

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 16. júlí kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1029. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Skúli Þorkelsson og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056370
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum sem og fyrirkomulagi á lóð hótels sem er mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun: 13 ferm., 10,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 19. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN056378
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055515 þannig að tegund lyftu við hlið trappa niður í kjallara er breytt, lyftan verður með sjálfopnandi flekahurð í stað rennihurða í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir afrit af hluta úr bæklingi um tegund lyftu, ljósmyndir af aðstæðum fyrir væntanlega lyftu og minkuð afrit af eldri teikningum (óstimpluðum) með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa
- Árskógar 1-3** (04.912.101) 224212 Mál nr. BN056443

490486-3999 Félag eldri borgara í Reykjavík, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051288 þannig að brunakröfu er breytt á gluggum á norðausturhlið 2. og 4. hæðar í íbúðum 0201,0206 0401 og 0406 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-3 við Árskóga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Bankastræti 14-14B** (01.171.202) 101383 Mál nr. BN056273

541009-0860 B14 ehf, Bankastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um breytingar á erindi BN054537 v. lokaúttektar þannig að innra skipulagi í starfsmanna- og uppþvottarými og á snyrtingum hefur verið breytt.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056156

Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.

Stærð: 64,2 ferm., 200,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

6. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr. BN055324

Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.

Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

7. **Birkihlíð 5** (01.782.001) 107507 Mál nr. BN056180

Smári Jónasson, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík

Judith Amalía Guðmundsdóttir, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna út í garð og stækka op úr borðstofu inn í eldhús í húsi á lóð nr. 5 við Birkihlíð.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr. BN056396

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera nýja hurð milli eignarhluta 0102 og 0103 sem er í eigu sama aðila á 1. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

9. **Borgartún 8-16A** (01.220.105) 199350 Mál nr. BN056435

Sótt er um leyfi til breytinga á móttökurými á jarðhæð ásamt nýjum tengingum í formi opinna stiga og brúa frá 1. upp á 2. hæð skrifstofuhússins Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 02.07.2019

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **C-Tröð 1** (04.765.401) 112483 Mál nr. BN055076

591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hesthús á steiptum undirstöðum og timburvirki að ofan auk þess að rífa hluta af austurhluta núverandi byggingar á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.

Stækkun: 274,7 ferm., 2.240,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr. BN055846

Guðrún Davíðsdóttir, Álflheimar 29, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdu timbureiningum á staðsteiptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.

Stærðir:

A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.

B-rými: 3.9 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.50

Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008, greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT- eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019., einnig greinargerð umsækjanda dags. 4. júní 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Gjald: kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Döllugata 6** (05.113.707) 214846 Mál nr. BN056316

Guðjón Elías Davíðsson, Grund 1, 311 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 6 við Döllugötu.

Erindi fylgir greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT- eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 28. júní 2019.

Stærðir:

A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.

B-rými: 0.0 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.50

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841

Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm.

B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm.

Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

14. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr. BN056453

500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tvískipta stórrí skrifstofu og breyta flóttaleiðum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Dalbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

15. **Efstaland 26** (01.850.101) 108756 Mál nr. BN056294

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar þannig að fatahreinsun er breytt í
lager og þvotta- og fataaðstöðu starfsfólks veitingastaðar í norðvesturenda húss á lóð nr.
26 við Efstaland.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr. BN056391
700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gafl og suðvestur- og norðausturhlið, með
sléttri áklæðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlið,
breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlið jarðhæðar ásamt því
að skipta steiptum svalahandriðum út með léttum ál-gler handriðum á fjölbýlishúsi nr.
70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti
og fundargerð frá fundi Húsfélags Engjases 70-72 dags. 9. maí 2019, og umboð
íbúðareiganda dags. 5. maí. 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr. BN056444
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 sem er sýningarhús með kaffihúsi og
verslun á þremur hæðum á lóð nr. 43 við Fiskislóð.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 2.0 dags. 20. sept. 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. **Flugvöllur** (01.68.-.99) 106930 Mál nr. BN056412
550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 5 skrifstofu- og snyrtieiningar/gáma norðan við flugskýli 3 á
lóð Reykjavíkflugvallar.
Stærð: 88,2 ferm., 247,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
19. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr. BN056254
Gunnar Ingi Arnarson, Friggjarbrunnur 15, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN037721 þannig að innra skipulagi íbúðar
0101 er breytt í húsi nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
20. **Frostaskjól 24** (01.512.801) 105781 Mál nr. BN056376

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri kennslustofu, K-56B, við núverandi færanleg hús fyrir frístundaheimili Grandaskóla, skráningartöflu fyrir tengigang bætt við og matshlutanúmerum breytt á lóð nr. 24 við Frostaskjól.

Erindi fylgir mæliblað 1.512.8 síðast breytt 3. júní 1987.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

21. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr. BN056022

Donatas Miccius, Drekkavellir 18, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús, klætt með sléttri állklæðningu og timbri, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.

Stærð: 306,6 ferm., og 964,2 rúmm.

B-rými: 12,1 ferm.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019, hæðablað 5.054.7 dags. maí 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Gissurargata 6** (05.113.701) 214855 Mál nr. BN056405

Páll Hrnannar Hermannsson, Starengi 12, 112 Reykjavík

Rósa Guðlaug Kristjánsdóttir, Starengi 12, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054883 þannig að gert er úppfyllt lagnarými í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Gissurargötu.

Stækkun: 159 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

23. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr. BN056402

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökkli sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Stækkun: 1.958,6 ferm., 92.978,8 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 10.093,3 ferm., 53.108 rúmm.

B-rými: 131,6 ferm., 415,2 rúmm.

Samtals: 10.243,2 ferm., 53.523,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. **Haðaland 17-23** (01.864.102) 108811 Mál nr. BN056455

Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík
Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19 á lóð nr. 17-23 við Haðaland.
Stækkun: 74.1 ferm., 185.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr. BN056456
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055939 þannig að brunatjald er fjarlæggt á milli eldhúss og veitingasölu á 1. hæð í húsinu á lóð nr. 1-3 við Hafnarstrætti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
26. **Hafnarstræti 15** (01.118.501) 100097 Mál nr. BN056399
620683-0199 Hornið ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík
510607-1120 Nenni ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 15 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum 207-1-1 og 207-1-2 samþykktum 13. nóvember 2007 og lóðaruppráttur 1.118.5 dags. samþ. 17. desember 2013. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 4.júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hagamelur 15-17** (01.542.011) 106365 Mál nr. BN056284
Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170 Seltjarnarnes
Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes
Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að sýnd eru vinnuherbergi og eldhús í kjallara, komið hefur verið fyrir eldhúsi í rishæð 0301 sem er hluti af af íbúð 0201 og sýndur hringstigi frá 0202 upp í 0302 í húsi á lóð nr. 15 -17 við Hagamel.
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
28. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr. BN056442
Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan skúr, einangraðan að innan og steinaðan að utan í samræmi við núverandi hús á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.
Erindi fylgir tp. frá hönnuði dags. 15. júlí 2019 þar sem erindi BN054988 er dregið til baka.
Stærð: 31,7 ferm., 99,2 rúmm.
Niðurrif sjá BN055599.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
29. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056203
Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Umboð dags. 17. apríl 2019 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi. Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Jónsgeisli 37** (04.113.701) 189818 Mál nr. BN056411
Ólafur Kárason, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss, sem felast í að búið er að flytja geymslu og þvottahús til að koma fyrir baðherbergi á 1. hæð, baðkar hefur verið fjarlægð og þess í stað settar sturtur á baðherbergi á 2. hæð húss á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Kistufell** (34.452.001) 194624 Mál nr. BN056267
620174-0259 Andl þjóðarráð baháía á Íslandi, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og flóttastiga á austurhlíð húss á lóð við Kistufell.
Stækkun: xx,xx., xx,xx
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 3. júlí 2019 og afrit af teikningum dags. 6. júní 1978.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Kleifarvegur 12** (01.380.402) 104762 Mál nr. BN056341
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Lögð er inn til samþykkis ný skráningartafla vegna húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
33. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056373
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind, einangraða og klædda að utan við norðurhlíð 2. hæðar Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindiStækkun mhl. 01: 178,3 ferm., 789,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr. BN056466
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053418 þannig að nýr gluggi er settur og breytt er innra skipulag sýningarýmis í húsi á lóð nr. 13 við Krókháls.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Lambhagavegur 5** (02.647.303) 211676 Mál nr. BN056457
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera mill loft fyrir geymslu ofan hluta verslunar sem opin er upp um 2 hæðir, bæta við neyðarstiga á frá 3. hæð á norðurhlið hússins og breyta útliti 3. hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056243
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypant bílskúr og bæta við svölum og svalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 4. júlí 2019 Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
37. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056419
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 68 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN056144
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyp fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.
Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.
B-rými: 4,8 ferm.
Samtals: 321,6 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.Lagfæra skráningu.
39. **Laugavegur 76** (01.174.208) 101611 Mál nr. BN056324
580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingum innanhúss á veitingastað í húsi nr. 76 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. í júní 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

40. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349
Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlið húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN056322
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
43. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr. BN056452
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða fjölbýlishús með kjallara og rishæð fyrir 7 íbúðir í Mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Stærð Mhl-01:
A rými 634,3 ferm., 1.895,8 rúmm.
B-rými 19,8 ferm
Samtals A og B rými: 654,1 ferm.
Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019,
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Njörvasund 18** (01.413.004) 105068 Mál nr. BN056266
Björn Bragi Bragason, Njörvasund 18, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þannig að veggur er fjarlægður í kjallara og hurðagati á milli eldhúss og hols íbúðar á 1. hæð er lokað.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

45. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr. BN055997

Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfhólsvegur 111, 200 Kópavogur

Christien Kristjánsson, Lindartún 25, 250 Garður

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.

Áður gerður bílskúr: 21,2 ferm., 62 rúmm.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Nönnubrunnur 2-8** (05.055.202) 206099 Mál nr. BN056445

500100-2220 Flotgólf ehf., Tónahvarfi 3, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055083 þannig að gluggum á norðausturgafli er fækkað og breytt í raðhúsi nr. 8 á lóð nr. 2-8 við Nönnubrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr. BN056224

Gunnar Dan Wíium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík

Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvisti á norður- og suðurhlið húss á lóð nr. 74 við Rauðagerði.

Stækkun: 20,5 ferm., 25,4 rúmm.

Bréf frá hönnuði dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr. BN055974

Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík

Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.

Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Gjald 11.200 kr

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr. BN056135

490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlið 13, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 170-172, 174 og 176, Skipholti 33 og Brautarholti 29 og 33, frá 4. júní 2019 til og með 4. júlí 2019. Engar athugasemdir bárustErindi fylgir mæliblað nr. 1.251.0.

Stækkun: 224,9 ferm., 976,9 rúmm.

B-rými: 10,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Skógarvegur 18-22** (01.793.501) 213551 Mál nr. BN056454

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða og einangra lyftustokka með sléttri álklaðningu á matshlutum 01, 02 og 03 á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Skyggnisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr. BN056133

650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggnisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggnisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílajakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019 Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019.

Mhl. 01, bílgeymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.

B-rými: 154,6 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Urðarbrunnur 76-78** (05.054.507) 211732 Mál nr. BN056286

661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisamþykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN055009

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða íþróttamiðstöð auk hækkunar á ljósamöstrum á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Stærð:

A-rými: 5.049 ferm., 48.090,8 rúmm.

B-rými: 2.019,5 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN056451
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteyptu dæluhúsi fyrir snjóbræðslulagnir í keppnis- og æfingavelli íþróttasvæðis Fram í Úlfarsárdal á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.
Stærðir: 56,0 ferm., 159,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr. BN056430
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053963 þannig að gólfkóti efri kjallara timburhúss er lækkaður á lóð nr. 4 við Vallarstræti.
Erindi fylgja minnkuð afrit af stimpluðum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
56. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr. BN056272
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupþúni 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054114 þannig að skrifstofur á 2. hæð eru sameinaðar og brunahönnun breytt í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
57. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr. BN056436
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með málmklæðningu hús á lóð nr. 195 við Vesturberg.

Erindi fylgir afrit af teikingum samþ. 1. apríl 2008 með yfirliti yfir breytingar. Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

58. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN056462
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd vegna viðhalds og endurbygginga vegna rakaskemmda í 1. og 2. áfanga Fossvogsskóla álóð nr. 26 við Haðaland.
Erindinu fylgir greinagerð hönnuðar dags. 8. júlí 2019 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 9. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Steinsléttta 1** Mál nr. BN056482
Óskað er eftir samþykki bygginarfulltrúans til að stofna nýja lóð Steinsléttta 1, í samræmi við meðfylgjandi mæliblað sem er dagsett 15.07.2019.
Ný lóð Steinsléttta 1 (staðgr. 34.542.201, L228880).
Lagðir eru 36216 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).
Lóðin Steinsléttta 1 (staðgr. 34.542.201, L228880) verður 36216 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 36216 m² frá landinu og lagt til nýrrar lóðar, Steinsléttta 1 (staðgr. 34.542.201, L228880).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. **Úlfarsbraut 122-124** 205755 Mál nr. BN056479
Óskað er eftir samþykki bygginarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Úlfarsbrautar 122, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.07.2019.
Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.701, L205755) er 36656 m²

Teknir 193 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Teknir 13 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447). -
Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Bætt 5816 m² við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).
Bætt 1398 m² við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).
Bætt 88 m² við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).
Bætt 14 m² við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).
Bætt 63 m² við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).
Lóðin verður 43825 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 24.07.2018, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 14.09.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

61. **Fiskislóð 27** (01.089.203) 209691 Mál nr. BN056360
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að breyta notkun þannig að skrifstofuhúsnæði verði að vinnustofum listamanna í húsi á lóð nr. 27 við Fiskislóð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019

Jákvætt.

Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Sækja þarf um byggingarleyfi.

62. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN056450
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Spurt er hvort rishæð sem nú er skráð vinnustofa fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.

Afgreitt.

Óska skal eftir íbúðaskoðun.

63. **Stigahlíð 2-4** (01.711.201) 107190 Mál nr. BN056459
Sindri Páll Sigurðsson, Stigahlíð 2, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að leggja niður kæligeymslu, færa eldhús inn í borðstofu og gera herbergi þar sem áður var eldhúsið í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-4 við Stigahlíð.

Jákvætt

Enda verði sótt um byggingarleyfi og samþykki allra meðeigenda í stigagangi liggi fyrir.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:53.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Skúli Þorkelsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfssdóttir