

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 16. apríl kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1017. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Skúli Þorkelsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr. BN056087
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á burðarvirki, innra skipulagi íbúða og opnanlegum fögum glugga er breytt, gluggar og svalir eru færð, baðherbergjum fækkað, þakkantur hækkaður um 13 cm. á húsi 4A og þaksvölum bætt við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir bréf og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði ódagsett.
Breyttar stærðir, A-rými: 23.389,4 ferm., 77.617,3 rúmm.
B-rými: 762,4 ferm.
Samtals: 24.151,8 ferm., 77.617,3 rúmm.
Stækkun: 31,1 ferm., 111,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056086
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að skiptingu verslana er breytt, geymslum í kjallara er breytt, opum í plötu bætt við á 2. hæð L1, örugg svæði afmörkuð í stigahúsum, staðföng hafa verið færð inn, smávægilegar breytingar gerðar á íbúðum sem og inngangi verslunar á jarðhæð T4 hefur verið breytt í húsum á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir stöðuúttekt dags. 1. mars 2019 og bréf hönnuðar dags 9. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi.
3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056090
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055690 þannig að inngangshurð sem var á austurhlíð færist á suðurhlíð verslunar í rými 0104 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055680
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í stað stigahúss verður aðkoma almennings úr bílakjallara með rúllustiga og póstkassar allra innganga, nema Reykjastrætis 7, verða utandyra við innganga fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki formanns stjórnar húsfélags Austurbakka 2 ódagsett.
Stækkun: 22,6 ferm., 17,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Austurstræti 17** (01.140.308) 100841 Mál nr. BN056024
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka dyraopi á 2. hæð milli húsa Austurstrætis 17 og Lækjartorgs 1 á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200 Sbr. BN049065
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir og gluggum og hurðum jarðhæðar að Fógetagarði og Kirkjustræti er breytt, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt, kjallari undir Thorvaldsenstræti 2 er steiptur upp og klæddur steinskífum og gluggum að Vallarstræti er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsenstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr. BN055910
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss auk útlitsbreytinga á suð-austurhlíð húss á lóð nr. 19 við Ármúla. Jafnframt er erindi BN055873 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Ásvallagata 48** (01.139.118) 100763 Mál nr. BN053008
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús og byggja steinsteipt fjölbýlishús með fjórum íbúðum á lóð nr. 48 við Ásvallagötu.
Erindi var grenndarkynnt frá 20. september 2017 til og með 27. október 2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi ásamt bréfi skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. apríl 2019.
Stærð: 656,2 ferm., 1.806,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til bréfs skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. mars 2019 og tölvupósts skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. apríl 2019.
9. **Barmahlíð 46** (01.710.107) 107147 Mál nr. BN056077
Christophe Sebastien Pampoulie, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík
Valerie Chosson, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í búð 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Barmahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056063

Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum, sem felast í að þaki fjölbýlishúss var breytt í byggingu og seinna einangrað og klætt múrkerfi á lóð nr. 12 við Básenda.
Lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. janúar 2017.

Jafnframt er erindi BN051984 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

11. **Bergstaðastræti 37** (01.184.407) 102068 Mál nr. BN054877

420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. **Bjarmaland 10-16** (01.854.401) 108778 Mál nr. BN055823

Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innréttu og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.

Stækkun þakrými: 24,8 ferm., 56,2 rúmm.

Stækkun 1. hæð: 8,9 ferm., 37,7 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 289,3 ferm., 1.133,1 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 4. mars 2019 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka frá embætti skipulagsfulltrúa. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Bleikargróf 6** (01.889.311) 219191 Mál nr. BN055837

650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051020 þannig að gluggar á norður- og suðurhlíð efri hæðar hafa verið stækkaðir, þak verður uppstólað og sýnt breytt fyrirkomulag í garði vegna lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Bleikargróf

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi breytingar dags. 19. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Borgartún 20** (01.221.002) 102797 Mál nr. BN055860

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041935 þannig að innra fyrirkomulagi á 1., 2. og 4. hæð er breytt, sett er upp aðgangsstýring við bílastæði og fyrirkomulagi bílastæða breytt á lóð nr. 20 við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. **Borgartún 35-37** (01.219.102) 186012 Mál nr. BN055929

530292-2079 Origo hf., Borgartúni 37, 105 Reykjavík

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir auglýsingaskilti á suður- og norðurhlíð mhl. 01 á lóð 35-37 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr. BN056009

500300-2130 Landspítali, Eiríksögðu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054069 vegna lokaúttektar á framkvæmdum í álmum C, D og G ásamt stofnlögn vatnsúðakerfis frá inntaksklefa í kjallara undir A álmu í húsi barna- og unglingageðdeildar á lóð nr. 12 við Dalbraut.

Bréf hönnuðar dags. 1. apríl 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr. BN056061

Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.

Stærð: 302.1 ferm., xxx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.

Gjald 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

18. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841

Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.
Stærð, A-rými: 337,9 ferm., 951,2 rúmm. B-rými: 88,2 ferm., xx rúmm.
Samtals: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

19. **Efstasund 65** (01.410.111) 104994 Mál nr. BN056070
Stefán Róbert Steed, Efstasund 65, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak, byggja nýja þakhæð, endursteypa svalir ásamt minni háttar breytingu á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 65 við Efstasund. Stækkun A-rými 91,2 ferm., 266,3 rúmm.
Sótt var um sömu breytingar með erindi BN052542 er samþykkt var hjá byggingafulltrúa þann 4. apríl 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Engjavegur 13** (01.392.001) 172992 Mál nr. BN056019
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi, til að setja upp á byggingarreit F tvo samsetta gáma, sem fara ofan á einnar hæðar gáma sem fyrir eru á lóð og nýttir sem starfsmannaaðstaða, einnig er sótt um að áður gefið stöðuleyfi BN053005 verði að byggingarleyfi á lóð nr. 13 við Engjaveg. Stærð: 135 ferm., 405,8 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett staðfesting á burðarþoli frá Hafnarbakka flutningatækni, einnig minnisblað frá Umhverfis- og skipulagssviði dags. 15. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056064
600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.
Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr. BN055497
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 þannig að hurðir í flóttaleiðum breytast ásamt því að skráning er leiðrétt í sýningarhúsi á lóð nr. 43 við Fiskislóð.

Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit , uppfærð 20. september 2018.

Stækkun: 139,2 ferm., 1.075,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. **Fossaleyfir 1** (02.456.101) 190899 Mál nr. BN056088

521009-2170 Knatthöllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055679 vegna lokaúttektar þar sem verið er að breyta brunahólfum og koma fyrir loftræstiklefa í kjallara suðurhúss ásamt stokki í gegnum 1. hæð og loftræsiventlum á þak húss á lóð nr. 1 við Fossaleyfi.

Bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Fossaleyfir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr. BN056089

650387-1399 Innes ehf., Fossaleyfi 21, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingarstað í fl. II tegund C í rými 0101 og 0201 í húsinu á lóð nr. 19-23 við Fossaleyfi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr. BN056042

Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávík frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019.

Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 678,9 rúmm.

B-rými: 18 ferm., 57,6 rúmm.

Samtals: 224,2 ferm., 783,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr. BN056022

Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, klætt með sléttri állklæðningu og timbri, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.

Stærð: 273,1 ferm., og 861,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr. BN055895

Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að komið er fyrir arni, þvottahús fært, fyrirkomulagi eldhúss breytt, tröppur á lóð færðar að lóðamörkum og stoðveggur byggður á lóðamörkum einbýlishúss nr. 4 við Gissurargötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr. BN056071

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík

Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017 afrit frumuppdráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056062

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053105 þannig að útveggur á suðurhlið hefur verið tvöfaldaður v/lagna, gervisúlur á suðurhlið hafa verið fjarlægðar og rennihurðum breytt í vængjahurðir v/lokaúttektar í hóteli, sem er mhl. 03 á lóð nr. 16A við Grensásveg. Erindi fylgir yfirlit hönnuðar yfir breytingar dags. 2. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

30. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr. BN055875

Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík

Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs ásamt áður gerðum breytingum innanhúss. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnsklæddu timburpaki á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.

Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 5. mars 2019, endurúttefin 28. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppdráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10 dags. 28. desember 2018, brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019, endurúttefin 25. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

31. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr. BN055939

620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN055918

590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.

Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinagerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr. BN055848

Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019 og tölvupóstar varðandi aðlögun að landi dags. xxxxxxx.

Stærð, A-rými: 263 ferm., 1.114,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr. BN056007

490913-0170 OMNOM hf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar, m.a. rými 0103 í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Hverfisgata 73** (01.153.210) 101106 Mál nr. BN055654

Þórarinn Sigurbergsson, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík

Inga Elín Kristinsdóttir, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og endurnýja matshluta 02 á lóð nr. 73 við Hverfisgötu.

Stækkun: 60.9 ferm., 128.9 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 02. janúar 2019. Deiliskipulagsbreyting á Skúlagötusvæði vegna Hverfisgötu 73 samþykkt í Borgarráði þann 19. júlí 2018, hæðablað, Lindargata 60 dags. í ágúst 2001, varmatapsútreikningar fyrir Hverfisgötu 73, mhl. 02 dags. 18. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Hverfisgata 85** (01.154.315) 101129 Mál nr. BN056099

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052367 þannig að burðarveggjum í kjallara og stigahúsum hefur verið breytt, bætt við hornluggum á suðvesturhlíð og breytingar hafa verið gerðar á klæðningu fjölbýlishúss á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 teikningasetti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Hverfisgata 123** (01.222.117) 102853 Mál nr. BN055805

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að fjarlægja 3. hæð að hluta, byggja tvær hæðir ofaná framhús, byggja hæð ofaná bakhús, byggja opið stigahús í bakgarði, samræma glugga og byggja svalir á

götuhlíð, breyta innra skipulagi í íbúð á 2. hæð og innrétta þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Einnig fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. mars 2019.

Stækkun: 158,8 ferm., 513,6 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 615,7 ferm., 1.762,7 rúmm.

B-rými: 26,3 ferm., 94,2 rúmm.

Samtals: 642 ferm., 1.856,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr. BN056006

Arnar Ingi Guðmundsson, Miðtún 60, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með geymslu í kjallara og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 6 við Jöldugróf.

Stærð: 269,4 ferm., 987,3 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,44.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Kaplaskjólsvegur 93** (01.527.001) 106088 Mál nr. BN056097

Benedikt Sigurðsson, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

Ása Helga Ólafsdóttir, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

Niels Ingólfsson, Hellisgata 35, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta þakrými í svalir fyrir íbúðir 0701 og 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 93 við Kaplaskjólsvæg.

Fundargerð húsfélags dags. 11. apríl 2017, þinglýst samkomulag dags. 26. febrúar 2018 og umsögn skipulags dags. 13. apríl 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.
Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda eldvarnarefirlits.

41. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr. BN056068
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 að séreign í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.
Erindi fylgir afrit að gildandi aðaltekningum samþykktum og stimpluðum 9. desember 1999.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr. BN055207
481075-0419 Hús verslunarinnar sf, Kringlunni 7, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 7 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlýsing til byggingarfulltrúa dags. 20. febrúar 2019, afrit af samþykktum teikningum með útskýringu á breytingum og tölvupóstur frá hönnuði vegna stærðabreytinga dags. 15. apríl 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Visað til athugasemda.
43. **Langholtsvegur 70** (01.384.214) 104910 Mál nr. BN055645
510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholti 33, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 15 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs, auk þess er sótt um leyfi fyrir skilti á þaki húss nr. 70 við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200+11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
44. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056011
Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við risíbuð með því að hækka þak og byggja kvisti á hús á lóð nr. 21 við Laugateig.
Stækkun: 50,5 ferm., 152,9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. mars 2019.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr. BN056021
540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi, m.a. verður afgreiðsluborði breytt og bætt við snyrtingu á 1. hæð húss nr. 3 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr. BN056084
580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 v/lokaúttektar, m.a. hefur innra skipulag kjallara og fyrirkomulag verslunar breyst lítillaga, tenging við þök eldri húsa sömuleiðis og komið hefur verið fyrir loftræsibúnaði á þaki v/öryggisúttektar í verslunarhúsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Minnkun: 1,6 ferm., 16,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
47. **Laugavegur 32B** (01.172.214) 101469 Mál nr. BN056080
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055387 þannig að búningsherbergi og þvottahús færast til á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 32B við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Laugavegur 34B** (01.172.217) 101472 Mál nr. BN056081
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055388 þannig að stigi í tengigangi verður hringstigi í hóteli á lóð nr. 34B við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Dinglýsa skal kvöð um opnun bygginga milli lóða á Laugavegi 34A og Laugavegi 34B fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. **Laugavegur 49** (01.173.026) 101513 Mál nr. BN055642

581093-2179 Skór ehf. - ítölsk hönnun, Laugavegi 49, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu ásamt því að sótt er um áður gerðar breytingar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 49 við Laugaveg.

Erindi fylgir staðfesting úttektarmanns byggingarfulltrúa dags. 26. febrúar 2019 v/áður gerðra breytinga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN056093

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús í samræmi við gildandi deiliskipulag á lóð nr. 67A við Laugaveg.

Stærð: 235,5 ferm., 792 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Laugavegur 100** (01.174.310) 101645 Mál nr. BN056085

630812-0540 100 Iceland ehf., Laugavegi 100, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að innréttað verður eitt herbergi til viðbótar á 1. hæð og morgunverðarsalur og töskugeymsla verður innréttuð í kjallara í hóteli í flokki V fyrir allt að 43 gesti á lóð nr. 100 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Láland 1-7** (01.874.001) 108831 Mál nr. BN056075

Svanhvít Birna Hrólfsdóttir, Láland 5, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055098 þannig að ljóskassi yfir anddyri fellur burt, í staðinn koma þakgluggar, baðherbergi í forstofu minnkar og zinkklæddum þakkanti bætt við á einbýlishús nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Láland.

Minnkun: 11,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Lofnarbrunnur 36-38** (05.055.603) 206095 Mál nr. BN052058

Jón Bjarni Jónsson, Noregur, Skorri Andrew Aikman, Lofnarbrunnur 36, 113 Reykjavík

Sótt er um breytingar á erindi BN037843 vegna lokaúttektar, innra skipulagi kjallara er breytt og íbúð stækkuð inn í úppfyllt sökkulrými, ásamt því að breyta svalahandriðum í parhúsi á lóð nr. 36-38 við Lofnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2017.

Stækkun: 60,6 ferm., 353,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Lækjartorg 1** (01.140.309) 100842 Mál nr. BN056025

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að loka dyraopi á 2. hæð milli húsanna Austurstræti 17 og Lækjartorg 1 á lóð nr. 1 við Lækjartorg.

Gjald kr. 11.200 Sbr. BN049063

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Mariubaugur 53-61** (04.125.202) 186856 Mál nr. BN055126

660805-1760 Mariubaugur 53-61, húsfélag, Mariubaugi 57, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða með álklaðningu að utan húsið á lóð nr. 53 til 61 við Mariubaug.

Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 12. desember 2019 og fundargerð húsfélags dags. 6. september 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN056041

701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 130 námsmannaíbúðum og þremur íbúðum til annarra nota sem verður nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 1. apríl 2019, greinargerð um brunahönnun dags. 30. mars 2019 og greinargerð um hljóðvist dags. 2. apríl 2019.

Stærðir: A-rými: xx ferm., xx rúmm., B-rými: xx. ferm., xx rúmm.
Samtals: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. **Óðinsgata 14** (01.184.421) 102081 Mál nr. BN043574
Anna Sigurveig Magnúsdóttir, Óðinsgata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykkt á áður gerðum breytingum og stækkun á einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. ágúst 2018.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Óðinsgötu 14a og Bjargarstíg 14 og 16 frá 9. mars 2019 til og með 5. apríl 2019. Engar athugasemdir bárust.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019.
Stækkun: 14,57 ferm., 36,9 rúmm.
Gjald kr. 8.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
58. **Rauðarárstígur 35** (01.244.201) 103185 Mál nr. BN056083
Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík
Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endur útgefið 9. desember 2013.
Gjald. 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Réttarholtsvegur 21-25** (01.832.301) 108570 Mál nr. BN056074
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg.
Stærðir:
Kennslustofur, pr. hús (4 stk.): 62,7 ferm, 210,9 rúmm,
Samtals stærð á húsum: 250,8 ferm., 843,6 rúmm.
Tengigangur: 11,7 ferm., 38,6 rúmm.
Samtals viðbót á lóð: 262,5 ferm., 882,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr. BN055974
Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík
Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.
Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Gjald 11.200 kr

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. **Skipholt 50B** (01.254.002) 103466 Mál nr. BN056076
411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta apótek í húsi á lóð nr. 50B við Skipholt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr. BN055342
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d, fjölga gestum úr 118 í 136, einnig er sótt um leyfi til að nota hluta hússins sem samgöngumiðstöð, koma fyrir rútubílastæðum á lóð og setja upp skilti á þaki húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Bréf frá slökkviliði höfuðborgasvæðis dags. 11. júní 2018 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
63. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN055985
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.
Stærðir:
Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.
1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.
2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.
3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.
4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.
Þakrymi 460,0 rúmm.
Botnplata 642,34 rúmm.
Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.
Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Skútuvogur 5** (01.421.701) 177946 Mál nr. BN055983
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Skútuvog.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

65. **Sléttuvegur 25-27** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN056095
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054467 þannig að skráningu og eignarhaldi leiguíbúða er breytt í húsi á lóð nr. 25 - 27 við Sléttuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
66. **Smábýli 5** (70.000.030) 125869 Mál nr. BN055954
Guðný Kúld, Merkjateigur 4, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054008 þannig að uppbyggingu og efnisvali þaks og gafla verður breytt í húsi á lóð nr. 5 við Smábýli, Kjalarnesi.
Gjald kr. 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN056069
Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I teg. veitinga- og greiðasala, í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.
Erindi fylgir umboð dags. 31. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN055977
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja skilti er sýna götuheiti og húsnúmer og koma fyrir nýjum ljósaskiltum á suður- og norðurhlið húss á lóð nr. 26 við Sóltún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
69. **Stjörnugróf 11** (01.89.-98) 108933 Mál nr. BN055698
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6 íbúða sambýli ásamt starfsmannaaðstöðu og stoðrymum, útigeymslu og sorpskýli og tveimur bílastæðum á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 8. janúar 2019, brunahönnunarskýrsla unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 7. febrúar

2019, hljóðvístarskýrsla Eflu vegna deiliskipulags Stjórnugrófar 11 dags. 28. júní 2018 og lóðarblað 1.8851.5 dags. 22. mars 2019.

Stærð, A-rými: 590,9 ferm, 2090,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

70. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr. BN056082
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkunarflokki byggingar þannig að veitingahúsnæði verði breytt í skrifstofur í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 dags. 28. júní 1996, endurúttefið 15. ágúst 2016, hæðablað 1_1_3564 teiknað 6. apríl 1986, bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 og minnisblað v. brunatexta unnið af verkfræðistofu Verkís hf. dags. 8. apríl 2019
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
71. **Týsgata 4** (01.181.009) 101732 Mál nr. BN056096
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054312 vegna lokaúttektar þar sem komið er fyrir stálsúlum sem eru staðsettar undir svalir á húsinu á lóð nr. 4 við Týsgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
72. **Úlfarsbraut 26-28** (02.698.405) 205713 Mál nr. BN056073
Stefán Rósar Esjarsson, Úlfarsbraut 26, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN035895 vegna brunahólfunar bílskúrs og ýmissa innri breytinga ásamt því að komið hefur verið fyrir heitum potti á lóð hús nr. 26 á lóð nr. 26-28 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
73. **Úlfarsbraut 50-56** (02.698.702) 205721 Mál nr. BN056072
Ingimar Jón Kristjánsson, Úlfarsbraut 50, 113 Reykjavík
Inga Ýr Ingimundardóttir, Úlfarsbraut 50, 113 Reykjavík
Kristján Smári Smárason, Úlfarsbraut 54, 113 Reykjavík
Guðrún Halla Karlsdóttir, Úlfarsbraut 54, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum pöllum við raðhús nr. 50 og 54 á lóð nr. 50- 56 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

74. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN055838
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sex íbúðum úr krosslímdu timbureiningum, CLT, einangrað að utan, klætt áli og timbri á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut. Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 22. febrúar 2019 ásamt útreikningi á orkuramma byggingar dags. 23. október 2018.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Stærð, A-rými: 621,9 ferm., 1.894,7 rúmm.
B-rými: 17,8 ferm., 51,6 rúmm.
Samtals: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
*Frestað.
Vísað til athugasemda.*
75. **Vatnsmýrarvegur 16** (01.62.-.92) 106645 Mál nr. BN056035
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN054801, þannig að innra skipulagi er breytt lítillega í húsi á lóð nr. 16. við Vatnsmýrarveg.
Gjald kr. 11.200
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
76. **Vitastígur 7** (01.174.031) 101578 Mál nr. BN056036
460404-2740 G&S ehf, Heimalind 16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052495 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Vitastíg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett.
Breyttar stærðir:
Gjald kr. 11.200
*Frestað.
Vísað til athugasemda.*
77. **Vitastígur 9** (01.174.030) 101577 Mál nr. BN056092
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa síðari tíma viðbyggingar við húsið, í samræmi við deiliskipulag birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. desember 2018, á lóð nr. 9 við Vitastíg.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
*Frestað.
Vísað til athugasemda.*
78. **Vitastígur 9A** (01.174.029) 101576 Mál nr. BN056091
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa geymsluhúsnæði mhl. 70 0101, í samræmi við deiliskipulag birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. desember 2018, á lóð nr. 9A við Vitastíg.
Stærð til niðurrifs: 22,8 ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

79. **Ægisíða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr. BN055856
Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægisíðu.
Stærð: A-rými 49,0 ferm., 172,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

80. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr. BN056030
Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 35 við Gerðhamra.
Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Neikvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

81. **Laufásvegur 65** (01.197.010) 102698 Mál nr. BN056109
Eigendur fasteigna á lóðinni Laufásvegur 65, L102698 óska eftir að staðföng verði með neðangreindum hætti:
Íbúð 0201, fasteignanúmer F2009184, verði skráð sem Laufásvegur 65 og íbúð 0101, fasteignanúmer F2009182, verði skráð sem Laufásvegur 65A.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

82. **Giljasel 8** (04.933.402) 112860 Mál nr. BN056056
Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja skjólvegg og girðingu eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Giljasel.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

83. **Reynimelur 26** (01.541.105) 106326 Mál nr. BN056065
Árni Zophoníasson, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík
Ingibjörg J. Friðbertsdóttir, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að gera tvöfalda innopnandi svalahurð frá borðstofu út á núverandi svalir á húsi á lóð nr. 26 við Reynimel.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum.
Sækja skal um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:05.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir