

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 14. maí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1020. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Skúli Þorkelsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr. BN055993  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétt ganginn sem sýningarrými.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótelu dags. 9. júlí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr. BN055994  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétt ganginn sem sýningarrými á lóð nr. 16 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótelu dags. 9. júlí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

3. **Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr. BN056087  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á burðarvirki, innra skipulagi íbúða og opnanlegum fögum glugga er breytt, gluggar og svalir eru færð, baðherbergjum fækkað, þakkantur hækkaður um 13 cm. á byggingareit 4A og þaksvölum bætt við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Erindi fylgir bréf og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði ódagsett.  
Breyttar stærðir, A-rými: 23.389,4 ferm., 77.617,3 rúmm.  
B-rými: 762,4 ferm.  
Samtals: 24.151,8 ferm., 77.617,3 rúmm.  
Stækkun: 31,1 ferm., 111,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056181  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að breytt er innra skipulagi á 1., 2. hæð og í báðum kjöllum Landsbankans á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 7. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Á milli funda.*
5. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178  
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
6. **Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr. BN055970

660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055273 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **Austurstræti 12** (01.140.407) 100850 Mál nr. BN055969  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055274 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Árleynir 22** (02.920.001) 109210 Mál nr. BN055600  
580607-0710 Nýsköpunarmiðstöð Íslands, Árleyni 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar í mhl. 15 og koma fyrir nýjum glugga og hurð á suðvesturhlið álmunnar í húsi nr. 8 á lóð nr. 22 við Árleyni.  
Erindi fylgir teikning 1. hæðar í stærð A3 með afmörkun á áður gerðum breytingum, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. apríl 2019 og yfirlit yfir áður gerðar ósamþykktar breytingar.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr. BN056121  
510293-2079 Árskógar 6-8, húsfélag, Árskógum 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu salar á 1. hæð í mhl. 01, merkt 0103 og húsvarðaríbúðar á 1. hæð í mhl. 03, merkt 0101 þannig að þessi rými verði séreign húsfélagsins í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6-8 við Árskóga.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
10. **Barmahlíð 46** (01.710.107) 107147 Mál nr. BN056077

Christophe Sebastien Pampoulie, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík  
Valerie Chosson, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í búð 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Barmahlíð.  
Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. maí 2019 og samþykki meðeigenda mótt. 9. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

11. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056156

Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.

Stærð: 71,4 ferm., 221,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

12. **Borgartún 35-37** (01.219.102) 186012 Mál nr. BN055929

530292-2079 Origo hf., Borgartúni 37, 105 Reykjavík

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir auglýsingaskilti á suður- og norðurhlíð mhl. 01 á lóð 35-37 við Borgartún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.*

13. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056123

Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að gerðar eru nýjar dyr út í bakgarð og nýir gluggar á framhlíð, gert er gat í vesturvegg anddyris og innréttuð setustofa gesta, geymslur á 1. hæð eru fjarlægðar og komið fyrir geymsluskápum í íbúðum innréttuð starfsmannaáðstaða í ónýttu rými í vesturhluta 1. hæðar og afmörkuð séreign 0102 í austurhluta 1. hæðar gististaðar í flokki II á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

14. **Brautarholt 26-28** (01.250.103) 103423 Mál nr. BN056191

561208-0690 Karl Mikli ehf., Kirkjustétt 28, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými á 1. hæð í tvennt og breyta gluggum og hurðum á 1. hæð húss á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

15. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr. BN056159

Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypur stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlíð húss nr. 21 við Brúnaland.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

16. **C-Tröð 1** (04.765.401) 112483 Mál nr. BN055076

591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hesthús byggt á steypum undirstöðum og timburvirki að ofan auk þess að rífa hluta af austurhluta núverandi byggingar á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

17. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841

Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypit einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm.

B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm.

Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

18. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN055992

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052547 v/lokaúttektar þannig að gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma s.s. breytt staðsetning á nokkrum svölum, fyrirkomulagi geymsla í kjallara hefur verið breytt og stigar og yfirborðsefni þaksvala hefur verið samræmt við brunahönnun fjölbýlishúsa við Lágaleiti 1, 2, 3, 4, 5, 7 og 9 og Vörðuleiti 2 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Gjald: kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

19. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN056179  
711296-5069 Borgartún ehf., Háuhlíð 16, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir á 6. hæð, breyta inngangi frá stigahúsi og koma fyrir brunaslúsu og byggja EI60 vegg framan við lyftu með inngangshurð í íbúð 0601 í mhl. 02, sem er Efstaleiti 21 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
20. **Efstasund 22** (01.355.208) 104348 Mál nr. BN056136  
Rannveig Sverrisdóttir, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
Kjartan Þórðarson, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri, klædda áli, með einhalla þaki, við hús á lóð nr. 22 við Efstasund.  
Erindinu fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 15. apríl 2019, hæða- og mæliblað og fylgirit með skýringu á breytingum í stærð A4 frá hönnuðum.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
21. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056064  
600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.

Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

22. **Flóka­gata 16A** (01.247.204) 103355 Mál nr. BN055797

570210-1140 Jóli slf., Flóka­götu 16a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í suðausturhorni lóðar nr. 16A við Flóka­götu.

Stærðir: 36,4 ferm., 107,7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.247.2 dags. í september 1948.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugata 5,7 og 9. Flóka­götu 16 og 18 frá 4. apríl 2019 til og með 2. maí 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokauttekt byggingarfulltrúa.*

23. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.

Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar/og eða ákvörðunar um grenndarkynningu.*

*Vísað til aðaluppdráttar nr. 227-B101 dags. 23. apríl 2019 síðast breytt 7. maí 2019.*

24. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 22 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.

Niðurrið: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi verður afgreitt með BN056130.*

25. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN055975

540814-0230 Kjalaland ehf., Lág­múla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054702 þannig að salarhæð 1. og 2. hæðar er lækkuð, frágangi á þaki, innra skipulagi íbúða 0101 og 0201 í mhl. 02 og gluggaútlitum er breytt í húsi á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.

Minnkun Mhl-01: 0,0 ferm., 106,7 rúmm.

Minnkun Mhl-02: 0,0 ferm., 95,1 rúmm.

samtals stærð eftir breytingu: 1.428,0 ferm., 4.647,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Gerðarbrunnur 44** (05.054.701) 206060 Mál nr. BN055374

Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi og útliti hefur verið breytt, stigi milli hæða fjarlægður og komið fyrir timburstiga utanhúss að inngangi á efri hæð auk þess sem stoðveggur hefur verið steypur við austurhlíð í húsi á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

27. **Gissurargata 2** (05.113.804) 214853 Mál nr. BN056177

Stefán Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes

Ingibjörg Kristín Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt læstri álklaðningu á lóð nr. 2 við Gissurargötu.

Stærð, A-rými: 362,3 ferm., 1.368,4 rúmm.

B-rými: 50,1 ferm., 184,7 rúmm.

Samtals: 412,4 ferm., 1.553,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

28. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr. BN056160

600202-2190 Inney ehf., Pósthólf 10110, 130 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að þakkantur hækkar um 12 cm. á einbýlishúsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Grandagarður 14** (01.114.501) 100041 Mál nr. BN056172

480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054216 þannig að staðsetningu glugga og stærðum er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Grandagarð.

Erindi fylgir yfirlit hönnuða á breytingum frá fyrra erindi.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

30. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr. BN056071

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík

Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið milli eldhúss og stofu, gerð hurð úr eldhúsi, grafið þar frá og gerður pallur á suðurhlíð íbúðar í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017, afrit frumuppdráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

31. **Gullslétta 14** (34.533.404) 206646 Mál nr. BN056155

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

510515-0720 Hafnarey ehf., Gullslétta 14, 162

Sótt er um leyfi til að breyta gluggum sem fyrir eru og bæta við gluggum á vesturgafli 2. hæðar húss á lóð nr. 14 við Gullsléttu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

32. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr. BN055939

620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A og gert er grein fyrir áður gerðri flóttaleið frá rými 0105 út í stigagang í húsinu á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

33. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN055918

590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.

Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinagerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu. Einnig bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2019, yfirlit yfir gerð bílastæða dags. 9. apríl 2019, exeltafla með útreikningum á varmatapsramma merkt VA\_B\_Hús og fylgirit varðandi beygjuradíus í bílakjallara móttakið 29. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

34. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055959  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054708 þannig að íbúðum er fjölgað úr 35 í 36 og salarhæðum í kjallara og efstu hæð er breytt, einnig er breyting á skráningartöflu matshluta 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um brunahönnun dags. 22. febrúar 2019 og afrit af óstimpluðum teikningum í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrri samþykkt. Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019 og yfirlit yfir breytingar mótt. 7. maí 2019.

Stækkun:

A-rými: 15,0 ferm, 39,7 rúmm

B-rými: 4,2 ferm., 3,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN055547  
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mótuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar með staðfestingu á merkingu öruggs svæðis dags. 13. maí 2019.  
Gjald 11.000)  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.*
36. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr. BN056007  
490913-0170 OMNOM hf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar, m.a. rými 0103 í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 10. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
37. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr. BN055919  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á 2-5 hæðum. Um er að ræða 4 matshluta með alls 99 íbúðum á lóð nr. 153 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir mæliblað 4.345.1 dags. 12. nóvember 2018, hæðablað Hraunbær 153 dags. 30. nóvember 2018 og varmatapsútreikningar dags. 9. apríl 2019.

Stærð:

Mhl. 01, A-rými: 1.592 ferm., 4.794,4 rúmm., B-rými: 57,4 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 625,9 ferm., 2.023,5 rúmm., B-rými: 14,1 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 2.921,8 ferm., 8.872,8 rúmm., B-rými: 108,1 ferm.

Mhl. 04, A-rými: 2.375,3 ferm., 7.485,1 rúmm., B-rými: 70,5 ferm.

Samtals A- og B-rými: 7.465,1 ferm.

Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 0,75

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN056174  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja létt hjólaskýli sem verður Mhl. XX úr stáli klætt hálfgegnisærri plastklæðningu, óeinangrað og óupphitað á lóð Landsspítalans við Hringbraut.  
Stærð: 51,7 ferm., 200,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
39. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN056183  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054902 vegna lokaúttektar þar sem breytt er brunamerkingum í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
40. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665  
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.  
Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

41. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr. BN056114  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lengja þakglugga þannig að lofthæð yfir stiga hækkar í Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Tölvupóstur frá Minjastofnun dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
42. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr. BN056113  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta úttröppum við norðvesturhorn íþróttahúss og breyta staðsetningu flóttahurðar á norðurhlíð íþróttasalar Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
43. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056182  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými S-285 á 2. hæð og innrétta þar þjónustuver þar sem einnig verða pósthólf frá Póstinum í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
44. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN056141  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að hætt er við niðurgrafnar geymslur við austurhlíð 1. hæðar og bætt við hurð á vesturhlíð húss á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir fasteignayfirlit sótt þann 30. apríl 2019, A3 sett af þeim samþykktu en óstimpluðu aðaltekningum erindis er breyst hafa.  
Minnkun: 890,8 ferm., 3.998,9 rúmm.

Gjald. 11.200 kr.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Langholtsvegur 89** (01.410.021) 104982 Mál nr. BN056187  
490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta viðbyggingu, breyta þaki, stækka kvist, nýta fermetra í kjallara, stækka 2. hæð, nýjum stiga á norðurhlið, breyta gluggasetningu á norður- og suðurhlið, einangra að utanverðu og klæða með steiningu og setja svalir á austurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
46. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr. BN056173  
Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka hús og setja kvisti á norðausturhlið húss á lóð nr. 196 við Langholtsveg.  
Stækkun: 142,8 ferm., 236,4 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 1.445.3.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Laufásvegur 18** (01.183.405) 101965 Mál nr. BN055012  
620914-1340 Betri Bílakaup ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka gólf í kjallara bakhúss, grafa frá, gera nýjan stiga og glugga úr kjallara og til að breyta innra skipulagi á báðum hæðum bakhúss og í kjallara framhúss, innréttu tvær íbúðir og vinnustofu sem verða áfram ein eign, þar sem áður var "ósamþykkt íbúð" í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. apríl 2019.  
Stækkun: 23,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
48. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr. BN055940  
Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN053924 er varða endurbætur á brunavörnum og uppsetningu á vatnsúðakerfi á 16 manna gististað í flokki II, tegund B og notkunarflokki 4, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.  
Gjald: kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

49. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN055996  
 470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN051652 vegna lokaúttektar þannig að starfsmannaðstaða, sem áður var á 2. hæð, er flutt upp á 3. hæð í húsi nr. 20B við Laugaveg.  
 Gjald 11.200 kr.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr. BN056098  
 Jón Harðarson, Sóleyjarimi 1, 112 Reykjavík  
 Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær  
 Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055518 þannig að innra skipulagi í kjallara og fyrstu hæð er breytt fyrir meðtökustað í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir umboð eigenda dags. 3. maí 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
51. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN056127  
 Svanhvít Aðalsteinsdóttir, Melgerði 17, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.  
 Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttu A-01, 02 dags. 24. apríl 2019.*
52. **Miðtún 28** (01.223.105) 102895 Mál nr. BN055597  
 480316-0880 ÞV eignir ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta íbúð í kjallara í séreign í húsi á lóð nr. 28 við Miðtún.  
 Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 25. febrúar 2019.  
 Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
53. **Miklabraut 101** (01.285.001) 103737 Mál nr. BN056165  
 570715-0700 Íslenska vetnisfélagið ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055151 þannig að komið er fyrir rafhleðslustöð á lóð nr. 101 við Miklabraut.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

54. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN056041  
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 130 námsmannaíbúðum og þremur íbúðum til annarra nota sem verður hús nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 1. apríl 2019, greinargerð um brunahönnun dags. 30. mars 2019 og greinargerð um hljóðvist dags. 2. apríl 2019.  
Stærð, A-rými: 7.127,4 ferm., 21.861,2 rúmm.,  
B-rými: 1.154,1 ferm.  
Samtals: 8.281,5 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr. BN056151  
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055571 fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.  
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 30. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr. BN055997  
Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfhólsvegur 111, 200 Kópavogur  
Christien Kristjánsson, Nökkvavogur 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.  
Áður gerður bílskúr: 21,2 ferm., 62 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
57. **Réttarholtsvegur 21-25** (01.832.301) 108570 Mál nr. BN056074  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg.  
Stærðir:  
Kennslustofur, pr. hús (4 stk.): 62,7 ferm, 210,9 rúmm,  
Samtals stærð á húsum: 250,8 ferm., 843,6 rúmm.  
Tengigangur: 11,7 ferm., 38,6 rúmm.  
Samtals viðbót á lóð: 262,5 ferm., 882,2 rúmm.

Erindi fylgir bréf Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. apríl 219.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi er til umfjöllunar hjá embætti skipulagsfulltrúa.*

58. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN056170  
551283-0709 SÍM, samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á gestavinnustofum SÍM á öllum hæðum húss á lóð nr. 32 við Seljaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
59. **Silfratjörn 26** (05.052.401) 226826 Mál nr. BN056152  
681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum og húsnúmerum 26, 28, 30 og 32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.  
Stærðir:  
nr. 26: 187.9 ferm., 623.7 rúmm.  
nr. 28: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.  
nr. 30: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.  
nr. 32: 187.9 ferm., 623.9 rúmm.  
Heildarstærð: 751.6 ferm., 2586.4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfæðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
60. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056026  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055651 þannig að breytt er innra skipulagi og brunamerkingum í mhl. 25 í rými 0102 í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifan.  
Gjald: kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
61. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr. BN056135

490703-3060 Viðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.

Erindi fylgir mæliblað nr. 1.251.0.

Stækkun: 224,9 ferm, 976,9 rúmm.

B-rými: 10,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

62. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN055985

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019. Greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 17. febrúar 2019 og greinagerð hönnuða mótt. 9. maí 2019.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrými 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

63. **Skútuvegur 13A** (01.427.401) 105178 Mál nr. BN055998

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og til að byggja flóttastiga við austurhlíð húss 13A á lóð nr. 13 við Skútuveg.

Erindi fylgir mæliblað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júní 1997, og hæðablað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júlí 1995 og yfirlit breytinga merkt inn á áður samþykktar teikningar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

64. **Skyggisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr. BN056133

650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsamma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019.

Mhl. 01, bílageymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.

B-rými: 154,6 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.*

65. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN056069

Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I teg. veitinga- og greiðasala, í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.

Erindi fylgir umboð dags. 31. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

66. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN055977

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja skilti er sýna götuheiti og húsnúmer og koma fyrir nýjum ljósaskiltum á suður- og norðurhlið húss á lóð nr. 26 við Sóltún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.*

67. **Stakkahlíð 1** (01.271.101) 103595 Mál nr. BN055733

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli með þaki á lóð nr. 1 við Stakkahlíð.

Með erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. janúar 2019 ásamt mæliblaði 1.271.1, fyrst útgefið 3. apríl 1986, endurútgefið 15. maí 2018 og hæðablaði útgefnu í desember 2017.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019.

Stærð, B-rými: 47,8 ferm., 115,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

68. **Suðurgata 37** (01.143.001) 100941 Mál nr. BN056028  
421109-0790 Hvalsnes ehf., Barðastöðum 79, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss á lóð nr. 37 við Suðurgötu.  
Íbúðaskoðun hefur verið framkvæmd sbr. fyrirspurn BN055566 dags. 19. mars 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
69. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr. BN055732  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir reiðhjól á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. janúar 2019 ásamt mæliblaði gefnu út 27. október 2009, endurútteknu 19. mars 2013.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019.  
Stærð: 19 ferm., 46 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
70. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr. BN056020  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 þannig að lyftu er bætt við Nýja Garð á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Stækkun: 50,6 ferm., 546,7 rúmm.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 10. apríl 2019 og tölvupóstur þar sem eldri umsókn er dregin til baka dags. 11. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að*

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

71. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN056101  
Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.  
Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.*
72. **Tunguháls 8** (04.342.101) 179593 Mál nr. BN056175  
511114-1600 Geymslur ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049894 þar sem hætt er við að hafa reyklosun á þaki húss á lóð nr. 8 við Tunguháls.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
73. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr. BN056185  
Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík  
Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041672 sem felst í því að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
74. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr. BN056190  
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupúni 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN054114 þar sem breytt er brunakröfum í flóttaleið og rými fyrir smurþjónustu stækkar á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

75. **Vitastígur 7** (01.174.031) 101578 Mál nr. BN056036  
460404-2740 G&S ehf, Heimalind 16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052495 þannig að innra skipulagi íbúðar á jarðhæð og útitröppum er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Vitastíg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett.  
Stækkun: 0,3 ferm., minnkun 0,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
76. **Vættaborgir 11** (02.345.201) 177948 Mál nr. BN056176  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera nýjar dyr á austurhlið ungbarnadeildar leikskóla á lóð nr. 11 við Vættaborgir.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
77. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr. BN055244  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sex söluhús úr timbri á steiptum sökklum ásamt húsi með almenningsnyrtingum og inntaksrými lagna á lóð nr. 5 við Ægisgarð.  
Stærðir:  
Mhl. 02, 5b: 52,7 ferm., 216,5 rúmm.  
Mhl. 03, 5c: 93,9 ferm., 397,7 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 04, 5d: 88,0 ferm., 381,0 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 05, 5e: 93,9 ferm., 394,5 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 06, 5f: 57,5 ferm., 230,0 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 07, 5g: 52,7 ferm., 216,5 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 08, WC og inntök: 47,2 ferm., 209,8 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Alls : 485,9 ferm., 2.046,0 rúmm., B-rými Samtals: 59,5 ferm.

Samtals A- og B-rými: 545,5 ferm.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um brunavarnir dags. 26. september 2018, greinargerð Verkis um hljóðvist dags. 25. september 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018, greinargerð Verkis um lýsingu dags. 1. apríl 2019, hæða- og mæliblað mótt. 14. maí 2019.

Gjald: kr. 11.000 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

## Ýmis mál

78. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr. BN056163  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um breytingu á þakfrágangi þannig að lyngtorf er fjarlægð af þaki fjölnotasalar húss á lóð nr. 12 við Ármúla.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
79. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr. BN056188  
Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.  
Stærð: 77,6 ferm., 236,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

80. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056204  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Haukahlíð 5 og að bæta þrem nýjum skikum við lóðina, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 13.05.2019. Lóðin Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) er talin 7740 m<sup>2</sup>. Lóðin er 7440 m<sup>2</sup>.  
Bætt 74 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu. (landeignanr. 221448).  
Lóðin Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) verður 7514 m<sup>2</sup>.  
Bætt 27,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) frá útvísaða landinu (landeignanr. L221448). Skikinn fær staðfangið Haukahlíð 5A.  
Bætt 27,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) frá útvísaða landinu (landeignanr. L221448). Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 4A.  
Bætt 27,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) frá útvísaða landinu (landeignanr. L221448). Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 6A.  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) verður samtals 7596 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Haukahlíð 5 sem er 7514 m<sup>2</sup>, lóðaskikanum Haukahlíð 5A sem er 27,5 m<sup>2</sup>, lóðaskikanum Smyrilshlíð 4A sem er 27,5 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Fálkahlíð 6A sem er 27,5 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipuagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

81. **Hraunbær 133** (04.341.101) 227324 Mál nr. BN056198  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Hraunbæ 133 og 143 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.05.2019.  
Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) er 6464 m<sup>2</sup>.  
Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hraunbæ 143 (staðgr. 4.341.201, landeignanr. L227325).  
Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) verður 6322 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) er 6102 m<sup>2</sup>.  
Bætt 142 m<sup>2</sup> við lóðina Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324).  
Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) verður 6244 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 15.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 23.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

82. **Hraunbær 143** (04.341.201) 227325 Mál nr. BN056199  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Hraunbæis 133 og 143 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.05.2019.  
Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) er 6464 m<sup>2</sup>.  
Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hraunbæ 143 (staðgr. 4.341.201, landeignarnr. L227325).  
Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) verður 6322 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) er 6102 m<sup>2</sup>.  
Bætt 142 m<sup>2</sup> við lóðina Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324).  
Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) verður 6244 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 15.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 23.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
83. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN056208  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta skika við lóðina Skektuvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.05.2019.  
Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) er 3628 m<sup>2</sup>.  
Bætt 37,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignar nr. L218177) sem fær staðfangið Skektuvogur 2A.  
Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) verður 3665 m<sup>2</sup> og samanstendur þá af lóðinni Skektuvogi 2 sem er 3628 m<sup>2</sup> og skikanum Skektuvogi 2A sem verður 37,5 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
84. **Skektuvogur 2a** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN056209  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta skika við lóðina Skektuvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.05.2019.  
Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) er 3628 m<sup>2</sup>.  
Bætt 37,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignar nr. L218177) sem fær staðfangið Skektuvogur 2A.  
Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) verður 3665 m<sup>2</sup> og samanstendur þá af lóðinni Skektuvogi 2 sem er 3628 m<sup>2</sup> og skikanum Skektuvogi 2A sem verður 37,5 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
85. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr. BN056192

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagötu 10 og 14 og Vesturgötu 16 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.05.2019.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) er 157 m<sup>2</sup>.

Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Bætt 52 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) verður 208 m<sup>2</sup>.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) er 1341 m<sup>2</sup>.

Teknir 52 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 2 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vesturgötu 16 (staðgr. 1.132.111, L100219).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) verður 1299 m<sup>2</sup>.

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) er 146 m<sup>2</sup>.

Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) verður 137 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.10.2017, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.10.2017.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

86. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN056193

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagötu 10 og 14 og Vesturgötu 16 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.05.2019.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) er 157 m<sup>2</sup>.

Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Bætt 52 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) verður 208 m<sup>2</sup>.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) er 1341 m<sup>2</sup>.

Teknir 52 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 2 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vesturgötu 16 (staðgr. 1.132.111, L100219).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) verður 1299 m<sup>2</sup>.

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) er 146 m<sup>2</sup>.

Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) verður 137 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.10.2017, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.10.2017.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

87. **Vesturgata 16** (01.132.111) 100219 Mál nr. BN056194  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagötu 10 og 14 og Vesturgötu 16 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 07.05.2019.  
Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) er 157 m<sup>2</sup>.  
Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).  
Bætt 52 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) verður 208 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) er 1341 m<sup>2</sup>.  
Teknir 52 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).  
Bætt 2 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).  
Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vesturgötu 16 (staðgr. 1.132.111, L100219).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) verður 1299 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) er 146 m<sup>2</sup>.  
Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).  
Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) verður 137 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.10.2017, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.10.2017.
- Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

88. **Bólstaðarhlíð 58-62** (01.272.202) 103609 Mál nr. BN056171  
Driton Kaleviqi, Bólstaðarhlíð 62, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að endurnýja léttan millivegg í mhl. 03 íbúð 0301 í hús nr. 62 á lóð nr. 58-62 við Bólstaðarhlíð.  
*Afgreitt.*  
*Ekki er um að ræða byggingarleyfisskylda framkvæmd.*
89. **Bragagata 34A** (01.186.634) 102329 Mál nr. BN056196  
Sigurlaug Ingibjörg Lövdahl, Bragagata 34A, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja 6 ferm. gróðurhús á baklóð nr. 34 við Bragagötu.  
Teikning sem sýnir staðsetningu á gróðurhúsi og tölvupóstur frá umsækjanda fylgja erindi  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á athugarsemdarblaði.*

90. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN056115  
Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort hvort leyfi fengist til að breyta tveimur útveggjum og bæta við fjórum gluggum í kjallara, tveimur gluggum á vesturhlið og tveimur á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.  
*Jákvætt.*  
*Enda verði sótt um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:35.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Skúli Þorkelsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir