

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 16. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 993. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Harri Ormarsson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055264  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur á 3. hæð í byggingu L1 sem er mhl. 12 á reit 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
- Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831  
Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanálíggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innrétta geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.  
Stækkun: 70,2 ferm., 154,3 rúmm.  
Stærð húss eftir stækkun: 210,6 ferm., 447,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
- Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055258  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN029205, BN035128, BN037406 og BN045135 þannig að staðsetningu bílastæða fyrir hreyfihamlaða er breytt, merkingar á lyftum eru fjarlægðar og umferðarleidir merktar v/lokaúttektar á bílakjallara BK2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

4. **Brekkubær 1-11** (04.361.102) 111260 Mál nr. BN055213  
Margrét Sigríður Björnsdóttir, Brekkubær 11, 110 Reykjavík  
Jónas Theodór Lilliendahl, Brekkubær 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokun á hús á lóð nr. 11 við Brekkubæ.  
Stækkun: 28,0 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 12. september 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN055232  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053096 vegna lokaúttektar þar sem brunamerkingum er breytt á jarðhæð og byggingalýsing uppfærð af húsinu á lóð nr. 30-34 við Eggertsgötu.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
6. **Ferjuvogur 2** (01.440.101) 105399 Mál nr. BN055311  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er leyfi til að breyta flóttaleiðum og brunavarnabúnaði í Vogaskóla á lóð nr. 2 við Ferjuvog.  
Bréf hönnuðar dagas. 5. okt. 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
7. **Fiskislóð 3** (01.089.502) 197244 Mál nr. BN055066  
600269-2599 Smáragarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að setja nýja framhlið og skilti á suðvesturhlið sem sýnir starfsemi sem er í húsinu á lóð nr. 3 við Fiskislóð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN055314

500613-0170 Blómapiing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun með gjafavörur í rýmum 0214 og 0314 í nr. 8F á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

9. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN055223  
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að sett verði upp förðunar- og kaffiaðstaða sem og framreiðslueldhús fyrir starfsfólk í 1. áfanga kvikmyndaversins við Áburðarverksmiðju Gufuness.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Eflu, dags. 20.09.2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

10. **Hádegismóar 8** (04.411.201) 213067 Mál nr. BN055318  
701277-0239 Brimborg ehf., Bildshöfða 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051207 þannig að brunalýsing er breytt og innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 8 við Hádegismóa.

Skýrsla brunahönnuðar dags. uppfærð í okt. 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

11. **Hlíðarendi 14A** (01.628.805) 223918 Mál nr. BN055041  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

691206-3780 Gagnaveita Reykjavíkur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051068 vegna lokaúttektar í dreifistöð rafmagns á lóð nr. 14a við Hlíðarenda.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

12. **Hofteigur 19** (01.362.207) 104597 Mál nr. BN055341  
Tara Brynjarsdóttir, Suðurgata 37, 101 Reykjavík

Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og burðarvirki í kjallaraíbúð í húsi á lóð nr. 19 við Hofteig.

Meðfylgjandi er greinagerð hönnuðar ásamt samþykki meðeigenda.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

13. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr. BN054988

Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og byggja nýjan á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2018.

Stærð: 34,5 ferm og 76,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdráttar nr. 101, 102 dags. 10. júlí 2018.*

14. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN055328

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049127, um er að ræða breytta byggingarlýsingu og breytingu á brunamerkingum í sjúkrahóteli á lóðinni Hringbraut Landsp.

Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 9. október 2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

15. **Kleifarvegur 12** (01.380.402) 104762 Mál nr. BN055322

Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignamörkum milli íbúða í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN055289

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunareiningu S-309 í matarmarkað með veitingaþjónustu þar sem fjórir veitingastaðanna verða í flokki ll - tegund c og einn veitingastaður í flokki ll - tegund f, krá, í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

17. **Kvistaland 17-23** (01.863.201) 108805 Mál nr. BN055325

Þórunna Jónsdóttir, Eyrarbraut 9, 825 Stokkseyri

Sótt er um leyfi til að leiðrétta stærðir í húsi nr. 17 á lóð nr. 17- 23 við Kvistaland.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

18. **Langholtsvegur 149** (01.442.118) 105505 Mál nr. BN055331

Þórey Árnadóttir, Langholtsvegur 149, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum, gera stiga milli hæða og nýjan inngang, breyta rýmisnúmerum og stækka svalir í húsi nr. 149 við Langholtsveg.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Laufásvegur 65** (01.197.010) 102698 Mál nr. BN055165  
Aðalsteinn Egill Jónasson, Laufásvegur 65, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og skipta í tvær íbúðir einbýlishúsi á lóð nr. 65 við Laufásveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
20. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055302  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Aðalstræti 6, 101 Reykjavík  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Pósthólf 5378, 125 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050348 þannig að uppbyggingu útveggjar er breytt í hóteli á lóð nr. 12B við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN055125  
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík  
631202-3060 Hekla fasteignir ehf., Laugavegi 174, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049254 þannig að gestafjöldi eykst úr 40 í 64 vegna lokaúttektar á 3. hæð í húsi nr. 172 á lóð nr. 170-172 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
22. **Lyngháls 4** (04.326.402) 180304 Mál nr. BN055307  
711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN053059 sem er breyting á burðarvirki, gerð viðbyggingar og tengibyggingar og nýr inngangur með skyggni gerður á norðurhlið í húsi á lóð nr. 4 við Lyngháls.  
Skýrsla brunahönnuðar dags. 2. okt. 2017 fylgir  
Stækkun ferm. og minnkun á rúmm. frá áður samþykktu erindi er: 32,1 ferm. og -344,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Mjölnisholt 8** (01.241.014) 103009 Mál nr. BN055321  
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052156 með því að lengja kvisti og svalir á fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Mjólnisholt.

Stækkun: x ferm., x rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

24. **Nesvík** (00.018.002) 125662 Mál nr. BN055291  
561215-2000 Nesvík fasteignir ehf., Brautarholti 4, 116 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á sumarhúsum á lóðinni Nesvík á Kjalarnesi.  
Jafnframt er erindi BN052728 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
25. **Rangársel 8** (04.938.702) 112922 Mál nr. BN055032  
Hallgrímur Þ Gunnþórsson, Rangársel 8, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í ungbarnaleikskóla fyrir 15 til 20 börn, sem verður ein leikskóladeild með snyrtingu, ræstingu/þvottahúsi, eldhúsi og aðstöðu fyrir stafsmenn í rými 0101 í mhl. 04 og verður útisvæði fyrir börnin í einkagarði sem er í eigu rekstara aðila í sama húsi á lóð nr. 8 við Rangársel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 9. apríl 2018.  
Einnig fylgir samþykki sumra meðlóðarhafa dags. 26. ágúst 2018 og ljósrit af skiptayfirlýsingu lóðar dags. 24. ágúst 1987.  
Tölvupóstur frá umsækjanda til SHS og Umhverfis og heilbrigðisstofu dags. 11. okt. 2018. Leigusamningur frá húsfélaginu um afnot af sameign lóðar dags. 1. okt. 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Rauðarárstígur 26** (01.243.107) 103057 Mál nr. BN055254  
Stefán Gunnarsson, Vífilsgata 6, 105 Reykjavík  
Osvaldas Nacius, Rauðarárstígur 26, 105 Reykjavík  
Helga Guðrún Óskarsdóttir, Rauðarárstígur 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 26 við Rauðarárstíg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
27. **Selvað 7-11** (04.772.203) 195955 Mál nr. BN055270  
580107-1410 Selvað 7-9-11, húsfélag, Selvað 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja gustlokanir á svalir húss nr. 7, 9 og 11 við Selvað.

Stækkun: B-rými x rúmm.  
Erindinu fylgir undirritað samþykki aðalfundar húsfélagsins Selvað 7, 9 og 11, dags. 20 mars 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*

28. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr. BN055334  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og 03 og koma þar fyrir skrifstofum kennslustofum, búningsaðstöðu og matsal ásamt því að byggja tengingang neðanjarðar milli húsa á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.  
Stækkun mhl. ? vegna tengibyggingar er: 7,7 ferm., Xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
29. **Skeifan 2-6** (01.461.201) 105667 Mál nr. BN055215  
441286-1479 Hús fyrir Epal ehf., Skeifunni 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja brú/gönguleið yfir op á 2. hæð og nýtt sýningarsvæði fyrir verslun á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.  
Stækkun og leiðrétting 2. hæðar 218,5 ferm. :  
Bréf hönnuðar vegna leiðr. á stærðum, dagsett 28.10.2018, fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
30. **Skriðustekkur 1-7** (04.616.301) 111839 Mál nr. BN055268  
Valdimar Nielsen, Skriðustekkur 5, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu við hús nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.  
Bréf frá hönnuði dags. 25. sept. 2018 fylgir.  
Stærð bílskúr er: 45,0 ferm. 162,6  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
31. **Skútuvogur 7** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN055050  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
450199-3469 Aðföng, Skútuvogi 7, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja millivegg í vörugeymslu ásamt áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið á innra fyrirkomulagi vörugeymslu í húsum á lóð nr. 7 og 9 við Skútuvog.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 14. september 2018 og bréf hönnuðar með skýringum dags. 17. september 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
32. **Sólheimar 28** (01.435.110) 105317 Mál nr. BN055214  
Haukur Hinriksson, Bæjarlind 9, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og gluggum auk svalahurðar í húsi á lóð nr. 28 við Sólheima.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 18. september 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

33. **Sóltún 6** (01.233.501) 211565 Mál nr. BN055335  
430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafr, Grundarstíg 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 2. áfanga grunnskólahluta Waldorf-skólans á lóð nr. 6 við Sóltún.  
Stærðir:  
Kjallari: 59,4 ferm, 137,7 rúmm  
1. hæð: 369,3 ferm, 1.325 rúmm  
2. hæð: 359,4 ferm, 1.497,3 rúmm  
Samtals 788,1 ferm, 2.960 rúmm. án botnpl.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Spítalastígur 10** (01.184.102) 102012 Mál nr. BN054884  
Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.  
Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu fylgir erindi.  
Einnig fylgja umsagnir Minjastofnunar dags. 30.10.2017, 13.06.2018 og 10.09.2018 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09.03.2018 við fsp. SN180103.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
35. **Stóragerði 19** (01.804.005) 107727 Mál nr. BN055336  
Heiðrún Hulda Þórisdóttir, Stóragerði 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera hurð út í garð úr kjallaraíbúð ásamt leyfi fyrir áður gerðum palli undir svölum efri hæða í húsi á lóð nr. 19 við Stóragerði.  
Samþykki meðeigenda áritað á teikningu fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
36. **Sörlaskjól 80** (01.531.018) 106133 Mál nr. BN055305  
Páll Óskar Hjálmtýsson, Sörlaskjól 80, 107 Reykjavík



Ingibjörg Þóra Garðarsdóttir, Sörlaskjól 80, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að síkka kjallaraglugga á norðurhlið, breyta innra skipulagi og fækka íbúðum úr þremur í tvær í fjölbýlishúsi á lóð nr. 80 við Sörlaskjól.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

37. **Teigasæl 2-4** (04.934.001) 112886 Mál nr. BN055312

510486-4559 Teigasæl 2-4, húsfélag, Teigaseli 2-4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja hverfiglugga og koma fyrir láréttum póstum með opnanlegum fögum í gluggum á norðurhlið húss á lóð nr. 2-4 við Teigasæl.

Bréf frá fundi húsfélaginu Teigaseli 2-4 ódagsett og ástandsskýrsla frá Verksýn verkfræðistofu dags. janúar 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Tindasel 3** (04.934.103) 112898 Mál nr. BN055281

Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að sameina rými 0005 og 0006, breyta innra skipulagi, koma fyrir hringstiga og gera nýjar hurðir á austurhlið í húsinu á lóð nr. 3 við Tindasel.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

39. **Urðarbrunnur 7-11** (05.053.801) 206131 Mál nr. BN055250

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða, steinsteypt, tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan og klætt loftaðri áklæðningu, á lóð nr. 7-11 við Urðarbrunn.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 228,9 ferm., 796,9 rúmm.

B-rými: 20,2 ferm., 60,2 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 426,3 ferm., 1.363 rúmm.

B-rými: 22,2 ferm., 66,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Veghúsastígur 9A** (01.152.418) 101063 Mál nr. BN055323  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051127, um er að ræða breytingar á texta um brunavarnir og björgunarop vegna lokaúttektar í gististað nr. 9A á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.*
41. **Vitastígur 12** (01.173.119) 101536 Mál nr. BN055188  
570197-2829 Hugver ehf, Pósthólf 671, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 20 gesti á 1. hæð húss á lóð nr. 12 við Vitastíg.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
42. **Þönglabakki 1** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN055283  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054824 þar sem innra fyrirkomulagi er breytt í verslun í húsi á lóð nr. 1 við Þönglabakki.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

#### Ýmis mál

43. **Bergvík 2** (00.016.000) 125657 Mál nr. BN055343

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir lóðamörkum lóðarinnar Bergvíkur 2, sbr. skilgreiningu/afmörkun þeirra á meðfylgjandi lóðauppdrætti, dags. 11.10.2018. Lóðauppdrátturinn er unninn á grundvelli deiliskipulagsbreytingar sem samþykkt var á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12.08.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.08.2016.

Lóðin Bergvík 2 hefur landeignarnr. L125657, staðgreininr. 32.484.301 og stærð hennar er 900 m<sup>2</sup>.4.267.101

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

44. **Miklabraut 82** (01.710.008) 107123 Mál nr. BN055300

Kristín E Benediktsdóttir, Miklabraut 82, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að gera sólpall og hurð út í garð, að fengnu leyfi allra meðeigenda, við fjölbýlishús nr. 82 á lóð nr. 80-84 við Miklubraut.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.

*Jákvætt.*

*Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:45.

Harri Ormarsson

Óskar Torfi Þorvaldsson

Sigrún Reynisdóttir

Sigríður Maack

Jón Hafberg Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir