

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 15. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1004. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Sigríður Maack, Harri Ormarsson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414  
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.  
Stærð:  
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.  
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.  
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.  
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.  
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

2. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055646  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á ónýtum útveggjum bakhúss Thorvaldsensstrætis 4 samhliða þegar samþykktu niðurrifi á gólfplötum yfir annarri til fjórðu hæðar auk þaks bakbyggingar samkvæmt BN053964. Útveggir bakbyggingar verða byggðir upp að nýju í núverandi mynd, hvorki eru breytingar á flatarmáli né rúmmáli hússins á lóð nr. 4 við Thorvaldsensstræti.  
Erindinu fylgir bréf byggingatæknifræðings THG dagsett 13. desember 2018, minnisblað Eflu um mat á steiptum veggjum útbyggingar dagsett 7. september 2018, bréf hönnunarstjóra THG dagsett 19. desember 2018 og bréf burðarþolshönnuðar Hanna verkfræðistofu dagsett 19. desember 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
3. **Bjarmaland 1-7** (01.854.002) 108773 Mál nr. BN055640  
Gunnar Árnason, Bjarmaland 3, 108 Reykjavík  
Sigurlaug Dröfn Bjarnadóttir, Bjarmaland 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og byggja við í norðvesturhorni einbýlishúss nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Bjarmaland.  
Stækkun: 69,6 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
4. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055426  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými á milli mátlína 6 til 10 rými D þannig að núverandi glerfrontur verður fjarlægður, gluggum og hurðum í mátlínu D verður breytt til samræmis við starfsemina, starfsmannaaðstaða er endurnýjuð, komið verður fyrir nýjum kælum og frystir og millipallur er stækkaður í húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Bréf frá hönnuði dags. 1. nóvember 2018 og greinagerð brunahönnuðar dags. 2. nóvember 2018 og 6. desember 2018 fylgir.  
Stækkun á millipall 38,9 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
5. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055017

531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a á jarðhæð og koma fyrir ozon búnaði með útsogi um bílakjallara út á lóð verslunar- og skrifstofuhúss Katrínartúns 4 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu, uppfærð 26. nóvember 2018 og samþykki eigenda dags. 13. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

6. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN055579  
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um breytingu á erindi BN050166 sem felst í því að gluggum þakhæðar er lyft um 5 cm ásamt því að þakhalli á verönd þakhæðar er færður inn á teikningar og dyr í anddyrum íbúða fjarlægðar af teikningum í húsi á lóð nr. 28A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN055618  
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta 7 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
8. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN055622  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi 1. - 4. hæðar í austurhúsi Orkuveitu Reykjavíkur á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindinu fylgir afrit af eldri samþykktum teikningum í stærð A3 með útskýringum arkitekts á fyrirhuguðum breytingum á 1. til 4. hæðar í austurhúsi.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Dugguvogur 23** (01.454.409) 105647 Mál nr. BN055647  
701297-3269 Rafstilling ehf., Dugguvogi 23, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út áður samþykktu skilti og setja í staðinn ljósaskilti sömu stærðar á hús á lóð nr. 23 við Dugguvog.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
10. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN055621

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN053223 og sameina íbúðir 0306 og 0308, 0403 og 0405 í mhl. 02 og íbúðir 0301 og 0302 í mhl. 03 ásamt því að breyta stærðum sérnotafmeta við íbúðir 0101, 0106, 0107 og 0108 í mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

11. **Ellidabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölþýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Ellidabraut.

Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

12. **Fiskislóð 31** (01.089.101) 209683 Mál nr. BN055659

680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að svalir á 3. hæð til suðurs verði eignarhluti aðliggjandi rýma 0301, 0302, 0303, 0304, 0305 og 0306 og einnig er sótt um að setja tvöfaldar hurðar á 1. hæð rýma 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106 í húsinu á lóð nr. 31 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

13. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN055658

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta framleiðslufyrirtæki sem framleiðir ensím úr sjávarfangi í mhl. 02 0101 í húsi nr. 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

14. **Fjölнисvegur 11** 102662 Mál nr. BN055193

490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík

Ingólfur Abraham Shahin, Vesturás 40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á norðurhlíð, gera nýjan stiga milli annarrar hæðar og rishæðar, breyta innra fyrirkomulagi og lækka land við suðurhlíð húss á lóð nr. 11 við Fjölнисveg.

Jafnframt er erindi BN055016 dregið til baka.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2018.

Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Funafold 5** (02.861.003) 110153 Mál nr. BN054893

Hartmann Kristinn Guðmundsson, Funafold 5, 112 Reykjavík  
Sótt er um stækkun á borðstofu á vesturhlið og viðbyggingu við bílskúr í húsi á lóð nr. 5 við Funafold.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Gerðarbrunnur 44** (05.054.701) 206060 Mál nr. BN055374

Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi og útliti hefur verið breytt, stigi milli hæða fjarlægður og komið fyrir timburstiga utanhúss að inngangi á efri hæð auk þess sem stoðveggur hefur verið steypdur við austurhlið í húsi á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

17. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN055539

450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054827 með því að breyta innra skipulagi og brunavörnum og til að koma fyrir nýjum glugga sem verður björgunarop á húsi nr. 25 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.

Bréf frá hönnuði um breytingar á erindi BN054827 dags. 27. nóvember og 17. desember 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. desember 2018 fylgir erindi.

Einnig fylgir bréf Minjastofnunar Íslands dags. 10. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

18. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN055583

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046483 með því að bæta við rými fyrir rafstöð í neðri kjallara, til að loka bílgeymslu, breyta innra skipulagi í íbúðum 01-0603, 02-0703 og 03-0903, fella út glugga í stigahúsi, breyta hurðum í mhl. 03 og bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 v/lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Grandaveg.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Grundarstígur 4** (01.183.305) 101957 Mál nr. BN055639

701189-2139 Grundarstígur 4, húsfélag, Krókabyggð 1a, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að gera dyr í vegg á austur lóðarmörkum sem opnast út í  
Farsóttargarðiinn við Þingholtsstræti 25 frá lóð nr. 4 við Grundarstíg.  
Bréf frá hönnuði dags. 7. janúar 2019 og tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands ódagsett  
fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr. BN055657

Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu á norðvesturhlið, byggja sólstofu við eldhús  
ásamt því að byggja yfir svalir og gera franskar svalir á svefnherbergi á 2. hæð raðhúss  
á lóð nr. 21 við Háagerði.

Stækkun: 55,7 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

21. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr. BN055641

Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið  
og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út  
í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

22. **Hverfisgata 73** (01.153.210) 101106 Mál nr. BN055654

Þórarinn Sigurbergsson, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík

Inga Elín Kristinsdóttir, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og endurnýja hús á lóð nr. 73 við Hverfisgötu.

Stækkun: 79,9 ferm., x rúmm.

Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 02.01.2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

23. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr. BN055664

610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að núverandi undirgöngum er  
lokað og verslun stækkuð sem því nemur og aðkoma hreyfihamlaðra gesta og slökkviliðs  
verður um undirgang að Hverfisgötu 76 í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.

Stækkun: 25,1 ferm., 81,9 rúmm.

Þinglýst kvöð um aðkomu slökkviliðs, sorphirðu og hjólastólanotenda um Hverfisgötu  
76 dags. 31.08.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

24. **Kamsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr. BN055119

Viggó Þór Marteinsson, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík

Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr og innréttá gróðurskála og vinnuherbergi í stækkuðum bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 24 við Kambsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2018.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.  
Stækkun: 40 ferm., 110,6 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.*

25. **Kistumelur 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN055608  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 sem felst í breytingum á innra skipulagi og flóttaleiðum í húsi á lóð nr. 22 við Kistumel.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
26. **Klettagarðar 8-10** (01.322.101) 192062 Mál nr. BN055520  
631210-0740 Klettagarðar 8-10 ehf, Klettagörðum 8-10, 104 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir þremur geymslutjöldum, einum geymsluskúr og tuttugu og tveimur 40 feta gámum við hús á lóð nr. 8-10 við Klettagarða.  
Stærðir:  
Geymslutjöld: 1.032,5 ferm., 6.736,2 rúmm.  
Geymsluskúr: 60,0 ferm., 168,0 rúmm.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 05.10.2018 við erindi BN055191.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

27. **Kuggavogur 5** (01.451.601) 225190 Mál nr. BN055540  
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 sem felst í breytingu á burðarvirki og brunavörnum ásamt tilfærslu á tæknirýmum í húsum á lóð nr. 5 við Kuggavog. Erindi fylgir leiðrétt erindislýsing ódagsett.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Hafa skal samráð við tæknistjóra Veitna varðandi inntök lagna.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

28. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN055044

601115-3440 A&H ehf., Ásbúð 62, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum á þennan eignarhluta og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.

Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

29. **Lambhagavegur 13** (02.647.601) 211680 Mál nr. BN055664

650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054023 þannig að komið er fyrir skrifstofuferbergi í rými 0107 í húsinu á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

30. **Laufásvegur 18** (01.183.405) 101965 Mál nr. BN055012

620914-1340 Betri Bílakaup ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að lækka gólf í kjallara bakhúss, grafa frá, gera nýjan stiga og glugga úr kjallara og til að breyta innra skipulagi á báðum hæðum bakhúss og í kjallara framhúss og innrétta tvær íbúðir og vinnustofu sem verða áfram ein eign, þar sem áður var "ósamþykkt íbúð" í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.

Stækkun: 23,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

31. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr. BN055339

640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að grafið hefur verið frá kjallara og settur stoðveggur við lóðamörk, gluggum breytt á vestur- og norðurhlið og komið fyrir dyrum á norðurhlið bílskúra v/lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Lautarveg.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Laugavegur 49** (01.173.026) 101513 Mál nr. BN055642

581093-2179 Skór ehf. - ítölsk hönnun, Laugavegi 49, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu ásamt því að sótt er um áður gerðar breytingar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 49 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

33. **Laugavegur 77** (01.174.021) 101569 Mál nr. BN055649

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053467 og breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð veitingastaðar í fl. II tegund a í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

34. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN055633

600169-5139 Hekla hf., Pósthólf 5310, 125 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp skilti úr áli merkt MITSUBISHI á bílastæði um 1,0 m innan við lóðarmörk við hús nr. 172 við Laugarveg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511  
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að breyta gluggakerfi, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Lindargata 14** (01.151.503) 101008 Mál nr. BN055269  
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina matsluta á lóð og breyta notkun 1. hæðar úr iðnaði í íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Lindargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686  
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.  
Stærð, A rými: 1.450,0 ferm., 4.502,1 rúmm.,  
B rými: 41,0 ferm., 122,2rúmm.  
Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017, bréf frá hönnuði dags. 26. apríl og 4. október 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
38. **Lækjarmelur 14** (34.533.404) 206646 Mál nr. BN055008  
510515-0720 Hafnarey ehf., Kistumel 11, 162  
Sótt er um leyfi til að reisa steiptan stoðvegg á lóðamörkum með girðingu ofaná og rennihlið fyrir innkeyrslu á lóð nr. 14 við Lækjarmel.  
Samþykki lóðarhafa að Kistumel 13 ódagsett fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

39. **Miðtún 10** (01.223.005) 102880 Mál nr. BN055287  
Hildur Bjarnadóttir, Hofteigur 20, 105 Reykjavík  
Úlla Björnsdóttir, Kleppsvegur 44, 105 Reykjavík  
Bjarni Orvar Björnsson, Hofteigur 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045131 og breyta innra skipulagi kjallara og byggingarefni húss á lóð nr. 10 við Miðtún.  
Erindinu fylgir samþykki 3ja meðeigenda á lóð, dags. 25. september 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Miðtún 28** (01.223.105) 102895 Mál nr. BN055597  
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN053784 sem felst í því að breyta íbúð í kjallara í séreign í húsi á lóð nr. 28 við Miðtún.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Nýlendugata 22** (01.131.103) 100161 Mál nr. BN054603  
490101-3220 Nýlendugata 22, húsfélag, Nýlendugötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. og 2. hæð og rishæð og koma fyrir nýrri garðhurð á austurhlið húss á lóð nr. 22 við Nýlendugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2018.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
42. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN055655  
450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN044058 og BN046745 og til að innrétta fyrir frístunda- og fræðslustarf unglinga, bæði húsin á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. desember 2018 og bréf hönnuðar dags. 4. janúar 2019.  
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Rauðalækur 22** (01.344.002) 104020 Mál nr. BN055362  
Rannveig Helga Karlsdóttir, Rauðalækur 22, 105 Reykjavík  
Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum íbúðar í kjallara, loka milli íbúðar og sameignar, gera baðherbergi undir stiga, breyta eldhúsi og gera skábraut að inngangi í kjallara í húsi á lóð nr. 22 við Rauðalæk.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

44. **Safamýri 34-38** (01.286.001) 103740 Mál nr. BN055422  
651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti glugga á stigagöngum í fjölbýlishúsinu nr. 34-36 og 38 á lóð nr. 34-38 við Safamýri.  
Samþykki frá aðalfundi dags. 24. maí 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
45. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055651  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunareiningar 0102 í mhl. 25 sem áður var afgreiðsla þvottahúss á lóð nr. 11 við Skeifunni.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
46. **Skildinganes 26** (01.671.304) 106783 Mál nr. BN055653  
Ógmundur Skarphéðinsson, Skildinganes 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN03945 með því að leiðrétta staðsetningu húss og koma fyrir nýjum tröppum frá kjallara einbýlishúss á lóð nr. 26 við Skildinganes.  
Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 8. janúar 2019 og samþykki eigenda að Skildinganesi 28 á teikningu dags. 8. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
47. **Skógarsel 12** (04.918.001) 112546 Mál nr. BN055573  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölnota íþróttahús, með burðarvirki úr stáli, steypum spyrnuveggjum og göflum og klætt að utan með sléttum steinullarsamlokueiningum, á svæði Íþróttafélags Reykjavíkur á lóð nr. 12 við Skógarsel.  
Stærð: 4.464,8 ferm., 57.411,7 rúmm.  
Erindi fylgir minnisblað Eflu dagsett 7. desember 2018 með útreikningum á orkuramma og brunahönnunarskýrsla Eflu dagsett 11. desember 2018 og hljóðvistargreinagerð Eflu dagsett 11. desember 2018. Uppfærð brunahönnunarskýrsla frá Eflu dagsett 8. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
48. **Snorrabraut 37** (01.240.301) 102987 Mál nr. BN055626  
550502-8950 MSG ehf, Háuhlið 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054294 þannig að opnað er milli bíósalar og efri hæðar og auka gestafjölda í einstökum rýmum án þess þó að auka heildargestafjölda í Austurbæjarbíói á lóð nr. 37 við Snorrabraut.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. desember 2018 og bréf hönnuðar með skýringum dags. 28. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

49. **Sogavegur 172** (01.831.005) 108497 Mál nr. BN055650

Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innra skipulagi hefur verið breytt í íbúð 0201, komið fyrir svalahurð í stað glugga og svalir gerðar á þaki viðbyggingar húss á lóð nr. 172 við Sogaveg.

Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 8 janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

50. **Stórhöfði 17** (04.081.801) 110689 Mál nr. BN055625

600606-0340 EG. heild ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0201 sem innréttað hefur verið sem heilsuræktarstöð í húsi nr. 17 við Stórhöfða.

Erindi BN055574 dregið til baka með nýrri umsókn. Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 27. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

51. **Stuðlaháls 2** (04.325.401) 111045 Mál nr. BN055582

410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053188 þannig að felld er niður vöru- og gönguhurð á norðurhlíð ásamt því að inntaksklefi er fjarlægður í atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

52. **Suðurhlíð 38A - 38D38AR** (01.788.601) 107560 Mál nr. BN055632

Guðni Birgir Sigfússon, Viðihlíð 40, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0310 í fjölbýlishúsi D á lóð nr. 38A-38D við Suðurhlíð.

Svalalokun: 50 rúmm.

Gjald kr. 9.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

53. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr. BN055535

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 með því að koma fyrir milligólfi fyrir loftræsikerfi milli 2. og 3. hæðar og breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum dags. 27. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

54. **Templarasund 5** (01.141.209) 100900 Mál nr. BN054521

420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta anddyri, byggja skyggni yfir lyftudyr, koma fyrir lyftu, byggja kvist á bakhlið og útbúa bílastæði fyrir hreyfihamlaða á baklóð við Þórshamar á lóð nr. 5 við Templarasund.

Erindi fylgir byggingarlýsing ódagsett, minnisblað um brunavarnir ódagsett og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2016 og 18. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

55. **Ægisgata 5** (01.132.010) 100200 Mál nr. BN055652

711297-4219 Kná ehf., Grímarstöðum, 311 Borgarnes

Sótt er um leyfi til að breyta íbúð 0203 í gististað í flokki II tegund G fyrir 4 gesti í húsi á lóð nr. 5 við Ægisgötu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

56. **Öldugata 12** (01.136.316) 100574 Mál nr. BN054613

Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvær viðbyggingar með þaksvölum við hús á lóð nr. 12 við Öldugötu.

Bréf með rökstuðningi um endurupptöku frá eigendum dags. 23. apríl 2018, afrit af tölvupósti SHS dags. 2. mars 2018, útlitsteikningar með undirritun eigenda nr. 10, 13 og 14 ódagsett fylgir með umsókn.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018.

Erindinu fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 18.06.2018.

Stækkun: 66,4 ferm., 191,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

### Ýmis mál

57. **Bakkagerði 1** (01.816.010) 108078 Mál nr. BN055634

Luka Lúkas Kostic, Bakkagerði 1, 108 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að fjarlægja núverandi útitröppur og útigeymslu og byggja nýjar tröppur sem snúð er við og útigeymsla stækkuð í húsi á lóð nr. 1 við Bakkagerði.

Stækkun: 2,7 ferm., 6,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á athugasemdarblaði.*

58. **Efstasund 38** (01.357.015) 104404 Mál nr. BN055513

Signý Jóna Hreinsdóttir, Efstasund 38, 104 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í viðbyggingu, samkv. 2.3.5 lið h, við steinsteyppt einbýlishús á lóð nr. 38 við Efstasund.

Stækkun: 39,9 ferm., 111,85 rúmm.

Samtals 155,0 ferm., 480,96 rúmm.

Erindinu fylgir greinagerð hönnuðar, móttekin 11. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Afgreitt.*

*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*

59. **Hraunbær 143** (04.341.201) 227325 Mál nr. BN055678

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofn nýja lóð Hraunbæ 143A og minnka samsvarandi lóðina Hraunbæ 143 samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 14.01.2019.

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, L227325) er 6120 m<sup>2</sup>.

Teknir 18 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir við nýja lóð, Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.202, L228014).

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, L227325) verður 6102 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Hraunbær 143A (staðgr. 4.341.202, L L228014).

Lagðir 18 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, L227325). Lóðin Hraunbær 143A (staðgr. 4.341.202, L L228014) verður 18 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 12.12.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.12.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

60. **Hraunbær 143A**

Mál nr. BN055677

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofn nýja lóð Hraunbæ 143A og minnka samsvarandi lóðina Hraunbæ 143 samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 14.01.2019.

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, L227325) er 6120 m<sup>2</sup>.

Teknir 18 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir við nýja lóð, Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.202, L228014).

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, L227325) verður 6102 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Hraunbær 143A (staðgr. 4.341.202, L L228014).

Lagðir 18 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, L227325). Lóðin Hraunbær 143A (staðgr. 4.341.202, L L228014) verður 18 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 12.12.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.12.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

61. **Kjalarvogur 10**

Mál nr. BN055671



Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Kjalvog 10 og gefa henni nýtt staðfang, stækka lóðina Kjalvog 10A og gefa henni nýtt staðfang og að endingu að stofna 4 nýjar lóðir, Stefnisvog 2, 12, 24 og 36, samanber meðfylgjandi uppdætti dagsetta 11.01.2019.

Lóðin Kjalarvogur 10 (staðgr. 1.428.004, L105187) er 13967 m<sup>2</sup>.

Teknir 1389 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Teknir 2940 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Teknir 2861 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Teknir 400 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Teknir 15 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við lóðina, Kjalarvog 10 (staðgr. 1.451.301, L219204).

Teknir 4316 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lagðir 1493 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lagðir 579 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4117 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1 og nýtt staðgreininúmer 1.451.302.

Lóðin Kjalarvogur 10A (staðgr. 1.428.004, L219204.) er 25 m<sup>2</sup>.

Lagðir 15 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 41 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1A og nýtt staðgreininúmer 1.451.301.

Ný lóð, Stefnisvogur 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Lagðir 1389 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4235 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Lagðir 2940 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1161 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4101 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Lagðir 2861 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1293 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4155 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Lagðir 400 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 3969 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4369 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Virðingarfyllst:

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Kjalvog 10 og gefa henni nýtt staðfang, stækka lóðina Kjalvog 10A og gefa henni nýtt staðfang og að endingu að stofna 4 nýjar lóðir, Stefnisvog 2, 12, 24 og 36, samanber meðfylgjandi uppdætti dagsetta 11.01.2019.

Lóðin Kjalarvogur 10 (staðgr. 1.428.004, L105187) er 13967 m<sup>2</sup>.

Teknir 1389 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Teknir 2940 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Teknir 2861 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Teknir 400 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Teknir 15 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við lóðina, Kjalarvog 10 (staðgr. 1.451.301, L219204).

Teknir 4316 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lagðir 1493 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lagðir 579 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4117 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1 og nýtt staðgreininúmer 1.451.302.

Lóðin Kjalarvogur 10A (staðgr. 1.428.004, L219204.) er 25 m<sup>2</sup>.

Lagðir 15 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 41 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1A og nýtt staðgreininúmer 1.451.301.

Ný lóð, Stefnisvogur 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Lagðir 1389 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4235 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Lagðir 2940 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1161 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4101 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Lagðir 2861 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1293 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4155 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Lagðir 400 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 3969 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4369 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Virðingarfyllst:

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Kjalvog 10 og gefa henni nýtt staðfang, stækka lóðina Kjalvog 10A og gefa henni nýtt staðfang og að endingu að stofna 4 nýjar lóðir, Stefnisvog 2, 12, 24 og 36, samanber meðfylgjandi uppdætti dagsetta 11.01.2019.

Lóðin Kjarlarmogur 10 (staðgr. 1.428.004, L105187) er 13967 m<sup>2</sup>.

Teknir 1389 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Teknir 2940 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Teknir 2861 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Teknir 400 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Teknir 15 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við lóðina, Kjarlarmogur 10 (staðgr. 1.451.301, L219204).

Teknir 4316 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lagðir 1493 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lagðir 579 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4117 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1 og nýtt staðgreininúmer 1.451.302.

Lóðin Kjarlarmogur 10A (staðgr. 1.428.004, L219204.) er 25 m<sup>2</sup>.

Lagðir 15 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 41 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1A og nýtt staðgreininúmer 1.451.301.

Ný lóð, Stefnisvogur 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Lagðir 1389 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4235 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Lagðir 2940 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1161 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4101 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Lagðir 2861 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1293 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4155 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Lagðir 400 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 3969 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4369 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Virðingarfyllst:

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Kjalvog 10 og gefa henni nýtt staðfang, stækka lóðina Kjalvog 10A og gefa henni nýtt staðfang og að endingu að stofna 4 nýjar lóðir, Stefnisvog 2, 12, 24 og 36, samanber meðfylgjandi uppdætti dagsetta 11.01.2019.

Lóðin Kjalarvogur 10 (staðgr. 1.428.004, L105187) er 13967 m<sup>2</sup>.

Teknir 1389 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Teknir 2940 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Teknir 2861 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Teknir 400 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Teknir 15 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við lóðina, Kjalarvog 10 (staðgr. 1.451.301, L219204).

Teknir 4316 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lagðir 1493 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lagðir 579 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4117 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1 og nýtt staðgreininúmer 1.451.302.

Lóðin Kjalarvogur 10A (staðgr. 1.428.004, L219204.) er 25 m<sup>2</sup>.

Lagðir 15 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 41 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1A og nýtt staðgreininúmer 1.451.301.

Ný lóð, Stefnisvogur 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Lagðir 1389 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4235 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Lagðir 2940 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1161 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4101 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Lagðir 2861 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1293 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4155 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Lagðir 400 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 3969 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4369 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Virðingarfyllst:

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Kjalvog 10 og gefa henni nýtt staðfang, stækka lóðina Kjalvog 10A og gefa henni nýtt staðfang og að endingu að stofna 4 nýjar lóðir, Stefnisvog 2, 12, 24 og 36, samanber meðfylgjandi uppdætti dagsetta 11.01.2019.

Lóðin Kjarlarmogur 10 (staðgr. 1.428.004, L105187) er 13967 m<sup>2</sup>.

Teknir 1389 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Teknir 2940 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Teknir 2861 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Teknir 400 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Teknir 15 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við lóðina, Kjarlarmogur 10 (staðgr. 1.451.301, L219204).

Teknir 4316 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lagðir 1493 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lagðir 579 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4117 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1 og nýtt staðgreininúmer 1.451.302.

Lóðin Kjarlarmogur 10A (staðgr. 1.428.004, L219204.) er 25 m<sup>2</sup>.

Lagðir 15 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 41 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1A og nýtt staðgreininúmer 1.451.301.

Ný lóð, Stefnisvogur 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Lagðir 1389 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4235 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Lagðir 2940 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1161 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4101 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Lagðir 2861 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1293 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4155 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Lagðir 400 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 3969 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4369 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Virðingarfyllst:

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Kjalvog 10 og gefa henni nýtt staðfang, stækka lóðina Kjalvog 10A og gefa henni nýtt staðfang og að endingu að stofna 4 nýjar lóðir, Stefnisvog 2, 12, 24 og 36, samanber meðfylgjandi uppdætti dagsetta 11.01.2019.

Lóðin Kjalarvogur 10 (staðgr. 1.428.004, L105187) er 13967 m<sup>2</sup>.

Teknir 1389 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Teknir 2940 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Teknir 2861 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Teknir 400 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Stefnisvog 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Teknir 15 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við lóðina, Kjalarvog 10 (staðgr. 1.451.301, L219204).

Teknir 4316 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).

Lagðir 1493 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lagðir 579 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4117 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1 og nýtt staðgreininúmer 1.451.302.

Lóðin Kjalarvogur 10A (staðgr. 1.428.004, L219204.) er 25 m<sup>2</sup>.

Lagðir 15 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 41 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Stefnisvogur 1A og nýtt staðgreininúmer 1.451.301.

Ný lóð, Stefnisvogur 2 (staðgr. 1.451.306, L227883).

Lagðir 1389 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4235 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 12 (staðgr. 1.451.305, L227884).

Lagðir 2940 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1161 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4101 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 24 (staðgr. 1.451.304, L227885).

Lagðir 2861 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 1293 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin verður 4155 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stefnisvogur 36 (staðgr. 1.451.303, L227886).

Lagðir 400 m<sup>2</sup> við lóðina frá Stefnisvogi 1 (staðgr. 1.451.302, L105187).

Lagðir 3969 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin verður 4369 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Virðingarfyllst:

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

67. **Hrísateigur 15** (01.360.110) 104512 Mál nr. BN055594  
560506-0580 Hrísateigur 15, húsfélag, Hrísateigi 15, 105 Reykjavík  
Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík  
Þórir J. Einarsson ehf., Hrísateigi 15, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að lækka jarðvegs í garði, koma fyrir hlöðnum eða steypum stöðvegg og til að jafna landhæð að götuhæð og verður yfirboðshæð miðuð við plötuhæð kjallaraíbúðar í húsi á lóð nr. 15 við Hrísateig.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*
68. **Hverafold 1-5** (02.874.201) 110375 Mál nr. BN055668  
Eyrún Linda Gunnarsdóttir, Vogatunga 76, 270 Mosfellsbær  
Spurt er hvort leyft yrði að opna fótaaðgerðarstofu í rými 01 0302 í húsinu á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 12:00.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Sigríður Maack  
Skúli Þorkelsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir