

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um
embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um
stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnarAfgreiðsla byggingarfulltrúa samkv.
samþykkt nr. 161/2005**

Árið 2020, þriðjudaginn 16. júní kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1072. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannaráðum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f, krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund ? fyrir 30 gesti, í og rými 0106 veitingahús í flokki III tegund ? fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Bankastræti 12** (11.712.01) 101382 Mál nr. BN057775
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri geymslu, sorpgerði og svölum, sbr. fyrirspurn BN0433469 og BN043680 á baklóð hússins á lóð nr. 12 við Bankastræti.
Stækkun: Lokun A : 14,8 ferm., 31,3 rúmm., Lokun B : 18,6 ferm., Lokun C : 42,7 ferm.
Samskonar erindi BN043787 var samþykkt 16. desember 2011 og fylgir erindi fylgir afrit af teikningu með því erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Barónsstígur 5** (11.544.12) 101139 Mál nr. BN057693
Sigríður Baldursdóttir, Barónsstígur 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN038322 þannig að eldhúsi og geymslu er víxlað, vegna lokaúttektar í íbúð á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Borgartún 35-37** (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676
440990-2079 Hlutdeild,deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
550269-6359 Samtök ferðaþjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
570599-2249 SVÞ-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
460395-2679 Samorka,samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bólstaðarhlíð 23** (12.717.05) 177192 Mál nr. BN057726
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús á 2-3 hæðum auk rishæðar og kjallara, með 50 íbúðum fyrir námsmenn sem verður mhl. 02 á lóð nr. 23 við Bólstaðarhlíð.
Stærð, A-rými: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.
B-rými: 191 ferm.
Samtals: 3.407 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Bragagata 23** (11.862.23) 102251 Mál nr. BN057754
Hrafnkell Flóki K. Einarsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á vesturgafli íbúða 0101 og 0201 og bæta við þakglugga á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 23 við Bragagötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN057717

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindum BN053223 og BN053226, m. a. minni háttar breytingar í kjallara, klæðningu og gluggum og tilfærsla á djúpgámum í og við fjölbýlishúsin Efstaleiti 11, 13, 15 og 17, Vörðuleiti 1 og Lágaleiti 11, 13 og 15, mhl.01, 02, 03 og mhl.04, á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN057723

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í bilakjallara, mhl. 05 og kjallara mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057446

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir samtals 55 gesti á inni og útisvæði, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir umsögn hönnuðar um sorpþörf rekstraraðila dags. 2. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057767

590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

11. **Fífusel 2-18** (49.706.01) 113158 Mál nr. BN057742

550812-0610 Fífusel 16-18, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan, með sléttri álklæðningu, festri á málmgrind, fjölbýlishús nr. 16, mhl.08, og nr. 18 á lóð, mhl.09, nr. 2-18 við Fífusel.

Erindi fylgir afrit uppdratta áritaðir af íbúðareigendum allra íbúða nema 0001 og 0101 í matshluta 9 og óundirrituð umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Fjólugata 17** (11.855.16) 102206 Mál nr. BN057708

541070-0879 Norska sendiráðið, Pósthólf 250, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að tveimur íbúðum í suðurhluta 1. hæðar er breytt í skrifstofur, tveimur snyrtingum breytt í eina, umferðaleiðir breikkaðar til að auka aðgengi, nýjar svalir settar á 2. hæð að norðan verðu, skábraut komið fyrir á lóð og hæðarmunur við inngang jafnaður út á lóð nr. 17 við Fjólugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Freyjubrunnur 1** (26.957.01) 205705 Mál nr. BN057759

Hrannar Markússon, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054482, sem felst í því að opnað er inn í hol frá anddyri, uppröðun í eldhúsi breytt, brunahurð sett inn í bílskúr, byggt yfir útisvæði á norðurhorni lóðar og gerður hlaðinn stoðveggur á lóðarmörkum nr. 1 og 3 á lóð nr. 1 við Freyjubrunn.

Stækkun B-rýmis : 11 ferm. og 30,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678
Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteypum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.
Stærð, A-rými: 256,2 ferm., 828 rúmm.
B-rými: 69,7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Glæsibær 13** (04.352.301) 111199 Mál nr. BN057622
Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík
Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisSKIPULAGI.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Grandagarður 8** (01.115.101) 100046 Mál nr. BN057464
510515-1020 BAR ehf., Efstaleiti 5, 105 Reykjavík
601003-2520 Bjarnar ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049240, sem er veitingastaður fl. III tegund a , vegna lokaúttektar á lóð nr. 8 við Grandagarð.
Samþykki meðlóðarhafa og meðeigenda fyrir núverandi staðsetningu á sorpskýli við suðurhlið byggingar dags. 2. júní 2020 og umsögn brunahönnuðar dags. 2. júní 2020, Hljóðmæling 8 mars 2017 frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. dags. 5 mars. 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús, hús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu- og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.

Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.

Gjald: 11.200 kr.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN057556

480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi sorpgeymslu á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. júní 2020 og eignarskipayfirlýsing fyrir eignina með undirskriftum dags. 14. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

19. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN057665

490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að loka innkeyrslu á norðausturhorni lóðar, stækka mhl. 02 til suðurs og til byggja skábraut fyrir hreyfihamlaða við aðalinngang á suðurhlíð auk þess að breyta innra skipulagi í mhl. 03 á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.

Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 14. maí 2020 og brunahönnun frá Örugg brunahönnun verkfrst. dags. 15. maí 2019.

Stækkun mhl. 02, A-rými: 3.444,3 ferm., 23.985,4 rúmm.

Mhl. 02 eftir stækkun: 8.580 ferm., 57.814 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562

Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð í húsi nr. 11 við Grundargerði. Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa dags. 11. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

21. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057738

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055468 þannig að atvinnurýmum er veitt hlutdeild í sameign sumra og er skráningartafla uppfærð til samræmis, í fjölbýlishúsi við Hlíðarfót 17, mhl.04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

22. **Hávallagata 1** (11.603.09) 101171 Mál nr. BN057756

Auður Ástráðsdóttir, Hávallagata 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að síkka glugga á vesturhlíð húss og gera hurð út í garð og til að gera sams konar hurð út í garð úr bílskúr fjölbýlishúss á lóð nr. 1 við Hávallagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN057740

600169-1309 Háskólabíó, Hagatorgi, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta stöllum salar, rými 0001, þannig að í salnum verði þrjú láréttir fletir ætlaðir til hópavinnu og kennslu fyrir Háskóla Íslands í Háskólabíói á lóð nr. 3 við Hagatorg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um ábyrgð hönnuða dags. 2. júní 2020 og bréf hönnuðar dags. 11. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Iðunnarbrunnur 7** (26.934.06) 206068 Mál nr. BN057656

411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurútféfið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 5 dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Iðunnarbrunnur 15** (02.693.410) 206074 Mál nr. BN057346

Reynir Viðar Pétursson, Haukdælbraut 58, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.

Stærðir: 273.9 ferm., 951.5 rúmm.

Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 0.93.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 13. ágúst 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN057773

560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057078, sem felst í breytingum á innra skipulagi auk þess sem brunakröfum er breytt á 2. hæð, í húsi Seðlabanka Íslands á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544

Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Kristín Fjóla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057769

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einingum S-282 og S-382 á 2. og 3. hæð Kringlunnar í líkasræktarstöð með veitingaaðstöðu í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, setja útisvæði með pottum við vesturhlið Suðurhúss Kringlu (mhl-02), einnig verður sett ný flóttaleið úr sal 3. hæðar með svalahurð í stað glugga og settur upp nýr hringstigi utanhúss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN057705

570320-0250 K6 fasteignafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum á fyrstu hæð, breyta flóttaleiðum, bæta við hurðum og gluggum, setja bílskúrshurð á norðurhlið þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi lokaúttektir dags. 11. júní 2020, bréf hönnuðar varðandi þinglýsingu samnýtingar dags. 11. júní 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 27. maí 2014.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Langholtsvegur 182** (14.451.04) 105557 Mál nr. BN057709

Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist, setja inndregnar svalir og breyta innra skipulagi rishæðar á húsi nr. 182 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda ásamt teikningu, dags. 10. júní 2020.

Stækkun: 10,1 ferm., 15,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

31. **Laugarásvegur 40** (01.385.002) 104912 Mál nr. BN056655

550218-1430 BBG ehf., Stórholti 47, 105 Reykjavík

Ari Garðar Georgsson, Bandaríkin, 050660-2069 Benedikta Helga Gísladóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að setja opnanleg fög í valda glugga, setja nýjar svalir og síkka glugga á suð-vesturhlið sem og breyta innra skipulagi beggja hæða í húsi á lóð nr. 40 við Laugarásveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar hjá Víðsjá verkfræðistofu, dags. 8. júní 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. desember fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sunnuvegi 1 og 3 og Laugarásvegi 42 frá 7. nóvember 2019 til og með 5. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Laugavegur 47** (11.730.28) 101515 Mál nr. BN057714

671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í kaffihúsi í flokki II tegund E kaffihús fyrir 42 gesti í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN057721

Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Laugavegur 56** (11.731.12) 101529 Mál nr. BN057774

480102-2580 L56 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningu þar sem gerð er grein fyrir leiðréttri stærð á 1. hæð gististaðar í fl. II á lóð nr. 56 við Laugaveg.

Minnkun: 47,6 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Láland 9-15** (18.740.02) 108832 Mál nr. BN057668

Guðrún Þóra Mogensen, Láland 15, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja yfir inngarð milli bílskúrs og íbúðarhúss, síkka glugga á suðurhlið, gera nýja glugga á norðurhlið, breyta innra skipulagi, og klæða hús að utan með læstri málmklæðningu og koma fyrir setlaug austan við einbýlishús nr. 15 á lóð nr. 9-15 við Láland.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2020.

Stækkun: 27,8 ferm., 90,3 rúmm.

Áður gerð stækkun stofu: 6 ferm.

Eftir stækkun: 293,7 ferm., 933,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Logafold 53** (28.758.07) 110423 Mál nr. BN057684

Anna Ólöf Kristófersdóttir, Logafold 53, 112 Reykjavík

Baldvin Örn Ólason, Logafold 53, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0101 þannig að útgröfnu rými sem er bætt við íbúðina verður geymsla, opnað á milli eldhúss og stofa ásamt breytingum á innra skipulagi íbúðar auk þess sem sótt er um fjölgun bílastæða úr tveimur í þrjú við tvíbýlishúsið á lóð nr. 53 við Logafold.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt teikningu í A3 dags. 31. janúar 2020.

Stækkun vegna rýmis sem verið er að taka í notkun: 12,9 ferm., 34,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Mávahlíð 24** (17.022.12) 107056 Mál nr. BN057744

540119-0740 Mávahlíð 22, húsfélag, Mávahlíð 22, 105 Reykjavík

660900-2920 Mávahlíð 24, húsfélag, Mávahlíð 24, 105 Reykjavík

600317-1050 Mávahlíð 22-24, húsfélag, Mávahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess breyta og fjarlægja þakglugga ásamt því að færa uppbyggingu þaks í upprunalegt horf á íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Mávahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr. BN057763

Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlíð efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN057719

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.

Stærð, A-rými: 907,1 ferm., 2.773,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Norðurstígur 5** (11.320.14) 100204 Mál nr. BN057752

630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa vörugeymslu á einni hæð, mhl. 02, sem byggð var 1964 á lóð nr. 5 við Norðurstíg.

Niðurrif: Fastanúmer 200-0528, 120 ferm., 622 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Rofabær 34** (43.602.01) 111256 Mál nr. BN057765
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli kennslustofa á 1. og 2. hæð í E- álmu Árbæjarskóla, á lóð nr. 34 við Rofabæ.
Umsögn brunahönnuðar dags. 25.mái 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Skólavörðustígur 18** (11.810.06) 101730 Mál nr. BN057739
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 vegna lokaúttektar, m. a. falla út svalir á 1. hæð, salarhæðir eru leiðréttar ásamt minni háttar breytingu á innveggjum á 1. hæð, v/lokaúttektar á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.
Breyttar stærðir:
Stækkun: 5,5 ferm.
Minnkun: 6,9 rúmm.
Eftir breytingu: 758,4 ferm., 2.438,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057560
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020, yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020 og umboð dags. 9. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Sóltún 6** (12.335.01) 211565 Mál nr. BN057703
Sigríður S Sigþórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík

430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafir, Sóltúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055335 vegna lokaúttektar.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 10. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

45. **Stangarholt 10** (01.246.005) 103276 Mál nr. BN056461
Móheiður Hlíf Geirlausdóttir, Stangarholt 10, 105 Reykjavík
Atli Viðar Thorstensen, Stangarholt 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúðir 0101 og 0201 á suðurhlið og koma fyrir hurðum út á þær í húsinu á lóð nr. 10 við Stangarholt.
Umsögn skipulags frá 16. mars 2018 fylgir þar sem Jákvætt er að grenndarkynna erindi ef það berst.
Samþykki meðeigenda að Stangarholti 10-12 dags. 1 júní 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdrátta dags. 31. maí 2020.

46. **Stóragerði 22-26** (18.030.03) 107720 Mál nr. BN057736
Sigurbjörg Hermannsdóttir, Stóragerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera gat í burðarvegg milli eldhúss og stofu og breyta fyrirkomulagi í eldhúsi í íbúð 0401 í fjölbýlishúsinu nr. 22 á lóð nr. 22-26 við Stóragerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Urðarbrunnur 34** (50.546.05) 205789 Mál nr. BN057655
Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057010 sem felst í því að svalir eru stækkaðar meðfram suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Urðarbrunnur 128** (50.542.01) 205806 Mál nr. BN057702
Arnar Bragason, Krummahólar 2, 111 Reykjavík
Anna Suryati Tjhin, Krummahólar 2, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða, einbýlishús á lóð nr. 128 við Urðarbrunn.

Stærð: 380,3 ferm., 1.369,9 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað útgefið dags. 6. júlí 2007, hæðarblað útg. B2 dags. mars 2008 og útreikningar á varmatapi dags. 20. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að víðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Vallá** (00.078.000) 125762 Mál nr. BN057712

570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteypt eggjahús, mhl.27, sem er 3. áfangi á bættum húsakosti á lóð við Vallá, Kjalarnesi.

Stærð: 1.800,9 ferm., 9.187,8 rúmm.

Erindi fylgir afrit af ósamþykktu deiliskipulagi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN057621

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er pizzastað breytt í kaffihús, geymslu á 2. hæð breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggum breytt á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir óstimplað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Vesturberg 37-43** (46.655.09) 112079 Mál nr. BN057782

Snjólaug Guðrún Kjartansdóttir, Vesturberg 41, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrþak, mhl. 03, á raðhúsi nr. 41, á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.

Stækkun: 32,5 ferm., 95,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Víðimelur 62** (15.240.03) 106000 Mál nr. BN057716

Ari Ingimundarson, Víðimelur 62, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að veggir milli stofu, eldhúss og svefnherbergis eru fjarlægðir í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 62 við Víðimel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt ásamt teikningu af breyttu burðarþoli frá nnc verkfræðistofu dags.4. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

53. **Háteigsvegur 35**

Mál nr. BN057796

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 11.06.2020. Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61. Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. **Háteigsvegur 35**

(12.542.01) 103469

Mál nr. BN057791

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 11.06.2020. Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. Háteigsvegur 35a

Mál nr. BN057805

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502,L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602,L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. Háteigsvegur 43

Mál nr. BN057810

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402,L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502,L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602,L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. Háteigsvegur 57

Mál nr. BN057806

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²
Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)
Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).
Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².
Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).
Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).
Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².
Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).
Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).
Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²
Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).
Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).
Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²
Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).
Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (landn. 218177).
Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².
Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. **Háteigsvegur 59**

Mál nr. BN057807

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við útvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².
Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).
Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).
Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²
Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).
Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).
Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²
Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).
Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).
Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².
Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020,
samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann
27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. **Laugarásvegur** (13.821.08) 104821 Mál nr. BN057780

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að fella niður lóðina Laugarásvegur (L104821) sem er án hnitsettrar afmörkunar og að stækka bílageymslulóðina Laugarásveg 29 - 37, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.06.2020.

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) er talin í fasteignaskrá 4250 m².

Teknir 4250 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) er 220 m².

Teknir -41 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Bætt 155 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) verður 334 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.03.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.04.2013.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. **Laugarásvegur 29-37** (13.821.15) 104828 Mál nr. BN057781

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að fella niður lóðina Laugarásvegur (L104821) sem er án hnitsettrar afmörkunar og að stækka bílageymslulóðina Laugarásveg 29 - 37, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.06.2020.

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) er talin í fasteignaskrá 4250 m².

Teknir 4250 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) er 220 m².

Teknir -41 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Bætt 155 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) verður 334 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.03.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.04.2013. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020. *Samþykkt.*

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Suðurrhólar 10** (46.630.01) 112060 Mál nr. BN057768
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um minniháttar breytingar og endurnýjun á mótuneytiseldhúsi, stækkun á geymslu, gerð aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara sem og vask fyrir vott sem tilheyrir eldhúsi í húsi á lóð nr. 10 við Suðurrhóla.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, varðandi Hólabrekkuskóla, dags. 3. júní 2020, afrit af tölvupósti til hönnuðar, dags. 29 maí 2020 og verklýsing og teikningaskrá Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar, dags. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

62. **Vatnsholt 1**

Mál nr. BN057809

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.06.2020. Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).
Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².
Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020,
samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann
27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. **Vatnsholt 9**

Mál nr. BN057808

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) er 38556 m²

Teknir 16077 m² af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469) verður 5808 m² og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m²

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m².

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m²

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m²

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m² til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m².

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020,
samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann
27.04.2020.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

64. **Leiðhamrar 32-34** (22.921.04) 108964 Mál nr. BN057757
Finnur Eiríksson, Leiðhamrar 34, 112 Reykjavík
Spurt er hvort að byggja mætti skjólvegg, hæð 180 cm, úr timbri, meðfram gangstíg sem er við suðurhlið lóðar nr. 34 við Leiðhamra.
Erindi fylgir samþykki skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 10. júní 2020.
Teikning af skjólvegg og húsi fylgir erindinu
Jákvætt.
65. **Þórsgata 20** (11.863.04) 102260 Mál nr. BN057784
Remigijus Siauciunas, Þórsgata 20, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að opna út undir súð og stækka þar með lítillaga íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 20 við Þórsgötu.
Afgreitt.
Með vísan í leiðbeiningar á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:50.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir