.273.102) 103626 Mál nr. BN054404

Hörn Kristbjörnsdóttir, Skaftahlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð 0201 þar sem eldhúsi og stofu hefur verið víxlað, rennihurð gerð út á svalir og hurð gerð úr kjallara húss nr. 10 á lóð nr. 4-10 við Skaftahlíð.

Erindi fylgir samþykki sumra frá árinu 2012 og samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór þann 16. apríl 2019, einnig húsaskoðun dags. 4. mars 2020.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

54. **Skipasund 50** (01.357.315) 104462 Mál nr. BN057394
Eiríkur Hörður Sigmundsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík
Haukur Jónsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hús úr timbri á steiptum grunni, setja svalir á sunnanvert húsið og staðsetja bílastæði fyrir íbúð 0101 sunnan við aðkomu íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 50 við Skipasund.
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Skútuvegur 2** (01.420.001) 105165 Mál nr. BN057425
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki ? tegund ? rými 0102 sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlíð húss á lóð nr. 2 við Skútuveg.
Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020 og séruppráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Sogavegur 73-75** (01.811.201) 107823 Mál nr. BN057310
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054554 þannig að innra skipulagi og skráningatöflu er breytt fyrir hús á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
57. **Sogavegur 77** (01.811.202) 186150 Mál nr. BN057309
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054553 þannig að innra skipulagi er breytt, glugga bætt við á norðurgafli og skráningatöflu breytt fyrir hús á lóð nr. 77 við Sogaveg.
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
58. **Sóleyjarimi 99-113** (02.536.702) 195537 Mál nr. BN057391
Þorgrímur H Guðmundsson, Sóleyjarimi 101, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028160 þannig að bætt er við loftræstingu frá baði, hætt er við geymslu á 2. hæð og komið er fyrir opnanlegum fögum í glugga í raðhúsinu nr. 101 á lóð nr. 99 -113 við Sóleyjaríma.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr. BN057128

Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta útitröppum, bæta við glugga á vesturhlið, síkka kjallaraglugga á suðurhlið, gera útskotsglugga til austurs með hurð út á pall frá eldhúsi, endurnýja skorstein og steipt grindverk að götuhlið íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019 og minnisblað með umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 9. desember 2019. Sjá einnig fylgiskjöl með erindi BN056976.

Stækkun: 3.1 ferm. 45.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. **Stýrimannastígur 9** (01.135.308) 100476 Mál nr. BN057053

Ragna Árnadóttir, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík

Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja forstofu á undirstöðum núverandi trappa við aðalinngang auk þess að gera þar nýjar tröppur, breyta kjallaratröppum og setja þakglugga yfir stiga á 2. hæð húss nr. 9 við Stýrimannastíg.

Stækkun: 6,4 ferm., 26.3 rúmm.

Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2008, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. nóvember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. nóvember 2019, bréf frá hönnuði dags. 10. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 5 og 7, Ránargötu 21 og 23 og Bárugötu 22 frá 20. janúar 2020 til og með 17. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur Jóhönnu Kristjánsdóttur dags. 26. janúar 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við breytingarnar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr. BN057388

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fækka bílastæðum úr 203 í 202, koma fyrir hjólageymslu í bílakjallara, uppfæra skráningartöflu og koma fyrir skiltum á austurhlið húss nr. 8-10 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgja útskýringar á A4 blaði dags. 28. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

62. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr. BN057282

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að rými fyrir þvottahús hefur verið stækkað, auk þess að gera vegg sem afmarkar flóttaleið í húsi nr. Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

63. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057164

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaaðstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á húsi á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokauttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

64. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057246

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokauttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

65. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr. BN057414

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar þannig að bílaleiga er tekin út af teikningu að stórum hluta, hætt er við olíuskilju, brunahólfum breytt, skrifstofurými endurskipulagt og lyfta færð til í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði þar sem farið er fram á að draga til baka erindi BN054379 og umsögn brunahönnuðar dags. 10. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. **Sundlaugavegur 34** (01.380.002) 104722 Mál nr. BN057226

470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga gistirúmum úr 180 í 225, gera nýja skrifstofu á 2. hæð og lagfæra afstöðumynd, á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. mars 2020 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 21. ágúst 2001.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

67. **Tangabryggja 5** Mál nr. BN057415

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.01, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1459.4 ferm., 4424.4 rúmm.

Erindi fylgja varmtapsútreikningar dags. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

68. **Tangabryggja 5** Mál nr. BN057416

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.02, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1557.3 ferm., 5216.9 rúmm.

Erindi fylgja varmtapsútreikningar mhl.02, dags. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

69. **Tangabryggja 5** Mál nr. BN057417

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 26 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.03, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1951.5 ferm., 6507.5 rúmm.

Erindi fylgja varmtapsútreikningar mhl.03, dags. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

70. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN057409

510200-3730 Tómasarhagi 42, húsfélag, Tómasarhaga 42, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina erindi BN056101 og BN057194 vegna gerðar eignaskiptasamnings og áður gerðra breytinga á innra skipulagi á 3. hæð í húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki eigenda ódags. og yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.

Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN054316

450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.

Sjá áður samþykkt erindi BN044862.

Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.

Stækkun millilofta: 1.241,8 ferm., 247,2 rúmm.

Gjald kr. 8.500 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

72. **Vagnhöfði 7** (04.062.304) 110633 Mál nr. BN057315
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlið iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 20. febrúar 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
73. **Vatnagarðar 6** (01.337.702) 103913 Mál nr. BN057421
Erlendur Sturla Birgisson, Kaldalind 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, bætt er við starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, bætt er við björgunaropi á 2. hæð út á skyggni, komið er fyrir hringstiga og palli á 2. hæð og sorpgámur staðsettur á lóð nr. 6 við Vatnagarða.
Stækkun palls: XX ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
74. **Ægisíða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr. BN057408
Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055856, þannig að hætt er við glugga á norðausturhlið og geymsluaðstöðu inn af bílageymslu á lóð nr. 98 við Ægisíðu.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

75. **Áland 11- 13 BL** (01.847.110) 175683 Mál nr. BN057437
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta bílastæðalóð fyrir Álandi 11 - 13 í lóðaskikahluta lóðarinnar Álands 11 - 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.03.2020.
Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) er 1023 m².
Bætt 77 m² við lóðina sem lóðaskika frá bílastæðalóðinni Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683).
Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) verður 1100 m² og samanstendur af lóðinni Áland 11 - 13 sem er 1023 m² og lóðaskika sem er 77 m² og fær staðfang samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) er 77 m².
Teknir 77 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721).
Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) verður 0 m² og verður aflögð.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
76. **Áland 11-13** (01.847.103) 108721 Mál nr. BN057428
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta bílastæðalóð fyrir Álandi 11 - 13 í lóðaskikahluta lóðarinnar Álands 11 - 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.03.2020.
Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) er 1023 m².
Bætt 77 m² við lóðina sem lóðaskika frá bílastæðalóðinni Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683).
Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) verður 1100 m² og samanstendur af lóðinni Áland 11 - 13 sem er 1023 m² og lóðaskika sem er 77 m² og fær staðfang samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) er 77 m².
Teknir 77 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721).
Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) verður 0 m² og verður aflögð.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
77. **Espigerði** (01.807.404) 107819 Mál nr. BN057436

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Furugerði 23 og lóð við Espigerði sem er án staðfangs í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.03.2020.

Lóðin Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818) er 2358 m².

Bætt 1627 m² við lóðina frá Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819).

Bætt 68 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin verður 4052 m².

Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) er 1627 m².

Teknir 1627 m² af lóðinni og bætt við Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818).

Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.06.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057435

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Furugerði 23 og lóð við Espigerði sem er án staðfangs í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.03.2020.

Lóðin Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818) er 2358 m².

Bætt 1627 m² við lóðina frá Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819).

Bætt 68 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin verður 4052 m².

Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) er 1627 m².

Teknir 1627 m² af lóðinni og bætt við Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818).

Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.06.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

79. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr. BN056030

Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík

Tilkynnt er um byggingu viðbyggingar við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 32 við Gerðhamra.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. janúar 2019, afrit af skráningartöflu dags.

6. mars 2019 og sérteikningar í kvarða 1:50, 1: 20 og 1:10,- nr. 201-204 dags. júlí 2019.

Stækkun 30,7 ferm., 99.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

80. **Hallgerðargata 2** (01.349.401) 225431 Mál nr. BN057431

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 2A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.

Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) er 2472 m².

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432).

Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) verður 2495 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 2 sem er 2472 m² og lóðaskika Hallgerðargötu 2A sem er 23 m².

Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431).

Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) verðu 0 m² og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

81. **Hallgerðargata 2A** (01.349.402) 225432 Mál nr. BN057432

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 2A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.

Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) er 2472 m².

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432).

Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) verður 2495 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 2 sem er 2472 m² og lóðaskika Hallgerðargötu 2A sem er 23 m².

Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431).

Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) verðu 0 m² og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

82. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr. BN057433

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 10A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436) er 2978 m². Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437).

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436) verður 3001 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 10 sem er 2978 m² og lóðaskika Hallgerðargötu 10A sem er 23 m².

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436).

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) verður 0 m² og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

83. **Hallgerðargata 10A** (01.349.602) 225437 Mál nr. BN057434

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 10A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436) er 2978 m². Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437).

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436) verður 3001 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 10 sem er 2978 m² og lóðaskika Hallgerðargötu 10A sem er 23 m².

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436).

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) verður 0 m² og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

84. **Háaleitisbraut 52-56** (01.284.402) 103736 Mál nr. BN057426
Stefán Albertsson, Háaleitisbraut 52, 108 Reykjavík
Spurt er hvort að leyfi fengist til að setja ljóskastara efst í miðju á norðurgafli og á hann að lýsa upp bílastæði og gangstétt á lóð nr. 52 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir ljósmynd af húsi, reikniforrit frá Reykjafell sem sýnir birtu dreifingu og gerð af ljósi.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
85. **Hofteigur 8** (01.364.003) 104601 Mál nr. BN057422
Garðar Garðarsson, Hofteigur 8, 105 Reykjavík
Spurt er hvort að ósamþykkt íbúð fengist samþykkt sem íbúð í mhl. 01 rými 0002 í húsinu á lóð nr. 8 við Hofteig.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
86. **Laugalækur 22-34** (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057430
Heiðar Ingi Svansson, Laugalækur 32, 105 Reykjavík
Aðalbjörg Stefanía Helgadóttir, Laugalækur 32, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka glugga og koma fyrir tvöfaldri glerhurð út á svalir á hús nr. 32 á lóð nr. 22 til 34 við Laugalæk.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
87. **Rafstöðvarvegur 6** (04.255.301) 217492 Mál nr. BN057293
610417-0270 Teiknistofan Stika ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík
Spurt er um fyrirhugaðar framkvæmdir á lóð Orkuveitu Reykjavíkur og mögulega breytta notkun og breytingar á byggingum á lóð nr. 6-12 við Rafstöðvarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Jákvætt.
Enda verði sótt um byggingarleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 15:25.

Olga Hrund Sverrisdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson