

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 12. nóvember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1044. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrunn Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr. BN056863  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055994 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti. Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

- Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178

521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019. Leigusamningur um afnot sameignar dags. 30. október 2019 og kvittun fyrir greiðslu og móttöku leigusamnings til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 1. nóvember 2019. Þinglýstur leigusamningur, innfært af Sýslumanni höfuðborgarsvæðisins, dags 7. nóvember 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áður en gerð verður öryggisúttekt skal fara fram hljóðmæling við norður útvegg húsanna að Veltusundi 4 og Austurstræti 4 og 6 og skal mælt hljóð ekki fara yfir 45 dB.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

3. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN056876  
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnssstig 16-18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

4. **Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr. BN056503  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlið 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri áklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttu fimm ný gistiherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.

Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4 ferm., 2.236,4 rúmm.

B-rými: 2,9 ferm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

5. **Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN056877

691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, þannig að innra skipulagi 4. og 5. hæðar er breytt og tunnuhurð á jarðhæð í anddyri er skipt út fyrir aðgangshurð, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

6. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449

520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.

Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 23 og 27 og Brávallgötu 30 og 40 frá 13. september 2019 til og með 11. október 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **Bergstaðastræti 4** (01.171.307) 101407 Mál nr. BN056875

500516-0540 Mat Bar ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindið BN056227, þannig að útloftunarrör eru tekin beint upp úr þaki og fitugildru er breytt, í húsi á lóð nr. 4 við Bergstaðastræti.

Samþykki eiganda dags. 30. okt. 2019 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

8. **Bláskógar 16** (04.941.303) 112949 Mál nr. BN056809

Sveinbjörn Kristjánsson, Bláskógar 16, 109 Reykjavík

Arnbjörg Óladóttir, Bláskógar 16, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum þar sem lokað er fyrir aðgengi á milli íbúða og gangur er sameinaður, við íbúð 0101, í húsinu á lóð nr. 16 við Bláskóga.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056864

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu og verslunar- og skrifstofurými á 1. hæð i Bríetartúni 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

10. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr. BN056768

Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tengja geymslu, sem var í eigu íbúðar 0201, við íbúð 0001, fjarlægja vegg milli íbúðar og geymslu annars vegar og vegg á milli stofu og eldhúss hins vegar og koma fyrir nýrri geymslu, 0103, í bílskúr 0102 mhl. 02 á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. desember 2012. Bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2019 þar sem erindi BN056384 er afturkallað. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN056729

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta dælu- og spennistöð mhl.07 þannig að þak er fjarlægt að hluta og hækkað um 1,6 m með stálgrind sem klædd verður með samlokueiningum á húsi nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir hæðablað dags. desember 2000, mæliblað dags. 17. nóvember 2005 og samþykki meðeigenda með teikningu dags. 24. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi.

Stækkun: 125,4 ferm., 320,7 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 255,6 ferm., 1.062,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

12. **Dalbraut 3** (01.350.007) 104125 Mál nr. BN056874

Bích Khuyen Tran, Skipasund 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir rekstri á snyrtistofu með tveimur til þremur starfsmönnum ásamt áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0102 í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 3 við Dalbraut.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

13. **Dalhús 83-85** (02.847.403) 109821 Mál nr. BN056762

Ásdís Björg Jónsdóttir, Dalhús 85, 112 Reykjavík

Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þak yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl. 01 og mhl. 02 á lóð nr. 83-85 við Dalhús.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019.

Stækkun: nr. 83 : B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm., nr. 85: B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019.*

14. **Drafnarfell 2-18** (04.683.007) 112306 Mál nr. BN056766

Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgrata 22, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund ? fyrir 50 gesti ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

15. **Faxagarður 1** Mál nr. BN056709

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Fálkagata 18** (01.553.009) 106523 Mál nr. BN056796

660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsæði á 1. hæð í 3 einstaklingsíbúðir, innra skipulagi breytt á 2. hæð sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. október 2019 og bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019. Gjald kr. 11.200

*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019.*

17. **Freyjubrunnur 1** (02.695.701) 205705 Mál nr. BN056897

Hrannar Markússon, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054482 þannig að opnað er inn í hol frá anddyri, uppröðun í eldhúsi, brunahurð sett inn í bílskúr, byggja yfir útisvæði á norðurhorni lóðar og settur er stoðveggur á lóðarmörkum nr. 1 og 3 á lóð nr. 1 við Freyjubrunn.

Stækkun B-rýmis : XX ferm. og XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

18. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr. BN056850

Gunnar Ingi Arnarson, Brekkuás 21, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037721 vegna lokaúttektar þannig að skipulagi lóðar er breytt við parhús á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.

Erindi fylgir minnkað afrit af innlögðum teikningum A3, samþykki lóðarhafa Friggjarbrunni 17 í tölvupósti dags. 7. nóvember 2019 og samþykki lóðarhafa Friggjarbrunni 11 í tölvupósti dags. 7. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

19. **Friggjarbrunnur 20-22** (05.053.301) 205911 Mál nr. BN056859

Rúnar Ásbergsson, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík

Guðrún Brynja Bárðardóttir, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034987, vegna lokaúttektar á húsi nr. 22, þar sem brunakrafa á glugga í geymslu er afnumin, staðsetningu sorps er breytt og komið er fyrir steiptum stoðvegg á milli húsanna á lóð nr. 20-22 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

21. **Geirsgata 7-7C** (01.117.307) 219202 Mál nr. BN056836

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053195 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 7, í mhl. 03, á lóð nr. 7-7C við Geirsgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar mótt. 11. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

22. **Gerðarbrunnur 12-14** (05.056.402) 206053 Mál nr. BN056856  
Sandra Ósk Sigurðardóttir, Gerðarbrunnur 12, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037559 vegna lokaúttektar á húsi nr. 12, mhl. 01, á lóð nr. 12-14 við Gerðarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
23. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN056789  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055975 þannig að innra skipulagi er breytt í húsum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.  
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 30. október 2019 með afriti af teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Stækkun: 75,8 ferm., 0,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
24. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr. BN056722  
Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt, heitur pottur er færður til sem og garðveggir og útitröppur á lóð nr. 4 við Gissurargötu.

Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðahafa á teikningu með breytinga nr. H og -dags. 11. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

25. **Grensásvegur 22** (01.801.215) 107636 Mál nr. BN055787

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 sem verður hús nr. 26 sjá erindi BN055716 í mhl. 02 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggð var sem bílageymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Umsókn verður afgreidd samhliða Grensásvegi 26, BN055716.*

26. **Grensásvegur 26** (01.801.213) 107634 Mál nr. BN055716

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 24 og 26, viðbyggingu við suðurgafli og tímabundna opnun milli Grensásvegur 26 (áður nr. 24) og Grensásvegur 22, einnig er sótt um áður gerðar breytingar s.s. timburbyggingu (gróðurskála) og leyfi fyrir rekstri gistiheimilis í flokki II, tegund b, fyrir 23 gesti í mhl. 01 og 8 gesti í mhl. 02 á lóð nr. 26 við Grensásveg. Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm.

Gróðurskáli og tengingangur: 212 ferm., 632,9 rúmm.

Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm.

Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.*

*Vísað til uppdráttar nr. A1G 01, A1G 02, A1GS 01, A1SÁ 01 dags. 31. október 2019.*

27. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN056792

Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN055666, þannig að stækkun, sem gefin var upp, er leiðrétt í byggingalýsingu fyrir húsið á lóð nr. 27 við Grettisgötu.

Rétt stækkun er: 65,7 ferm., 191,1 rúmm.



Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

28. **Grettisgata 45A** (01.173.120) 101537 Mál nr. BN056691  
571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem synjað var með erindi BN055927, og felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt því að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi og fá samþykki fyrir áður gerðri íbúð á fyrstu hæð í húsi nr. 45A við Grettisgötu.  
Stækkun: 19.6 ferm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
29. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr. BN056882  
541217-2580 Gylfaflöt 10 ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470, þannig að hætt er við kjallara undir byggingunni, rýmum fjölgað úr sjö í átta, gluggum og hurðum breytt og gerðar svalir á húsið á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.  
Minnkun, þar sem hætt er við kjallara: XX ferm., XX rúmm.  
Yfirlýsing um CE-merkingar á steinullareiningum frá Límtré Vírnet hf. dags. 12 maí 2017 og varmatapsrammi dags. 30. október 2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
30. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr. BN056543  
700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að stigagangur er stækkaður og gluggasetningu er breytt á miðjukvisti á 2. hæð húss á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.  
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 23. sept. 2019 fylgir.

Stækkun: 165 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

31. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056872

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054053 þannig staðföngum er breytt, skráningartafla er lagfærð og gönguhurð er gerð að rými 0035, bílgeymslu í íbúðarhúsi Haukahlíð 5 og Smyrilshlíð 2, mhl. 01 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

32. **Hjallavegur 23** (01.354.302) 104297 Mál nr. BN056812

Ingiríður B Þórhallsdóttir, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051778 þannig að einungis verður byggður nýr kvistur og nýjar svalir, að auki verða settir tveir nýir gluggar á suðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 23 við Hjallaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga frá hönnuði móttakið 1. nóvember 2019.

Stærðir: 6,3 ferm., 12,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

33. **Hólmasund 2** (01.411.102) 180216 Mál nr. BN056896  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja útgeymslu og skyggni við aðalinngang og stakstætt sorp- og hjólaskýli við lóðamörk lóðar nr. 2 við Hólmasund.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. maí 2019.  
Stækkun mhl.01: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Nýbygging mhl.02: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Hraunteigur 30** (01.361.108) 104574 Mál nr. BN056773  
Grímur Ólafur Eiríksson, Chile, Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og reisa þess í stað tvöfaldan bílskúr í eigu íbúða 0101 og 0201 á lóð nr. 30 við Hraunteig.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2019 og A4 afrit af teikningu samþykktri þann 31. júlí 1947 sem sýnir tvöfaldan bílskúr sömu stæðrar og nú er sótt um. Sömu teikningu er að finna í eignarskiptasamning þinglýstum 2. maí 2007 þar sem fram kemur að bílskúr sé ekki að fullu byggður.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2019.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2019.*
35. **Hverfisgata 39** (01.152.423) 101068 Mál nr. BN056739  
440311-2370 Bleika Ísland ehf, Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík  
680606-0130 ViFí ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík  
Sótt um leyfi til að breyta innra rými í kjallara og jarðhæð þannig að úr verður skrifstofa, bakarí og veitingastaður í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 15 gesti, í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2019. Einnig afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN056493  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu og flóttastiga bætt við í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

37. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056899  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
530390-1289 Bananar ehf., Korngörðum 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa léttu innveggi úr samlokueiningum og innrétta rými fyrir pökkun á grænmeti og ávöxtum fyrir ofan núverandi kæliklefa í vöruhúsi á lóð nr. 1 við Korngarða.  
Stækkun: 196,5 ferm., 980,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr. BN056381  
Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 74 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi.  
Stækkun: 19,9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki nágranna á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. október 2019, bréf frá hönnuði dags. 25. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdratta 0501, 0502, dags. 22. mars 2019 og 0503 dags. 30. september 2019.*
39. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056870  
Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056011 þannig að svalir eru byggðar framan við kvist á vesturþekju rishæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Laugateig.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 31. október 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi.  
Stækkun: xx.x ferm. xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN056815  
Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 6. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

41. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr. BN056498  
 540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur  
 220564-4369 Guðmundur Oddur Viðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi að breyta erindi BN056021 vegna lokaúttektar þannig að snyrtingum er breytt í kjallara sem og útblástursröri veitingastaðar í flokki II, tegund A, fyrir 90 gesti í húsi á lóð nr. 3 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir greinagerð Verkhofs vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019 og bréf hönnuðar vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
42. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN056638  
 460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar móttakið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum. Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 23. maí 2018 og útreikningar á kólunartölum frá hönnuði dags. 8. nóvember 2019.  
 Gjald k. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
43. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr. BN056869  
 Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík  
 470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
 470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051774, þannig að á 1. hæð eru rými 0102 og 0103 sameinuð í eina verslun með starfsmannaaðstöðu, einnig verður aðstaða starfsfólks og geymslur í kjallara sameiginleg með hóteli, breytingar gerðar á inngangshurð á framhlið og glugga á bakhlið húss á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. október 2019, lóðblað nr. 1.174.1 dags. 4. mars 2016, mælibleið dags. 22. október 2012 og umboð dags. 28. janúar 2016.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Lofnarbrunnur 10-12** 206088 Mál nr. BN056894  
 640817-1510 Þórþing ehf., Frostþingi 4, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055096, þannig að gerður er steypdur stoðveggur á suðurmörkum lóðar nr. 10 - 12 við Lofnarbrunn.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
45. **Markarvegur 3** (01.846.302) 108695 Mál nr. BN056901  
 Margrét Sturludóttir, Markarvegur 3, 108 Reykjavík

Jóhann Þorláksson, Markarvegur 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja tvo nýja þakglugga á suðurhlíð og leiðrétta staðsetningu eldri þakglugga á einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Markarveg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

46. **Rangársel 8** (04.938.702) 112922 Mál nr. BN056906

700818-0390 Krílasel ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík

660418-0160 Halli Thor ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta brunnahönnun og girða af svæði fyrir framan leikskólann í húsi nr. 8 auk þess að girða af svæði á borgarlandi, næst fyrir austan lóðina nr. 2-8 við Rangársel.

Greinargerð varðandi byggingaleyfi dags. 30. október 2019.

Leigusamningur um afnot af sameign á lóð dags. 9. október 2018

Leigusamningu vegna afnota af borgarlandi ódags.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

47. **Seljavegur 7** (01.133.214) 100244 Mál nr. BN056369

Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019, samþykki endurnýjað og tekur mið af breyttum teikningum dags. 17. september 2019, umboð eiganda íbúðar 0101 dags. 23. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

48. **Skildinganes 2** (01.671.211) 213787 Mál nr. BN056855

Davíð Þorláksson, Skildinganes 2, 102

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN049789, þannig að skjólveggir eru gerðir, sorp fært að lóðarmörkum við Skildinganes nr. 6 og komið er fyrir heitum potti, á lóð nr. 2 við Skildinganes.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

49. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN056706

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að kjallari er stækkaður að lóðarmörkum á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Stækkun bílakjallara: 37,7 ferm., 93,9 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

50. **Skútuvegur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056858

450199-3469 Aðföng, Skútuvegi 7, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056218, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem eru að flóttahurð er færð til austur og breytingar á skrifstofurými 0202 í norðurenda húss á lóð nr. 7-9 við Skútuveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

51. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN056832

Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056069, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í veitingastað í flokki I, tegund c. (skyndibitastaður) á 1. hæð í húsi nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

52. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN056868

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar skrifstofuhúss nr. 26, mhl. 05, á lóð nr. 24-26 við Sóltún.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

53. **Stórhöfði 32** (04.071.201) 186591 Mál nr. BN056865

701296-6139 Íslandspóstur ohf., Stórhöfða 29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN054030, þannig að byggingalýsingu á brunavörnum er breytt, í húsinu á lóð nr. 32 við Stórhöfða.

Skýrsla brunahönnuðar dags. 24. október 2019 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

54. **Strípsvegur 100** (08.1--.-52) 218307 Mál nr. BN056881  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum þannig að lokahúsi verður skipt í dreifistöð og borholuhús á lóð nr. 100 við Strípsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
55. **Tómasarhagi 23** (01.554.101) 106578 Mál nr. BN056902  
Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stiga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl. 01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.  
Stækkun 115.3 ferm., 182.0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73  
Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
56. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr. BN056485  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.  
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004, einnig minnisblað Eflu dags. 15. ágúst 2019, minnisblað Eflu dags. 28. ágúst 2019, greiðslukvittun frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. október 2019 og skýringarmynd af eldsneytistanki dags. 2. september 2008.  
Særð: 156,7 ferm., 586,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
57. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056697  
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.  
Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.  
Stærðir stækkunar eru:  
Kjallari: Óbreytt.  
1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.  
2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.



3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.  
Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.  
Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.  
Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*

58. **Þórsögata 1** (01.181.116) 101752 Mál nr. BN055766  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052138 þannig að komið er fyrir nýju loftræsiröri á suðvesturhlíð og inntak eldra rörs færð í porti, vegna veitingastaðar á jarðhæð, húss nr. 1 við Þórsögötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. október 2019.  
Gjald: kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

## Ýmis mál

59. **Bústaðavegur 145** Mál nr. BN056915  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.11.2019.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 20235 m<sup>2</sup>.  
Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).  
Teknir 3083 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Teknir 3150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.  
Teknir 9670 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).  
Teknir 188 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).  
Leiðrétt -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Lagðir 3083 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
Lagðir 3150 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).  
Lagðir 3053 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 82 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).  
Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m<sup>2</sup>  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

60. **Bústaðavegur 147** Mál nr. BN056914  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátti sem eru dagsettir 07.11.2019.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 20235 m<sup>2</sup>.  
Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).  
Teknir 3083 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Teknir 3150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
Teknir 3053 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.  
Teknir 9670 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).  
Leiðrétt -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Lagðir 3083 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
Lagðir 3150 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).  
Lagðir 3053 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 82 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).  
Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m<sup>2</sup>  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

61. **Bústaðavegur 149** Mál nr. BN056913  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.11.2019.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 20235 m<sup>2</sup>.  
Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).  
Teknir 3083 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Teknir 3150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
Teknir 3053 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.  
Teknir 9670 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).  
 Leiðrétt -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 26 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
 Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
 Lagðir 3083 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
 Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
 Lagðir 3150 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
 Lagðir 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).  
 Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).  
 Lagðir 3053 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
 Lagðir 82 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).  
 Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m<sup>2</sup>  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

62. **Bústaðavegur 151** (01.826.102) 108439 Mál nr. BN056911  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.11.2019.  
 Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 20235 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).  
 Teknir 3083 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
 Teknir 3150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
 Teknir 3053 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.  
 Teknir 9670 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).  
Leiðrétt -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Lagðir 3083 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
Lagðir 3150 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).  
Lagðir 3053 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 82 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).  
Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m<sup>2</sup>  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

63. **Bústaðavegur 153** (01.826.101) 108438 Mál nr. BN056912  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.11.2019.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 20235 m<sup>2</sup>.  
Teknir 26 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).  
Teknir 3083 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Teknir 3150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
Teknir 3053 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.  
Teknir 9670 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).  
Leiðrétt -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).  
Lagðir 3083 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).  
Lagðir 3150 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).  
Lagðir 3053 m<sup>2</sup> við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).  
Lagðir 82 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).  
Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m<sup>2</sup>  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

64. **Grandagarður 2** (01.115.301) 100058 Mál nr. BN056918  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Grandagarð 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2019.  
Lóðin Grandagarður 2 (staðgr. 1.115.301, L100058) er talin 3569 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 3570 m<sup>2</sup>.  
Teknir 8 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Bætt 471 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
Lóðin Grandagarður 2 (staðgr. 1.115.301, L100058) verður 4033 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 07.03.2018, samþykkt í borgarráði þann 08.03.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.05.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

65. **Í Varmadalsslandi** (80.000.080) 125904 Mál nr. BN056908  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Hlíðar í Varmadal á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2019.  
Lóðin Hlíð (staðgr. 34.571.302, L125904) er talin 500 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hlíð (staðgr. 34.571.302, L125904) reynist við uppmælingu 3936 m<sup>2</sup> og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

66. **Í Varmadalsslandi** (80.000.010) 125897 Mál nr. BN056907  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Sumarb/Varmadal í Varmadal á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2019.  
Lóðin Sumarb/Varmadal (staðgr. 34.571.602, L125897) er talin 625 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sumarb/Varmadal (staðgr. 34.571.602, L125897) 645 m<sup>2</sup> og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
67. **Naustavogur 15** (01.456.201) 105648 Mál nr. BN056924  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Naustavog 15A og að minnka lóðina Naustavog 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2019.  
Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) er 32360 m<sup>2</sup>  
Teknir 1050 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð Naustavog 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).  
Teknir 5845m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Leiðrétting um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) verður 25466 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).  
Lagðir 1050 m<sup>2</sup> við lóðina frá Naustavogi 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648).  
Lóðin Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297) verður 1050 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði 06.03.2019, samþykkt í borgarráði 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 23.10.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
68. **Naustavogur 15A** Mál nr. BN056925  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Naustavog 15A og að minnka lóðina Naustavog 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2019.  
Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) er 32360 m<sup>2</sup>  
Teknir 1050 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð Naustavog 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).  
Teknir 5845m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Leiðrétting um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) verður 25466 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).  
Lagðir 1050 m<sup>2</sup> við lóðina frá Naustavogi 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648).  
Lóðin Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297) verður 1050 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði 06.03.2019, samþykkt í borgarráði 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 23.10.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

69. **Hagamelur 50** (01.524.408) 106053 Mál nr. BN056887  
Sigurður Pétur Magnússon, Hagamelur 50, 107 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna út í garð frá íbúð 0002 og grafa niður jarðveginn til að setja pall á lóð nr. 50 við Hagamel.  
Ljósmynd fylgir.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
70. **Njálsgata 35** (01.190.026) 102364 Mál nr. BN056838  
Massimo Santanicchia, Njálsgata 35, 101 Reykjavík  
Hörður Torfason, Njálsgata 35, 101 Reykjavík



Spurt er hvort leyfi fengist fyrir stálsvölum á vesturhlið rishæðar húss nr. 35 við Njálsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2019.

*Jákvætt.*

*Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:00.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir