

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 13. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1032. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Bergstaðastræti 24** (01.184.312) 102051 Mál nr. BN056533
Björgvin Agnarsson, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík
Emilie Moerkeberg Dalum, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja veggmynd á norðurgafli húss nr. 24 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir tilbúin ljósmynd sem sýnir veggmyndina uppkomna.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr. BN055324
Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.
Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Borgartún 8-16A** (01.220.105) 199350 Mál nr. BN056435
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breytinga á móttökurými á jarðhæð ásamt nýjum tengingum í formi opinna stiga og brúa frá 1. upp á 2. hæð skrifstofuhússins Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 2. júlí 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu unnin í mars 2007 og endurskoðuð 1. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
5. **Bræðraborgarstígur 26** (01.134.406) 100376 Mál nr. BN056539
Þóra Þorsteinsdóttir, Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bæjarflöt 15** (02.576.203) 179498 Mál nr. BN056527
550896-2149 Spöng ehf., Furulundi 9, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að gera rými 0102 að sér eignarhluta ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Um er að ræða endurnýjun erindis BN052976 sem samþykkt var á afgreiðslufundi Byggingarfulltrúa 17. okt. 2017.
Erindi fylgir mæliblað 2.576.2 útgefið 19. maí 1999, hæðablað 4-6-88 bráðabirgðablað dags. desember 1998.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056477
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223 þannig að fjarlægð eru tvö bílastæði í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr. BN056391
700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gáfl og suðvestur- og norðausturhlíð, með sléttri álklaðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlíð, breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlíð jarðhæðar ásamt því að skipta steiptum svalahandriðum út með léttum ál-gler handriðum á fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti og fundargerð frá fundi Húsfélags Engjasel 70-72 dags. 9. maí 2019, og umboð íbúðareiganda dags. 5. maí. 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og ábendinga í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.
9. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN056535
541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarslóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Ferjuvað 1-3** (04.731.501) 206708 Mál nr. BN056522
561213-1940 Ferjuvað 1-3, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar svalir hússins auk samsvarandi lokunar á sérafnotareitum á 1. hæð húss á lóð nr. 1-3 við Ferjuvað.
Stærðir:
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr. BN056444

630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 þar sem meðal annars eru gerðar breytingar á starfsmannaaðstöðu, snyrtingum, sýningarsal ofl. í húsi á lóð nr. 43 við Fiskislóð.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 2.0 dags. 20. sept. 2018.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. **Fossaleynir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr. BN056518

611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf, Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja lager- og frystigeymslu, mhl. 03, norðan við núverandi byggingar (mhl. 01 og mhl. 02) á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni.

Stærð mhl. 03:

1. hæð: 2.567,2 ferm., 34.063,7 rúmm.

2. hæð: 426,1 ferm., 1.380,6 rúmm.

Samtals, mhl. 03: 3.964,3 ferm., 35.973,7 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019 og afrit af fyrirspurn og svari til skipulags dags. 11. júní 2019, deiliskipulagsuppd. samþykktur dags. 10. janúar 2014, mæliblað nr. 2.468.1 dags. 20. júní 2012 og hæðablað dags. september 2006.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.

Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1 og 3 og Freyjugötu 28 og 32, frá 26. júní til 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram bréf Óskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

14. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr. BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.
Niðurrif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

15. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr. BN056407
Práinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu til suðurs frá stofu ásamt tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasarima.
Stækkun: 22.6 ferm., xx. x rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Hagamelur 15-17** (01.542.011) 106365 Mál nr. BN056284
Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170 Seltjarnarnes
Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes
Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að sýnd eru vinnuherbergi og eldhús í kjallara, komið hefur verið fyrir eldhúsi í rishæð 0301 sem er hluti af af íbúð 0201 og sýndur hringstigi frá 0202 upp í 0302 í húsi á lóð nr. 15 -17 við Hagamel.
Erindi fylgir staðfesting húsaskoðunarmanns dags. 11. júlí 2019 og staðfesting í tölvupósti frá SHS varðandi brunavarnir dags. 26. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
17. **Háaleitisbraut 41-47** (01.291.101) 103762 Mál nr. BN056525
Helga Karlsdóttir, Háaleitisbraut 45, 108 Reykjavík
Þórhallur Árni Ingason, Háaleitisbraut 45, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka og stækka gluggaop þannig að komið verði fyrir svalahurð fyrir íbúð á jarðhæð húss nr. 45 á lóð nr. 41-47 við Háaleitisbraut
Erindi fylgja samþykki meðlóðarhafa í stigahúsi nr. 45 á afrit af teikningu 1_00_04_01 dags. 12. júlí 2019. Yfirlýsing formanna húsfélaga í húsum nr. 45 og 47 undirritaðar 24. júlí 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 8. ágúst 2019 og ljósmyndir af sambærilegum framkvæmdum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Heiðarbær 2** (04.351.007) 111102 Mál nr. BN056416

Hermann Vestri Guðmundsson, Heiðarbær 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með sléttri álklaðningu íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 2 við Heiðarbæ.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Hverfisgata 84** (01.174.001) 101557 Mál nr. BN056413

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052197 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 84 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

20. **Hverfisgata 86** (01.174.002) 101558 Mál nr. BN056414

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051889 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 86 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr. BN056549

Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.

Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Kirkjusandur 1-5** (01.340.301) 176690 Mál nr. BN056548

600298-2679 Kirkjusandur 1,3 og 5, húsfélag, Kirkjusandi 1-5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við svalalokunum á alls 8 íbúðir, sem verða eins og svalalokanir sem fyrir eru og voru samþykktar í erindi BN018269 þann 11. maí 1999,

og er nú um að ræða íbúðir 0304, 0401, 0501 og 0502 í húsi nr. 1, íbúð 0502 í húsi nr. 3 og íbúðir 0303,0403 og 0601 í húsi nr. 5 álóð nr. 1-5 við Kirkjusand.

Erindi fylgir skýrsla stjórnar flutt á aðalfundi 27. mars 2019, umboð íbúðareigenda til Teiknistofunnar Óðinstorgi, ljósmyndir af byggingum á lóð og A4 sett af eldri teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Krókháls 1** (04.323.301) 111037 Mál nr. BN056517
550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja skyggni við rými milli vörulagers og hleðsluklefa húss á lóð nr. 1 við Krókháls.
Stækkun: B-rými xx.x fermm.,
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr. BN056502
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN053418, sem felast í smávægilegum breytingum innanhúss, tilfærslum á milli sýningarrýmis og hraðþjónusturýmis út á gang, nýjum gluggum í austurenda byggingar og breytingum á bílastæðum á lóð nr. 13 við Krókháls.
Erindi fylgja afrit af eldri teikningum samþykktum 21. maí 2019 með sýndum breytingum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056419
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 68 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr. BN056498
540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN056021 vegna lokaúttektar þannig að snyrtingum er breytt í kjallara veitingastaðar í flokki II, tegund A, fyrir 90 gesti í húsi á lóð nr. 3 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr. BN056395
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttektar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.

Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykktri 9. júní 2015.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN056144
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.
Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.
B-rými: 4,8 ferm.
Samtals: 321,6 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
29. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr. BN056532
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055656 þannig að innra skipulagi er breytt og texti á afstöðumynd uppfærður.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Lerkihlíð 5-7** (01.782.404) 107525 Mál nr. BN056546
Alfreð Brynjar Kristinsson, Svíþjóð, 250876-5139 Elín Hrönn Geirsdóttir, Lerkihlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka sérafnotaflöt íbúðar 0101 í húsi nr. 7 á lóð 5-7 við Lerkihlíð.
Erindi fylgir yfirlit frá fasteignamati fyrir Fasteignanúmer F2032970 sótt þann 6. ágúst 2019 og viðauki við eignaskiptayfirlýsingu er varðar umræddan sérafnotaflöt dags. janúar 2019 og undirritaður að meðlóðarhöfum.
Gjald kr. 11.200 kr
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
31. **Lindargata 48** (01.152.512) 209555 Mál nr. BN056545
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056247 þannig að staðsetning eldhúss verði á upphaflegum stað, en það og aðliggjandi borðstofu minnkað til að koma fyrir fleiri gistirýmum á 3. hæðinni og setustofu þar sem eldhús var fyrirhuguð á 1. hæð húss á lóð nr. 48 við Lindargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
32. **Miðtún 12** (01.223.006) 102881 Mál nr. BN056531
Jón Þór Þórarinsson, Hafnarbraut 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v. eignaskiptasamnings, sem meðal annars felast í því að skorsteinn hefur verið fjarlægður, íbúð í kjallara stækkuð og gerðar breytingar á innra skipulagi ásamt því að stigi á milli hæða hefur verið fjarlægður.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 10. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Norðurfell 17-19** (04.666.801) 112092 Mál nr. BN056534

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir lítills háttar breytingu á innra skipulagi í heimilisfræðistofu og aðliggjandi rýma í Fellaskóla á lóð nr. 17-19 við Norðurfell.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN056422

430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í flokki IV, tegund A, með 191 herbergi, veitingastað og verslunarrými í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg. Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017, tp. með samþykki fyrir merkingu á bílastæði fyrir hreyfihamlaða til brábigða dags. 16. júlí 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 16. júlí 2019, skýrsla um brunahönnun dags. 15. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr. BN055974

Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík

Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.

Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Gjald 11.200 kr

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

36. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr. BN056401

Ólafur Júlíusson, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053717 þannig að breytt er innra skipulagi þvottahúss og geymslu í mhl 03 í raðhúsi nr. 6 á lóð nr. 2 til 8 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056472

610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja tvo nýja glugga á vesturhlíð húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar frá Ferli dags. 11. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN056437

560500-3190 Tryggingar og ráðgjöf ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi á 2. hæð í mhl 05, eignahlutar sameinaðir og opnað á milli þeirra í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 26 á lóð nr. 24-26 við Sóltún.

Erindi fylgir umboð eiganda til arkitekts dags. 2. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

39. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr. BN055923

510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð verði bætt með því að setja hurð út á svalir yfir aðalanddyri og útbúa björgunarop og fellistiga á hús nr. 10 við Suðurgötu.

Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Templararsund 5** (01.141.209) 100900 Mál nr. BN056523

420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054521 þannig að skrifstofum er skipt í tvær minni á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 5 við Templararsund.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Tjarnargata 20** (01.141.301) 100905 Mál nr. BN056544
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050405 vegna lokaúttektar þannig að björgunaropum er breytt í samræmi við brunahönnun.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN056101
Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.
Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Urðarbrunnur 24-28** (05.054.710) 211724 Mál nr. BN056506
540814-0230 Kjarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054678 þannig að klæðningu útveggja og uppbyggingu þaks og innveggja er breytt í raðhúsi á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Úlfarsbraut 6-8** (02.698.402) 205707 Mál nr. BN056362
571115-1310 Rafkúnst ehf., Kaplaskjólsvægi 93, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stærðir:
Hús nr. 6 með bílgeymslu: 198.9 ferm., 667.6 rúmm.

Hús nr. 8: Sömu stærðir.

Samtals 397,8 ferm., 1.335,5 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.698.4 útgefið 4. maí 2006, hæðablað 2.698.4 útgáfa B3 dags. febrúar 2011. A4 afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum þann 6. maí 2008.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr. BN056185
Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík
Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041672 sem felst í því að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. sama dag.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN056469
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055838 þannig að stoðveggir og súlur breytast lítillaga vegna breytinga á sorpgerði og stiga á lóð til vesturs, auk þess sem innskotum við innganga hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.
Breyttar stærðir: 599,4 ferm., 1864.0 rúmm..

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. júlí 2019, hæðablað 2.698.6 útgáfa B4 dags. október 2018, mæliblað 2.698.6 dags 4. maí 2006, lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2019 og A3-sett af teikningum dags. 9. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Úlfarsbraut 90** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN056470

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum úr krosslímdum CLT einingum klæddum áli og timbri á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2018, afrit af lóðamarkabreytingu og nýskráningu lóðar Úlfarsbraut 84-94 og 90 dags. 1. júlí 2019, varmatapsútreikningar fyrir Úlfarsbraut 90-94 dags. 10. júlí 2019.

Skjaskot frá sýslumanni til staðfestingar á að lóðamarkabreyting er komið til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 24. júlí 2019.

Stærð: 574.4 ferm., 1797.5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Úlfarsfell** (97.001.021) 125476 Mál nr. BN056507

470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík

Sótt er um leyfi til að byggja útsýnispall, fjarskiptamiðstöð og 50m hátt mastur á toppi Úlfarsfells á lóð Í Úlfarsfellslandi.

Stærðir:

Bygging 1: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.

Bygging 2: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.

Heild: 30,2 ferm., 93,6 rúmm.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr. BN056505
Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Vatnagarðar 28** (01.339.801) 103926 Mál nr. BN056540
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr fram til áramóta, á meðan verið er að gera við hann og lagfæra, á lóð nr. 28 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr. BN056485
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN055292
Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.
Stækkun: 52,2ferm, XX rúmmetrar.
Heildarstærð eftir stækkun: 265,6 ferm., 696,3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkuðum afritum af teikningum dags. 2. janúar 2019 og 1. júlí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgeiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Erindi var grenndarkynnt frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Vínlandsleið 1** (04.111.401) 197691 Mál nr. BN056317
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. hæð mhl.01 í húsi nr. 1 við Vínlandsleið.
{Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.

54. **Þorragata 10-20** (01.65.-.-99) 106746 Mál nr. BN056536
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054872 þannig að gámaeiningar eru fjarlægðar, bygging dregin inn frá austri og stækkuð til norðurs, burðarvirki og byggingarhjúpur er endurnýjaður, útlitum breytt, innra skipulagi er breytt og loftræsting og brunavarnir endurnýjaðar í húsi nr 10, mhl-01, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
{Stækkun: 329.8 ferm., 2055.3 rúmm..
Gjald kr. 11.200.-
Frestað.
Visað til athugasemda.

Ýmis mál

55. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr. BN056030
Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík
Tilkynnt er um byggingu viðbyggingar við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 32 við Gerðhamra.
{Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200}
{Frestað.}
Visað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:05.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir