

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 14. janúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1051. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN057086
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að staðföng stigahúsa eru uppfærð, staðsetningu bílastæða og djúpgáma er breytt, komið er fyrir nýju tæknirými fyrir loftræstisamstæðu og brunahönnun, rýmisstærðir og rýmisnúmer uppfærð til samræmis. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019 og brunahönnunarskýrsla Eflu verkfræðistofu útgáfa V07 uppfærð 10. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN056876
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.
Erindi fylgir ódagsett greinargerð rekstraraðila.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056960
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar í skrifstofu-og verslunarhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056961

681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir samþykki þinglýsts eiganda dags. 26. nóvember 2019, bréf frá hönnuði dags. 2. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

5. **Brekkustígur 6B** (01.134.114) 100324 Mál nr. BN056004

Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur
Stefán Ómar Oddsson, Hraungata 13, 210 Garðabær
Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris, og svalir og útistiga á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 6B við Brekkustíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 6A, 7, 8 og 9 og Öldugöldu 50 frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smáráson, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heiðrún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019.

Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019.

6. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN057097

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarháls 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, endurnýjun eininga í mótuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir brunatæknileg hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Gefjunarbrunnur 15** (02.695.207) 206022 Mál nr. BN057083

Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.

Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.

Nýtingarhlutfall 0.83.

Erindi fylgir mæliblað

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

8. **Gil** (00.078.001) 125763 Mál nr. BN057054

600667-0179 Stjórngrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl.02, sem verður mhl.03, á reit B á lóðinni Gil 25763 á Kjalarnesi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærð nýbyggingar með tengigangi er: 1.905,6 ferm., 11.118,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Grandagarður 1A** (01.115.209) 100056 Mál nr. BN057052
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055710 vegna lokaúttektar, sem felst í að brunatákn eru uppfærð í húsinu og sorpaðstöðu breytt á lóð nr. 1A við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Grensásvegur 3-7** (01.461.001) 105664 Mál nr. BN057015
520503-3230 Austurlandahraðlestin ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund A, fyrir 30 gesti í sæti og afgreiðslu út úr húsi "take away", einnig mun fara fram framreiðsla fyrir aðra sölu- og veitingastaði sömu veitingahúsakeðju, í rými 0101 á 1. hæð í húsi nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 3-7 við Grensásveg.
Erindi fylgir mæliblað síðast breytt 28. júní 1974 og hæðablað teiknað í júní 1954.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN057041
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055262 þannig að innra skipulagi í kjallara -1, kjallara 0 og bókasafnsrými á 1. hæð er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr. BN056806
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, umsögn Minjastofnunar dags. 27. nóvember 2019, brunahönnun Eflu endurskoðuð í október 2019 og brunahönnun Eflu endurskoðuð í nóvember 2019 og í janúar 2020. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Sækja þarf sérstaklega um leyfi fyrir útveitingar.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. **Haukahlíð 1** (01.271.706) 221262 Mál nr. BN057112
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054466 þannig að brunahönnun er breytt mhl. 07 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN057113
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054708 þannig að brunahönnun er breytt mhl. 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057062
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054053 þannig að útliti svalahandriða og svalalokana er breytt í tveimur stigahúsum í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 5. 0 dags 12. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN057099
441011-0590 Giljastígur ehf, Laugavegi 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu vegna endurgerðar á söluskálanum Hagavagninn á lóð nr. 52.
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 10. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055758
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta þriggja hæða húsi sem áður stóð við Hverfisgötu 92 og til að endurbyggja Hverfisgötu 90A á steiptum kjallara á nýrri lóð nr. 88A við Hverfisgötu.

Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. apríl 2019 fylgir

Stækkun, A-rými: 312,3 ferm., 903,0 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 738,3 ferm., 2.166,0 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055759
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja miðjukvist og breyta innra skipulagi og útliti fyrrum Hverfisgötu 90 nú á lóð nr. 88A við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. apríl 2019.
Gjald: kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr. BN057098
Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0302 upp í ris yfir íbúð 0302 og 0303 í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.
Erindi fylgir samþykki hússtjórnar dags. 22. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Klettháls 7** (04.342.601) 188540 Mál nr. BN056981
561000-2710 Múrbúðin ehf., Kletthálsi 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að verslunarrými 0102 er stækkað á kostnað vinnusalar 0101 í húsinu á lóð nr. 7 við Klettháls.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
21. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN057046
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873, sem felst í að texta um brunavarnir er breytt, hurð í eldhúsi á 1. hæð er færð, hurð í flóttaleið í rými rafvirkja snúið, ræsting sett upp í starfsmannarými og hurð á biodísel svæði fjarlægð, á annarri hæð er flóttaleið frá matsal breytt og geymsla sett upp á millipalli í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284
Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík

Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir svölum sem eru 160cm x 260 cm á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 28, 30, 46 og 52 frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr. BN056381

Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 74 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir samþykki nágranna á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. október 2019, bréf frá hönnuði dags. 25. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 66, 68, 70, 72, 76, 88, 90 og 92 frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Engar athugasemdir bárust. Stækkun: 19,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN056815

Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 6. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Laugavegur 30** (01.172.211) 101466 Mál nr. BN056946

600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstað í fl. II tegund veitingastofa fyrir 30 gesti og koma fyrir loftræsistokki frá háfi í eldhúsi á jarðhæð, upp fyrir þakbrún, á húsi á lóð nr. 30 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. **Miklabraut 100** (01.720.201) 107286 Mál nr. BN057122
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja skilti, álklætt á stálgrind og vísar í átt að Miklabraut og er upplýst með led lýsingu, á lóð nr. 100 við Miklabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Mörkin 8** (01.471.202) 105735 Mál nr. BN057105
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tvílyft fjölbýlishús, sem verður mhl. 03, með fjórum íbúðum á lóð nr. 8 við Mörkina.
Greinagerð aðalhönnuðar dags. 2019.
Stærð húss er: 240,2 ferm., 812,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. **Rósarimi 11** (02.546.001) 172499 Mál nr. BN057118
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056446 þannig að innra skipulagi er breytt í færánlegri kennslustofu, nr. H-11B, við Rimaskóla á lóð nr. 11 við Rósarima.
Erindi fylgir minnkað, óstimplað, afrit af eldri teikningu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN057044
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055146, koma fyrir dreifistöð á norðurhlið og gasgeymslu á suðurhlið húss, mhl. 15, á reit B á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærðir vegna dreifistöð og gasgeymslu er: 20,7 ferm., 85,2 rúmm.
Stærð gasgeymslu er: 12,0 ferm., 21,7 rúmm. Samtals : 32,7 ferm., 106,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN057055
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengingang á milli hennar og mhl. 16, sem verður mhl.17, á reit E, á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð nýbyggingar með tengibyggingu er: 4.885,8 ferm., 29.060,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Selásbraut 98** (04.385.901) 111527 Mál nr. BN056999

531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að þrjár vinnustofur verði í bakrými og tvö verslunarrými sem snúa að götu, og efri hæð breytt úr verslun og þjónustu í fimm íbúðir á lóð nr. 98 við Selásbraut.

Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 og greinagerð hönnuðar dags. 13. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti frá embætti byggingarfulltrúa þar sem umsagnarbeiðni skipulagsfulltrúa er dregin til baka dags. 7. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Skipasund 1** (01.356.005) 104370 Mál nr. BN057121

Ólafía Guðrún Einarsdóttir, Skipasund 1, 104 Reykjavík

Guðjón Valdimarsson, Skipasund 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054515 vegna lokaúttektar þannig að sett er upp hurð á milli anddyris og stigagangs í kjallara húss nr. 1 við Skipasund.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Skipasund 34** (01.357.111) 104422 Mál nr. BN056668

Arnar Halldórsson, Skipasund 34, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt anddyri og setja stálstiga upp að efri hæð á húsi á lóð nr. 34 við Skipasund.

Erindi fylgir umboð og samþykki eigenda dags. 7. september 2019 og bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2020.

Stækkun:

33,75 ferm., 95,7 rúmm.

Samtals stærð eftir breytingu: 310,1 ferm., 759,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. **Skógarvegur 16** (01.794.301) 213565 Mál nr. BN057104

561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052800 þannig að rýmkaðar eru brunakröfur á vegg á milli rýma 0002 og 0003 í kjallara á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 16 við Skógarveg.

Gjald. kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Skútuvegur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr. BN056727
670169-6189 Járn og gler hf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
631006-0190 ÞOK ehf, Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga og hurð á fyrstu hæð austurhlíðar og gerð er grein fyrir millipalli í húsi á lóð nr. 1H við Skútuveg.
Erindi fylgir bréf húsaskoðunarmanns, dags. 7. janúar 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. nóvember 2019.
Stækkun millipalls er: 55,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057114
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053814 þannig að innra skipulagi er lítillega breytt á öllum hæðum, rýmum bætt við áður óskilgreint rými í kjallara, gluggum bætt við í útvegg kjallara og stærðir nokkurra rýma leiðréttar í húsi á lóð nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Sóltún 1 - mhl. 03** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN057111
470417-1530 Sóltún 1-3, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að þekja með krossvið, pappa, þakdúk og þakgrind, tvö sorpgerði fyrir íbúðarhúsið Sóltún 1-3, mhl.03 á lóð nr. 1 við Sóltún.
Erindi fylgir séruppráttur 1.230.0 samþykktum 11. desember 2007 og hæðablað samþykkt í október 2007 afrit af tölvupósti frá formanni húsfélags til hönnuðar dags. 20. desember 2019 ásamt fundargerð húsfundar sem haldinn var þann 25. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808
Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Er í skipulagsferli, uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.

39. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN057115
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 vegna lokaúttektar þannig að breytt er staðsetningu útihurða, vaskur í veitingastað er færður og brunaslöngu og merkingum á stjórnstöð brunamála er breytt í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Suðurlandsbraut 58-64** (01.471.401) 198021 Mál nr. BN057036
551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042576 þannig að hvíldarrými 0110 er breytt í sjúkraþjálfun í hjúkrunarheimili nr. 66 á lóð nr. 58-64 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057109
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttu fyrirkomulagi á 2. hæð þar sem breytingar felast í að veggir í skrifstofurými eru fjarlægðir og skrifstofurými opnað að gangrými, auk þess eru brunamerkingar uppfærðar í húsi á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN057129
680169-4549 Kápan ehf., Tryggvagötu 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045605 þannig að heitur pottur þakhæðar fellur brott auk þess sem ekki er gert ráð fyrir að lyftan gangi upp á þaksvalir húss á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. janúar 2020 og yfirlit breytinga dags. 01. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr. BN057084
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir 45 gesti og koma fyrir útiveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu- og reksturs borgarlands dags. 9. janúar 2020 vegna útiveitinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr. BN057090
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja farsímalofnet fyrir Símann hf. á þaki húss nr. 33, á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Urðarbrunnur 34** (05.054.605) 205789 Mál nr. BN057010
Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 útgefið 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 - B3 og A4 afrit af skráningartöflu dags. 23. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.
Stærðir: 331.1 ferm., 1.294.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
46. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr. BN057116
Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051574 vegna lokaúttektar þannig að sorp er fært á lóð og glerhandrið sett á svalir húss á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN056898
Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að séreign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 4 við Vesturgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 endurútgefið 15. ágúst 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Völvufell 7A** (04.683.202) 112312 Mál nr. BN057061
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr dagheimili í vistheimili á lóð nr. 7a við Völvufell.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna, útgáfa 001-V03, dags. 22. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Er í skipulagsferli, uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.

49. **Þverás 13** (04.724.007) 112400 Mál nr. BN057110

Börkur Arnviðarson, Þverás 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 13 við Þverás.

Erindi fylgir mæliblað 4.724.0 síðast breytt 19. mars 1991, hæðablað teiknað í ágúst 1983 og A3 afrit af teikningum samþykktum 28. júlí 1988.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr.11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

50. **Garðastræti 13A** (01.136.527) 100616 Mál nr. BN057032

Ægir-Ib Wessman, Grettisgata 31A, Ellen Dahl Wessman, Grettisgata 31A, Spurt er hvort leyfi fengist fyrir tveimur áður gerðum íbúðum í kjallara þar sem áður var skóvinnustofa í húsi á lóð nr. 13A við Garðastræti.

Útskrift úr gerðabók embættis skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi. Erindi framsent til byggingarfulltrúa þann 19. desember 2019.

Afgreitt.

Íbúðir skulu standast öll ákvæði byggingarreglugerða nr. 112/2012 varðandi íbúðarhúsnæði.

51. **Hamrahlíð 11** (01.713.114) 107247 Mál nr. BN057123
Día Þorfinnsdóttir, Hamrahlíð 11, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að gera hurð úr stofu kjallaraíbúðar út í sameiginlegan garð íbúðarhúss á lóð nr. 11 við Hamrahlíð.
Jákvætt.
Enda verði sótt um byggingarleyfi.
52. **Hádegismóar 10** (04.411.101) 213066 Mál nr. BN057125
590658-0149 Freyr ehf., Hádegismóum 1, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til jarðvegskipta svo að hægt verði að nýta lóðina tímabundið til geymslu atvinnubíla á lóð nr. 10 við Hádegismóa.
Bréf frá verkfræðistofu dags. 11. desember 2019.
Jákvætt.
Enda verði frágangur eins og best verður á kosið.
53. **Hvassaleiti 12-16** (01.722.301) 107295 Mál nr. BN057092
Páll Haraldsson, Móvað 37, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að einangra að utan og klæða bílskúr með annaðhvort bárujárns- eða sléttri áklæðningu.
Jákvætt.
Enda verði leyfisveitanda tilkynnt um framkvæmdir áður en þær hefjast sbr. 2.3.5 gr. staflíð c. í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
54. **Mánagata 17** (01.243.133) 103083 Mál nr. BN057066
Paolo Gianfrancesco, Mánagata 17, 105 Reykjavík
Spurt er hvort ósamþykkt íbúð í kjallara fengist samþykkt sem sjálfstæð íbúð í húsinu á lóð nr. 17 við Mánagötu.
Bréf hönnuðar til byggingarfulltrúa, ódags., fylgir erindinu.
Ljósmyndir af íbúð fylgir.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðar húsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:35.

Vigdís Þóra Vigfúsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Skúli Þorkelsson
Olga Hrund Sverrisdóttir